

Allegato 4 - Piano di valorizzazione del patrimonio

Piano di valorizzazione degli immobili alla data del 31/12/2020										
N.	Descrizione (con indicazione se di interesse storico e artistico)	Ubicazione	Dati catastali	Categoria classe	Consistenza immobile mq/mc	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Rendita catastale	Valore di bilancio (al netto del Fondo ammortamento)	Criteri di valutazione
1	FABBRICATO STRUMENTALE: RESIDENZA ANTONIO MENEGHETTI	VB	part. 596 sub 3	ctg B/1 - cl. 1	mc 14599	Residenza per autosufficienti		€ 27.124,45	€ 326.911,66	COSTO DI COSTRUZIONE E ONERI ACCESSORI
	AREA DI SEDIME E AREA SCOPERTA PERTINENZIALE	VB	part. 596 sub 3		mq 7724	Area di sedime e pertinenziale			€ 797.458,83	20% DEL VALORE CATASTALE DEL FABBRICATO, RIVALUTATO SECONDO LE NORME FISCALI PER I TRIBUTI LOCALI
2	FABBRICATO STRUMENTALE: RESIDENZA SAN GREGORIO	VB	part. 2556 sub 2 e 3	ctg B/2 - cl. 3 e cl. 2	mc 46768	Residenza per non autosufficienti		€ 115.039,02	€ 4.840.840,46	COSTO DI COSTRUZIONE E ONERI ACCESSORI
	AREA DI SEDIME E AREA SCOPERTA PERTINENZIALE	VB	part. 2556 sub 1	area urbana	mq 12788	Area di sedime e pertinenziale			€ 3.382.147,19	20% DEL VALORE CATASTALE DEL FABBRICATO, RIVALUTATO SECONDO LE NORME FISCALI PER I TRIBUTI LOCALI atto notarile 9/4/2008
3	FABBRICATO STRUMENTALE: DIREZIONALE	VB	part. 2436 sub 1	ctg B/2 - cl. 1	mc 17355	Archivio e formazione	Uffici amministrativi e residenza per anziani autosufficienti	€ 31.370,90	€ 3.906.395,18	80% COSTO DI ACQUISTO E ONERI ACCESSORI: ATTO NOTAIO PELLIZZARI IN VALDOBBIADENE - REP. N. 85822 DEL 09/04/2008
	AREA DI SEDIME E AREA SCOPERTA PERTINENZIALE	VB	part. 2436 sub 1		mq 1134	Area di sedime e pertinenziale			€ 277.758,41	20% COSTO DI ACQUISTO E ONERI ACCESSORI: ATTO NOTAIO PELLIZZARI IN VALDOBBIADENE - REP. N. 85822 DEL 09/04/2008
	AREA SCOPERTA PERTINENZIALE	VB	part. 2436 sub 2	area urbana	mq 278	Area di sedime e pertinenziale				
4	FABBRICATO STRUMENTALE: CHIESA MADONNA DELLA SALUTE	VB	part. 1051 sub 1	ctg B/7 cl. U	mc 514	Luogo di culto		€ 1.228,14	€ 26.707,54	80% COSTO DI ACQUISTO E ONERI ACCESSORI: ATTO NOTAIO PELLIZZARI IN VALDOBBIADENE - REP. N. 85822 DEL 09/04/2008
		VB	part. 1051 sub 2	ctg C/2 cl. 1	mq 209	Magazzino				
4	AREA DI SEDIME E AREA SCOPERTA PERTINENZIALE	VB	part. 2379	area urbana	mq 810	Area di sedime e pertinenziale			€ 10.683,02	20% COSTO DI ACQUISTO E ONERI ACCESSORI: ATTO NOTAIO PELLIZZARI IN VALDOBBIADENE - REP. N. 85822 DEL 09/04/2008
	FABBRICATO STRUMENTALE: OBITORIO	VB	part. 2435	ctg B/2 - cl. 1	mc 449	Morgue		€ 811,61	€ 26.707,54	80% COSTO DI ACQUISTO E ONERI ACCESSORI: ATTO NOTAIO PELLIZZARI IN VALDOBBIADENE - REP. N. 85822 DEL 09/04/2008
5	AREA DI SEDIME E AREA SCOPERTA PERTINENZIALE	VB	part. 2435		mq 1333	Area di sedime e pertinenziale			€ 10.683,02	20% COSTO DI ACQUISTO: ATTO NOTAIO PELLIZZARI IN VALDOBBIADENE - REP. N. 85822 DEL 09/04/2008
	FABBRICATO STRUMENTALE: CENTRO SERVIZI TECNOLOGICI	VB	part. 2551 sub 2	ctg B/2 cl. 1	mc 6161	Edificio che sarà oggetto di ristrutturazione		€ 11.136,62	€ 210.401,76	80% COSTO DI ACQUISTO: ATTO NOTAIO PELLIZZARI IN VALDOBBIADENE - REP. N. 90974 DEL 19/07/2012
6	AREA DI SEDIME E AREA SCOPERTA PERTINENZIALE	VB	part. 2551 sub 1	area urbana	mq 2147	Area di sedime e pertinenziale			€ 43.477,04	20% COSTO DI ACQUISTO: ATTO NOTAIO PELLIZZARI IN VALDOBBIADENE - REP. N. 90974 DEL 19/07/2012
	FABBRICATO STRUMENTALE: PADIGLIONE C. PIVA	VB	part. 810/998	ctg B/1 - cl. 2	mc 841	Archivio		€ 1.824,23	€ 169.478,27	80% DEL VALORE CATASTALE DEL FABBRICATO, RIVALUTATO SECONDO LE NORME FISCALI PER I TRIBUTI LOCALI
7	AREA DI SEDIME E AREA SCOPERTA PERTINENZIALE	VB	part. 810/998		mq 1737	Area di sedime e pertinenziale			€ 53.632,36	20% DEL VALORE CATASTALE DEL FABBRICATO, RIVALUTATO SECONDO LE NORME FISCALI PER I TRIBUTI LOCALI
	8	TERRENI ATTIGUI AL PADIGLIONE PIVA	VB	part. 602/603/605/811 e 816	cl. 1	mq 3686	Parco della Residenza Meneghetti	RD 20,95	€ 3.535,31	VALORE CATASTALE RIVALUTATO SECONDO LE NORME FISCALI PER I TRIBUTI LOCALI
9	FABBRICATO NON STRUMENTALE: UNITÀ IMMOBILIARE ATTIGUA CHIESA S. GREGORIO	VB	part. 611 sub 2	ctg A/3 - cl.3	5 vani	Porzione di edificio in uso gratuito alla Parrocchia di Valdobbiadene		€ 309,87	€ 41.646,53	VALORE CATASTALE RIVALUTATO SECONDO LE NORME FISCALI PER I TRIBUTI LOCALI
	AREA DI SEDIME E AREA SCOPERTA PERTINENZIALE	VB	part. 611		mq 75	Parco della Residenza Meneghetti			€ 10.411,63	VALORE CATASTALE RIVALUTATO SECONDO LE NORME FISCALI PER I TRIBUTI LOCALI
10	PADIGLIONE GARIBALDI	VB	part. 598 sub 3	unità collabente	mq 1217	UNITÀ COLLABENTE		€ 0,00	€ 0,00	
11	TERRENI NON STRUMENTALI: BOSCO LOC. LIGUNEGA	VB	fg 16 part. 305 e 306	bosco ceduo cl. 2 e prato cl. 4	mq 8089	Bosco e prato	RD 11,16		€ 1.883,25	VALORE CATASTALE RIVALUTATO SECONDO LE NORME FISCALI PER I TRIBUTI LOCALI
TUTTO SEZ. A FG 16 VALDOBBIADENE										