



**CENTRO SERVIZI ALLA PERSONA  
MORELLI BUGNA**

Via Rinaldo n° 16 - 37069 Villafranca di Verona (VR)

## **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

**N° 145 DEL 09 SETTEMBRE 2024**

*OGGETTO:*

**UFFICIO ACQUISTI:** AFFIDAMENTO DIRETTO PER L'EFFETTUAZIONE URGENTE DI UNA MAPPATURA COMPLETA DELLE 24 STANZE SINGOLE DELL'ALA NORD DELL'ENTE ALLO STUDIO TECNICO ING. OTTOBONI EDOARDO.

## IL DIRETTORE

PREMESSO che il giorno 4 settembre 2024 al mattino è stato segnalato l'avvenuto distacco di una parte dell'intonaco dal soffitto della stanza singola numero 2 del primo piano di degenza del Centro Servizi alla Persona CR "Morelli Bugna", che fortunatamente non ha coinvolto l'ospite presente nella stanza, in quanto la caduta del materiale è avvenuta vicino all'armadio presente nella stessa;

DATO ATTO che la Direzione dell'Ente si è immediatamente attivata al fine di far eseguire un controllo sulle cause dell'accaduto mediante convocazione urgente dell'Ing. Ottoboni (ingegnere strutturista) che da anni segue l'Ente e che pertanto conosce in maniera approfondita gli aspetti strutturali dello stesso;

CONSIDERATO che a seguito del sopralluogo effettuato dalla Direzione con l'Ing. Ottoboni in data 06/09/2024 si è ritenuto di mettere in atto le seguenti azioni:

1. l'Ing. Ottoboni nella stessa giornata ha inviato una nota tecnica nella quale ha indicato il tipo di intervento da effettuare con posa di specifico cartongesso al fine di ripristinare la sicurezza della stanza sopra segnalata;
2. è stata incaricata in via di urgenza la ditta "Pronto Casa Assistance" di Scala Giancarlo con sede in C.so Garibaldi n° 43 a Villafranca di Verona che ha dato immediata disponibilità ad intervenire per eseguire il completo distacco dell'intonaco a soffitto e posa di cartongesso con successiva rasatura e completa pittura della stanza;
3. di far effettuare in via cautelare e preventiva una mappatura completa delle 24 stanze singole dei tre piani di degenza dell'ala nord della struttura, al fine di effettuare una valutazione complessiva circa il rischio potenziale di distaccamento di intonaco dal soffitto nelle altre stanze presenti in tale parte della struttura;

DATO ATTO che l'Ente ha chiesto allo STUDIO TECNICO ING. OTTOBONI EDOARDO, C.F. e P.IVA 01625200231, con sede in C.so Vittorio Emanuele, 71 – 37069 Villafranca di Verona (VR), di redigere un apposito preventivo di spesa per l'effettuazione di un'indagine relativa alla realizzazione di una mappatura completa dei rischi potenziali di distaccamento di intonaco dal soffitto delle 24 stanze singole dei tre piani di degenza dell'ala nord Centro Servizi, con lo scopo di verificare la sicurezza dello zona interessata ed eventualmente effettuare ulteriori lavori di messa in sicurezza nelle stanze che dovessero presentare analoghi problemi alla stanza sopra citata;

VISTO il preventivo di spesa pervenuto in data 06/09/2024 dallo STUDIO TECNICO ING. OTTOBONI EDOARDO (prot. n° 1152 del 09/06/2024), il quale ha previsto le seguenti voci:

- indagini con battitura manuale, mappatura rischio e progettazione esecutiva;
- direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione;

al costo di € 7.200,00 oltre C.N.P.A.I.A. 4% (288,00) ed Iva 22% (€ 1.647,36 per un costo complessivo presunto di € 9.135,36;

EVIDENZIATO che l'effettuazione della mappatura del rischio nelle altre stanze presenti nell'ala oggetto di indagine riveste carattere di urgenza per tutelare l'incolumità degli ospiti presenti in struttura;

VERIFICATO che lo STUDIO TECNICO ING. OTTOBONI EDOARDO è in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dalle vigenti disposizioni, oltre che di idoneità e di capacità tecnica e professionale, in ragione dell'oggetto del servizio da affidare ed ha dato immediata disponibilità all'effettuazione di quanto sopra descritto;

VALUTATO che l'offerta di cui sopra risulta confacente alle necessità dell'Ente;

VISTO l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

APPURATO che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023 lettera b) stabilisce che per importi, inferiori a € 140.000,00 per servizi e forniture, le stazioni appaltanti procedono con affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

VISTE le modifiche introdotte dalla Legge di Bilancio 2018 n° 145 del 30.12.2018 al DL 95/2012 conv. L. 135/2012 che hanno stabilito l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di procedere ad acquisto di beni e servizi tramite strumenti telematici solo per importi pari o superiori ad € 5.000,00;

DATO ATTO che in data odierna è stata attivata la procedura in MEPA per l'affidamento dell'incarico anche su tale piattaforma ma che si ritiene comunque di procedere all'affidamento dell'incarico in via d'urgenza al fine di velocizzare il più possibile le operazioni di verifica delle stanze singole di degenza dell'ala nord e pertanto solo successivamente verrà assegnato il relativo CIG.. per tale affidamento;

*RITENUTO* pertanto opportuno oltre che necessario affidare allo Studio sopra citato l'incarico in oggetto;

## **D E T E R M I N A**

1. Di dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di incaricare lo STUDIO TECNICO ING. OTTOBONI EDOARDO, C.F. e P.IVA 01625200231, con sede in C.so Vittorio Emanuele, 71 – 37069 Villafranca di Verona (VR) , come da preventivo di spesa opportunamente prodotto, per la realizzazione di una mappatura completa di valutazione del rischio delle 24 stanze singole dei tre piani di degenza dell'ala nord della struttura, al costo complessivo di € 7.200,00 oltre C.N.P.A.I.A. 4% ed Iva 22%.
3. Di imputare la spesa al costo di € 7.200,00 oltre C.N.P.A.I.A. 4% (288,00) ed Iva 22% (€ 1.647,36) per un costo complessivo presunto di € 9.135,36 sul sottoconto 3.20.20.10.190 “Consulenze tecniche” del Bilancio di Previsione 2024;
4. Di dare atto che la presente determinazione diviene esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
5. Di trasmettere la presente determinazione in visione al Presidente dell'Ente, ex art. 9 del Regolamento di Amministrazione.