

**CASA DI RIPOSO DI CARTIGLIANO**

**Provincia di Vicenza**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Oggetto:

*Lavori per l'“Adeguamento della sede dell'Ente agli standard strutturali previsti dalla L.R. 22/02 – Secondo Lotto/Secondo stralcio esecutivo”:  
Approvazione del progetto Definitivo/Esecutivo di importo complessivo di € 391.700 di cui, per lavori ed oneri di sicurezza € 277.200,00 e per somme a disposizione dell'amministrazione € 104.500,00;*

L'anno **2018**, addì **DODICI**  
del mese di **GIUGNO** alle ore **19,30**

Nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, nelle persone dei Signori:

		Presenti	Assenti
FURLAN	FLORINDO	X	
LIGHEZZOLO	DON GRAZIANO		X
ANDRIOLO	GIUSEPPE		X Dimissionario
CAMPAGNOLO	LARA	X	
LIMBERTO	LUCA	X	
TORRESIN	ROBERTA	X	
VOLPATO	GESSICA	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Direttore Dott.ssa Caliulo Angioletta

Il Sig. **Furlan Florindo** in qualità di Presidente assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO:

*Lavori per l'“Adeguamento della sede dell'Ente agli standard strutturali previsti dalla L.R. 22/02 – Secondo Lotto/Secondo stralcio esecutivo”:  
Approvazione del progetto Definitivo/Esecutivo di importo complessivo di € 391.700 di cui, per lavori ed oneri di sicurezza € 277.200,00 e per somme a disposizione dell'amministrazione € 104.500,00;*

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**VISTO** che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 24 del 16.09.2014 è stato approvato il progetto definitivo relativo al 2° lotto dei lavori di ristrutturazione per adeguamento della sede dell'Ente agli standard strutturali previsti dalla L.R. 22/02, individuandone tre stralci esecutivi dei relativi lavori al fine di salvaguardare comunque la piena funzionalità della struttura, sia in termini di qualità dei servizi offerti sia in termini di capienza, modulandone il coinvolgimento degli spazi progressivamente interessati dai lavori;

Visto l'articolo 23, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ove si dispone che il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con quello del progetto definitivo, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita;

Visto che il tecnico incaricato Arch: Bizzotto Antonio, ha redatto, il progetto Definitivo/esecutivo dell'opera, presentando gli elaborati prescritti dagli articoli da 33 a 43 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, ancora in vigore, e precisamente:

- 1) Relazione generale con quadro economico (REL);
- 2) Capitolato speciale d'appalto (C.S.A.);
- 3) Liste delle lavorazioni e delle forniture (LISTE.);
- 4) Computo metrico definitivo (C.M.D);
- 5) Piano di manutenzione (PdM).
- 6) Piano di sicurezza e coordinamento (PdSC)
- 7) Legge 10/91 (L.10/91)
- 8) Schema di contratto (CONTR)

Tavole di “Progetto generale

- 1) Tavola (P.0);
- 2) Tavola (P.1);
- 3) Tavola (P.2);
- 4) Tavola (P.3);

Tavole di “PROGETTO/Opere edili”:

- 1) Piano di sicurezza e coordinamento (PdSC.1);
- 2) Murature e partizioni interne (OE.2);
- 3) Sezioni (OE.3);
- 4) Pavimenti e rivestimenti (OE.4);
- 5) Controsoffitti (OE.5);
- 6) Tetto (OE.6);
  
- 7) Camere e bagno A (OE.7);
- 8) Camere e bagno A (OE.8);
- 9) Camere e bagno B (OE.9);
- 10) Camere e bagno B (OE.10);
- 11) Camere e bagno C (OE.11);
- 12) Camere e bagno C (OE.12);
- 13) Corridoi: corrimani (OE.13);
- 14) Serramenti esterni ed interni Abaco (SER.1);
- 15) Serramenti esterni montati (su monoblocco e su cassamatta) (SER.2);
- 16) Serramenti interni Abaco (SER.3).

Tavole di “PROGETTO/Impianti idro-termo-sanitari”:

- 1) Riscaldamento (ITS.1);
- 2) Riscaldamento (ITS.2);
- 3) Aria Primaria e deumidificazione (ITS.3);
- 4) Acqua sanitaria e scarichi (ITS.4);
- 5) Riscaldamento e raffrescamento Centrale termica (ITS.5);

Tavole di “PROGETTO/Impianti elettrici”:

- 1) Distribuzione illuminazione e F.M. (EL.1);
- 2) Distribuzione illuminazione e F.M. (EL.2);
- 3) Distribuzione illuminazione e F.M. Relazione fumo – Meccanici – Speciali (EL.3);
- 4) Distribuzione illuminazione e F.M. Relazione fumo – Meccanici – Speciali (EL.4);
- 5) (EL.5);
- 6) (EL.6).

Documenti e tavole sulla sicurezza:

- 1) Piano di sicurezza e coordinamento (PdSC);
- 2) Tav. Piano di sicurezza e coordinamento – Organizzazione dell’area cantiere negli spazi esterni (PdSC.1);
- 3) Cronoprogramma (CRONO);
- 4) Fascicolo dell’opera (FSC).

**VISTO** che il progetto definitivo/esecutivo è stato oggetto di verifica da parte del Responsabile Unico del Procedimento, come da relativo verbale prot. n. 532 in data 12.06.2018, agli atti;

**VISTO** che la spesa complessiva dei lavori, come si evince dal computo metrico estimativo definitivo, ammonta ad euro 391.700,00 di cui euro 277.000,00 per lavori ed euro 104.500,00 per somme a disposizione dell'amministrazione e, pertanto, viene rispettata la previsione di costo prevista dal progetto definitivo e dal Bilancio di previsione 2018;

**ATTESO** che il progetto è stato suddiviso in lotti prestazionali a sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016;

**CONSIDERATO** che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che la stessa è altresì corredata da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

**CONSIDERATO** che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto definitivo;

**DATO ATTO** che il Progetto è in parte finanziato con un residuo contributo Fondazione Cariverona e in parte con Fondi Propri di Bilancio, si è ritenuto di acquisire il Parere del Revisore, di sostenibilità finanziaria;

**CONSIDERATO** che questo ente ha procrastinato i termini per l'approvazione e l'appalto del progetto definitivo-esecutivo al fine di attendere l'esito sulla domanda di autorizzazione, non andata a buon fine, di alienazione di una parte del patrimonio da parte della Regione Veneto per il cofinanziamento dell'opera, e che conseguentemente i termini di decadenza per l'erogazione del contributo concesso dalla Fondazione Cariverona sono diventati imminenti e pertanto necessita ridurre i termini di aggiudicazione dell'appalto, dando indicazioni al RUP di tenerne debitamente conto anche ai sensi dell'art. 60, ultimo comma, del D. Lgs 50/2016;

**RITENUTO** comunque di garantire la copertura con fondi propri di bilancio nel caso in cui non si riuscisse per circostanze non prevedibili a conseguire il contributo della Fondazione Cariverona.

**VISTI** i seguenti pareri, autorizzazioni e approvazioni rilasciati sul progetto in questione:

- Permesso a costruire n. 003/2018 rilasciato dal Comune di Cartigliano in data 28.05.2018 Prot.n. 2919/3121.-
- Parere del Revisore

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.i., recante: "Codice dei Contratti Pubblici"

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006", per la parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

#### **DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** il progetto Definitivo/esecutivo dei lavori di:

*Lavori per l' "Adeguamento della sede dell'Ente agli standard strutturali previsti dalla L.R. 22/02 – Secondo Lotto/Secondo stralcio esecutivo":*

**Progetto Definitivo/Esecutivo di importo complessivo di € 391.700 di cui, per lavori ed oneri di sicurezza € 287.200,00 e per somme a disposizione dell'amministrazione € 104.500,00;**

redatto dal professionista incaricato Arch. Bizzotto Antonio., per un importo complessivo di euro 391.700,00 così suddiviso:

#### **QUADRO ECONOMICO DI SPESA**

<b>a1. LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>277.000,00</b>
<b>1) Lotto prestazionale 1.</b>	<b>€</b>	<b>233.950,00</b>
1. opere edili e di finitura	€	170.014,84
2. impianti idro-sanitari	€	13.633,18
3. impianto di riscaldamento, ventil.	€	20.497,48
4. impianti elettrici	€	29.804,50
<b>2) Lotto prestazionale 2.</b>	<b>€</b>	<b>23.250,00</b>
1. Serramenti interni	€	23.250,00
<b>3) Lotto prestazionale 3.</b>	<b>€</b>	<b>19.800,00</b>
1. Serramenti esterni	€	19.800,00
<b>a2. ONERI PER LA SICUREZZA (non compresi in a1)</b>	<b>€</b>	<b>10.200,00</b>

1. Lotto prest. 1	€ 9.800,00
2. Lotto prest .2	€ 200,00
3. Lotto prest. 3	€ 200,00

**b. SOMME A DISPOSIZIONE**

1. Economie - Imprevisti	€ 8.000,00	
2. Ausili e dispositivi per la mobilità	€ 5.000,00	
3. Spese tecniche prog., DL, sicurezza	€ ...39.000,00	
4. Contributi dovuti per legge (4%)	€... 2.000,00	
5. IVA 22%	€ 11.000,00	
6. IVA 10%	€ ...30.000,00	
7. Spese per attività tecnico-amm.	€ ...5.000,00	
8. Gara/pubblicità	€ .....500,00	
9. Spese tecniche verifica sismica	€ ...2.000,00	
10. Prove/collaudi	€ ...2.000,00	
<b>per complessivi</b>	<b>€</b>	<b>104.500,00</b>
<b>c. IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	<b>€</b>	<b>391.700,00</b>

2. **DI DARE ATTO** che l'opera di cui si tratta è iscritta nel bilancio di previsione dell'esercizio 2018, alla quota di ammortamento Fabbricati strumentali e finanziata mediante:

Contributo Fondazione Cariverona (deliberazione del CdA n. 22 del 27.09.2012) per € 95.091,47, in scadenza al 28.10.2018;

Fondi propri di bilancio per € 296.608,53;

3. **DI GARANTIRE** nel caso in cui non si riesca a conseguire nei termini il contributo Fondazione Cariverona, la copertura della quota di € 95.091,47 con fondi propri di bilancio.-

Inoltre

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

in relazione all'urgenza della esecuzione del presente provvedimento, con votazione unanime

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, firmato e sottoscritto

Il Presidente  
F.to Furlan Florindo

Il Segretario Direttore  
F.to Caliulo Angioletta

F.to i Componenti il C.d.A.:

Limberto Luca  
Volpato Jessica  
Campagnolo Lara  
Torresin Roberta

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io Sottoscritto Segretario, che copia del presente verbale viene pubblicata in data odierna all'Albo informatizzato dell'Ente, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Addì, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO**  
F.to Dott.ssa Angioletta Caliulo

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**ESECUTIVITA'**

Provvedimento dichiarato immediatamente esecutivo.

**IL SEGRETARIO**  
Dott.ssa Angioletta Caliulo

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Cartigliano lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO**  
Dott.ssa Angioletta Caliulo