

CASA DI RIPOSO DI CARTIGLIANO
– Via S. Pio X 15 – 36050 CARTIGLIANO – (VI)

AVVISO PUBBLICO AI SENSI DELL'ART. 56 DEL DECRETO LEGISLATIVO 117/2017 PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI ENTI DI TERZO SETTORE PER L'EROGAZIONE DI SERVIZI, NON SOLO ABITATIVI, DI DOMICILIARITÀ E PROSSIMITÀ ASSISTENZIALE A FAVORE DELLA CASA DI RIPOSO DI CARTIGLIANO QUALE CENTRO SERVIZI SOCIO SANITARIO RESIDENZIALE NONCHE' CONTESTUALE DISPONIBILITA' A COSTRUIRE ALLOGGI ABITATIVI PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI O PARZIALMENTE TALI.

PREMESSO CHE:

- La Casa di Riposo di Cartigliano intende realizzare alloggi di tipo residenziale per anziani autosufficienti o parzialmente tali con lo scopo di gestire nel loro contesto servizi di natura alberghiera, residenziale e socio sanitaria;
- con la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 15 del 2023, recante “Piano triennale dei lavori pubblici e biennale degli acquisti di forniture e servizi modifiche ed integrazioni” con cui il Consiglio di Amministrazione ha conferito un preciso mandato al Segretario Direttore dell'Ente di studiare soluzioni innovative e verificare la fattibilità di progetti per lo sviluppo di ipotesi di domiciliarità residenziale e di prossimità assistenziale;
- con determinazione n. 86 del 26/08/2024 infine è stata approvata la pubblicazione del presente avviso;

CONSIDERATO CHE

- **l'art. 118 della Costituzione** da pieno riconoscimento e attuazione al principio di sussidiarietà orizzontale e, in particolare, che il comma 4 recita: "Stato, Regioni, Città metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà";
- **il D.lgs. 3 luglio 2017, n. 117** (Codice del Terzo settore), riconosce il valore e la funzione sociale degli organismi del terzo settore quali espressione di partecipazione, solidarietà e pluralismo, promuovendone lo sviluppo e favorendone l'apporto originale per il perseguimento delle finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, anche mediante forme di collaborazione con le pubbliche amministrazioni;

CASA DI RIPOSO DI CARTIGLIANO
– Via S. Pio X 15 – 36050 CARTIGLIANO – (VI)

- **l'art. 55** del Codice del Terzo Settore stabilisce che “l'individuazione degli enti del Terzo settore con cui attivare il partenariato avviene anche mediante forme di accreditamento **nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità, partecipazione e parità di trattamento**, previa definizione, da parte della pubblica amministrazione precedente, degli obiettivi generali e specifici dell'intervento, della durata e delle caratteristiche essenziali dello stesso nonché dei criteri e delle modalità per l'individuazione degli enti partner”.

- **l'art. 56**, del medesimo codice, consente la sottoscrizione di “convenzioni finalizzate allo svolgimento in favore di terzi di attività o servizi sociali di interesse generale”, solo “*se più favorevoli rispetto al ricorso al mercato*”.

- La Casa di Riposo intende determinarsi, in conformità con i principi di cui alla L. 241/90, in favore di questa modalità **di selezione di un ETS da coinvolgere nella progettazione e realizzazione dell'oggetto dell'Avviso** solo a condizione che essa risulti **maggiormente favorevole** rispetto al ricorso al mercato **in termini “solidaristici”**, nel senso cioè di condurre a finalità di carattere sociale, civile e culturale e contribuire così all'attuazione dei principi costituzionali sottostanti, apprezzabili anche nella prospettiva del diritto dell'Unione europea..

L'idea di partenza è quella di riuscire a **sfruttare al meglio il terreno “del Brolo”, di proprietà del qui intestato Ente pubblico**, situato nelle immediate vicinanze del centro storico, e consistente in un'area di circa 8000 mq, area ad oggi (nel piano degli interventi del Comune di Cartigliano in fase di trasformazione in zona Fb-pubblica d'interesse generale) **ove utilmente collocare soluzioni abitative e accessorie ad utilizzo di persone fragili**.

La Casa di Riposo prevede **l'elaborazione in partenariato con un ETS di un business plan relativo alla costruzione di 15 alloggi subito** (1° stralcio), altri 15 alloggi nell'arco temporale di 5/10 anni (2° stralcio) e i restanti alloggi (15) dopo 10 anni (3° stralcio), come forma di reinvestimento sostenibile.

In particolare, nel lato ovest del terreno, adiacente all'ex patronato parrocchiale, l'attuale progettualità mirerebbe alla creazione di una **forma condominiale con mini alloggi**, in parte dedicati al “Dopo di Noi” e in parte per anziani autosufficienti, oltre ad altri servizi per la comunità.

Al centro delle unità abitative si prevede la creazione di un'area – parco poli-attrezzato- funzionale alla crescita e coesione intergenerazionale.

CASA DI RIPOSO DI CARTIGLIANO
– Via S. Pio X 15 – 36050 CARTIGLIANO – (VI)

Nella **gestione pluriennale dei contratti di affitto di quanto realizzato**, poi si dovranno aggiungere, oltre al costo gestionale delle abitazioni anche **i servizi, quali pasti, lavanderia, ecc.**

Sin d'ora si preannuncia che la Casa di Riposo **intende dare origine con il partner** individuato alla fine di questa procedura ad una **società veicolo** anche alla luce del fatto che “gli operatori economici aggiudicatari di contratti di partenariato pubblico-privato possono sempre avvalersi, anche al di fuori della finanza di progetto, della facoltà di costituire una società di scopo ai sensi degli articoli 194 e 195” (art. 198, comma 2°, Decreto n. 36/2023).

SI RENDE NOTO

che la Casa di Riposo di Cartigliano intende acquisire **manifestazioni di interesse da parte di Enti di Terzo Settore (d'ora in poi ETS), ai sensi degli artt. 55-56 del D. Lgs 117/2017** conformemente alle attività di interesse generale perseguite da detti Enti ai sensi dell'art. 5 del D.lgs. 117/2017 lett., ossia: *"q) alloggio sociale, ai sensi del decreto del Ministero delle infrastrutture del 22 aprile 2008, e successive modificazioni, nonché ogni altra attività di carattere residenziale temporaneo diretta a soddisfare bisogni sociali, sanitari, culturali, formativi o lavorativi"*;

gli operatori ETS elegibili dovranno avere maturato, e comprovare, lunga esperienza nella gestione di alloggi finalizzati a servizi socio sanitario di natura residenziale di prossimità, anche alla luce della l. r. 22/2002 e della disciplina tecnica regionale sulla residenzialità socio-sanitaria (Deliberazione della Giunta Regionale n. 1667 del 17 ottobre 2017).

1. REQUISITI

La Casa di Riposo intende far realizzare in partenariato con Enti del Terzo Settore, aventi i seguenti requisiti:

- che siano qualificabili come Enti del Terzo Settore (d'ora in poi ETS), ai sensi del D. Lgs n.117/2017;
- che abbiamo tra le finalità statutarie la realizzazione di attività volte alla realizzazione e gestione di *alloggi sociali, ai sensi del decreto del Ministero delle infrastrutture del 22 aprile 2008, e successive modificazioni, nonché ogni altra attività di carattere residenziale temporaneo diretta a soddisfare bisogni sociali, sanitari, culturali, formativi o lavorativi*;

CASA DI RIPOSO DI CARTIGLIANO
– Via S. Pio X 15 – 36050 CARTIGLIANO – (VI)

- che siano in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 D.lgs. 36/2023 per contrarre con la Pubblica Amministrazione in regola con la normativa vigente;
- che non siano in situazioni che, ai sensi della normativa vigente, inibiscano di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che svolgano attività per la soddisfazione di bisogni sociali, sanitari sul territorio;
- che siano senza scopo di lucro;
- che possano comprovare di essere anche in grado di realizzare e ne abbiano i requisiti, alla luce della disciplina dei lavori e servizi di appalto pubblico, alloggi residenziali di natura socio residenziale.

2. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

L'ETS partecipante nel corso della presente procedura partecipativa:

- I.** dovrà attenersi al pieno rispetto delle prescrizioni tecniche formulate in fase di istruttoria e alle eventuali ulteriori prescrizioni che si rendessero necessarie nel corso della procedura.
- II.** dovrà rispettare le condizioni di stretta confidenzialità della stessa, obbligandosi a non rivelare elementi o aspetti della progettazione a chicchessia;
- III** L'ETS interessato dovrà sottoscrivere una lettera di riservatezza;
- IV.** L'ETS dovrà sottoscrivere una dichiarazione di accettazione delle condizioni di partecipazione quale priva di vincolatività e insuscettibile di causare danno o diritto a rimborso alcuno.

3. MODALITA E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I soggetti interessati dovranno presentare la seguente documentazione:

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto dell'ETS;
- fotocopia di documento di identità del legale rappresentante con relativi poteri di sottoscrizione;
- lettera di riservatezza;
- bilanci degli ultimi tre esercizi (2021-22-23);

CASA DI RIPOSO DI CARTIGLIANO
– Via S. Pio X 15 – 36050 CARTIGLIANO – (VI)

- sintesi del Progetto di valorizzazione dell'iniziativa.

La domanda e la documentazione richiesta dovranno pervenire entro e non oltre le ore 18:00 del 4 NOVEMBRE 2024 con la seguente modalità: - tramite PEC all'indirizzo: contratticdrcartigliano@legalmail.it indicando nell'oggetto "AVVISO PUBBLICO AI SENSI DEGLI ARTT. 55 E 56 DEL DECRETO LEGISLATIVO 117/2017 - ANNO 2024".

La domanda e i documenti richiesti dovranno essere trasmessi come allegati al messaggio di posta elettronica certificata.

Non saranno prese in considerazione domande inviate con modalità diverse da quella sopra indicata o pervenute o presentate oltre il termine perentorio di scadenza.

4. Avvertenze

La presente non è una procedura concorsuale e non è previsto un confronto concorrenziale tra partecipanti, ma è una procedura finalizzata a garantire la più ampia trasparenza e partecipazione alle scelte operative della Casa di Riposo, in modo non vincolante per l'Amministrazione procedente; la manifestazione d'interesse ha, infatti, l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere interpellati per l'eventuale individuazione del partner della Casa di Riposo la quale si riserva di valutare a proprio insindacabile giudizio la corrispondenza della proposta con le finalità da perseguire.

Pertanto, il presente Avviso e la ricezione di manifestazione di interesse non comportano per l'Amministrazione alcun obbligo nei confronti degli enti interessati, né per questi ultimi, alcun diritto, ragione, pretesa e/o aspettativa a qualsivoglia prestazione e/o impegno, né emissione di graduatoria alcuna, da parte dell'Amministrazione, la quale si riserva il potere di sospendere, modificare, revocare o annullare in tutto o in parte il procedimento, senza che i predetti soggetti abbiano per ciò stesso nulla a pretendere.

5. CRITERI DI VALUTAZIONE

Ciascuna manifestazione verrà valutata tenendo conto:

- del grado di innovatività della soluzione progettuale da realizzarsi;
- del livello di fattibilità e del livello di presenza territoriale dell'ETS, nonché della coerenza delle attività proposte con le finalità istituzionali della Casa di Riposo, in

CASA DI RIPOSO DI CARTIGLIANO
– Via S. Pio X 15 – 36050 CARTIGLIANO – (VI)

un'ottica di valorizzazione del patrimonio della Casa di Riposo nel medio-lungo periodo;

All'esito di tale valutazione il RUP procederà ad avviare l'istruttoria relativa alla negoziazione con i soggetti o il soggetto ritenuti/o idonei/o a proseguire la procedura e provvederà a pubblicare sul sito istituzionale della Casa di Riposo l'elenco dei soggetti ammessi ed esclusi.

Tale pubblicazione avrà validità di notifica a tutti gli effetti per gli interessati.

6. TRATTAMENTO DEI DATI

Nel rispetto della normativa in materia di riservatezza (GDPR Regolamento UE 2016/679 e del D.lgs. n. 196/2003, per quanta applicabile) si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza. I dati dichiarati saranno trattati dagli uffici competenti esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente avviso e all'eventuale stipula ed esecuzione della convenzione.

7. PUBBLICAZIONE

Il presente Avviso è pubblicato nell'albo pretorio nel sito della Casa di Riposo di Cartigliano: <http://www.casadiriposocartigliano.it> e nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il dott. Massimo Alessi

Per ulteriori informazioni ed eventuali richieste di chiarimenti è possibile inviare una email al seguente indirizzo: direzione@casadiriposocartigliano.it

Allegati:

All. A- modello istanza di partecipazione e dichiarazione