

Prot. n. 00000657

Valdobbiadene (TV), 18/02/2022

**AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA
ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PRESENTARE
SUCCESSIVO PREVENTIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI COGENERAZIONE
DELL'ENTE
CIG: 9108888C29**

SI RENDE NOTO

Che questa Stazione Appaltante intende acquisire manifestazioni d'interesse a partecipare alla procedura di scelta di un contraente a cui affidare il servizio di conduzione e manutenzione dell'impianto di cogenerazione dell'Ente.

L'Amministrazione adotterà la modalità di affidamento diretto prevista dall'art. 51 dell'allegato alla Legge n. 108/2021.

Non disponendo di un proprio elenco interno di operatori economici, si dispone di acquisire preventivi da parte di soggetti interessati all'odierna procedura, la quale si articolerà in due fasi:

- I FASE: presentazione di manifestazione d'interesse
- II FASE: presentazione di preventivo di spesa.

Il presente avviso è da considerarsi come mero procedimento preselettivo e non costituisce proposta contrattuale, né vincola in alcun modo la stazione appaltante, che resterà libera di seguire anche altre procedure per motivazioni di sua esclusiva competenza.

La Committente si riserva di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

In caso di ricezione di un'unica manifestazione d'interesse valida, appartiene alla discrezione della Stazione Appaltante la scelta di procedere all'affidamento del servizio richiesto.

Stazione appaltante

- Istituti di soggiorno per anziani San Gregorio
- Via dei Capuccini, n. 2 – 31049 Valdobbiadene (TV)
- Tel. 0423/9778 – fax 0423/976093
- E-mail: protocollo@istitutisangregorio.it – PEC: istitutisangregorio@pec.it
- CF: 83003170269 – P.IVA: 01550560260
- Codice univoco ufficio: UF8LL5

Responsabile del procedimento

Ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, il responsabile del procedimento è il dott. Mauro Volpato.

1) Oggetto e caratteristiche dell'affidamento

Oggetto dell'affidamento è il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria dell'impianto di co-

generazione collocato all'interno delle centrali tecnologiche dell'Ente, site presso il locale denominato "Centrali Tecnologiche" e presso la Residenza San Pietro, entrambi in Via Roma n. 38.

L'operatore che, al termine dell'odierna procedura, risulterà affidatario delle prestazioni richieste verrà delegato ad assumere l'incarico di Terzo Responsabile dell'impianto di cui sopra, ai sensi dell'art. 1, co. 1, lett. o) del DPR N. 412/1993.

L'elenco riepilogativo delle singole prestazioni richieste è consultabile nel capitolato allegato "A" al presente avviso.

2) Valore dell'appalto

Il valore complessivo dell'affidamento in epigrafe, ai sensi dell'art. 35 del D.lgs. n. 50/2016, ammonta in via presuntiva a € 57.294,50, IVA esclusa, così ripartito:

- | | |
|--|-------------|
| – manutenzione ordinaria programmata (dalle 21.772 ore alle 29.999 ore): | € 28.794,50 |
| – manutenzione programmata delle 20.000 ore: | € 28.000,00 |
| – costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso): | € 500,00 |

3) Durata del servizio

Il servizio avrà inizio a partire dalle 21.772 ore e durerà fino alle 29.999 ore, presumibilmente per tre anni dalla data di sottoscrizione del relativo contratto sul portale del MePA.

4) Requisiti di partecipazione

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici indicati nell'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016, in forma singola o associata, anche stabiliti in altri Stati membri, purché rispettino i seguenti requisiti:

- inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del medesimo decreto;
- inesistenza del divieto di concludere contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- inesistenza di situazioni di incompatibilità previste dall'art. 53 del D.lgs. n. 165/2001;
- iscrizione alla camera di commercio per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura;
- documentate esperienze professionali, riferite all'ultimo triennio, nella conduzione e manutenzione di impianti dotati di potenza termica ed elettrica equivalente o superiore a quella dell'impianto esistente presso la Committente;
- possesso delle qualifiche emesse dalla casa madre Jenbacher:
 - qualifica OPT corso base per la conduzione e le 2.000 ore
 - qualifica TJM corso avanzato meccanico per le revisioni minori ogni 10.000 ore
 - qualifica TJE corso avanzato elettrico/sistema di controllo;
- abilitazioni ai sensi del DPR n. 412/1993 e s.m.i. e del DM 37/2008;
- abilitazione a operare sulla piattaforma di *acquistinretepa*.

5) Modalità di partecipazione

I concorrenti, in possesso dei requisiti indicati al punto precedente, dovranno presentare la domanda di partecipazione utilizzando esclusivamente il modello allegato B), sottoscritto digitalmente da un amministratore munito del potere di rappresentanza o da altro soggetto investito di idonea procura (di cui dovrà essere allegata copia).

In questa fase non sarà prodotta alcuna offerta economica, a pena di esclusione.

La domanda dovrà essere trasmessa a mezzo PEC entro le ore 12.00 del giorno 7 marzo 2022, da considerarsi come perentorio.

Farà fede la data di arrivo al gestore di posta elettronica certificata dell'Amministrazione, indicata nella ricevuta di avvenuta consegna.

Non verranno prese in considerazione, e pertanto automaticamente escluse dalla procedura, le manifestazioni di interesse pervenute oltre detta scadenza. L'Ente declina sin d'ora ogni responsabilità per la tardiva ricezione della domanda, dovuta a disfunzioni dei sistemi di trasmissione.

Ove necessario, la Stazione Appaltante si riserva di chiedere ai partecipanti di presentare eventuale documentazione integrativa.

Si rende noto già in questa sede che verranno escluse tutte le proposte che, al momento della verifica dei requisiti, avranno riportato dichiarazioni mendaci.

La partecipazione all'indagine di mercato non costituisce prova di possesso dei requisiti di cui sopra, che saranno oggetto di verifica da parte dell'Ente.

6) Fase successiva alle candidature

Tutti i soggetti che avranno manifestato interesse, a esclusione di coloro che non risultino in possesso dei requisiti richiesti e/o non abbiano osservato le modalità di cui all'articolo precedente, saranno invitati alla presentazione del preventivo di spesa, da caricarsi sul portale di *acquistinretepa* mediante il canale della trattativa diretta.

Maggiori dettagli saranno contenuti nella lettera d'invito, che sarà trasmessa all'indirizzo PEC dei concorrenti risultati idonei alla conclusione della fase di ammissione alla selezione.

7) Criterio di aggiudicazione

Il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.lgs. n. 50/2016.

8) Rinvio

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento al codice dei contratti pubblici, al codice civile, nonché a ogni altra disposizione legislativa vigente in materia.

9) Ulteriori informazioni

Per ogni necessità e informazione si prega di contattare i seguenti recapiti:

- Servizio Tecnico manutentivo: ing. Massimo Fabbro – tel. 0423/977525
- Servizio Gare e contratti: dott.ssa Chiara Peron – tel. 0423/977528.

10) Trattamento dati personali

I dati personali relativi ai soggetti partecipanti verranno trattati ai sensi del Regolamento generale sulla protezione dei dati 2016/679/UE (GDPR). Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dalla Stazione Appaltante unicamente per l'istruttoria della procedura in oggetto e per le formalità a essa connesse.



Istituti di Soggiorno "San Gregorio"
Via dei Capuccini, 2 - 31049 Valdobbiadene (TV)
Tel. 0423 9778 - Fax 0423 976093
www.istitutisangregorio.it
istitutisangregorio@pec.it
protocollo@istitutisangregorio.it
C.F. 83003170269 - P.IVA 01550560260

Il Segretario Direttore
dott. Mauro Volpato
(Firmato digitalmente)

Allegato A: capitolato tecnico
Allegato B: modulo di partecipazione
Allegato C: manuale di manutenzione per motori Jenbacher JMS 208 GS-N.LC.

Riproduzione informatica di un documento firmato digitalmente e conservato nei nostri archivi

Residenza "San Gregorio"

Nucleo PIAVE Tel. 0423 977920
Nucleo LE RIVE Tel. 0423 977960
Nucleo SAN FLORIANO Tel. 0423 977960
Nucleo VALDOBBIADENE Tel. 0423 977961

Nucleo BALCON Tel. 0423 977963
Nucleo PIANEZZE Tel. 0423 977924
Nucleo ENDIMIONE Tel. 0423 977954
Nucleo CESEN Tel. 0423 977957

Residenza "Fabris"

Tel. 0423 977910

Residenza "Meneghetti"

Tel. 0423 977558

Residenza "Piva/CTRP"

Tel. 0423 977282

Allegato B - Modulo di partecipazione

Spett.li

**ISTITUTI DI SOGGIORNO PER ANZIANI
SAN GREGORIO**

Via dei Capuccini, n. 2

31049 Valdobbiadene (TV)

istitutisangregorio@pec.it

Procedura di affidamento del servizio di conduzione e manutenzione dell'impianto di cogenerazione dell'Ente previo confronto tra operatori economici.

Il sottoscritto _____,
nato a _____ (Prov. _____) il _____, Codice
fiscale _____,

in qualità di:

- Legale rappresentante (*allegare copia di un documento di riconoscimento in corso di validità*)
- Procuratore del legale rappresentante (*nel caso, allegare copia conforme all'originale della procura e copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del Procuratore*)
- Altro _____ (*allegare copia di un documento di riconoscimento in corso di validità*)

dell'operatore economico

denominato _____ con sede le-
gale in _____ Via _____,
n. _____, CAP _____ (Prov. _____), C.F. _____,
P.IVA _____, indirizzo e-mail
_____ indirizzo PEC _____
tel. _____ fax _____

in nome e per conto dello stesso,

che si presenta, ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016, in qualità di:

- a) Impresa singola
- b) Cooperativa
- c) Altro _____

COMUNICA

l'intenzione a partecipare alla procedura comparativa finalizzata all'assegnazione del servizio in oggetto.

A tal fine, assumendosi la piena responsabilità e consapevole delle sanzioni, anche di natura penale, per l'eventuale rilascio di dichiarazioni false o mendaci (art. 76 del DPR n. 445/2000),

DICHIARA

1) di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e in particolare:

- che non sussiste nei suoi confronti alcuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
- che l'operatore è iscritto alla CCIAA della provincia di _____ al n. _____ per la seguente attività _____

oppure che è iscritto in altri albi (specificarne gli estremi): _____

- 2) di essere in possesso delle qualifiche richieste all'articolo 4, lettere f) e g) dell'avviso;
- 3) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le disposizioni contenute nell'avviso;
- 4) di essere informato che, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 101 del 10/08/2018, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito e per le finalità del procedimento in epigrafe;
- 5) di autorizzare, per la ricezione di ogni eventuale comunicazione inerente alla procedura in oggetto, l'inoltro delle comunicazioni al seguente indirizzo PEC _____.

ALLEGA

- 1) DGUE
- 2) visura camerale aggiornata
- 3) breve presentazione dell'attività svolta, riferita all'ultimo triennio, nella conduzione e manutenzione di impianti di cogenerazione, con analitico elenco delle qualifiche e abilitazioni possedute
- 4) autocertificazione del possesso delle qualifiche richieste
- 5) documento d'identità del sottoscrittore ed eventuale procura.

Data _____

Firmato digitalmente da

sig./sig.ra _____