

Centro Servizi Anziani di Chioggia

“Felice Federico Casson”

Chioggia - Via del Boschetto n. 4/F

Deliberazione del Consiglio di Amministrazione

n. 48 del 19/07/2024

Oggetto: GESTIONE IMMOBILI - CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DELLE SALE

Il diciannove luglio duemilaventiquattro alle ore 15:00, nella sede dell'Ente, nonché in modalità remota a seguito di conforme invito scritto, recapitato per via telematica ai singoli membri nei termini e modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone di:

N.	Componenti	Presenti	Assenti
1	DI GIOVANNI GIOVANNI		X
2	DORIA GAETANO	X	
3	NORDIO ALFREDO	X	
4	RUSCITTI GIANCARLO	X	
5	SERRAINO ANTONIO	X	

Assume la Presidenza, a norma dell'art. 11 dello Statuto, il Presidente dott. Serraino Antonio il quale chiama a fungere da segretario verbalizzante, ai sensi dell'art. 9 dello Statuto, il Vice Direttore Avvocato Scarpa Alessandro.

Il Presidente, constatato e fatto constatare che la riunione si è regolarmente costituita a norma di legge e di Statuto, la dichiara aperta e valida a deliberare sul provvedimento di cui all'oggetto.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che presso Palazzo Cipolla, dove trovano spazio il Centro Diurno e sette alloggi protetti, esistono due ambienti attualmente non utilizzati (sala riunioni primo piano ed ex spogliatoi del secondo piano);

Vista la nota nostro prot. n. 2711 del 10.07.2024 con la quale l'associazione ANDOS chiede la disponibilità di uno spazio, individuato nel salone del primo piano, per poter svolgere attività di aggregazione e condivisione alle donne operate a seno, mediamente in due occasioni settimanali (lunedì e venerdì, indicativamente di tre-quattro ore l'una);

Vista la nota nostro prot. n. 2753 del 12.07.2024 con la quale la dirigente dei servizi Sociali la disponibilità di una stanza all'interno del Centro Muneghette da dare in uso alla coop. ISIDE, individuato in un ambiente del secondo piano dell'immobile (secondo informazioni riferite direttamente dalla referente in modalità discontinua, attesa la natura del servizio reso, comunque mediamente per 12-15 ore settimanali);

Considerato che esiste la volontà di apertura alla cittadinanza sensibile di ambienti dell'Ente, peraltro non utilizzati dalle attività interne e fino a che rimangono inutilizzati, anche alla luce delle finalità sociali perseguite dalle associazioni in argomento ed allo scopo di cogliere le indicazioni del Comune di Chioggia, del resto proprietario dell'immobile, rispetto all'utilizzo delle sale in questione;

In conseguenza di ciò, si ritiene opportuno dare in uso il salone del primo del centro Muneghette all'associazione Andos e la stanza del secondo piano dello stesso immobile alla cooperativa ISIDE, fissando i seguenti importi a titolo di rimborso delle spese di gestione (utenze, pulizie), forfettariamente calcolati dall'ufficio competente:

- Stanza primo piano (e uso del bagno attrezzato a piano terra-androne): euro 50,00 al mese;
- Stanza secondo piano: (e uso del bagno attrezzato a piano terra-androne): euro 50,00 al mese;
- In ordine alla regolarità tecnica:

Parere favorevole	L'ISTRUTTORE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	[dott. Nicola Gianni]
Responsabile dell'istruttoria		[arch. Laura Zennaro]

- in ordine alla regolarità contabile:

Parere favorevole	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTABILITA' E CONTROLLO DI GESTIONE	[dott. Gianni Nicola]
-------------------	---	-----------------------

Con voti unanimi, rilevati ai sensi di legge.

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, di concedere in uso il salone del primo piano del centro Muneghette all'associazione Andos e la stanza del secondo piano dello stesso immobile alla cooperativa ISIDE alle condizioni in premessa indicate, stabilendo sin d'ora che tale concessione:

- è stabilita per la durata di tre anni, eventualmente rinnovabile;
- è comunque revocabile in ogni momento per motivi di pubblico interesse o per un diverso assetto o necessità dei servizi dell'IPAB CSA Casson rispetto a tali locali;
- le attività in questione non debbono interferire fra di loro, con le attività del centro diurno e non devono arrecare disturbo alla quiete degli inquilini degli alloggi di Palazzo Cipolla;

Di demandare al Vicedirettore gli atti applicativi del presente provvedimento.

Di pubblicare ai sensi della normativa vigente la presente deliberazione per quindici giorni consecutivi nella sezione "atti in pubblicazione" del sito istituzionale all'indirizzo web www.ipachioggia.it, quale unico luogo ammissibile per gli adempimenti in materia di pubblicità legale degli atti amministrativi.

Il Vice Direttore

Avv. Alessandro Scarpa

Il Presidente

Dott. Serraino Antonio

I MEMBRI:

DI GIOVANNI GIOVANNI	
DORIA GAETANO	
NORDIO ALFREDO	
RUSCITTI GIANCARLO	