

Centro Servizi Anziani di Chioggia

“Felice Federico Casson”

Chioggia - Via del Boschetto n. 4/F

Deliberazione del Consiglio di Amministrazione

n. 38 del 16/11/2023

Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO PER INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI FINANZIARI E BANCARI FINALIZZATI ALLA CONTRAZIONE DI FINANZIAMENTO CHIROGRAFARIO DEL VALORE DI € 500.000,00 + 300.000,00

Il sedici novembre duemilaventitre alle ore 16,00, nella sede dell’Ente, a seguito di conforme invito scritto, recapitato per via telematica ai singoli membri nei termini e modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone di:

N.	Componenti	Presenti	Assenti
1	DI GIOVANNI GIOVANNI		X
2	DORIA GAETANO	X	
3	NORDIO ALFREDO	X	
4	RUSCITTI GIANCARLO	X	
5	SERRAINO ANTONIO	X	

Assume la Presidenza, a norma dell’art. 11 dello Statuto, il Presidente dott. Serraino Antonio il quale chiama a fungere da segretario verbalizzante, ai sensi dell’art. 9 dello Statuto, il Vice Direttore Avvocato Scarpa Alessandro.

Il Presidente, constatato e fatto constatare che la riunione si è regolarmente costituita a norma di legge e di Statuto, la dichiara aperta e valida a deliberare sul provvedimento di cui all’oggetto.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamata la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 18.07.2022 avente ad oggetto: "Autorizzazione al Presidente per la sottoscrizione della convenzione con la Regione Veneto per il finanziamento in conto capitale a rimborso graduale per lavori di ristrutturazione presso Residenza il boschetto DGRV 1495/2021";

Preso atto dell'assegnazione e accettazione del finanziamento regionale ai sensi dell'art. 44 della L.R.45/2017 con le seguenti caratteristiche:

Art. 44 L.R. n. 45/2017 Fondo di rotazione per le strutture e gli impianti del settore sociale e sociosanitario-D.D.G.R. n. 1495 del 05.11.2021 e n. 189 del 28.02.2022, DD.D.R. n. 85 del 30.12.2021 e n. 19 del 07.03.2022.

Soggetto beneficiario: Centro Servizi Anziani F.F. Casson di Chioggia

Definizione intervento: ristrutturazione edilizia

Struttura oggetto dell'intervento: Centro Servizi per persone anziane il Boschetto via del Boschetto n. 6 in Comune di Chioggia (Ve)

Importo intervento: € 1.300.000,00

Importo finanziamento: € 1.000.000,00 in conto capitale a rimborso

*Codice intervento: **A06/2021/20***

Cup: D98I21000660007

Settore: Anziani

Preso atto che a seguito della nota della Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettive del 22.08.2022 nostro protocollo n. 3948 è stata trasmessa la relativa convenzione per il finanziamento regionale codice intervento A06/2021/20, sottoscritta in data 10/08/2022;

Dato atto che in forza della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 31/01/2023 era stato approvato il progetto definitivo, il quadro economico e la copertura finanziaria unitamente al cronoprogramma e all'indicazione della data presunta di inizio e di fine dei lavori, come da comunicazione trasmessa alla Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettive della Regione Veneto di cui al nostro protocollo n.620 del 09/02/2023;

Attestato che la stessa Direzione Regionale trasmetteva il parere tecnico di propria competenza, esprimendo parere favorevole, subordinatamente all'osservanza delle osservazioni/considerazioni ivi espresse, come da comunicazione protocollo n. 1317 del 30/03/2023;

Visto il progetto esecutivo, nostro protocollo n. 2146 del 19/05/2023 relativo all'intervento di cui all'oggetto che recepisce le osservazioni/prescrizioni indicate nel parere regionale sopracitato, trasmesso dallo Studio Tecnico F. Project srl dell'ing. Maria Stefania Fattoruso, composto dai seguenti elaborati suddivisi per categoria: Documenti generali, Opere edili, Sicurezza cantiere:

Preso atto che il progetto esecutivo è stato verificato dall'Ing. Lucio Napetti del Comune di Chioggia, come da relazione di verifica di cui al protocollo n. 2224 del 25/05/2023 ed è stato validato dall'Arch. Zennaro Laura dell'Ufficio tecnico del Csa Casson, come da relazione di validazione protocollo n. 2233 del 25/05/2023;

Precisato che in sede della presente approvazione del progetto esecutivo validato il nuovo quadro economico è aumentato di € 200.000,00, ovvero dall'iniziale somma di € 1.300.000,00 (Deliberazione n. 3/2023) all'attuale importo di € 1.500.000,00, a seguito dell'applicazione del prezzario regionale aggiornato delle opere pubbliche anno 2023 di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 317 del 29/03/2023;

Ritenuto di procedere con l'approvazione del progetto esecutivo validato dell'intervento con codice A06/2021/20, del relativo quadro economico, della riserva per la copertura finanziaria unitamente al cronoprogramma aggiornato e all'indicazione della data presunta di inizio e fine dei lavori;

Constatato che per far fronte al nuovo quadro economico l'Ente deve integrare con ulteriori risorse la propria dotazione finanziaria ai sensi del prospetto di copertura finanziaria di cui alla Delibera del Consiglio n.18 del 26/05/2023 avente per Oggetto "APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO VALIDATO CODICE INTERVENTO A06/2021/20 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PRESSO IL CENTRO SERVIZI PER PERSONE ANZIANE IL BOSCHETTO IN VIA DEL BOSCHETTO N.6 NEL COMUNE DI CHIOGGIA" mediante la contrazione di un finanziamento chirografario per un importo di € 800.000,00 atto a coprire i costi derivanti anche dagli arredi;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 56 co. 1 lett. i) e dell'Allegato I.1 art. 2, comma 1 lett. m) D. Lgs. 36/2023 (che rinvia alla sezione 3 del Capi I del Titolo I della Direttiva 2014/24/UE), i servizi oggetto della presente procedura sono esclusi dall'ambito di applicazione del D. Lgs. 36/2023 Codice dei Contratti Pubblici, in quanto "concernente i prestiti, a prescindere dal fatto che siano correlati all'emissione, alla vendita, all'acquisto o al trasferimento di titoli o di altri strumenti finanziari";
- che, conformemente al disposto dell'art. 13 Ambito di applicazione, comma 5, D. Lgs. 36/2023, l'affidamento in oggetto, pur non rientrando nell'ambito di applicazione del Codice dei Contratti Pubblici, avverrà nel rispetto degli art. 1 Principio del risultato, art. 2 Principio della fiducia e art. 3 Principio dell'accesso al mercato;

Valutato:

- l'opportunità di avviare un'indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da inviare ad una successiva procedura di selezione mediante confronto concorrenziale, con l'obiettivo di contrarre un finanziamento chirografario per un importo di € 500.000,00 + € 300.000,00;
- che il finanziamento da contrarre, recepito il parere favorevole della responsabile del settore economico finanziario dott.sa Marinucci Patrizia, debba avere le seguenti caratteristiche di massima:
 - Importo massimo del finanziamento da erogare: € 800.000,00;
 - Tasso offerto: si richiede tasso fisso per l'intera durata del mutuo calcolato con IRS a 10 anni più Spread offerto dalla Banca;
 - Spread: da indicare in sede di offerta. Sarà premiata l'offerta che proporrà lo Spread più favorevole all'Amministrazione;
 - Durata: almeno 10 anni;
 - Ammortamento: mediante rate semestrali posticipate a rate costanti (metodo francese);
 - Imposte e altri oneri: da quantificare in sede di offerta. Si precisa che gli oneri di istruttoria pratica o gestione pratica sono a carico della Banca mutuante;
 - Nessuna penalità per riduzione anticipata, estinzione anticipata o eventuale conversione;
 - Parametro di costo complessivo calcolato mediante la formula seguente: $(\text{capitale più interessi} - \text{Totale importo finanziato} / \text{durata mutuo in anni})$

Totale importo finanziato

- Garanzie Reali, Garanzie Personali, "Patronage": non ammesse;
- Subappalto e cessioni del contratto: solo previo consenso scritto dell'Amministrazione;

Ritenuto quindi di incaricare il vice direttore dell'Ente, avv. Alessandro Scarpa ad avviare le procedure amministrative volte all'individuazione dei servizi finanziari e bancari finalizzati più idonei a soddisfare i bisogni dell'Ente per la contrazione di finanziamento chirografario, per il valore € 800.000,00;

DELIBERA

Di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di avviare un'indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da inviare ad una successiva procedura di selezione mediante confronto concorrenziale, con l'obiettivo di procedere alla contrazione di finanziamento chirografario di importo pari a € 500.000,00 + 300.000,00;

Che il mutuo da contrarre, recepito il parere favorevole della responsabile del settore economico finanziario dott.sa Marinucci Patrizia, debba avere le seguenti caratteristiche di massima:

- Importo massimo del finanziamento da erogare: € 800.000,00;
- Tasso offerto: si richiede tasso fisso per l'intera durata del mutuo calcolato con IRS a 10 anni più Spread offerto dalla Banca;
- Spread: da indicare in sede di offerta. Sarà premiata l'offerta che proporrà lo Spread più favorevole all'Amministrazione;
- Durata: almeno 10 anni;
- Ammortamento: mediante rate semestrali posticipate a rate costanti (metodo francese);
- Imposte e altri oneri: da quantificare in sede di offerta. Si precisa che gli oneri di istruttoria pratica o gestione pratica sono a carico della Banca mutuante;
- Nessuna penalità per riduzione anticipata, estinzione anticipata o eventuale conversione;
- Parametro di costo complessivo calcolato mediante la formula seguente:
(capitale più interessi – Totale importo finanziato / durata mutuo in anni)
Totale importo finanziato
- Garanzie Reali, Garanzie Personali, "Patronage": non ammesse;
- Subappalto e cessioni del contratto: solo previo consenso scritto dell'Amministrazione;

Di incaricare il vice direttore dell'Ente, avv. Alessandro Scarpa ad avviare le procedure amministrative volte all'individuazione dei servizi finanziari e bancari finalizzati più idonei a soddisfare i bisogni dell'Ente per la contrazione di finanziamento chirografario, per il valore € 500.000,00 + 300.000,00;

Di pubblicare ai sensi della normativa vigente la presente deliberazione per quindici giorni consecutivi nella sezione “atti in pubblicazione” del sito istituzionale all’indirizzo web www.ipachioggia.it, quale unico luogo ammissibile per gli adempimenti in materia di pubblicità legale degli atti amministrativi.

Il Vice Direttore

Avv. Alessandro Scarpa

Il Presidente

Dott. Serraino Antonio

I MEMBRI:

DI GIOVANNI GIOVANNI	
DORIA GAETANO	
NORDIO ALFREDO	
RUSCITTI GIANCARLO	