



CENTRO SERVIZI ALLA PERSONA MORELLI BUGNA

N° 10 REGISTRO DELIBERAZIONI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

L'anno duemilasedici **2016** del mese di **APRILE**, il giorno 7 alle ore 13:00, nella sala delle adunanze consiliari, premesse le formalità di Legge e previo notifica di avviso scritto, in tempo utile, a tutti i consiglieri, si è convocata l'Amministrazione di questo Ente, nelle persone dei signori:

NOMINATIVO		PRESENTI	
<i>TUMICELLI</i>	<i>DAVIDE</i>	SI	<i>Presidente</i>
<i>FACINCANI</i>	<i>CRISTIANO</i>	SI	<i>Vice Presidente</i>
<i>BAVOSA</i>	<i>LOREDANA</i>	SI	<i>Consigliere</i>
<i>BONFANTE</i>	<i>EMANUELA</i>	SI	<i>Consigliere</i>
<i>FROIO</i>	<i>CRISTINA</i>	NO	<i>Consigliere dimissionario</i>

Totale dei presenti n° 4

Totale degli assenti n° 0

Assiste all'adunanza con funzioni di Segretario il Direttore Dott. Carlo Gaiardoni. Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sig. Davide Tomicelli, quale Presidente del *Centro Servizi alla Persona "MORELLI BUGNA"* di Villafranca di Verona, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio di Amministrazione a trattare e deliberare sul seguente,

OGGETTO

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALLE OPERE DI ADEGUAMENTO STATICO, FUNZIONALE, NORMATIVO E TECNOLOGICO DEL BLOCCO SUD DEL CENTRO SERVIZI ALLA PERSONA MORELLI BUGNA.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Direttore n° 79 del 28.05.2015 è stato affidato l'incarico all'architetto Nicola Marchi, con studio in Valeggio sul Mincio (VR), per la redazione del piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione relativo ai lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'ala sud dell'edificio sede del Centro Servizi alla Persona "Morelli Bugna";
- con Determinazione del Direttore n° 80 del 28.05.2015 è stato affidato l'incarico all'ingegner Edoardo Ottoboni per la verifica di vulnerabilità sismica dell'edificio e la redazione del progetto esecutivo strutturale relativo ai lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'ala sud dell'edificio sede del Centro Servizi alla Persona "Morelli Bugna";
- con Determinazione del Direttore n° 81 del 28.05.2015 è stato affidato l'incarico all'architetto Claudio Tezza dello studio Kreos s.r.l. di revisione del progetto definitivo precedente (anno 2009) e redazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'ala sud dell'edificio sede del Centro Servizi alla Persona "Morelli Bugna" – parte architettonica;
- con Determinazione del Direttore n° 86 del 08.06.2015 è stato affidato l'incarico all'ingegner Lorenzo Strauss dello studio T.E.S.I. Engineering s.r.l. di revisione del progetto definitivo precedente (anno 2009) e redazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'ala sud dell'edificio sede del Centro Servizi alla Persona "Morelli Bugna" – parte impiantistica;
- con Determinazione del Direttore n° 116 del 14.07.2015 è stato affidato l'incarico all'ingegner Silvio Rudella per effettuare alcune prestazioni inerenti la prevenzione incendi e gli adempimenti di natura acustica relative ai lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'ala sud dell'edificio sede del Centro Servizi alla Persona "Morelli Bugna";
- con Determinazione del Direttore n° 127 del 04.08.2015 è stato affidato l'incarico allo Studio Tecnico Ing. Andrea Agosti, con studio in Caprino Veronese (VR) Via San Pancrazio 28, di Responsabile Unico del Procedimento e di Responsabile dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'ala sud dell'edificio sede del Centro Servizi alla Persona Morelli Bugna
- con Determinazione del Direttore n° 148 del 14.09.2015 è stato affidato l'incarico allo Studio Ingegneria Pivetta s.r.l. della verifica ai fini della validazione del progetto definitivo e del progetto esecutivo relativo alle «Opere di adeguamento statico, funzionale, normativo e tecnologico del blocco sud - Centro Servizi Alla Persona "Morelli Bugna"»;
- con deliberazione che con Deliberazione n° 20 del 18.08.2015 è stato approvato il progetto definitivo alle opere di adeguamento statico, funzionale, normativo e tecnologico del blocco sud del Centro Servizi alla Persona "Morelli Bugna" di Villafranca di Verona;

Visto il rapporto di ricezione della documentazione del progetto esecutivo redatto dallo Studio Ingegneria Pivetta s.r.l. datato 24/02/2016;

Visto il rapporto di verifica conclusivo di cui all'art.54 comma 7 del DPR 207/2010, relativo alla procedura di validazione del progetto esecutivo, redatto dallo Studio Ingegneria Pivetta s.r.l., datato 24/02/2016, dal quale emerge che, in base a quanto specificato nei capitoli del rapporto, che qui si intende integralmente richiamato, in particolare nel Cap. 7 – "Esiti delle verifiche", con riferimento in particolare ai requisiti richiesti dagli art. 45, 52 e 53 del D.P.R. 207/2010, si ritiene, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010, il Progetto Esecutivo delle «Opere di adeguamento statico, funzionale, normativo e tecnologico del blocco sud - Centro Servizi alla Persona "Morelli Bugna"» validabile;

Visto il progetto esecutivo sopra citato, registrato a protocollo del Centro Servizi alla Persona "Morelli Bugna" in data 04/04/2016 al n.728/1.02 a seguito di rapporto di verifica finale, redatto dai professionisti incaricati:

arch. Claudio Tezza

ing. Edoardo Ottoboni

ing. Lorenzo Strauss

ing. Silvio Rudella

arch. Nicola Marchi

conservato agli atti d'ufficio presso l'area amministrativa, composto dai seguenti elaborati, corrispondenti a quanto trasmesso allo Studio Ingegneria Pivetta s.r.l., nonché verificato con esito positivo dallo stesso:

PROGETTO ARCHITETTONICO

Codice elaborato	Rev.	Titolo
ARC-ESC-01	03	Planimetria Generale – Stralci attuativi
ARC-ESC-02	04	Piante Piano Interrato Demolizioni e costruzioni
ARC-ESC-03	04	Piante Piano Terra Demolizioni e costruzioni
ARC-ESC-04	03	Piante Piano Primo Demolizioni e costruzioni
ARC-ESC-05	03	Piante Piano Secondo Demolizioni e costruzioni
ARC-ESC-06	03	Piante Piano Terzo Demolizioni e costruzioni
ARC-ESC-07	03	Piante Piano Sottotetto Demolizioni e costruzioni
ARC-ESC-08	03	Piante Pianta di copertura Demolizioni e costruzioni
ARC-ESC-09	02	Sezioni Demolizioni e costruzioni
ARC-ESC-10	03	Prospetti Demolizioni e costruzioni
ARC-ESC-11	03	Esecutivi Piano Interrato – Particolari
ARC-ESC-12	02	Pianta Piano Terra
ARC-ESC-13	03	Pianta Piano Primo
ARC-ESC-14	03	Pianta Piano Secondo
ARC-ESC-15	03	Pianta Piano Terzo
ARC-ESC-16	03	Pianta Sottotetto Pianta di copertura
ARC-ESC-17	02	Sezione Particolari
ARC-ESC-18	02	Prospetti
ARC-ESC-19	03	Arredi Stanza tipo - Ambulatori
ARC-ESC-20	02	Controsoffitti e illuminazione Pianta piano tipo valida per Piano primo, secondo e terzo

ARC-ESC-21	03	Schema pavimentazioni – Piano del colore – Arredo corridoi – Maniglioni e paracolpi
ARC-ESC-22	02	Individuazione moduli Bagno tipo – Pavimenti, rivestimenti, maniglioni
ARC-ESC-23	03	Abaco infissi interni ed esterni
ARC-ESC-24	03	Relazione tecnica generale
ARC-ESC-25	01	Relazioni specialistiche – Relazione geologica e relazione acustica.
ARC-ESC-26	02	Cronoprogramma Primo stralcio attuativo
ARC-ESC-27	02	Quadro economico Primo stralcio attuativo
ARC-ESC-28	02	Computo metrico Primo stralcio attuativo
ARC-ESC-29	02	Elenco prezzi Primo stralcio attuativo
ARC-ESC-30	02	Analisi prezzi Primo stralcio attuativo
ARC-ESC-31	02	Incidenza manodopera Primo stralcio attuativo
ARC-ESC-32	02	Capitolato Speciale d'Appalto Norme Tecniche Opere Edili Primo stralcio attuativo
ARC-ESC-33	03	Capitolato Speciale d'Appalto Norme Amministrative Primo stralcio attuativo
ARC-ESC-34	02	Contratto d'Appalto Primo stralcio attuativo
ARC-ESC-35	02	Lista lavorazioni Primo stralcio attuativo
ARC-ESC-36	01	Piano di manutenzione

PIANO DI SICUREZZA

Codice elaborato	Rev.	Titolo
PSC ESC 01	02	Piano di sicurezza e coordinamento – Primo stralcio attuativo
PSC ESC 02	02	Fascicolo dell'opera

PROGETTO ANTINCENDIO

Codice elaborato	Rev.	Titolo
VVF-ESC-01	00	Distribuzione piano interrato
VVF-ESC-02	00	Distribuzione piano terra
VVF-ESC-03	00	Distribuzione piano primo
VVF-ESC-04	00	Distribuzione piano secondo
VVF-ESC-05	00	Distribuzione piano terzo
VVF-ESC-06	00	Particolare gruppo antincendio

VVF-ESC-07	01	Computo metrico estimativo
VVF-ESC-08	01	Elenco prezzi
VVF-ESC-09-	00	Relazione
VVF-ESC-10	01	Analisi prezzi
VVF-ESC-11	00	Incidenza manodopera
VVF-ESC-12	00	Lista delle categorie e delle lavorazioni
VVF-ESC-13	00	Piano di manutenzione
-	00	Pratica antincendio (autorizzata il 03/09/2015)
-	00	Pratica antincendio (integrazione del 22/12/2015)

ACUSTICA

Codice elaborato	Rev.	Titolo
-	-	Valutazione sperimentale del clima acustico
-	-	Studio di previsione dei requisiti acustici
-	-	Relazione tecnica allegata alla domanda di autorizzazione in deroga relativa al gruppo elettrogeno

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI

Codice elaborato	Rev.	Titolo
IME ESC 01	00	ARCHITETTURA DI SISTEMA: Schema stato attuale
IME ESC 02	00	ARCHITETTURA DI SISTEMA: Schema stato di progetto
IME ESC 03	00	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE: Pianta piano interrato
IME ESC 04	00	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE: Pianta piano terra
IME ESC 05	00	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE: Pianta piano primo
IME ESC 06	00	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE: Pianta piano secondo
IME ESC 07	00	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE: Pianta piano terzo
IME ESC 08	00	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE: Pianta piano sottotetto e copertura
IME ESC 09	00	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE: Schema
IME ESC 10	00	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE: Particolari costruttivi
IME ESC 11	00	IMPIANTO DI VENTILAZIONE: Pianta piano terra

IME ESC 12	00	IMPIANTO DI VENTILAZIONE: Pianta piano primo
IME ESC 13	00	IMPIANTO DI VENTILAZIONE: Pianta piano secondo
IME ESC 14	00	IMPIANTO DI VENTILAZIONE: Pianta piano terzo
IME ESC 15	00	IMPIANTO DI VENTILAZIONE: Pianta piano sottotetto e copertura
IME ESC 16	00	IMPIANTO DI VENTILAZIONE: Schema
IME ESC 17	00	IMPIANTO DI VENTILAZIONE: Particolari costruttivi
IME ESC 18	00	IMPIANTO IDRICOSANITARIO: Pianta piano interrato
IME ESC 19	00	IMPIANTO IDRICOSANITARIO: Pianta piano terra
IME ESC 20	00	IMPIANTO IDRICOSANITARIO: Pianta piano primo
IME ESC 21	00	IMPIANTO IDRICOSANITARIO: Pianta piano secondo
IME ESC 22	00	IMPIANTO IDRICOSANITARIO: Pianta piano terzo
IME ESC 23	00	IMPIANTO IDRICOSANITARIO: Pianta piano sottotetto e copertura
IME ESC 24	00	IMPIANTO IDRICOSANITARIO: Schema
IME ESC 25	00	IMPIANTO IDRICOSANITARIO: Particolari costruttivi
IME ESC 26	00	IMPIANTO GAS MEDICALI: Pianta piano terra
IME ESC 27	00	IMPIANTO GAS MEDICALI: Pianta piano primo
IME ESC 28	00	IMPIANTO GAS MEDICALI: Pianta piano secondo
IME ESC 29	00	IMPIANTO GAS MEDICALI: Pianta piano terzo
IME ESC 30	00	IMPIANTO GAS MEDICALI: Schema
IME ESC 31	00	Interferenze
IME ESC 32	00	Fasi realizzative
IME ESC 33	01	Relazione tecnica
IME ESC 34	00	Relazione di calcolo impianti
IME ESC 35	01	Norme tecniche
IME ESC 36	00	Computo metrico estimativo
IME ESC 37	00	Incidenza manodopera
IME ESC 38	01	Elenco descrittivo voci
IME ESC 39	00	Elenco prezzi
IME ESC 40	00	Analisi prezzi
IME ESC 41	00	Lista delle categorie

IME ESC 42	00	Piano di manutenzione
------------	----	-----------------------

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI

Codice elaborato	Rev.	Titolo
IEL ESC 01	01	Piante piano primo, secondo e terzo - Demolizioni
IEL ESC 02	01	Piante piano interrato - Dorsali
IEL ESC 03	00	Piante piano terra – Dorsali e apparecchiature
IEL ESC 04	00	Piante piano primo - Apparecchiature
IEL ESC 05	00	Piante piano secondo - Apparecchiature
IEL ESC 06	00	Piante piano terzo - Apparecchiature
IEL ESC 07	00	Piante piano sottotetto – Dorsali e Apparecchiature
IEL ESC 08	00	Piante piano primo - Dorsali
IEL ESC 09	00	Piante piano secondo - Dorsali
IEL ESC 10	00	Piante piano terzo - Dorsali
IEL ESC 11	01	Schemi unifilari quadri elettrici
IEL ESC 12	01	Particolari costruttivi
IEL ESC 13	01	Relazione tecnica
IEL ESC 14	01	Relazione calcoli illuminotecnici piano tipo
IEL ESC 15	01	Relazione di calcolo impianti
IEL ESC 16	01	Norme tecniche
IEL ESC 17	01	Computo metrico estimativo
IEL ESC 18	01	Incidenza manodopera
IEL ESC 19	01	Elenco descrittivo voci
IEL ESC 20	01	Elenco prezzi unitari
IEL ESC 21	01	Analisi prezzi
IEL ESC 22	01	Lista delle categorie
IEL ESC 23	01	Piano di manutenzione

PROGETTO STRUTTURALE

Codice elaborato	Rev.	Titolo
STR 00_ES All. a	01	Adeguamento sismico - Relazione illustrativa delle opere strutturali

STR 00_ES All. b	01	Adeguamento sismico - Relazione di calcolo delle strutture e piano di manutenzione opere strutturali
STR 01 ES	01	Adeguamento sismico – Tracciamento
STR 02 ES	01	Adeguamento sismico – Pianta fondazioni
STR 03 ES	01	Adeguamento sismico – Impalcato quota -0.15
STR 04 ES	01	Adeguamento sismico – Impalcato quota 3.705
STR 05 ES	01	Adeguamento sismico – Impalcato quota 7.12
STR 06 ES	01	Adeguamento sismico – Impalcato quota 10.525
STR 07 ES	01	Adeguamento sismico – Impalcato quota 14.075
STR 08 ES	01	Adeguamento sismico – Impalcato di copertura
STR 09 ES	01	Adeguamento sismico – Plinti da S13 a S17
STR 10 ES	01	Adeguamento sismico – Plinti da S18 – S19 - S20
STR 11 ES	01	Adeguamento sismico – Muri c.a. e vasca antincendio
STR 12 ES	01	Adeguamento sismico – Plinti su autopercoranti, Plinto Pil 3, Plinto Pil 7
STR 13 ES	01	Adeguamento sismico – Connessioni plinti micropali, Trave di paratia
STR 14 ES	01	Adeguamento sismico – Setti 13-17
STR 15 ES	01	Adeguamento sismico – Setti 14-15-16-18
STR 16 ES	01	Adeguamento sismico – Setti 19-20
STR 17 ES	01	Adeguamento sismico – Pilastrini da Pil 1 a Pil 8
STR 18 ES	01	Adeguamento sismico – Travi impalcati
STR 19 ES	01	Adeguamento sismico – Consolidamento S1-S2-S3
STR 20 ES	01	Adeguamento sismico – Consolidamento a taglio S1-S2-S3
STR 21 ES	01	Adeguamento sismico – Consolidamento a taglio S4
STR 22 ES	01	Adeguamento sismico – Consolidamento S5
STR 23 ES	01	Adeguamento sismico – Collegamenti e rinforzi vari
STR 24 ES	01	Adeguamento sismico – Capitolato Speciale D Appalto: Norme Tecniche Opere Strutturali
STR 25 ES	01	Adeguamento sismico – Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi opere strutturali
STR 26 ES	01	Adeguamento sismico – Computo metrico estimativo e quadro incidenza manodopera opere strutturali (1° Stralcio)

STR 27 ES	01	Adeguamento sismico – Computo metrico opere strutturali (1° Stralcio)
STR 28 ES	01	Adeguamento sismico – Lista lavorazioni a corpo opere strutturali (1° Stralcio)

per una spesa complessiva di euro 3.710.000,00, secondo il seguente quadro economico:

A SOMME A BASE D'APPALTO

DESCRIZIONE	Importo (€)
OPERE STRUTTURALI	€ 710.552,26
OPERE ARCHITETTONICHE	€ 552.524,83
OPERE IMPIANTISTICA MECCANICA	€ 303.232,57
OPERE IMPIANTISTICA ELETTRICA	€ 208.018,35
OPERE IMPIANTISTICA ELETTRICA PER ARREDI	€ 136.028,16
OPERE ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI	€ 47.586,03
TOTALE SOMME A BASE D'APPALTO "A CORPO"	
IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA	€ 1.957.942,20

IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO - COSTI DIRETTI SICUREZZA AZIENDALE	€ 32.716,76
---	--------------------

MANODOPERA PER OPERE STRUTTURALI	€ 395.710,01
MANODOPERA PER OPERE ARCHITETTONICHE	€ 229.642,14
MANODOPERA PER OPERE IMPIANTO MECCANICO	€ 83.071,99
MANODOPERA PER OPERE IMPIANTO ELETTRICO	€ 72.645,97
MANODOPERA PER OPERE IMPIANTO ELETTRICO PER ARREDI	€ 12.612,36
MANODOPERA PER OPERE ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI	€ 16.045,97
TOTALE SOMME	
IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO - COSTO DELLA MANODOPERA (SENZA SPESE GENERALI ED UTILE IMPRESA)	€ 809.728,44

IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO - COSTI DIRETTI ATTIVAZIONI LAVORI SICUREZZA	€ 68.614,16
--	--------------------

TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI (a+b+c+d)	€ 2.869.001,56
--	-----------------------

B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

IVA SU TOTALE DEI LAVORI		
IVA 10%	€ 286.900,16	€ 286.900,16

IMPREVISTI		
IMPREVISTI	€ 42.496,70	€ 42.496,70

PUBBLICAZIONE BANDO E COMMISSIONE GIUDICATRICE E SPESE ISTRUTTORIE PRATICHE		
COMMISSIONI E SPESE DI PUBBLICAZIONE e istruttorie delle pratiche (concessioni edilizie, ecc.)	€ 11.000,00	€ 11.000,00

ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI		
NON SONO PREVISTI NUOVI ALLACCIAMENTI O FORNITURE	€ -	€ -

FUND RAISING E COMUNICAZIONE		
CAMPAGNA RACCOLTA FONDI E INTERVENTI DI COMUNICAZIONE	€ 15.000,00	€ 15.000,00

RILIEVI - ACCERTAMENTI - INDAGINI		
INDAGINE GEOLOGICA + PROVE PER VERIFICA VULNERABILITA' SISMICA (IVA 22%)	€ 12.925,44	
CAROTAGGI (IVA 10%)	€ 5.760,40	
IVA 22% E 10%	€ 8.605,10	
TOTALE PARZIALE COMPRESIVO IVA	€ 27.290,94	€ 27.290,94

ONERI PROFESSIONALI - PROGETTAZIONE		
REVISIONE DEFINITIVO ED ESECUTIVO ARCHITETTONICO	€ 35.000,00	
VERIFICA VULNERABILITA' SISMICA	€ 35.000,00	
REVISIONE DEFINITIVO ED ESECUTIVO STRUTTURALE	€ 39.000,00	
PRATICHE DI PREVENZIONE INCENDI, REQUISITI ACUSTICI PASSIVI, RILIEVO CLIMA ACUSTICO	€ 13.000,00	
REVISIONE DEFINITIVO ED ESECUTIVO IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI	€ 35.000,00	
PERIZIE DI STIMA IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ENTE	€ 5.100,00	
CONSULENZA LEGALE	€ 10.000,00	
COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE + RILIEVO EDIFICIO	€ 17.000,00	
TOTALE REVISIONE PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA	€ 189.100,00	
CASSA PREVIDENZA 4% SU ONORARIO	€ 7.564,00	
INCARICO DI PROGETTAZIONE ARREDI	€ 18.500,00	
IVA 22%	€ 43.596,08	
RIMBORSO SPESE PERIZIA (Non soggette ad iva)	€ 1.175,34	
TOTALE PARZIALE COMPRESIVO IVA		€ 259.935,42

ONERI PROFESSIONALI - ESECUZIONE		
DIREZIONE LAVORI GENERALE, STRUTTURALE, IMPIANTI, ANTINCENDIO	€ 63.348,70	
VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO	€ 28.000,00	
COLLAUDO STATICO, TECNICO AMMINISTRATIVO, IMPIANTISTICO	€ 30.000,00	
COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA	€ 10.000,00	
R.U.P.	€ 25.000,00	
TOTALE ONERI PROFESSIONALI ESECUZIONE	€ 156.348,70	
CASSA PREVIDENZA 4% SU ONORARIO	€ 6.253,95	
IVA 22%	€ 35.772,58	
TOTALE PARZIALE COMPRESIVO IVA		€ 198.375,23

TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO - PRIMO STRALCIO	€ 3.710.000,00
--	-----------------------

Viste le verifiche effettuate;

Visti i pareri acquisiti per il progetto, con particolare riferimento a:

- Parere favorevole ULSS 22– Regione Veneto prot. n. 43414/SISP del 07/08/2015;
- Parere favorevole Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Verona pratica n. 18693 del 08/09/2015;
- Parere favorevole della Regione Veneto– Area Sanità e Sociale – Sezione Edilizia Ospedaliera e a Finalità Collettive ai sensi dell’art. 7 L.R. n. 22/02 – “Autorizzazione alla realizzazione e all’esercizio di strutture sanitarie e socio sanitarie...” Prot. n. 417410/72.00.01 del 16/10/2015;
- Parere favorevole della Regione Veneto– Dipartimento Servizi Sociosanitari e Sociali – Sezione Non Autosufficienza, ai sensi dell’art. 7 L.R. n. 22/02 – “Autorizzazione alla realizzazione e all’esercizio di strutture sanitarie e socio sanitarie...” Prot. n. 506118 del 14/12/2015, in merito alla “Valutazione della rispondenza alla programmazione attuativa locale”;
- In data 22/12/2015 è stata depositata presso Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Verona l’integrazione alla pratica n. 18693 del 08/09/2015 relativamente alla nuova ubicazione del gruppo elettrogeno esistente;
- In data 01/02/2016 è stata depositata presso il Comune di Villafranca di Verona la domanda di autorizzazione acustica in deroga relativa al gruppo elettrogeno esistente nella sua nuova ubicazione;
- Permesso di Costruire protocollo n.19772/2015 del 16/02/2016 rilasciato dal Comune di Villafranca.

Vista l’attestazione di cui all’art. 106, c. 1 del DPR 207/2010 e s.m.i prodotta dal RUP in quanto la stazione appaltante non ha ancora formalizzato l’incarico di D.L.;

Visto il Verbale di Validazione ai sensi dell’art.55 del D.P.R. 05 ottobre 2010 n° 207 e dell’art. 112 del D.lgs 163/2006, in data 05/04/2016 a firma dei progettisti e del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Agosti;

Dato atto:

- che questa stazione appaltante intende procedere all’alienazione di:

TERRENO AGRICOLO AVENTE LE SEGUENTI CARATTERISTICHE:

- IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL BENE:
N.C.T. Comune di Villafranca di Verona, foglio 68, particella n° 635
- REGIME GIURIDICO CHE ANDRÀ ALIENATO:
piena proprietà
- PRELAZIONI, DIRITTI, PRIVILEGI, IPOTECHE:
non è possibile effettuare verifiche in merito alla presenza di eventuali prelazioni, diritti o privilegi trattandosi di diritti non rilevabili attraverso ordinarie visure dei RR.II.
- PARAMETRI URBANISTICI:
secondo il vigente PRG - PI comunale:
 - in z.t.o. E - zona agricola, sottozona E2
 - in ambito compreso nel limite della Fascia di Ricarica degli Acquiferi
 - in ambito compreso nel limite degli Ambiti Prioritari per la Protezione del Suolo
- VALORE STIMATO PER LA PIENA PROPRIETÀ:
€ 246.000,00 (Euro duecentoquarantaseimila/00)

UNITÀ IMMOBILIARI AVENTI LE SEGUENTI CARATTERISTICHE:

- A) IMMOBILE “A” - u.i. sita in Verona, Via C.G. Fincato n° 208
- IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL BENE:

N.C.E.U. Comune di Verona, foglio 215, particella n° 318 sub 1 (abitazione con cantina)

N.C.E.U. Comune di Verona, foglio 215, particella n° 318 sub 22 (autorimessa)

- REGIME GIURIDICO CHE ANDRÀ ALIENATO:

nuda proprietà

- PRELAZIONI, DIRITTI, PRIVILEGI, IPOTECHE:

non è possibile effettuare verifiche in merito alla presenza di eventuali prelazioni, diritti o privilegi trattandosi di diritti non rilevabili attraverso ordinarie visure dei RR.II.

L'usufrutto degli immobili non è in capo a questa stazione appaltante. Gli stessi sono attualmente locati da parte dell'usufruttuario.

- PARAMETRI URBANISTICI:

P.I. N. T.O. art. 104

Tessuto TCb1 (tessuto con edificazione mista con densità alta oltre i 4 piani)

Z.T.O. del D.M. 1444/68 Zona "B"

- VALORE STIMATO PER LA NUDA PROPRIETÀ DELL'ABITAZIONE CON CANTINA ED AUTORIMESSA:

€ 136.579,00 (Euro centotrentaseimilacinquecentosettantanove/00)

B) IMMOBILE "B" - u.i. sita in Verona, Via Donizetti n° 1

- IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL BENE:

N.C.E.U. Comune di Verona, foglio 215, particella n° 12 sub 23 (abitazione con cantina)

N.C.E.U. Comune di Verona, foglio 215, particella n° 12 sub 47 (autorimessa)

N.C.E.U. Comune di Verona, foglio 215, particella n° 12 sub 48 (autorimessa)

- REGIME GIURIDICO CHE ANDRÀ ALIENATO:

nuda proprietà

- PRELAZIONI, DIRITTI, PRIVILEGI, IPOTECHE:

non è possibile effettuare verifiche in merito alla presenza di eventuali prelazioni, diritti o privilegi trattandosi di diritti non rilevabili attraverso ordinarie visure dei RR.II.

L'usufrutto degli immobili non è in capo a questa stazione appaltante. Gli stessi sono attualmente locati da parte dell'usufruttuario.

- PARAMETRI URBANISTICI:

P.I.N. T.O. art. 104

Tessuto TCb2 (tessuto con edificazione mista con densità media da 2 a 4 piani)

Z.T.O. del D.M. 1444/68 Zona "B"

- VALORE STIMATO PER LA NUDA PROPRIETÀ DELL'ABITAZIONE CON CANTINA E N° 2 AUTORIMESSE:

€ 158.100,00 (Euro centocinquantottomilacento/00)

C) IMMOBILE "C" - u.i. sita in Verona, Via Donizetti n° 1

- IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL BENE:

N.C.E.U. Comune di Verona, foglio 215, particella n° 12 sub 24 (abitazione con cantina)

N.C.E.U. Comune di Verona, foglio 215, particella n° 12 sub 49 (autorimessa)

- REGIME GIURIDICO CHE ANDRÀ ALIENATO:

nuda proprietà

- PRELAZIONI, DIRITTI, PRIVILEGI, IPOTECHE:

non è possibile effettuare verifiche in merito alla presenza di eventuali prelazioni, diritti o privilegi trattandosi di diritti non rilevabili attraverso ordinarie visure dei RR.II.

L'usufrutto degli immobili non è in capo a questa stazione appaltante. Gli stessi sono attualmente locati da parte dell'usufruttuario.

- PARAMETRI URBANISTICI:

P.I.N. T.O. art. 104

Tessuto TCb2 (tessuto con edificazione mista con densità media da 2 a 4 piani)

Z.T.O. del D.M. 1444/68 Zona "B"

- VALORE STIMATO PER LA NUDA PROPRIETÀ DELL'ABITAZIONE CON CANTINA ED AUTORIMESSA:
€ 155.529,00 (Euro centocinquantacinquemilacinquecentoventinove/00)

D) IMMOBILE "D" - u.i. sita in Verona, Via Donizzetti n° 1

- IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL BENE:
N.C.E.U. Comune di Verona, foglio 215, particella n° 12 sub 25 (abitazione con cantina)
N.C.E.U. Comune di Verona, foglio 215, particella n° 12 sub 50 (autorimessa)
- REGIME GIURIDICO CHE ANDRÀ ALIENATO:
nuda proprietà
- PRELAZIONI, DIRITTI, PRIVILEGI, IPOTECHE:
non è possibile effettuare verifiche in merito alla presenza di eventuali prelazioni, diritti o privilegi trattandosi di diritti non rilevabili attraverso ordinarie visure dei RR.II.
L'usufrutto degli immobili non è in capo a questa stazione appaltante. Gli stessi sono attualmente locati da parte dell'usufruttuario.
- PARAMETRI URBANISTICI:
P.I.N. T.O. art. 104
Tessuto TCb2 (tessuto con edificazione mista con densità media da 2 a 4 piani
Z.T.O. del D.M. 1444/68 Zona "B")
- VALORE STIMATO PER LA NUDA PROPRIETÀ DELL'ABITAZIONE CON CANTINA ED AUTORIMESSA:
€ 129.051,00 (Euro centoventinovemilacinquantuno/00)

- che i valori stimati degli immobili di cui sopra derivano dalle "Relazioni Tecniche di Stima" a firma del Geom. Mario Luise asseverate in data 03/03/2016 presso l'ufficio del Giudice di Pace di Verona, redatte a seguito di incarichi affidati con Determinazioni del Direttore n° 242 del 21.12.2015 e N° 29 del 12.02.2016;
- che per l'alienazione degli immobili di cui sopra si è ottenuto il parere del Collegio dei Revisori dei Conti in data 11 marzo 2016;
- che in data 11 marzo 2016 prot. n° 573/1.07.02 è stata inoltrata richiesta alla Regione Veneto di autorizzazione all'alienazione degli immobili di cui sopra, come previsto dalla Legge Regionale n° 43/2012;
- che si ritiene opportuno procedere all'alienazione degli immobili di cui sopra attraverso appalto congiunto all'esecuzione dei lavori in parola in modo che il trasferimento degli immobili avvenga a titolo di parziale corrispettivo ai sensi dell'art. 53 comma 6 e seguenti del D.Lgs.163/2006
- che pertanto al finanziamento dell'opera pari a € 3.710.000,00 si provvederà nel seguente modo:

- Contributo Fondazione Cariverona	€ 950.000,00
- Quota avanzo di amministrazione esercizio 2013	€ 31.170,36
- Cessione in parziale sostituzione del corrispettivo dell'appalto della nuda proprietà di 4 appartamenti in Verona, congiunta all'esecuzione dei lavori	€ 579.259,00
- Cessione in parziale sostituzione del corrispettivo dell'appalto della piena proprietà di terreno agricolo in Villafranca di Verona, congiunta all'esecuzione di lavori	€ 246.000,00
- Mutuo ipotecario	€ 1.903.570,64
TOTALE	€ 3.710.000,00

- che la cessione in parziale sostituzione del corrispettivo dell'appalto degli immobili di cui sopra e conseguentemente il finanziamento delle opere è subordinato all'ottenimento dell'autorizzazione regionale richiesta con nota in data 11 marzo 2016 prot. N° 573/1.07.02 e pertanto in caso di esito negativo si procederà alla revoca delle procedure di gara.
- che il progetto in parola è stato redatto in conformità all'art. 93 del D.Lgs. n. 163/2006 e agli artt. 24 e seguenti del D.P.R. n. 207/2010;
- che l'opera è conforme agli strumenti urbanistici vigenti e alle esigenze dell'Ente;
- che l'investimento è stato inserito nel Documento di Programmazione Economico Finanziaria 2016 – 2018, allegato al Bilancio Economico Annuale di Previsione 2016, approvato, con parere positivo del Collegio dei Revisori dei Conti, con Deliberazione n. 3 del 29.01.2016;
- che per procedere ad appalto congiunto il RUP ha predisposto opportuno schema di contratto “Opere di adeguamento statico, funzionale, normativo e tecnologico del blocco sud – Centro Servizi alla Persona “Morelli Bugna”, congiunto alla cessione di piena proprietà di terreno agricolo in Villafranca e nuda proprietà di immobili siti in Verona, via Donizetti e via Fincato” che va a sostituire l'originario schema di contratto proposto dai progettisti e va allegato alla documentazione di gara;

Ritenuto:

- di procedere all'approvazione del progetto esecutivo in oggetto e dello schema di contratto “Opere di adeguamento statico, funzionale, normativo e tecnologico del blocco sud – Centro Servizi alla Persona “Morelli Bugna”, congiunto alla cessione di piena proprietà di terreno agricolo in Villafranca e nuda proprietà di immobili siti in Verona, via Donizetti e via Fincato”;
- di dare indirizzo al RUP ed al Direttore dell'Ente di attivare quanto prima tutte le procedure relative all'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto attraverso appalto congiunto esecuzione lavori – cessione immobili a titolo di parziale corrispettivo, in conformità a quanto disposto dal D.Lgs 163/2006;

SENTITO in via consultiva, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto, il Direttore il quale nulla obietta;

CON VOTI favorevoli n° 4, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni in premessa esposte, il progetto esecutivo dei lavori relativi alle **“Opere di adeguamento statico, funzionale, normativo e tecnologico del blocco sud – Centro Servizi alla Persona “Morelli Bugna”**, registrato a protocollo del Centro Servizi alla Persona “Morelli Bugna” in data in data 04/04/2016 al n.728/1.02 a seguito di rapporto di verifica finale, redatto da arch. Claudio Tezza, ing. Edoardo Ottoboni, ing. Lorenzo Strauss, ing. Silvio Rudella, arch. Nicola Marchi, conservato agli atti d'ufficio presso l'area amministrativa, composto dai seguenti elaborati, corrispondenti a quanto trasmesso allo Studio Ingegneria Pivetta s.r.l., nonché verificato con esito positivo dallo stesso:

PROGETTO ARCHITETTONICO

Codice elaborato	Rev.	Titolo
ARC-ESC-01	03	Planimetria Generale – Stralci attuativi

ARC-ESC-02	04	Piante Piano Interrato Demolizioni e costruzioni
ARC-ESC-03	04	Piante Piano Terra Demolizioni e costruzioni
ARC-ESC-04	03	Piante Piano Primo Demolizioni e costruzioni
ARC-ESC-05	03	Piante Piano Secondo Demolizioni e costruzioni
ARC-ESC-06	03	Piante Piano Terzo Demolizioni e costruzioni
ARC-ESC-07	03	Piante Piano Sottotetto Demolizioni e costruzioni
ARC-ESC-08	03	Piante Pianta di copertura Demolizioni e costruzioni
ARC-ESC-09	02	Sezioni Demolizioni e costruzioni
ARC-ESC-10	03	Prospetti Demolizioni e costruzioni
ARC-ESC-11	03	Esecutivi Piano Interrato – Particolari
ARC-ESC-12	02	Pianta Piano Terra
ARC-ESC-13	03	Pianta Piano Primo
ARC-ESC-14	03	Pianta Piano Secondo
ARC-ESC-15	03	Pianta Piano Terzo
ARC-ESC-16	03	Pianta Sottotetto Pianta di copertura
ARC-ESC-17	02	Sezione Particolari
ARC-ESC-18	02	Prospetti
ARC-ESC-19	03	Arredi Stanza tipo - Ambulatori
ARC-ESC-20	02	Controsoffitti e illuminazione Pianta piano tipo valida per Piano primo, secondo e terzo
ARC-ESC-21	03	Schema pavimentazioni – Piano del colore – Arredo corridoi – Maniglioni e paracolpi
ARC-ESC-22	02	Individuazione moduli Bagno tipo – Pavimenti, rivestimenti, maniglioni
ARC-ESC-23	03	Abaco infissi interni ed esterni
ARC-ESC-24	03	Relazione tecnica generale
ARC-ESC-25	01	Relazioni specialistiche – Relazione geologica e relazione acustica.
ARC-ESC-26	02	Cronoprogramma Primo stralcio attuativo
ARC-ESC-27	02	Quadro economico Primo stralcio attuativo
ARC-ESC-28	02	Computo metrico Primo stralcio attuativo

ARC-ESC-29	02	Elenco prezzi Primo stralcio attuativo
ARC-ESC-30	02	Analisi prezzi Primo stralcio attuativo
ARC-ESC-31	02	Incidenza manodopera Primo stralcio attuativo
ARC-ESC-32	02	Capitolato Speciale d'Appalto Norme Tecniche Opere Edili Primo stralcio attuativo
ARC-ESC-33	03	Capitolato Speciale d'Appalto Norme Amministrative Primo stralcio attuativo
ARC-ESC-34	02	Contratto d'Appalto Primo stralcio attuativo
ARC-ESC-35	02	Lista lavorazioni Primo stralcio attuativo
ARC-ESC-36	01	Piano di manutenzione

PIANO DI SICUREZZA

Codice elaborato	Rev.	Titolo
PSC ESC 01	02	Piano di sicurezza e coordinamento – Primo stralcio attuativo
PSC ESC 02	02	Fascicolo dell'opera

PROGETTO ANTINCENDIO

Codice elaborato	Rev.	Titolo
VVF-ESC-01	00	Distribuzione piano interrato
VVF-ESC-02	00	Distribuzione piano terra
VVF-ESC-03	00	Distribuzione piano primo
VVF-ESC-04	00	Distribuzione piano secondo
VVF-ESC-05	00	Distribuzione piano terzo
VVF-ESC-06	00	Particolare gruppo antincendio
VVF-ESC-07	01	Computo metrico estimativo
VVF-ESC-08	01	Elenco prezzi
VVF-ESC-09-	00	Relazione
VVF-ESC-10	01	Analisi prezzi
VVF-ESC-11	00	Incidenza manodopera
VVF-ESC-12	00	Lista delle categorie e delle lavorazioni
VVF-ESC-13	00	Piano di manutenzione
-	00	Pratica antincendio (autorizzata il 03/09/2015)

-	00	Pratica antincendio (integrazione del 22/12/2015)
---	----	---

ACUSTICA

Codice elaborato	Rev.	Titolo
-	-	Valutazione sperimentale del clima acustico
-	-	Studio di previsione dei requisiti acustici
-	-	Relazione tecnica allegata alla domanda di autorizzazione in deroga relativa al gruppo elettrogeno

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI

Codice elaborato	Rev.	Titolo
IME ESC 01	00	ARCHITETTURA DI SISTEMA: Schema stato attuale
IME ESC 02	00	ARCHITETTURA DI SISTEMA: Schema stato di progetto
IME ESC 03	00	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE: Pianta piano interrato
IME ESC 04	00	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE: Pianta piano terra
IME ESC 05	00	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE: Pianta piano primo
IME ESC 06	00	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE: Pianta piano secondo
IME ESC 07	00	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE: Pianta piano terzo
IME ESC 08	00	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE: Pianta piano sottotetto e copertura
IME ESC 09	00	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE: Schema
IME ESC 10	00	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE: Particolari costruttivi
IME ESC 11	00	IMPIANTO DI VENTILAZIONE: Pianta piano terra
IME ESC 12	00	IMPIANTO DI VENTILAZIONE: Pianta piano primo
IME ESC 13	00	IMPIANTO DI VENTILAZIONE: Pianta piano secondo
IME ESC 14	00	IMPIANTO DI VENTILAZIONE: Pianta piano terzo
IME ESC 15	00	IMPIANTO DI VENTILAZIONE: Pianta piano sottotetto e copertura
IME ESC 16	00	IMPIANTO DI VENTILAZIONE: Schema
IME ESC 17	00	IMPIANTO DI VENTILAZIONE: Particolari costruttivi
IME ESC 18	00	IMPIANTO IDRICOSANITARIO: Pianta piano interrato

IME ESC 19	00	IMPIANTO IDRICOSANITARIO: Pianta piano terra
IME ESC 20	00	IMPIANTO IDRICOSANITARIO: Pianta piano primo
IME ESC 21	00	IMPIANTO IDRICOSANITARIO: Pianta piano secondo
IME ESC 22	00	IMPIANTO IDRICOSANITARIO: Pianta piano terzo
IME ESC 23	00	IMPIANTO IDRICOSANITARIO: Pianta piano sottotetto e copertura
IME ESC 24	00	IMPIANTO IDRICOSANITARIO: Schema
IME ESC 25	00	IMPIANTO IDRICOSANITARIO: Particolari costruttivi
IME ESC 26	00	IMPIANTO GAS MEDICALI: Pianta piano terra
IME ESC 27	00	IMPIANTO GAS MEDICALI: Pianta piano primo
IME ESC 28	00	IMPIANTO GAS MEDICALI: Pianta piano secondo
IME ESC 29	00	IMPIANTO GAS MEDICALI: Pianta piano terzo
IME ESC 30	00	IMPIANTO GAS MEDICALI: Schema
IME ESC 31	00	Interferenze
IME ESC 32	00	Fasi realizzative
IME ESC 33	01	Relazione tecnica
IME ESC 34	00	Relazione di calcolo impianti
IME ESC 35	01	Norme tecniche
IME ESC 36	00	Computo metrico estimativo
IME ESC 37	00	Incidenza manodopera
IME ESC 38	01	Elenco descrittivo voci
IME ESC 39	00	Elenco prezzi
IME ESC 40	00	Analisi prezzi
IME ESC 41	00	Lista delle categorie
IME ESC 42	00	Piano di manutenzione

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI

Codice elaborato	Rev.	Titolo
IEL ESC 01	01	Piante piano primo, secondo e terzo - Demolizioni
IEL ESC 02	01	Piante piano interrato - Dorsali
IEL ESC 03	00	Piante piano terra – Dorsali e apparecchiature
IEL ESC 04	00	Piante piano primo - Apparecchiature

IEL ESC 05	00	Piante piano secondo - Apparecchiature
IEL ESC 06	00	Piante piano terzo - Apparecchiature
IEL ESC 07	00	Piante piano sottotetto – Dorsali e Apparecchiature
IEL ESC 08	00	Piante piano primo - Dorsali
IEL ESC 09	00	Piante piano secondo - Dorsali
IEL ESC 10	00	Piante piano terzo - Dorsali
IEL ESC 11	01	Schemi unifilari quadri elettrici
IEL ESC 12	01	Particolari costruttivi
IEL ESC 13	01	Relazione tecnica
IEL ESC 14	01	Relazione calcoli illuminotecnici piano tipo
IEL ESC 15	01	Relazione di calcolo impianti
IEL ESC 16	01	Norme tecniche
IEL ESC 17	01	Computo metrico estimativo
IEL ESC 18	01	Incidenza manodopera
IEL ESC 19	01	Elenco descrittivo voci
IEL ESC 20	01	Elenco prezzi unitari
IEL ESC 21	01	Analisi prezzi
IEL ESC 22	01	Lista delle categorie
IEL ESC 23	01	Piano di manutenzione

PROGETTO STRUTTURALE

Codice elaborato	Rev.	Titolo
STR 00_ES All. a	01	Adeguamento sismico - Relazione illustrativa delle opere strutturali
STR 00_ES All. b	01	Adeguamento sismico - Relazione di calcolo delle strutture e piano di manutenzione opere strutturali
STR 01 ES	01	Adeguamento sismico – Tracciamento
STR 02 ES	01	Adeguamento sismico – Pianta fondazioni
STR 03 ES	01	Adeguamento sismico – Impalcato quota -0.15
STR 04 ES	01	Adeguamento sismico – Impalcato quota 3.705
STR 05 ES	01	Adeguamento sismico – Impalcato quota 7.12
STR 06 ES	01	Adeguamento sismico – Impalcato quota 10.525
STR 07 ES	01	Adeguamento sismico – Impalcato quota 14.075

STR 08 ES	01	Adeguamento sismico – Impalcato di copertura
STR 09 ES	01	Adeguamento sismico – Plinti da S13 a S17
STR 10 ES	01	Adeguamento sismico – Plinti da S18 – S19 - S20
STR 11 ES	01	Adeguamento sismico – Muri c.a. e vasca antincendio
STR 12 ES	01	Adeguamento sismico – Plinti su autoproforanti, Plinto Pil 3, Plinto Pil 7
STR 13 ES	01	Adeguamento sismico – Connessioni plinti micropali, Trave di paratia
STR 14 ES	01	Adeguamento sismico – Setti 13-17
STR 15 ES	01	Adeguamento sismico – Setti 14-15-16-18
STR 16 ES	01	Adeguamento sismico – Setti 19-20
STR 17 ES	01	Adeguamento sismico – Pilastrini da Pil 1 a Pil 8
STR 18 ES	01	Adeguamento sismico – Travi impalcato
STR 19 ES	01	Adeguamento sismico – Consolidamento S1-S2-S3
STR 20 ES	01	Adeguamento sismico – Consolidamento a taglio S1-S2-S3
STR 21 ES	01	Adeguamento sismico – Consolidamento a taglio S4
STR 22 ES	01	Adeguamento sismico – Consolidamento S5
STR 23 ES	01	Adeguamento sismico – Collegamenti e rinforzi vari
STR 24 ES	01	Adeguamento sismico – Capitolato Speciale D Appalto: Norme Tecniche Opere Strutturali
STR 25 ES	01	Adeguamento sismico – Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi opere strutturali
STR 26 ES	01	Adeguamento sismico – Computo metrico estimativo e quadro incidenza manodopera opere strutturali (1° Stralcio)
STR 27 ES	01	Adeguamento sismico – Computo metrico opere strutturali (1° Stralcio)
STR 28 ES	01	Adeguamento sismico – Lista lavorazioni a corpo opere strutturali (1° Stralcio)

per una spesa complessiva di euro 3.710.000,00, secondo il seguente quadro economico:

A SOMME A BASE D'APPALTO

DESCRIZIONE	Importo (€)
OPERE STRUTTURALI	€ 710.552,26
OPERE ARCHITETTONICHE	€ 552.524,83
OPERE IMPIANTISTICA MECCANICA	€ 303.232,57
OPERE IMPIANTISTICA ELETTRICA	€ 208.018,35
OPERE IMPIANTISTICA ELETTRICA PER ARREDI	€ 136.028,16
OPERE ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI	€ 47.586,03
TOTALE SOMME A BASE D'APPALTO "A CORPO"	
IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA	€ 1.957.942,20

IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO - COSTI DIRETTI SICUREZZA AZIENDALE	€ 32.716,76
---	--------------------

MANODOPERA PER OPERE STRUTTURALI	€ 395.710,01
MANODOPERA PER OPERE ARCHITETTONICHE	€ 229.642,14
MANODOPERA PER OPERE IMPIANTO MECCANICO	€ 83.071,99
MANODOPERA PER OPERE IMPIANTO ELETTRICO	€ 72.645,97
MANODOPERA PER OPERE IMPIANTO ELETTRICO PER ARREDI	€ 12.612,36
MANODOPERA PER OPERE ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI	€ 16.045,97
TOTALE SOMME	
IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO - COSTO DELLA MANODOPERA (SENZA SPESE GENERALI ED UTILE IMPRESA)	€ 809.728,44

IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO - COSTI DIRETTI PREVENZIONE INCENDI E SICUREZZA	€ 68.614,16
---	--------------------

TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI (a+b+c+d)	€ 2.869.001,56
--	-----------------------

B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

IVA SU TOTALE DEI LAVORI		
IVA 10%	€ 286.900,16	€ 286.900,16

IMPREVISTI		
IMPREVISTI	€ 42.496,70	€ 42.496,70

PUBBLICAZIONE BANDO E COMMISSIONE GIUDICATRICE E SPESE ISTRUTTORIE PRATICHE		
COMMISSIONI E SPESE DI PUBBLICAZIONE e istruttorie delle pratiche (concessioni edilizie, ecc.)	€ 11.000,00	€ 11.000,00

ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI		
NON SONO PREVISTI NUOVI ALLACCIAMENTI O FORNITURE	€ -	€ -

FUND RAISING E COMUNICAZIONE		
CAMPAGNA RACCOLTA FONDI E INTERVENTI DI COMUNICAZIONE	€ 15.000,00	€ 15.000,00

RILIEVI - ACCERTAMENTI - INDAGINI		
INDAGINE GEOLOGICA + PROVE PER VERIFICA VULNERABILITA' SISMICA (IVA 22%)	€ 12.925,44	
CAROTAGGI (IVA 10%)	€ 5.760,40	
IVA 22% E 10%	€ 8.605,10	
TOTALE PARZIALE COMPRENSIVO IVA	€ 27.290,94	€ 27.290,94

ONERI PROFESSIONALI - PROGETTAZIONE		
REVISIONE DEFINITIVO ED ESECUTIVO ARCHITETTONICO	€ 35.000,00	
VERIFICA VULNERABILITA' SISMICA	€ 35.000,00	
REVISIONE DEFINITIVO ED ESECUTIVO STRUTTURALE	€ 39.000,00	
PRATICHE DI PREVENZIONE INCENDI, REQUISITI ACUSTICI PASSIVI, RILIEVO CLIMA ACUSTICO	€ 13.000,00	
REVISIONE DEFINITIVO ED ESECUTIVO IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI	€ 35.000,00	
PERIZIE DI STIMA IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ENTE	€ 5.100,00	
CONSULENZA LEGALE	€ 10.000,00	
COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE + RILIEVO EDIFICIO	€ 17.000,00	
TOTALE REVISIONE PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA	€ 189.100,00	
CASSA PREVIDENZA 4% SU ONORARIO	€ 7.564,00	
INCARICO DI PROGETTAZIONE ARREDI	€ 18.500,00	
IVA 22%	€ 43.596,08	
RIMBORSO SPESE PERIZIA (Non soggette ad iva)	€ 1.175,34	
TOTALE PARZIALE COMPRENSIVO IVA		€ 259.935,42

ONERI PROFESSIONALI - ESECUZIONE		
DIREZIONE LAVORI GENERALE, STRUTTURALE, IMPIANTI, ANTINCENDIO	€ 63.348,70	
VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO	€ 28.000,00	
COLLAUDO STATICO, TECNICO AMMINISTRATIVO, IMPIANTISTICO	€ 30.000,00	
COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA	€ 10.000,00	
R.U.P.	€ 25.000,00	
TOTALE ONERI PROFESSIONALI ESECUZIONE	€ 156.348,70	
CASSA PREVIDENZA 4% SU ONORARIO	€ 6.253,95	
IVA 22%	€ 35.772,58	
TOTALE PARZIALE COMPRENSIVO IVA		€ 198.375,23

TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO - PRIMO STRALCIO	€ 3.710.000,00
--	-----------------------

2. Di procedere all'alienazione di:

TERRENO AGRICOLO AVENTE LE SEGUENTI CARATTERISTICHE:

- IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL BENE:
N.C.T. Comune di Villafranca di Verona, foglio 68, particella n° 635
- REGIME GIURIDICO CHE ANDRÀ ALIENATO:
piena proprietà
- PRELAZIONI, DIRITTI, PRIVILEGI, IPOTECHE:
non è possibile effettuare verifiche in merito alla presenza di eventuali prelazioni, diritti o privilegi trattandosi di diritti non rilevabili attraverso ordinarie visure dei RR.II.
- PARAMETRI URBANISTICI:
secondo il vigente PRG - PI comunale:
 - in z.t.o. E - zona agricola, sottozona E2
 - in ambito compreso nel limite della Fascia di Ricarica degli Acquiferi
 - in ambito compreso nel limite degli Ambiti Prioritari per la Protezione del Suolo
- VALORE STIMATO PER LA PIENA PROPRIETÀ:
€ 246.000,00 (Euro duecentoquarantaseimila/00)

UNITÀ IMMOBILIARI AVENTI LE SEGUENTI CARATTERISTICHE:

- A) IMMOBILE "A" - u.i. sita in Verona, Via C.G. Fincato n° 208
- IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL BENE:
N.C.E.U. Comune di Verona, foglio 215, particella n° 318 sub 1 (abitazione con cantina)
N.C.E.U. Comune di Verona, foglio 215, particella n° 318 sub 22 (autorimessa)
 - REGIME GIURIDICO CHE ANDRÀ ALIENATO:
nuda proprietà
 - PRELAZIONI, DIRITTI, PRIVILEGI, IPOTECHE:
non è possibile effettuare verifiche in merito alla presenza di eventuali prelazioni, diritti o privilegi trattandosi di diritti non rilevabili attraverso ordinarie visure dei RR.II.
L'usufrutto degli immobili non è in capo a questa stazione appaltante. Gli stessi sono attualmente locati da parte dell'usufruttuario.
 - PARAMETRI URBANISTICI:
P.I. N. T.O. art. 104
Tessuto TCb1 (tessuto con edificazione mista con densità alta oltre i 4 piani)
Z.T.O. del D.M. 1444/68 Zona "B"
 - VALORE STIMATO PER LA NUDA PROPRIETÀ DELL'ABITAZIONE CON CANTINA ED AUTORIMESSA:
€ 136.579,00 (Euro centotrentaseimilacinquecentosettantanove/00)
- B) IMMOBILE "B" - u.i. sita in Verona, Via Donizetti n° 1
- IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL BENE:
N.C.E.U. Comune di Verona, foglio 215, particella n° 12 sub 23 (abitazione con cantina)
N.C.E.U. Comune di Verona, foglio 215, particella n° 12 sub 47 (autorimessa)
N.C.E.U. Comune di Verona, foglio 215, particella n° 12 sub 48 (autorimessa)
 - REGIME GIURIDICO CHE ANDRÀ ALIENATO:
nuda proprietà
 - PRELAZIONI, DIRITTI, PRIVILEGI, IPOTECHE:
non è possibile effettuare verifiche in merito alla presenza di eventuali prelazioni, diritti o privilegi trattandosi di diritti non rilevabili attraverso ordinarie visure dei RR.II.
L'usufrutto degli immobili non è in capo a questa stazione appaltante. Gli stessi sono attualmente locati da parte dell'usufruttuario.

- PARAMETRI URBANISTICI:
P.I.N. T.O. art. 104
Tessuto TCb2 (tessuto con edificazione mista con densità media da 2 a 4 piani
Z.T.O. del D.M. 1444/68 Zona “B”
 - VALORE STIMATO PER LA NUDA PROPRIETÀ DELL’ABITAZIONE CON CANTINA E N° 2 AUTORIMESSE:
€ 158.100,00 (Euro centocinquantottomilacento/00)
- C) IMMOBILE “C” - u.i. sita in Verona, Via Donizetti n° 1
- IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL BENE:
N.C.E.U. Comune di Verona, foglio 215, particella n° 12 sub 24 (abitazione con cantina)
N.C.E.U. Comune di Verona, foglio 215, particella n° 12 sub 49 (autorimessa)
 - REGIME GIURIDICO CHE ANDRÀ ALIENATO:
nuda proprietà
 - PRELAZIONI, DIRITTI, PRIVILEGI, IPOTECHE:
non è possibile effettuare verifiche in merito alla presenza di eventuali prelazioni, diritti o privilegi trattandosi di diritti non rilevabili attraverso ordinarie visure dei RR.II.
L’usufrutto degli immobili non è in capo a questa stazione appaltante. Gli stessi sono attualmente locati da parte dell’usufruttuario.
 - PARAMETRI URBANISTICI:
P.I.N. T.O. art. 104
Tessuto TCb2 (tessuto con edificazione mista con densità media da 2 a 4 piani
Z.T.O. del D.M. 1444/68 Zona “B”
 - VALORE STIMATO PER LA NUDA PROPRIETÀ DELL’ABITAZIONE CON CANTINA ED AUTORIMESSA:
€ 155.529,00 (Euro centocinquantacinquemilacinquecentoventinove/00)
- D) IMMOBILE “D” - u.i. sita in Verona, Via Donizzetti n° 1
- IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL BENE:
N.C.E.U. Comune di Verona, foglio 215, particella n° 12 sub 25 (abitazione con cantina)
N.C.E.U. Comune di Verona, foglio 215, particella n° 12 sub 50 (autorimessa)
 - REGIME GIURIDICO CHE ANDRÀ ALIENATO:
nuda proprietà
 - PRELAZIONI, DIRITTI, PRIVILEGI, IPOTECHE:
non è possibile effettuare verifiche in merito alla presenza di eventuali prelazioni, diritti o privilegi trattandosi di diritti non rilevabili attraverso ordinarie visure dei RR.II.
L’usufrutto degli immobili non è in capo a questa stazione appaltante. Gli stessi sono attualmente locati da parte dell’usufruttuario.
 - PARAMETRI URBANISTICI:
P.I.N. T.O. art. 104
Tessuto TCb2 (tessuto con edificazione mista con densità media da 2 a 4 piani
Z.T.O. del D.M. 1444/68 Zona “B”
 - VALORE STIMATO PER LA NUDA PROPRIETÀ DELL’ABITAZIONE CON CANTINA ED AUTORIMESSA:
€ 129.051,00 (Euro centoventinovemilacinquantuno/00).

3. Di procedere all’alienazione degli immobili di cui sopra attraverso appalto congiunto all’esecuzione dei lavori in parola in modo che il trasferimento degli immobili avvenga a titolo di parziale corrispettivo ai sensi dell’art.53 comma 6 e seguenti del D.Lgs.163/2006.
4. Di approvare, in ragione dell’alienazione degli immobili di cui sopra congiunto all’esecuzione dei lavori, specifico schema di contratto “Opere di adeguamento statico, funzionale, normativo e tecnologico del blocco sud – Centro Servizi alla Persona “Morelli Bugna”, congiunto alla

cessione di piena proprietà di terreno agricolo in Villafranca e nuda proprietà di immobili siti in Verona, via Donizetti e via Fincato”, predisposto dal RUP e che va a sostituire l’originario schema di contratto proposto dai progettisti e va allegato alla documentazione di gara

5. Di dare atto che:

- al finanziamento dell’opera pari a € 3.710.000,00 si provvederà nel seguente modo:

- Contributo Fondazione Cariverona	€ 950.000,00
- Quota avanzo di amministrazione esercizio 2013	€ 31.170,36
- Cessione in parziale sostituzione del corrispettivo dell'appalto della nuda proprietà di 4 appartamenti in Verona, congiunta all'esecuzione dei lavori	€ 579.259,00
- Cessione in parziale sostituzione del corrispettivo dell'appalto della piena proprietà di terreno agricolo in Villafranca di Verona, congiunta all'esecuzione di lavori	€ 246.000,00
- Mutuo ipotecario	<u>€ 1.903.570,64</u>
TOTALE	€ 3.710.000,00

- che la cessione in parziale sostituzione del corrispettivo dell'appalto degli immobili di cui sopra e conseguentemente il finanziamento delle opere è subordinato all'ottenimento dell'autorizzazione regionale richiesta con nota in data 11 marzo 2016 prot. N° 573/1.07.02 e pertanto in caso di esito negativo si procederà alla revoca delle procedure di gara.
 - il progetto in parola è stato redatto in conformità all’art. 93 del D.Lgs. n. 163/2006 e agli artt. 24 e seguenti del D.P.R. n. 207/2010;
 - l’opera è conforme agli strumenti urbanistici vigenti e alle esigenze dell’Ente;
 - che l'investimento è stato inserito nel Documento di Programmazione Economico Finanziaria 2016 – 2018, allegato al Bilancio Economico Annuale di Previsione 2016, approvato, con parere positivo del Collegio dei Revisori dei Conti, con Deliberazione n. 3 del 29.01.2016;
 - il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 10 del D.Lgs. 163/2006 e degli artt. 9 e 10 del D.P.R. 207/2010, è l’Ing. Andrea Agosti, con studio in Via Sommacampagna 63/H – scala A, 37137 Verona;
6. Di dare indirizzo al RUP ed al Direttore dell’Ente di attivare quanto prima tutte le procedure relative all’affidamento dell’appalto dei lavori in oggetto attraverso appalto congiunto esecuzione lavori – cessione immobili a titolo di parziale corrispettivo, in conformità a quanto disposto dal D.Lgs 163/2006;