



**CENTRO SERVIZI ALLA PERSONA  
MORELLI BUGNA**

Via Rinaldo n° 16 - 37069 Villafranca di Verona (VR)

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE  
N° 165 DEL 10 OTTOBRE 2024**

*OGGETTO:*

**UFFICIO ACQUISTI:** TRATTATIVA DIRETTA MEPA N° 4712477 - INTERVENTO DI URGENTE MANUTENZIONE DELLE 23 STANZE SINGOLE SITE NELL'ALA NORD DELL'ENTE ALLA DITTA PRONTO CASA ASSISTANCE DI SCALA GIANCARLO.

## **IL DIRETTORE**

*VISTA* la proposta di determinazione n° 52 formulata dalla Responsabile dell'Ufficio Acquisti in data 09/10/2024, la quale ha attestato la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza;

*VISTO* il parere favorevole di regolarità contabile espresso dalla responsabile dell'Ufficio Ragioneria in data 09/10/2024 sulla sopra citata proposta di determinazione;

*RITENUTA* la suddetta proposta meritevole di approvazione;

## **D E T E R M I N A**

1. Di approvare integralmente la proposta n° 52 del 09/10/2024 avanzata dalla Responsabile dell'Ufficio Acquisti.
2. Di dare atto che la presente determinazione diviene esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
3. Di trasmettere la presente determinazione in visione al Presidente dell'Ente, ex art. 9 del Regolamento di Amministrazione.

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N° 52 DEL 09/10/2024  
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ACQUISTI**

*propone, ai sensi della Determinazione del Direttore n° 147 del 14.11.2023, l'adozione della seguente proposta di determinazione, di cui attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza:*

**OGGETTO:** TRATTATIVA DIRETTA MEPA N° 4712477 - INTERVENTO DI URGENTE MANUTENZIONE DELLE 23 STANZE SINGOLE SITE NELL'ALA NORD DELL'ENTE ALLA DITTA PRONTO CASA ASSISTANCE DI SCALA GIANCARLO.

*PREMESSO* che il giorno 4 settembre 2024 al mattino è stato segnalato l'avvenuto distacco di una porzione di intonaco dal soffitto della stanza singola numero 2 del primo piano di degenza del Centro Servizi alla Persona CR "Morelli Bugna", sul quale la Direzione dell'Ente si è immediatamente attivata al fine di far eseguire un controllo sulle cause dell'accaduto convocando con celerità l'Ing. OTTOBONI EDOARDO, C.F. e P.IVA 01625200231, con sede in C.so Vittorio Emanuele, 71 – 37069 Villafranca di Verona (VR), tecnico strutturista professionista che ha già eseguito altre prestazioni, in passato, inerenti alla progettazione statica dell'Ente;

*TENUTO CONTO* che a seguito del sopralluogo effettuato dalla Direzione con l'Ing. Ottoboni si è ritenuto opportuno mettere in atto le seguenti azioni:

- con Determinazione n.145 del 09.09.2024 è stato conferito l'incarico allo STUDIO TECNICO ING. OTTOBONI EDOARDO, C.F. e P.IVA 01625200231, con sede in C.so Vittorio Emanuele, 71 – 37069 Villafranca di Verona (VR) di effettuare l'indagine relativa alla verifica strutturale del rischio sfondellamento dei solai delle 24 stanze singole dei tre piani di degenza dell'ala nord, al fine di verificare la sicurezza della zona interessata ed eventualmente effettuare ulteriori lavori di messa in sicurezza nelle stanze che dovessero presentare analoghi problemi alla stanza sopra citata;
- nel medesimo incarico di cui sopra l'Ing. Ottoboni è stato incaricato di effettuare le seguenti operazioni:
  1. indagini con battitura manuale, mappatura rischio e progettazione esecutiva;
  2. direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione;
- incaricare in via d'urgenza la Ditta "PRONTO CASA ASSISTANCE" di Scala Giancarlo con sede in C.so Garibaldi n° 43 a Villafranca di Verona specializzata nel settore per l'intervento di ripristino dell'intonaco a soffitto, posa di cartongesso antisfondellamento, successiva rasatura e completa pittura della stanza n° 2 del primo piano di degenza;

*PRESO ATTO* che la stanza di cui sopra è stata ripristinata nella controsoffittatura in cartongesso e pitturata completamente;

*VISTA* la relazione tecnica prodotta dall'Ing. Ottoboni (prot. n°1262 del 04/10/2024);

*RILEVATO* che a seguito dell'effettuazione della mappatura del rischio nelle altre stanze è

emersa la necessità di provvedere ad un intervento di urgente manutenzione delle stesse al fine di mettere in sicurezza le zone e tutelare l'incolumità degli ospiti presenti in struttura;

**PRESO ATTO** che dalla relazione tecnica prodotta dall'Ing. Ottoboni tutte le stanze singole dell'ala nord della struttura necessitano della rimozione della attuale controsoffittatura con le seguenti specifiche:

- 1° e 3° piano di degenza rischio sfondellamento molto elevato;
- 2° piano di degenza rischio sfondellamento elevato;

**RITENUTO** pertanto di procedere il più celermente possibile alla sistemazione delle stanze sopra citate come segue:

- come prima operazione si dovrà togliere dalla controsoffittatura di ogni stanza dell'area interessata le parti di intonaco che sono a rischio di cadere;
- in tale operazione si dovranno prima effettuare tali lavori nelle stanze singole del 1° e de 3° piano e poi infine al secondo dove il rischio è meno elevato;
- poi successivamente si effettuerà l'installazione della controsoffittatura con le lastre di cartongesso, si imbiancherà la stanza compreso il bagno e si pittureranno anche i termosifoni;

**EVIDENZIATO** che effettuando la cronologia delle operazioni nel modo esplicitato al punto precedente si riducono i rischi di crollo dell'intonaco a controsoffitto a tutela dell'incolumità degli ospiti;

**TENUTO CONTO** che la Ditta "PRONTO CASA ASSISTANCE", che ha effettuato in via d'urgenza il lavoro di ripristino dell'intonaco a soffitto della stanza singola numero 2 del primo piano di degenza, lo ha eseguito in modo ottimale e puntuale, con professionalità e precisione;

**DATO ATTO** che l'Ente ha provveduto immediatamente a contattare la stessa Ditta "PRONTO CASA ASSISTANCE", con sede in C.so Giuseppe Garibaldi 43 – 37069 Villafranca di Verona (VR), al fine di redigere un preventivo di spesa per la realizzazione di opere urgenti di manutenzione straordinaria sulle 23 stanze singole site nell'ala nord della struttura dell'Ente;

**STABILITO** concordemente con la Ditta "PRONTO CASA ASSISTANCE", di confermare l'importo e le lavorazioni previste nella relazione tecnica dall'Ing. Ottoboni con un piccolo arrotondamento la quale ha previsto le seguenti voci:

- FORMAZIONE DI CONTROSOFFITTO ANTISFONDELLAMENTO;
- TINTEGGIATURA DI CAMERA DISIMPEGNO E BAGNO E TERMOSIFONE;
- INSTALLAZIONE DI NUOVA GRIGLIA PER IMPIANTO DI VENTILAZIONE;
- RIMOZIONE ED INSTALLAZIONE DI CORPO ILLUMINANTE E SENSORE ANTINCENDIO;
- CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE;

al costo complessivo di € 75.000,00, di cui il 3% per oneri per la sicurezza (€ 2.250,00) oltre Iva di Legge;

**PRECISATO** che l'intervento andrà eseguito con una certa gradualità una stanza alla volta tenendo conto del fatto che la ditta dovrà avere il tempo di eseguire i lavori in ciascuna stanza nei

tempi di assenza dell'ospite dalla stessa;

*VERIFICATO* che la Ditta “PRONTO CASA ASSISTANCE” è in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dalle vigenti disposizioni, oltre che di idoneità e di capacità tecnica e professionale, in ragione dell’oggetto del servizio da affidare;

*VALUTATO* che l'offerta di cui sopra risulta confacente alle necessità dell'Ente, tenuto conto anche dell'urgenza;

*VISTO* l’art. 17, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

*APPURATO* che l’art. 50 del d.lgs. 36/2023 lettera a) stabilisce che per importi, inferiori a € 150.000.00 per lavori, le stazioni appaltanti procedono con affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;

*VISTE* le modifiche introdotte dalla Legge di Bilancio 2018 n° 145 del 30.12.2018 al DL 95/2012 conv. L. 135/2012 che hanno stabilito l’obbligo per le Stazioni Appaltanti di procedere ad acquisto di beni e servizi tramite strumenti telematici solo per importi pari o superiori ad € 5.000;

*DATO ATTO* che in data 09/10/2024 è stata avviata una Trattativa Diretta sul portale Me.Pa., con l’operatore economico sopra individuato, registrata al numero 4712477 e con scadenza presentazione offerta entro le ore 21:00 del giorno 09/10/2024 per il lavoro di cui all’oggetto;

*VERIFICATO* che, per un problema di natura tecnica riconducibile ad un malfunzionamento temporaneo della piattaforma MEPA, la trattativa non si è conclusa nei tempi prestabiliti;

*CONSIDERATO* l’improcrastinabilità dei lavori oggetto del presente affidamento e le ragioni d’urgenza già espresse ai capoversi precedenti;

*RITENUTO* pertanto opportuno oltre che necessario procedere comunque con l'affidamento alla Ditta “PRONTO CASA ASSISTANCE” per la realizzazione urgente dell’intervento in parola;

*FATTO PRESENTE* che l’Ente provvederà contemporaneamente ad attivare la richiesta sul portale dell'Anac per finalizzare nell’immediato l’emissione del CIG come previsto dalla Legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

## **PROPONE**

1. Di dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di affidare alla Ditta “PRONTO CASA ASSISTANCE”, con sede in C.so Giuseppe Garibaldi 43 – 37069 Villafranca di Verona (VR), la realizzazione di opere urgenti di

manutenzione sulle 23 stanze singole site nell'ala nord della struttura dell'Ente, al costo complessivo di € 75.000,00 di cui il 3% per oneri per la sicurezza (€ 2.250,00) oltre iva di legge;

3. Di imputare la spesa complessiva di € 82.250,00 comprensiva di Iva 10% come segue:
- € 80.000,00 sul sottoconto 3.20.20.10.310 "Manutenzione fabbricati e impianti strumentali" del Bilancio di Previsione 2024;
  - € 2.250,00 temporaneamente imputata sul sottoconto 3.20.20.10.310 "Spese per cons. fiscali e amministrative", in attesa della relativa variazione al conto "Manutenzione fabbricati e impianti strumentali" del Bilancio di Previsione 2024, da effettuarsi con successivo atto;
  - Di provvedere con urgenza alla conclusione dell'iter per finalizzare l'emissione del relativo CIG;

LA RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO ACQUISTI

*Rag. Chiara Tonolli*

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria.

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO RAGIONERIA

*Rag. Chiara Tonolli*

Villafranca di Verona, 09/10/2024