

### **Determinazione Dirigenziale**

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria presso lo Studentato in Venezia, Castello 77 – CIG: Z38371405D.

### **Il Segretario Direttore Generale**

Visto lo Statuto dell'Ente che all'art. 12 disciplina le attribuzioni del Segretario Direttore e le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;

premesso che con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 47 del 18.11.2019 è stato prorogato l'incarico di Segretario Direttore Generale al Dott. Giocondo Leonardi, il quale in forza della Delibera n. 11 del 09.04.2018 ha delega alla firma di tutti gli atti amministrativi dell'Ipab;

visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, che prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

viste le Linee guida n. 4 dell'Autorità nazionale anticorruzione recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate al D. Lgs. n. 56 del 2017 (GU n. 69 del 23 marzo 2018) e ss.mm.ii;

dato atto che con Deliberazione n. 30 del 20.12.2021 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Bilancio di Previsione 2022, successivamente rettificato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6 dell'8.04.2022;

verificato quanto previsto nel Piano triennale delle manutenzioni dell'Ente 2022-2024, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 31 del 20.12.2021, alla Scheda A9 relativa ai lavori di manutenzione ordinaria periodica (a titolo esemplificativo l'imbiancatura di parte degli spazi, il controllo degli infissi e dei serramenti, la verifica del funzionamento delle prese elettriche e similari) e una manutenzione straordinaria con il ripristino e la sistemazione di n. 2 bagni e di n. 1 scarico del locale cucina presso lo Studentato in Venezia, Castello 77 durante la stagione estiva in assenza delle studentesse;

preso atto del computo metrico estimativo di massima redatto dal Responsabile Tecnico delle manutenzioni per gli interventi necessari, che quantifica l'importo complessivo degli stessi in € 19.392,00 (iva esclusa) di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 500,00;

visto l'obbligo, ai sensi dell'art. 40 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione;

verificato che ai sensi dell'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 è stato modificato l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e che conseguentemente le pubbliche amministrazioni sono obbligate a ricorrere al MEPA per forniture di beni e l'acquisto di servizi di importo superiore ai 5.000 euro;

considerato che il valore del lavoro è inferiore al limite previsto dall'art. 36 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e che, per le procedure indette entro il 30 giugno 2023, è necessario riferirsi alla disciplina sostitutiva di cui alla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e nello specifico all'art. 1, comma 2 lett. a) come modificato dal Decreto-Legge n. 77/2021 convertito con legge n. 108/2021 e che pertanto è possibile procedere con affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00;

considerato che è istituito l'elenco degli operatori economici accreditati per le procedure ex art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Albo Fornitori) dell'Ipab e che in detto elenco è prevista la categoria nella quale rientrano i lavori in oggetto ossia la categoria B e C, SOA di riferimento OG1 - Edifici civili e industriali, come da Allegato A al 'Regolamento per l'istituzione e la gestione dell'elenco degli operatori economici accreditati';

visto che, nel rispetto del principio di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza, si è provveduto a selezionare gli operatori economici iscritti all'Albo Fornitori per la categoria sopra richiamata sino ad ora mai invitati a presentare offerte;

viste le Trattative Dirette inviate in data 07.07.2022 e finalizzate all'acquisizione di preventivi attraverso la piattaforma Consip [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) e nello specifico:

- trattativa nr. 3101572 inviata a F.B.F. Impianti s.r.l. – P.IVA 00703000273
- trattativa nr. 3102068 inviata a Elettrica Bonato s.r.l. – P.IVA 00703000273
- trattativa nr. 3102115 inviata a Eletecno ST s.p.a. – P.IVA 02119140131
- trattativa nr. 3102153 inviata a Acam Costruzioni s.r.l. – P.IVA 06834771211
- trattativa nr. 3102227 inviata a Boato Costruzioni s.r.l. – P.IVA 00347260275
- trattativa nr. 3102252 inviata a Cosmetedil s.r.l. – P.IVA 04914760287;

dato atto che alla data del 18.07.2022 ore 12:00, termine entro il quale gli operatori economici erano invitati a presentare offerta di ribasso, non sono pervenute offerte;

considerato che, conseguentemente, si è ritenuto di acquisire un ulteriore preventivo mediante richiesta inviata a mezzo pec prot. 0001340 del 21.07.2022 alla ditta MD 86 s.r.l. - presente nell'elenco degli operatori economici accreditati per le procedure ex art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Albo Fornitori) dell'Ipab - con sede legale in Pianiga (VE), via Noalese sud n. 46 - C.F. e P.IVA 04671080275;

vista l'offerta pervenuta in data 27.07.2022, acquisita agli atti con prot. 0001367 del 27.07.2022, pervenuta dalla ditta MD 86 s.r.l. - C.F. e P.IVA 04671080275 di € 18.166,00 (iva esclusa) di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 500,00 considerata adeguata;

valutato che è necessario garantire l'accesso in sicurezza allo Studentato prima dell'inizio dell'anno accademico e quindi di disporre l'esecuzione dei lavori in via di urgenza nelle more degli esiti positivi degli accertamenti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

vista la nota prot. 0001388 del 01.08.2022 inviata a mezzo pec all'operatore economico MD 86 s.r.l. - C.F. e P.IVA 04671080275 - con la quale, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 che autorizza la consegna dei lavori in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo, si è provveduto a comunicare l'affidamento dei predetti lavori;

considerato l'esito positivo della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 mediante l'acquisizione, a seguito di richiesta agli specifici Enti, della visura camerale, del certificato di regolarità contributiva DURC, dei certificati del Casellario Giudiziale, dell'attestazione di assenza di inadempienze tributarie e dell'inesistenza di annotazioni al Casellario delle imprese presso ANAC;

ritenuto, pertanto, di procedere ad affidamento diretto ex art. 1, comma 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 come modificato dal Decreto-Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito con legge n. 108/2021 all'operatore economico MD 86 s.r.l. con sede legale in Pianiga (VE), via Noalese sud n. 46 - C.F. e P.IVA 04671080275 - per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria presso lo Studentato in Venezia, Castello 77 per un importo di € 18.166,00 (iva esclusa) di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 500,00;

preso atto che, in conformità alla vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, è stato acquisito mediante richiesta all'Autorità Nazionale Anticorruzione il seguente CIG: Z38371405D;

preso atto che per la spesa suddetta esiste idonea copertura finanziaria nel Bilancio di previsione 2022 alla voce 1.20.30.10.42.1 "Castello 75-76-77";

### **DETERMINA**

1. che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di procedere all'affidamento diretto ex art. 1, comma 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 come modificato dal Decreto-Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito con legge n. 108/2021 all'operatore economico MD 86 s.r.l. con sede legale in Pianiga (VE), via Noalese sud n. 46 - C.F. e P.IVA 04671080275 - per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria presso lo Studentato in Venezia, Castello 77;
3. di impegnare la spesa complessiva di € 18.166,00 iva esclusa (€ 19.982,60 iva inclusa), di cui alla presente determina al relativo capitolo di bilancio, che dispone della necessaria copertura;
4. di disporre che il pagamento sarà effettuato a seguito di regolare esecuzione del lavoro e verifiche di legge;

5. di procedere a pubblicazione del presente provvedimento sull'Albo On Line dell'Ipab e nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..
6. di informare che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dall'avvenuta conoscenza ovvero, alternativamente, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

*Dott. Giocondo Leonardi*  
*Segretario Direttore Generale*

*Documento informatico sottoscritto digitalmente*  
*Ai sensi degli artt. 20, 21 e 23 del D.Lgs 82/2005*