

ISTITUTI DI SOGGIORNO PER ANZIANI "SAN GREGORIO"

Via dei Capuccini, 2 - 31049 Valdobbiadene (TV) - Tel. 0423 9778 - Fax 0423 976093



Determinazione n. 95

Data: 19/12/2022

DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO DIRETTORE

L'anno duemilaventidue, il giorno 19 di dicembre, presso la Sede Amministrativa, il Segretario Direttore degli Istituti di Soggiorno per Anziani S. Gregorio, Dr. VOLPATO MAURO, ai sensi degli artt. 15 e 16 dello Statuto approvato con Decreto Regionale del Dirigente della Direzione servizi sociali n. 334 del 10.12.2007, e dell'art. 8 del Regolamento di Amministrazione vigente, nonché del Regolamento di Contabilità adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 45 del 30 dicembre 2013, acquisiti i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile

ha adottato la seguente determinazione

O G G E T T O

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL MONTALETIGHE INSTALLATO PRESSO LA RESIDENZA MENEGHETTI ALL'OPERATORE IMAR ASCENSORI SAS PER L'ANNO 2023 - CIG: Z5138EFAA3

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELL'ASCENSORE INSTALLATO PRESSO LA RESIDENZA FABRIS ALL'OPERATORE RIAM SRL PER L'ANNO 2023 - CIG: ZF03924F5C

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL MONTALETIGHE E DELL'ASCENSORE INSTALLATI PRESSO LA RESIDENZA SAN GIOVANNI ALL'OPERATORE SCHINDLER SPA PER DICEMBRE 2022 E PER L'ANNO 2023 - CIG: ZC2391F67C

PROROGA FINO AL 31/12/2023 DEGLI AFFIDAMENTI A FAVORE DI KONE SPA DISPOSTI CON DETERMINAZIONI N. 17 E N. 65 ANNO 2018

IL SEGRETARIO DIRETTORE

PREMESSO che:

- in data 30/11/2022 è venuto a scadere il contratto avente a oggetto il servizio di manutenzione del montalettighe e dell'ascensore installati presso la Residenza San Giovanni, assegnato all'operatore Schindler Spa in forza della determinazione n. 99 del 27/11/2020;
- sono altresì in scadenza il prossimo 31/12 i contratti di manutenzione:
 - del montalettighe installato presso la Residenza Meneghetti, stipulato con l'operatore IMAR Ascensori Sas in forza della determinazione n. 107 del 27/11/2017
 - dell'ascensore installato presso la Residenza Fabris, stipulato con l'operatore RIAM Srl in forza della determinazione n. 104 del 27/11/2017;
- appare opportuno evidenziare la vigenza, nell'ambito del medesimo settore merceologico, dei contratti stipulati con l'operatore Kone SPA, derivanti dalle determinazioni n. 17 e n. 65 anno 2018 e aventi a oggetto rispettivamente:
 - la manutenzione di cinque ascensori presso le Residenze San Pietro e Santo Stefano, con scadenza il 28/02/2023;
 - la manutenzione del montalettighe presso la Residenza Fabris, con scadenza il 15/07/2023;
- le prestazioni di cui ai paragrafi che precedono, rispondendo a inderogabili prescrizioni normative, non ammettono soluzione di continuità e impongono la vigenza di nuovi contratti la cui efficacia decorra dal giorno immediatamente successivo alla data di scadenza di quelli attuali;
- dal quadro sopra delineato emerge la compresenza di ben quattro operatori diversi per prestazioni analoghe, con ripercussioni negative sotto il profilo sia tecnico gestionale sia economico e amministrativo, comportando tale pluralità di affidamenti un effetto moltiplicatore dei costi a carico dell'Ente;
- la scrivente Stazione valutava, pertanto, di ricondurre le attività summenzionate a un unico soggetto contraente;
- a tal fine si proponeva di prolungare la durata dei rispettivi contratti allineandoli a un'identica scadenza corrispondente al 31/12/2023 e, nel contempo, predisporre gli atti per l'avvio di una procedura competitiva per giungere alla stipula di un singolo contratto di manutenzione degli impianti elevatori dislocati nelle diverse strutture facenti capo all'Ente;
- per la durata suindicata viene stimato (per ciascun contratto) un importo inferiore alla soglia di € 5.000,00;
- nel caso di specie si sarebbe dovuto ricorrere alla procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.lgs. n. 50/2016. Tuttavia ciò appare quanto mai illogico, in quanto, sotto il profilo dell'economia procedurale, costituirebbe soltanto un inutile aggravio con dispendio di tempo e di risorse economiche, anche in considerazione degli inconvenienti discendenti inevitabilmente da un doppio cambio del soggetto gestore in un arco temporale ristretto;
- la scelta dell'Amministrazione di ricorrere, invece, all'affidamento diretto del servizio al gestore uscente risponde all'esigenza di assicurare la continuità delle attività di manutenzione degli impianti elevatori con il minore disagio organizzativo possibile (soprattutto nell'interesse degli ospiti delle strutture e del personale in servizio), in vista di predisporre la nuova procedura concorsuale;
- in simili circostanze la giurisprudenza ammette, sia pure in via del tutto eccezionale, l'adozione di un brevissimo affidamento ponte a favore del gestore uscente, in ragione della necessità di assicurare la continuità del servizio (cfr. Tar Sardegna n. 809/2019);
- alla luce di tali argomentazioni, si interpellavano gli operatori contraenti al fine di raccogliere la loro disponibilità alla prosecuzione delle prestazioni in argomento fino al 31/12/2023;
- tutte riscontravano positivamente l'invito, proponendo i preventivi di seguito riportati:
 - IMAR ascensori SAS: € 1.100,00 (oltre IVA) per 12 mesi, dal 01/01/2023 al 31/12/2023 (prot. n. 4089 del 23/11/2022)

- Schindler SPA: € 2.686,67 (oltre IVA) per 13 mesi, dal 01/12/2022 al 31/12/2023 (prot. n. 4248 del 06/12/2022)
- RIAM ascensori SRL: € 1.650,00 (oltre IVA) per 12 mesi, dal 01/01/2023 al 31/12/2023 (prot. n. 4356 del 16/12/2022);
- eventuali interventi di straordinaria manutenzione saranno oggetto di successivi e separati accordi tra le parti;
- l'Ente apprezzava la congruità degli importi di cui sopra, confermando gli affidamenti in essere fino al 31/12/2023;
- sono stati acquisiti i seguenti CIG:
 - per IMAR Ascensori Sas: Z5138EFAA3
 - per RIAM Ascensori Srl: ZF03924F5C
 - per Schindler Spa: ZC2391F67C;
- in ordine all'operatore Kone SPA, considerato che i precedenti provvedimenti di aggiudicazione già includevano la facoltà di proroga, si provvedeva a verificare, per le vie brevi, la disponibilità della medesima affidataria a darne esecuzione fino al 31/12/2023;
- l'interessata anticipava il proprio assenso con l'impegno a formulare la propria accettazione, che sarà acquisita agli atti dell'Ente,

DETERMINA

1. per le motivazioni dettagliate in premessa, di approvare i seguenti preventivi allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali:
 - prot. n. 4089 del 23/11/2022, per il servizio di manutenzione del montalettighe presso la Residenza Meneghetti, proposto da IMAR Ascensori Sas, con sede legale a Treviso, Via C. Polacco n.7/A (TV), C.F. e P.I. 01223020262, per l'anno 2023, per l'importo di € 1.100,00 oltre IVA;
 - prot. n. 4248 del 06/12/2022, per il servizio di manutenzione del montalettighe e dell'ascensore presso la Residenza San Giovanni, proposto da Schindler Spa, con sede legale in Milano, Via E. Cernuschi n. 1, C.F. e P.I. 00842990152, per tredici mesi a decorrere dal 1° dicembre 2022, per l'importo di € 2.686,67 oltre IVA;
 - prot. n. 4356 del 16/12/2022, per il servizio di manutenzione dell'ascensore presso la Residenza Fabris, proposto da RIAM Ascensori Srl, con sede legale a Verona, Via Della Scienza n. 23, C.F. e P.I. 00269940235, per l'anno 2023, per l'importo di € 1.650,00, oltre IVA;
2. di confermare gli affidamenti per le prestazioni di cui sopra a favore dei medesimi operatori, estendendone la durata fino al 31/12/2023;
3. di prorogare fino al 31/12/2023 la durata degli affidamenti disposti a favore di Kone SPA con determinazioni n. 17 e n. 65 anno 2018;
4. di dare atto che il costo complessivo di ciascun affidamento, inclusi quelli interessati dalla proroga, verrà contabilizzato presso il conto economico "Canoni di manutenzione periodica" dei bilanci d'esercizio di competenza;
5. di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'albo on line e sul sito istituzionale dell'Ente, nella pagina "Amministrazione trasparente", sezione "Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, e sezione "Provvedimenti", sottosezione "Provvedimenti dirigenti amministrativi", ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario Direttore
Dr. VOLPATO MAURO

.....

Per il parere di regolarità tecnica
e per conformità al Bilancio di Previsione:

Il Responsabile del Procedimento
Direzione

.....

La presente determinazione è immediatamente esecutiva e ne viene disposta la pubblicazione all'Albo on line dell'Ente dal e per 10 gg. consecutivi.

Il Segretario Direttore
Dr. VOLPATO MAURO

.....