CENTRO SERVIZI ALLA PERSONA
MORELLI BUGNA

N° 11 REGISTRO DELIBERAZIONI
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

V E R B A L E D I D E L I B E R A Z I O N E

L'anno duemilaventiquattro ***2024*** del mese di *Maggio,* il giorno 27 alle ore 18:00, nella sala delle adunanze consiliari, premesse le formalità di Legge e previo notifica di avviso scritto, in tempo utile, a tutti i consiglieri, si è convocata l'Amministrazione di questo Ente, nelle persone dei signori:

NOMINATIVO		PRESENTI	
TOMASI	*MANUELA*	SI	*Presidente*
BAVOSA	*LOREDANA*	SI	*Vice Presidente*
LONARDI	*LUCA*	SI	*Consigliere*
MALANDRINO	*ALFREDO*	SI	*Consigliere*

Totale dei presenti n° 4 Totale degli assenti n° 0

Assiste all'adunanza presso la sede dell'Ente con funzioni di Segretario il Dott. Mauro Zoppi. Constatato il numero legale degli intervenuti (la Vice Presidente Dott.ssa Bavosa risulta collegata in videoconferenza), la Dott.ssa Tomasi Manuela, quale Presidente del Centro Servizi alla Persona "MORELLI BUGNA" di Villafranca di Verona, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio di Amministrazione a trattare e deliberare sull'argomento sotto riportato.

O G G E T T O

PARTECIPAZIONE ALLA SPESA PER LA POSA DI IDONEA PAVIMENTAZIONE NELLA CORTE COMUNE ADIACENTE AL CENTRO DIURNO CON ACCESSO DAL CIVICO N° 145 DI CORSO VITTORIO EMANUELE A VILLAFRANCA DI VERONA , DA PARTE DELLA DITTA MARAIA S.R.L. DI VILLAFRANCA DI VERONA.

IL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che l'Ente risulta comproprietario, assieme ad altri otto proprietari, della corte adiacente all'attuale Centro Diurno da cui si accede da Corso Vittorio Emanuele n° 145 a Villafranca di Verona, come è risultato dalla relazione trasmessa dal Geom. Vittorio Bresaola a suo tempo incaricato di effettuare una ricostruzione catastale della corte e degli edifici che affacciano sulla stessa;

CONSIDERATO che il Sig. Graziano Cordioli (uno dei comproprietari assieme all'Ente) ha promosso la realizzazione e posa di idonea pavimentazione nella corte comune presente all'interno del civico n° 145 di Corso Vittorio Emanuele a Villafranca di Verona (VR);

PRESO ATTO che il preventivo fatto predisporre dalla persona sopra citata alla Ditta Maraia srl di Villafranca di Verona (VR), prevede un costo complessivo di € 27.000,00 ivato e che il costo a carico di ciascun comproprietario per la realizzazione dell'opera è di € 3,000,00 ivato;

PRESO ATTO che i lavori previsti riguardano in specifico:

- sagomatura del fondo e preparazione alla posa con sistemazione dei chiusini e pozzetti presenti;
- fornitura di autobloccante drenante di 7 cm. di spessore;
- posa in opera di autobloccante;
- forntura di spuntina di allettamento;

CONSIDERATO che con email del 20/05/2024 trasmessa al Direttore dell'Ente, il Sig. Cordioli ha precisato che:" *da tale preventivo rimangono escluse minime opere che non sono state quantificate, quali la pulizia dei pozzi perdenti, eventuali caditoie ed eventuali lavorazioni/imprevisti che si potranno quantificare solo in corso d'opera*";

EVIDENZIATO che è interesse anche dell'Ente la realizzazione della pavimentazione della parte di corte comune adiacente al Centro Diurno, in quanto molti perenti degli ospiti accedono da tale corte al Centro per l'accompagnamento del proprio familiare e al momento la corte presenta presenza lo stato superficiale in ghiaino che ad ogni perturbazione e caduta d'acqua forma buche che rendono poco agevole soprattutto il transito a piedi e con l'auto;

PRESO ATTO inoltre che la spesa risulta contenuta e che prudenzialmente si ritiene di dare indicazioni all'Ufficio Ragioneria al fine di accantonare la somma di € 4.000,00 considerando anche la possibilità di alcune aggiunte in corso d'opera che sarà liquidata a consuntivo delle spese effettivamente sostenute ed imputate all'Ente;

SENTITO il Direttore che, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto dell'Ente, ha espresso il proprio voto consultivo, nulla obiettando in merito;

CON VOTI favorevoli n° 4, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1) Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la realizzazione e posa di idonea pavimentazione nella corte comune (adiacente al Centro Diurno) presente all'interno del civico n°

145 di Corso Vittorio Emanuele a Villafranca di Verona (VR), di cui l'Ente risulta comproprietario assieme ad altri otto proprietari.

2) Di inviare copia della presente deliberazione all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

3) Di far fronte alla spesa complessiva presunta di € 4.000,00 con il sotto conto 3.20.20.10.310 "Manutenzione fabbricati e impianti strumentali", imputandola al Bilancio di Previsione 2024.

4) Di dare atto che la presente deliberazione diviene esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Letto, approvato, confermato e sottoscritto.