

Data 13/09/2023

SPETT.LE
ISTITUTI DI SOGGIORNO SAN GREGORIO
Via dei Cappuccini, 2 -
31049 Valdobbiadene (TV)

Alla c.a. Ing. Massimo Fabbro

OGGETTO: PROPOSTA SERVIZIO DI MANUTENZIONE PREVENTIVA IMPIANTI GAS MEDICALI C/O ISTITUTO SAN GREGORIO DI VALDOBBIADENE COMPRESO PAD. DIREZIONALE.

NS. Rif. COMMESSA: OFF 486-2/ISGV/SET23

Con la presente sono ad inviarLe la proposta di quanto in oggetto alle condizioni qui sotto riportate:

validità offerta	30 g.g.
IVA	Vs. carico
pagamenti	60 g.g. d.f. f.m. R.B.
ricambi	Vs. carico a consuntivo
opere murarie	Vs. carico
opere elettriche	Vs. carico

Sempre a disposizione per qualsiasi chiarimento, colgo l'occasione per porgerLe cordiali saluti.

D.S. MEDICA TECNOLOGIE S.R.L.

Simone Spadaro

**OGGETTO: PROPOSTA SERVIZIO DI MANUTENZIONE PREVENTIVA IMPIANTI GAS MEDICALI C/O ISTITUTO
SAN GREGORIO DI VALDOBBIADENE COMPRESO PAD.DIREZIONALE.
NS. Rif. COMMESSA: OFF 486-2/ISGV/SET23**

Fra la **D.S. MEDICA TECNOLOGIE S.R.L.**, con sede in via E. Torricelli, 11/13 – 30033 Noale (VE), iscritta alla C.C.I.A.A. di Venezia al n° 04041250277, P. IVA 04041250277, rappresentata legalmente dal sig. Spolaore Simone, e la **ISTITUTI SAN GREGORIO Via dei Cappuccini, 2 – 31043 Valdobbiadene (TV)** in qualità di **committente**, si conviene quanto segue:

Articolo 1 – Assunzione incarico

D.S. MEDICA TECNOLOGIE S.R.L., assume alle condizioni fissate nel presente contratto, il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di distribuzione dei gas medicali ed apparecchiature annesse, presso **ISTITUTI SAN GREGORIO Via dei Cappuccini, 2 – 31043 Valdobbiadene (TV)**.

Articolo 2 – Presa in carico degli impianti

La presa in carico degli impianti sarà necessariamente preceduta

- dalla valutazione dei documenti di riferimento degli impianti esistenti
 - manuali di uso manutenzione;
 - disegni tecnici as-built;
 - schede tecniche componenti;
 - fascicoli tecnici.

Il recepimento dei documenti citati sarà seguito dall'emissione di un registro di riferimento per le attività di manutenzione (vedi fac-simile allegato 1 alla presente proposta di contratto), unitamente al verbale di presa in carico della manutenzione dell'impianto che metterà in evidenza eventuali interventi necessari volti a sanare situazioni che presentassero criticità.

Contestualmente sarà predisposto il piano degli interventi di manutenzione ordinaria in accordo al manuale di manutenzione dell'impianto ed alla norma UNI 11100:2011.

Articolo 3 - Manutenzione ordinaria

Gli interventi di manutenzione ordinaria degli impianti di distribuzione dei gas medicali comprendono attività quali ispezione/prova/controllo, sostituzione e ricambio di componenti degli impianti, attività di taratura e di aggiustaggio.

Gli interventi di manutenzione ordinaria saranno svolti da personale di D.S. Medica Tecnologie s.r.l. formato secondo le procedure interne di riferimento.

Di seguito si riporta il programma di manutenzione ordinaria, fermo restando che le periodicità delle attività di manutenzione ordinaria saranno vincolate a quanto indicato dal fabbricante degli impianti di distribuzione gas medicali esistenti.

PERIODICITA' DELLE VERIFICHE FUNZIONALI A CARICO DI D.S. MEDICA TECNOLOGIE S.R.L.		
Componente dell'impianto	Frequenza (periodicità)	
	Semestrali	Annuale
Centrale del vuoto	•	
Centrale alimentata da bombole	•	
Pressione nel collettore principalee nelle dorsali di piano	•	
Quadri di allarme	•	
Allarmi		•
Punti di alimentazione per emergenza	•	
Funzionamento delle riserve	•	
Tubazioni, supporti, etichettatura		•
Tenuta delle tubazioni e dei componenti		•
Riduttori di linea	•	
Valvole di intercettazione	•	
Unità terminali	•	

Intendendosi **escluse** le seguenti attività di verifica (a carico di personale tecnico responsabile della struttura sanitaria):

PERIODICITA' DELLE VERIFICHE FUNZIONALI A CARICO DELLA STRUTTURA SANITARIA		
Componente dell'impianto	Frequenza (periodicità)	
	Quotidiana	Trimestrale
Contenuto delle sorgenti primariee secondaria	•	
Contenuto della sorgente diriserva	•	
Pressione nel collettore principalee nelle dorsali di piano		•

Articolo 4 - Manutenzione straordinaria

Per manutenzione straordinaria s'intendono gli interventi di ripristino della funzionalità resi necessari a seguito di:

- richiesta del **committente (a chiamata)**.
- rilievo contestuale alle verifiche svolte durante la manutenzione ordinaria. In relazione alla tipologia di contratto verrà preventivamente richiesta l'autorizzazione a procedere.

La manutenzione a chiamata sarà evasa inviando nel minor tempo possibile sul posto un tecnico specializzato. Detto servizio sarà attivo 24 ore su 24 giorni festivi compresi, per tutta la durata del contratto.

Numero Verde Reperibilità: 800194960

Articolo 5 - Rendicontazione e gestione delle manutenzioni

Al termine di ciascun intervento di manutenzione il personale D.S. Medica Tecnologie s.r.l. rilascerà il "rapporto di manutenzione" compilato indicando gli interventi eseguiti e i materiali sostituiti.

Tali rapporti saranno sottoscritti dall'esecutore delle manutenzioni e dal responsabile della Struttura Sanitaria e dovranno essere archiviate nel registro delle manutenzioni periodiche impianti gas medicali che sarà conservato a Vs. cura in sede a disposizione di eventuali organi competenti.

D.S. Medica Tecnologie s.r.l. provvederà a conservare analogo archivio informatico presso la propria sede.

Il risultato delle attività di verifica e sorveglianza ordinaria degli impianti nonché degli interventi straordinari per il ripristino della funzionalità sarà analizzato con lo scopo di ottimizzare il programma delle manutenzioni nell'ottica di garantire il regolare funzionamento degli impianti e ridurre al minimo i malfunzionamenti imprevisti ed imprevedibili.

Articolo 6 – Avvio del servizio

A seguito delle attività relative alla presa in carico dell'impianto (cfr. articolo 2) e prima dell'avvio fattivo del servizio, D.S. Medica Tecnologie s.r.l. richiede un incontro con il responsabile tecnico della struttura sanitaria per

- illustrare nei dettagli operativi il programma di intervento di manutenzione straordinaria;
- impartire formazione relativa alle verifiche quotidiane a carico della struttura sanitaria;
- modalità per la richiesta degli interventi a chiamata.

Tale incontro sarà formalizzato nel verbale di presa in carico e allegato al registro della manutenzione.

Articolo 7 - Interfacce

Ai sensi della norma UNI EN ISO 7396-1:2010 – Appendice G, la struttura sanitaria è tenuta a nominare una **persona autorizzata (P.A.)**, responsabile della gestione quotidiana degli impianti gas medicali, il quale sarà l'interfaccia con D.S. Medica Tecnologie s.r.l. al fine di considerare congiuntamente aspetti legati alle manutenzioni quali:

- permessi di lavoro
- interruzioni provvisorie del servizio di distribuzione;
- ampliamenti/modifiche all'impianto;
- ingressi del personale di manutenzione in ambienti critici;

Sarà compito della **persona autorizzata** richiedere a D.S. Medica Tecnologie s.r.l. il documento relativo al rischio residuo dovuto agli interventi di manutenzione, analizzarlo e inserirlo nell'analisi dei rischi della struttura sanitaria e sulla base di questa vigilare sull'attività di manutenzione.

Articolo 8 - impianti elettrici a supporto degli impianti gas medicali

Sarà onere della committenza provvedere alla verifica/manutenzione delle seguenti opere accessorie a supporto del regolare funzionamento degli impianti gas medicali:

- verifica periodica dell'alimentazione elettrica di emergenza degli allarmi delle reti di distribuzione dei gas medicali;
- verifica periodica dell'alimentazione elettrica di emergenza delle centrali di produzione aria compressa (in compressori) e delle centrali del vuoto;
- verifica periodica del collegamento al nodo equipotenziale (messa a terra) degli impianti/utenze di distribuzione gas medicali;

Il verbale di tale verifiche dovrà essere di volta in volta allegato al registro della manutenzione.

Articolo 9 – Quotazioni

Per la manutenzione ordinaria il committente corrisponderà a **D.S. MEDICA TECNOLOGIE s.r.l.** un canone annuo di **Euro 1.940,00** suddiviso in due versamenti con cadenza semestrale di **Euro 970,00** da versare all'inizio della periodicità a fronte di corrispondente fattura che prevederà il pagamento a 60 giorni dalla data di presentazione a mezzo Mandato.

I ricambi eventualmente necessari saranno installati previa V/S autorizzazione e comunque seguendo sempre le scadenze temporali indicate nelle schede tecniche di manutenzione dei singoli componenti, questi saranno addebitati secondo listino **D.S. MEDICA TECNOLOGIE s.r.l.** in vigore al momento dell'intervento.

Tutte le prestazioni di manutenzione ordinaria saranno eseguite in giornate feriali e durante l'orario normale di lavoro **D.S. MEDICA TECNOLOGIE s.r.l.**

La manutenzione straordinaria verrà effettuata addebitandovi:

Costo orario per tecnico: **Euro 35,00**

Costo kilometrico da computarsi da N/s sede: **0,50 Euro/km**

Articolo 10 – Aggiornamento importi

Il prezzo stabilito è da intendersi fisso ed invariato per una durata quinquennale; rinnovabile tacitamente di anno in anno fino ad un massimo di tre; le successive proroghe saranno soggette ad eventuali adeguamenti per indicizzazione da concordarsi tra le parti.

Articolo 11 – Sicurezza sul lavoro

In riferimento all'art. 26 del D.lgs n.° 81 del 01/04/2008 il COMMITENTE dovrà fornire a D.S. MEDICA TECNOLOGIE s.r.l. dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui sono destinati ad operare i tecnici D.S. MEDICA TECNOLOGIE s.r.l. e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate e da adottare in relazione alla propria attività.

D.S. MEDICA TECNOLOGIE s.r.l. fornirà a sua volta indicazioni riguardo i rischi specifici della propria attività. Il tutto per concorrere alla definizione del DUVRI.

Il DUVRI dovrà essere considerato parte integrante del presente contratto.

Articolo 12 – Decorrenza del servizio e recesso

Il servizio avrà durata di anni 2 (due) a partire dal 01/10/2023 al 30/09/2025, e si rinnoverà per periodi successivi di un anno, salvo disdetta da darsi mezzo lettera A/R da una delle due parti contraentrameno 3 (tre) mese prima dello scadere del periodo iniziale o di uno dei periodi di rinnovo.

Articolo 13

La D.S. MEDICA TECNOLOGIE non può ritenersi responsabile di perdite, danni o ritardi dovuti a qualunque azione al di fuori del suo possibile controllo come, a titolo esemplificativo ma non esaustivo:

manomissione o intemperanza da parte di personale non addetto agli apparati di controllo e/o distribuzione gas, disposizioni governative, scioperi, incendi, esplosioni, furti, serrate, sabotaggi, calamità naturali...

NOTA BENE

Resta inteso che:

- Qualora durante il periodo contrattuale venissero emanate nuove norme alla cui osservanza il **committente** sarà obbligato, sarà premura della **D.S. MEDICA TECNOLOGIE** segnalare le nuove disposizioni al **committente** a mezzo lettera quotandone l'eventuale adeguamento.

Il committente per accettazione

in fede

