

Centro Servizi Anziani di Chioggia

“Felice Federico Casson”

Chioggia - Via del Boschetto n. 4/F

Deliberazione del Consiglio di Amministrazione

n. 18 del 26/05/2023

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO VALIDATO CODICE INTERVENTO A06/2021/20 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PRESSO IL CENTRO SERVIZI PER PERSONE ANZIANE IL BOSCHETTO IN VIA DEL BOSCHETTO N.6 NEL COMUNE DI CHIOGGIA

Il ventisei maggio duemilaventitre alle ore 17,00, nella sede dell'Ente, a seguito di conforme invito scritto, recapitato per via telematica ai singoli membri nei termini e modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone di:

N.	Componenti	Presenti	Assenti
1	DI GIOVANNI GIOVANNI	X	
2	DORIA GAETANO	X	
3	NORDIO ALFREDO	X	
4	RUSCITTI GIANCARLO	X	
5	SERRAINO ANTONIO	X	

Assume la Presidenza, a norma dell'art. 11 dello Statuto, il Presidente dott. Serraino Antonio il quale chiama a fungere da segretario verbalizzante, ai sensi dell'art. 9 dello Statuto, il Vice Direttore dott. Piergiorgio Penzo.

Il Presidente, constatato e fatto constatare che la riunione si è regolarmente costituita a norma di legge e di Statuto, la dichiara aperta e valida a deliberare sul provvedimento di cui all'oggetto.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamata la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 18.07.2022 avente ad oggetto: “Autorizzazione al Presidente per la sottoscrizione della convenzione

con la Regione Veneto per il finanziamento in conto capitale a rimborso graduale per lavori di ristrutturazione presso Residenza il boschetto DGRV 1495/2021”;

Preso atto dell'assegnazione e accettazione del finanziamento regionale ai sensi dell'art. 44 della L.R.45/2017 con le seguenti caratteristiche:

Art. 44 L.R. n. 45/2017 Fondo di rotazione per le strutture e gli impianti del settore sociale e sociosanitario- D.D.G.R. n. 1495 del 05.11.2021 e n. 189 del 28.02.2022, DD.D.R. n. 85 del 30.12.2021 e n. 19 del 07.03.2022.

Soggetto beneficiario: Centro Servizi Anziani F.F. Casson di Chioggia

Definizione intervento: ristrutturazione edilizia

Struttura oggetto dell'intervento: Centro Servizi per persone anziane il Boschetto via del Boschetto n. 6 in Comune di Chioggia (Ve)

Importo intervento: € 1.300.000,00

Importo finanziamento: € 1.000.000,00 in conto capitale a rimborso

Codice intervento: A06/2021/20

Cup: D98I21000660007

Settore: Anziani

Preso atto che a seguito della nota della Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettive del 22.08.2022 nostro protocollo n. 3948 è stata trasmessa la relativa convenzione per il finanziamento regionale codice intervento A06/2021/20, sottoscritta in data 10/08/2022;

Dato atto che in forza della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 31/01/2023 era stato approvato il progetto definitivo, il quadro economico e la copertura finanziaria unitamente al cronoprogramma e all'indicazione della data presunta di inizio e di fine dei lavori, come da comunicazione trasmessa alla Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettive della Regione Veneto di cui al nostro protocollo n.620 del 09/02/2023;

Attestato che la stessa Direzione Regionale trasmetteva il parere tecnico di propria competenza, esprimendo parere favorevole, subordinatamente all'osservanza delle osservazioni/considerazioni ivi espresse, come da comunicazione protocollo n. 1317 del 30/03/2023;

Visto il progetto esecutivo, nostro protocollo n. 2146 del 19/05/2023 relativo all'intervento di cui all'oggetto che recepisce le osservazioni/prescrizioni indicate nel parere regionale sopracitato, trasmesso dallo Studio Tecnico F. Project srl dell'ing. Maria Stefania Fattoruso, composto dai seguenti elaborati suddivisi per categoria: Documenti generali, Opere edili, Sicurezza cantiere:

DOCUMENTI GENERALI

DOC.01: Elenco elaborati

DOC.02: Relazione generale

DOC.03: Quadro economico riepilogativo

DOC.04: Stima dei lavori

DOC.05: Elenco prezzi unitari

DOC.06: Computo metrico estimativo

DOC.07: Analisi nuovi prezzi

- DOC.08:** Quadro incidenza percentuale della manodopera
- DOC.09:** Lista categorie di lavoro e forniture per esecuzione dell'appalto
- DOC.010:** Capitolato speciale d'appalto - Opere edili
- DOC.011:** Capitolato speciale d'appalto – Opere strutturali
- DOC.012:** Capitolato speciale d'appalto – Impianti meccanici
- DOC.013:** Capitolato speciale d'appalto – Impianti elettrici e speciali
- DOC.014:** Relazione sul superamento delle barriere architettoniche
- DOC.015:** Cronoprogramma dei lavori

OPERE EDILI

DOC.EDI.01: Relazione tecnica delle opere architettoniche

DOC.EDI.02: Piano di manutenzione delle opere edili

TAV.EDI.01 Stato attuale: inquadramento territoriale e catastale

TAV.EDI.02 Stato attuale: planimetria generale con rete sottoservizi e documentazione fotografica

TAV.EDI.03 Stato attuale: pianta quotata piano terra

TAV.EDI.04 Stato attuale: pianta quotata piano primo

TAV.EDI.05 Stato attuale: piano copertura

TAV.EDI.06 Stato attuale: prospetti e sezioni

TAV.EDI.07 Stato attuale e di progetto: comparativa piani terra, primo e copertura

TAV.EDI.08 Stato di progetto: planimetria generale

TAV.EDI.09 Stato di progetto: pianta quotata e arredata piano terra

TAV.EDI.10 Stato di progetto: pianta quotata e arredata piano primo

TAV.EDI.11 Stato di progetto: piano copertura

TAV.EDI.12 Stato di progetto: prospetti e sezioni

TAV.EDI.13 Stato di progetto: piante con tipologie e abaco pareti

TAV.EDI.14 Stato di progetto: piante con tipologie pavimenti e rivestimenti

TAV.EDI.15 Stato di progetto: piante con tipologie e abaco controsoffittature

TAV.EDI.16 Stato di progetto: piante con tipologie serramenti

TAV.EDI.17 Stato di progetto: superamento barriere architettoniche

TAV.EDI.18 Stato di progetto: rapporti aeroilluminanti

TAV.EDI.19 Stato di progetto: rendering

OPERE STRUTTURALI

DOC.STR.01: Relazione di vulnerabilità sismica

DOC.STR.02: Relazione tecnica sulle strutture esistenti, materiali e tecniche costruttive

DOC.STR.03: Relazione di calcolo e tabulati

DOC.STR.04: Relazione prove sui materiali

DOC.STR.05: Miglioramento sismico: relazione di calcolo e tabulati

DOC.STR.06: Ampliamento 01 – relazione sui materiali, fondazioni, complementare

DOC.STR.07: Ampliamento 01 – relazione di calcolo e tabulati

DOC.STR.08: Ampliamento 01 – relazione geotecnica generale

DOC.STR.09: Ampliamento 02 – relazione sui materiali, fondazioni, complementare

DOC.STR.10: Ampliamento 02 – relazione di calcolo e tabulati

DOC.STR.11: Ampliamento 02 – relazione geotecnica generale

DOC.STR.12: Copertura – relazione di calcolo della copertura

DOC.STR.13: Copertura – relazione di calcolo dei nodi e particolari costruttivi

DOC.STR.14: Piano di manutenzione delle opere strutturali

TAV.STR.01: Ampliamento 01 – carpenterie e schema telai

TAV.STR.02: Ampliamento 01 – travi di fondazione, impalcati, tabella pilastri, particolari costruttivi

TAV.STR.03: Ampliamento 02 – carpenterie e schema telai

TAV.STR.04: Ampliamento 02 – travi di fondazione, impalcati, tabella pilastri, particolari costruttivi

TAV.STR.05: Miglioramento sismico: carpenterie e schema telai

TAV.STR.06: Miglioramento sismico: carpenterie e schema telai

TAV.STR.07: Miglioramento sismico: particolari costruttivi

IMPIANTI MECCANICI

DOC.IME.01: Relazione di calcolo impianti di adduzione idrica

DOC.IME.02: Relazione di calcolo impianto di scarico

DOC.IME.03: Relazione di calcolo impianto di scarico acque meteoriche

DOC.IME.04: Relazione di calcolo impianto di climatizzazione

DOC.IME.05: Piano di manutenzione degli impianti meccanici

TAV.IME.01: Impianto di adduzione idrica piani terra e primo

TAV.IME.02: Impianto di rivelazione incendi piani terra e primo

TAV.IME.03: Impianto di scarico piani terra e primo

TAV.IME.04: Impianto di scarico – schema planimetrico dei pozzetti acque reflue e meteoriche

TAV.IME.05: Impianto di scarico acque meteoriche – piano copertura

TAV.IME.06: Impianto di climatizzazione piani terra e primo

IMPIANTI ELETTRICI

DOC.IEL.01: Relazione di calcolo elettrico

DOC.IEL.02: Relazione di calcolo impianti speciali

DOC.IEL.03: Piano di manutenzione degli impianti elettrici e speciali

TAV.IEL.01: Impianto elettrico piani terra e primo

TAV.IEL.02: Impianto elettrico schema quadri zone oggetto di ampliamento

TAV.IEL.03: Impianti speciali piani terra e primo

MISURE PREVENZIONE INCENDI

DOC.MPI. 01: Relazione misure prevenzione incendi

TAV.MPI 01: Classificazione delle aree ai fini antincendio

TAV.MPI 02: Sistema delle vie di esodo e compartimentazioni

SICUREZZA CANTIERE

DOC.SIC. 01: Piano di sicurezza e coordinamento

DOC.SIC. 02: Stima dei costi per la sicurezza

DOC.SIC. 03: Diagramma di Gantt

DOC.SIC. 04: Fascicolo dell'opera

TAV.SIC. 01: Layout di cantiere;

Visto il seguente quadro economico:

A) LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA		Importo
A.1	IMPORTO DEI LAVORI	€1.149.530,09
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€45.920,99
TOTALE A) LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA		€ 1.195.451,08
B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA		
B.1	Lavori e forniture in economia, esclusi dall'appalto	- €
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	- €
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici	- €
B.4	Imprevisti e arrotondamenti, con IVA	€ 19.659,81
B.5	Spese tecniche (progettazione e dll+altri incarichi tecnicici)	€ 130.000,00
B.6	Supporto al RUP e spese per verifica e validazione	- €
B.7	Spese per pubblicità (bandi, esiti gara ecc)	- €
B.8	Spese per accertamenti	- €
B.9	IVA ed altre imposte	
B.10.1	I.V.A. 10%	€ 119.545,11
B.10.2	CNPAIA (4%)	€ 5.200,00
B.10.3	I.V.A. 22%	€ 29.744,00
B.10.4	Contributo Autorità di Vigilanza LL PP	€ 400,00
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 304.548,92
TOTALE COMPLESSIVO A) + B)		€ 1.500.000,00

Preso atto che il progetto esecutivo è stato verificato dall'Ing. Lucio Napetti del Comune di Chioggia, come da relazione di verifica di cui al protocollo n. 2224 del 25/05/2023 ed è stato validato dall'Arch. Zennaro Laura dell'Ufficio tecnico del Csa Casson, come da relazione di validazione protocollo n. 2233 del 25/05/2023;

Precisato che in sede della presente approvazione del progetto esecutivo validato il nuovo quadro economico è aumentato di € 200.000,00, ovvero dall'iniziale somma di € 1.300.000,00 (Deliberazione n. 3/2023) all'attuale importo di € 1.500.000,00, a seguito dell'applicazione del prezziario regionale aggiornato delle opere pubbliche anno 2023 di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 317 del 29/03/2023;

Ritenuto di procedere con l'approvazione del progetto esecutivo validato dell'intervento con codice A06/2021/20, del relativo quadro economico, della riserva per la copertura finanziaria unitamente al cronoprogramma aggiornato e all'indicazione della data presunta di inizio e fine dei lavori;

Visto il vigente Regolamento di Amministrazione;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Preso atto dei pareri favorevoli espressi dal Vice Direttore dott. Penzo Piergiorgio in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa e dalla Responsabile del Settore Economico – finanziario dott.ssa Marinucci Patrizia in ordine alla regolarità contabile;

A voti unanimi;

DELIBERA

Di precisare che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di **approvare il progetto esecutivo validato** relativo alla ristrutturazione edilizia presso il Centro Servizi per persone anziane il Boschetto di via del Boschetto n. 6 in Comune di Chioggia (Ve), codice intervento **A06/2021/20**, come da documentazione trasmessa dallo Studio Tecnico F. Project srl dell'ing. Maria Stefania Fattoruso e acquisita agli atti al nostro protocollo n. 2146 del 19/05/2023, e successiva relazione di verifica come da protocollo n. 2224 del 25/05/2023 e relazione di validazione protocollo n. 2233 del 25/05/2023;

Di **prendere atto** che, in sede di elaborazione del progetto esecutivo trasmesso dallo Studio Tecnico F. Project srl e acquisita agli atti al nostro protocollo n. 2146 del 19/05/2023, l'Ing. Fattoruso Stefania ha dichiarato di aver ottemperato alle osservazioni/considerazioni espresse dalla Direzione Regionale in sede di trasmissione del parere tecnico;

Di **approvare il relativo quadro economico aggiornato dell'intervento codice intervento A06/2021/20**, come di seguito indicato:

A) LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA	Importo
A.1 IMPORTO DEI LAVORI	€1.149.530,09
A.2 ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a	

	ribasso)	€45.920,99
TOTALE A) LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA		€ 1.195.451,08
B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA		
B.1	Lavori e forniture in economia, esclusi dall'appalto	- €
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	- €
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici	- €
B.4	Imprevisti e arrotondamenti, con IVA	€ 19.659,81
B.5	Spese tecniche (progettazione e dll+altri incarichi tecnici)	€ 130.000,00
B.6	Supporto al RUP e spese per verifica e validazione	- €
B.7	Spese per pubblicità (bandi, esiti gara ecc)	- €
B.8	Spese per accertamenti	- €
B.9	IVA ed altre imposte	
B.10.1	I.V.A. 10%	€ 119.545,11
B.10.2	CNPAIA (4%)	€ 5.200,00
B.10.3	I.V.A. 22%	€ 29.744,00
B.10.4	Contributo Autorità di Vigilanza LL PP	€ 400,00
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 304.548,92
TOTALE COMPLESSIVO A) + B)		€ 1.500.000,00

Di approvare la seguente copertura finanziaria

1) Finanziamento regionale ex art. 44 L.R. 45/2017 DD.GR n. 1495/2011 e n. 189/2022 e DD.D.R. n. 85/2021 e n. 19/2022

€ 1.000.000,00

2) Risorse dell'Ente (autofinanziamento) **€ 500.000,00**

TOTALE COMPLESSIVO **€ 1.500.000,00**

Di precisare che per la copertura finanziaria a carico del Csa Casson l'Ente stesso si riserva la verifica delle più opportune modalità di finanziamento a seguito del

Decreto Regionale di conferma del finanziamento che approva l'intervento e assegna i tempi per l'esecuzione dei lavori;

Di dare atto che il CUP relativo all'intervento di cui all'oggetto è il seguente:
D98I21000660007;

Di dare atto che il cronoprogramma aggiornato dell'intervento con l'indicazione della data presunta di inizio e fine lavori è il seguente:

Maggio 2023 Approvazione progetto esecutivo validato

Giugno Luglio 2023 Decreto regionale di conferma del finanziamento, che approva l'intervento ed assegna i tempi per l'esecuzione dei lavori; Indizione gara e avvio delle procedure a contrarre con la pubblicazione dell'avviso di gara

Settembre/Novembre 2023 Indizione gara, avvio delle procedure a contrarre, verifiche ed affidamento

Dicembre 2023 Inizio esecuzione lavori (durata delle lavorazioni 182 giorni)

Maggio 2024 Fine lavori

Di nominare il ViceDirettore Dott. Piergiorgio Penzo in qualità di Responsabile unico del progetto, con la precisazione che si avvarrà dell'Arch. Zennaro Laura quale R.u.p. tecnico;

Di precisare che tutta la documentazione tecnica ed amministrativa è depositata agli atti presso l'Ufficio Tecnico e gli Uffici di Direzione del Csa F.F. Casson;

Di trasmettere la presente Deliberazione alla Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettive della Regione Veneto per conseguire il Decreto di conferma di finanziamento che approva l'intervento e assegna i tempi per l'esecuzione dei lavori;

Di pubblicare ai sensi della normativa vigente la presente deliberazione per quindici giorni consecutivi nella sezione “atti in pubblicazione” del sito istituzionale all’indirizzo web www.ipachioggia.it, quale unico luogo ammissibile per gli adempimenti in materia di pubblicità legale degli atti amministrativi

Il Vice Direttore

Dott. Piergiorgio Penzo

II Presidente

dott. Serraino Antonio

I MEMBRI:

DI GIOVANNI GIOVANNI	
DORIA GAETANO	
NORDIO ALFREDO	
RUSCITTI GIANCARLO	