



**CENTRO SERVIZI ALLA PERSONA
MORELLI BUGNA**
Via Rinaldo n° 16 - 37069 Villafranca di Verona (VR)

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° 52 DEL 11 APRILE 2024

OGGETTO:

UFFICIO ACQUISTI: RINNOVO DEL CONTRATTO DI APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. 24/05/2012 E PRESTAZIONI ACCESSORIE: PERIODO DAL 17.05.2024 AL 16.05.2026 – CIG: A0555A03DE.

IL DIRETTORE

VISTA la proposta di determinazione n° 19 formulata dalla Responsabile dell'Ufficio Acquisti in data 10/04/2024, la quale ha attestato la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria in data 10/04/2024 sulla sopra citata proposta di determinazione;

RITENUTA la suddetta proposta meritevole di approvazione;

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare integralmente la proposta n° 19 del 10/04/2024 avanzata dalla Responsabile dell'Ufficio Acquisti.
- 2) Di dare atto che la presente determinazione diviene esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- 3) Di trasmettere la presente determinazione in visione al Presidente dell'Ente, ex art. 9 del Regolamento di Amministrazione.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ACQUISTI

propone, ai sensi della Determinazione del Direttore n° 147 del 14.11.2023, l'adozione della seguente proposta di determinazione, di cui attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza:

OGGETTO: RINNOVO DEL CONTRATTO DI APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. 24/05/2012 E PRESTAZIONI ACCESSORIE: PERIODO DAL 17.05.2024 AL 16.05.2026 – CIG: A0555A03DE.

PREMESSO che con Determinazione n° 56 del 29/04/2021 è stata aggiudicata alla Ditta DUSSMANN SERVICE SRL, con sede legale in Via San Gregorio 55, 20124, Milano (MI) – CF/P.IVA 00124140211, la gara d'appalto relativa al servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale D.M. 24/05/2012 e prestazioni accessorie del Centro Servizi per un importo annuo totale di € 216.740,45 oltre Iva, per il periodo 17/05/2021 – 16/05/2024;

DATO ATTO che l'affidamento di cui sopra è in scadenza;

VERIFICATO che la gara d'appalto precedentemente menzionata prevede, all'articolo 4.2 del Disciplinare di Gara "OPZIONI E RINNOVI", che l'Ente si possa riservare la facoltà di rinnovare il contratto di appalto, per un periodo pari a 2 (due) anni e precisamente dal 17/05/2024 al 16/05/2026;

DATO ATTO che con comunicazione nostro protocollo n°100 del 24/01/2024, l'Ente ha comunicato alla suddetta Ditta appaltatrice, a mezzo PEC, l'interesse di avvalersi di tale clausola;

VISTA la nota, inviata a mezzo PEC, in data 06.02.2024, con la quale la Ditta DUSSMANN SERVICE SRL ha confermato la disponibilità al rinnovo contrattuale del servizio in oggetto per ulteriori due anni, richiedendo nel contempo l'adeguamento del canone mensile all'indice ISTAT dei prezzi al consumo delle famiglie operai ed impiegati (FOI) che si attestava al 14,8%.

DATO ATTO che, l'art.4.2 del disciplinare di gare "OPZIONI E RINNOVI", al punto 1 del paragrafo denominato "Modifiche contrattuali" recita testualmente: "Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, nei seguenti casi: revisione dei prezzi sulla base delle variazioni registrate dall'indice per l'intera collettività (NIC)".

CONSIDERATO che la variazione dell'indice NIC attualmente disponibile, riferita al periodo di interesse, si attesta al 15,5% ed è superiore alla percentuale di adeguamento del prezzo proposta dalla Ditta DUSSMANN SERVICE SRL (14,8%).

VALUTATO che vi è l'interesse di questa Amministrazione al rinnovo del contratto originario alle condizioni economiche proposte dall'operatore economico, in quanto migliorative, sia rispetto alle condizioni applicabili e sopra già esplicate, sia rispetto ad una eventuale indizione di nuova gara, tenuto conto degli incrementi nei prezzi delle materie prime e delle fonti di energia dell'ultimo biennio;

RITENUTO pertanto opportuno se non necessario procedere con il rinnovo dell'affidamento del servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale D.M. 24/05/2012 con la ditta DUSSMANN SERVICE SRL per ulteriori 2 anni e precisamente dal 17/05/2024 al 16/05/2026, per un importo mensile del canone rivalutato alla variazione indice FOI del 14,8% e pari ad € 20.591,33 oltre Iva di legge;

DATO ATTO che il Centro Servizi “Morelli Bugna” ha provveduto ad acquisire, tramite il portale Simog, il CIG derivato che verrà inserito all’atto della stipula del contratto con la seguente sequenza alfanumerica: A0555A03DE;

PROPONE

1. Di dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di rinnovare il contratto di appalto con la ditta DUSSMANN SERVICE S.R.L. con sede in Via San Gregorio 55 – 20124 Milano – P.Iva: 00124140211, ai sensi dell’articolo 4.2 del Disciplinare di gara, per 2 anni, a decorrere dal 17/05/2024 al 16/05/2026, ad un costo complessivo presunto di euro 494.191,92, oltre Iva, corrispondente ad un canone mensile di € 20.591,33 oltre iva;
3. Di imputare la spesa complessiva presunta di € 602.914,14 (Iva 22% inclusa) per il periodo 17/05/2024 – 16/05/2026 come di seguito indicato:
 - € 188.410,68 sul sottoconto 3.20.20.10.20 “Servizi di pulizie e sanificazione” del bilancio di previsione 2024;
 - € 301.457,07 sul relativo sottoconto del Bilancio di previsione 2025 in sede di redazione dello stesso;
 - € 113.046,39 sul relativo sottoconto del Bilancio di previsione 2026 in sede di redazione dello stesso.

LA RESPONSABILE
DELL’UFFICIO ACQUISTI
Rag. Chiara Tonolli

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria.

LA RESPONSABILE DELL’UFFICIO RAGIONERIA
Rag. Chiara Tonolli

Villafranca di Verona, 10 aprile 2024