

Determinazione Dirigenziale

Oggetto: Affidamento a misura dei lavori necessari e conseguenti relativi all'intervento di ristrutturazione edilizia dell'intero edificio sito in Via Bottenigo, 195 Marghera-Venezia, distinto al catasto urbano fg. 12, mappale 496 sub 3, 4, 5 e 6, categoria B1, destinato ad accogliere al piano terra una Comunità Educativo-Riabilitativa con 12 posti letto e al piano primo già accogliente una Comunità educativa per minori e una Comunità Mamma/bambino – CIG 872651432° - Codice CUP: B79J19000550005 –*Proroga ai sensi dell'art. 107 c. 5 del d.lgs 50/2016 e s.m.i.*

Il Segretario Direttore Generale Responsabile unico del Procedimento

- visti

- lo Statuto dell'Ente che all'art. 12 disciplina le attribuzioni del Segretario Direttore e le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici" (nel seguito "Codice");

- la legge 11 settembre 2020 n. 120 di "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";

1

- verificato che

- con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 47 del 18.11.2019 è stato prorogato l'incarico di Segretario Direttore Generale al Dott. Giocondo Leonardi, il quale in forza della Delibera n. 11 del 09.04.2018 ha delega alla firma di tutti gli atti amministrativi dell'Ipab;

Premesso che

- con deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 1 del 05.02.2021 è stato approvato il Progetto esecutivo e definitivo e il quadro economico relativi all'intervento di ristrutturazione edilizia dell'intero edificio sito in Via Bottenigo, 195 Marghera-Venezia, distinto al catasto urbano fg. 12, mappale 496 sub 3, 4, 5 e 6, categoria B1, destinato ad accogliere al piano terra una Comunità Educativo-Riabilitativa con 12 posti letto e al piano primo già accogliente una Comunità educativa per minori e una Comunità

Mamma/bambino, di cui al verbale di verifica e determina di validazione del RUP, compresi del quadro economico di spesa, come sinteticamente qui di seguito esposto:

A. LAVORI A BASE D'APPALTO

A.1 Importo lavori

A1.1 Importo lavori edili 1.137.095,19 €

A1.2 Importo impianti 522.888,98 €

di cui oneri per la sicurezza 45.663,09 €

TOTALE A.1 1.659.984,17 €

B. SOMME A DISPOSIZIONE

B.1 iva 10% sui lavori 165.998,42 €

B.2 supporto al RUP art. 31 D.lgs 50/2016 e s.m.i. 13.301,79 €

B 2.1 oneri previdenziali 4% e iva su spese tecniche B 3.458,47 €

B.3 imprevisti e arrotondamenti 10.000,00 €

B. 4 spese tecniche 84.623,93 €

B.4.1 oneri previdenziali 4% e iva su spese tecniche 22.002,22 €

B. 5 spese tecniche (collaudi e pareri) compresi oneri prev.li 4% e iva 22%

28.000,00 €

oneri previdenziali 4% e iva su spese tecniche B5 7.280,00 €

B.6 fondo accordo bonario (art. 205 D.lgs 50/2016 nella misura del 2% appalto)

33.199,68 €

B.7 contributo autorità di vigilanza 1.000,00 €

B.8 allacciamenti 1.000,00 €

TOTALE B 369.864,51 €

TOTALE COMPLESSIVO A+B

2.029.848,68 €

- con deliberazione n. 2 del 05.02.2021 il Consiglio di Amministrazione dell'IPAB disponeva di procedere ad avviso di manifestazione d'interesse e successiva procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i. secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020 convertito con legge n. 120/2020 per l'affidamento a misura dei lavori necessari e conseguenti relativi all'intervento di ristrutturazione

edilizia dell'intero edificio sito in Via Bottenigo, 195 Marghera-Venezia, distinto al catasto urbano fg. 12, mappale 496 sub 3, 4, 5 e 6, categoria B1, destinato ad accogliere al piano terra una Comunità Educativo-Riabilitativa con 12 posti letto e al piano primo già accogliente una Comunità Educativa per minori e una Comunità Mamma/bambino secondo le specifiche e i requisiti previsti dalla L.R.V. 22/02 e dalle DGRV n. 242/2012 e n. 84/2007, previa consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti e tenendo conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate per quanto possibili, seguendo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 4 let a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 05.02.2021 si provvedeva alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) nella figura del dott. Giocondo Leonardi, Segretario direttore generale dell'IPAB secondo quanto previsto dall'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., tenendo altresì conto di quanto previsto nelle linee guida dell'ANAC n. 3 recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni» per la procedura di affidamento dei lavori necessari e conseguenti relativi all'intervento di ristrutturazione edilizia dell'intero edificio sito in Via Bottenigo 195 a Marghera-Venezia e distinto al Catasto urbano fg. 12, mappale 496 sub 3, 4, 5 e 6, Categoria B1, destinato ad accogliere al piano terra una Comunità Educativo-Riabilitativa con 12 posti letto e al piano primo già accogliente una Comunità Educativa per minori e una Comunità Mamma/bambino secondo le specifiche e i requisiti previsti dalla L.R.V. 22/02 e dalla DGRV 242/12;

- che, con propria determinazione prot. n. 0000481/21 del 26/03/2021 il Responsabile Unico del Procedimento disponeva la pubblicazione nel sito internet dell'ente nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e contratti – Avvisi e bandi nonché sul sito Servizio Contratti Pubblici del MIT di un “Avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse a concorrere alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito con legge n. 120/2020 per l'affidamento di lavori relativi all'intervento di ristrutturazione edilizia dell'intero edificio sito in via Bottenigo, 195 Marghera-Venezia, destinato ad accogliere al piano terra una comunità educativo-riabilitativa con 12 posti letto e al piano primo già accogliente una comunità Educativa per minori e una comunità Mamma/bambino, catasto urbano fg. 12, mappale 496 sub 3, 4, 5 e 6 categoria B1, codice cup

B79J19000550005 - importo complessivo dei lavori € 1.659.984,17 di cui € 45.663,09 per oneri della sicurezza inclusi non soggetti a ribasso ed € 455.012,08 per costi della manodopera”;

- Con determinazione n. 0001812/21 del 14.10.2021 di intervenuta efficacia dell’aggiudicazione della gara di appalto è stato affidato all’Impresa ING DUE s.r.l. l’appalto dei lavori per lavori di ristrutturazione dell’intero edificio sito in via Bottenigo, 195 Marghera-Venezia, destinato ad accogliere al piano terra una comunità educativo-riabilitativa con 12 posti letto e al piano primo già accogliente una comunità educativa per minori e una comunità mamma/bambino, catasto urbano fg. 12, mappale 496 sub 3, 4, 5 e 6 categoria B1 CUP B79J19000550005 CIG 872651432A.

- Il contratto d’appalto è stato stipulato in data 10 dicembre 2021 e registrato a Venezia 16 dicembre 2021 al n. 32071 / 1T, per un importo di € 1.335.166,63 oltre Iva, comprensivo di € 45.663,09 di oneri per la sicurezza;

- La consegna dei lavori ha avuto luogo in data 24 gennaio 2022, come risulta da verbale in pari data. I lavori dovranno compiersi in 318 (trecentodiciotto) giorni naturali e consecutivi e si intendono decorrenti dalla data del verbale di consegna e cessanti il giorno 08 dicembre 2022.

Preso atto che:

- In data 16 maggio 2022 l’impresa ha fatto istanza di variante per aggiornamento dei prezzi unitari di contratto, dovuta all’imprevisto e imprevedibile aumento eccezionale dei prezzi e delle materie prime, e in forza ai contenuti dell’art. 26 del nuovo Decreto Aiuti 2022 n. 50/2022;

- Con relazione del 20 maggio 2022 la DL ha esposto al RUP la necessità di predisporre una variante suppletiva in corso d’opera a seguito di circostanze sopravvenute impreviste e imprevedibili;

- per le motivazioni predette, il RUP coadiuvato dal supporto RUP nella figura dell’ing. Paolo Marzi ha concordato con la Direzione Lavori di avviare la procedura per la redazione di una perizia di variante in corso d’opera ai sensi dell’art.106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016;

- con determinazione dirigenziale prot. n. 0001380/22 del 29.07.2022 il Segretario direttore generale dell’IPAB, nonché Responsabile Unico del Procedimento dott. Giocondo Leonardi approvava, coadiuvato dall’assistente RUP con compiti di supporto ing. Paolo Marzi:

a. il progetto della perizia di variante in corso d'opera dei lavori di necessari e conseguenti relativi all'intervento di ristrutturazione edilizia dell'intero edificio sito in Via Bottenigo, 195 Marghera-Venezia, redatto dalla Direzione Lavori ai sensi dell'art. 106 comma 1) lett. c) del D.Lgs. 50/2016 costituito dagli elaborati prot. in ingresso 0001359/22 del 26.07.2022 e 0001361/22 del 27.07.2022;

b. l'atto di sottomissione firmato dall'Impresa appaltatrice Ing. Due srl, senza alcuna eccezione o riserva e dal Direttore dei lavori, protocollo in entrata n. 0001359/2022 del 26/07/2022;

c. il nuovo quadro economico dei lavori, con un importo lavori di € 1.567.676,33, di cui € 50.073,09 oneri per la sicurezza e di somme a disposizione per € 389.944,49, per un totale complessivo di € 2.007.693,92 coperto finanziariamente

- quanto a € 1.500.000,00 con mutuo fondiario acceso presso CDP

- quanto a € 507.639,92 con risorse proprie di bilancio;

affidava alla ditta ING DUE s.r.l. con sede legale in Agrigento, Via Elicone 7 – C.F. e P.IVA 02618160846 - l'esecuzione dei lavori suppletivi per l'importo di Euro 1.567.676,33 (Iva esclusa) agli stessi patti e condizioni di cui al contratto stipulato in data 10 dicembre 2021, concedendo la proroga al termine di ultimazione dei lavori di ulteriori giorni 60 naturali e consecutivi;

Preso atto

-della richiesta di proroga prot. in entrata n. 0000099/23 del 20.01.2023 presentata dalla ditta esecutrice dei lavori Ing. Due s.r.l. con sede in Agrigento, via Elicone n. 7 CF e P.Iva 02618160846, nella quale - dato atto che la scadenza contrattuale per l'esecuzione dei lavori, a seguito della proroga concessa dal RUP e assistente RUP con determinazione dirigenziale sopra richiamata prot. 0001380/22 del 29.07.2022 era fissata per 5 febbraio 2023 – si richiede la proroga di ulteriori 150 (centocinquanta) giorni, (cit.) “onde permettere alla scrivente di completare l'opera finita e completa a perfetta regola d'arte” fornendo le seguenti motivazioni:

- a seguito di avverse condizioni meteo;

- per ritardo nel reperimento delle offerte tecniche;

- per mancato approvvigionamento delle materie prime da parte dei fornitori per situazioni critiche, in primis l'avvento della pandemia Covid – 19;

Visti

- il verbale di sopralluogo congiunto tra DL, Impresa esecutrice e assistente Rup ing. Paolo Marzi del 7 febbraio 2023 prot. 0000219/23 del 08.02.2023;

- la nota prot. in entrata 0000255/23 del 14.02.2023 del direttore lavori, arch. Giovanni Vio, in atti;

- il parere prot.n. 0000254/23 del 14.02.2023 dell'ing. Marzi Paolo, in qualità di assistente RUP, in atti;

Considerato

- che i suddetti lavori dovevano completarsi originariamente in 318 giorni naturali e consecutivi dall'avvio del cantiere intervenuto il 24 gennaio 2022 e, pertanto, il 7 dicembre 2022;

- che con successiva proroga di 60 giorni naturali e consecutivi, autorizzata dal RUP in data 29 luglio 2022, tenuto conto della variante approvata stessa data, ambedue con determinazione prot. 0001380/22 del 29.07.2022 il termine dei lavori era procrastinato al 5 febbraio 2023;

Preso atto

- che l'ulteriore proroga di 150 giorni naturali e consecutivi richiesta dalla ditta Ing, due con nota prot. N. 0000099/23 del 20.01.2023, che sposterebbe il termine dei lavori in data 5 luglio 2023, non trova giustificazione, se non molto parziale, nei documenti di cui sopra;

- che, successivamente a detta richiesta e a seguito di incontri informali di natura endoprocedimentale, funzionali a verificare e approfondire con la ditta appaltatrice le ragioni alla base dell'istanza di proroga di cui sopra, intervenuti tra la Direzione Lavori e l'impresa Ing. Due e alla presenza per l'IPAB dell'Ing. Paolo Marzi assistente RUP, l'impresa ha ritenuto opportuno rivedere la propria richiesta, con comunicazione protocollo in ingresso 0000287/23 del 16.02.2023, motivando in maniera dettagliata e puntuale la reale causa dei ritardi e richiedendo una proroga sull'ultimazione dei lavori di 120 giorni e comunque entro la data del 31 maggio 2023.

Considerato, altresì,

- che sono in programma nel corrente anno 2023 le manifestazioni celebrative del 150° anniversario di fondazione dell'ente, tra le quali primaria importanza rivestirà l'inaugurazione della nuova struttura, per allestire la quale necessitano almeno 150 giorni dal termine dei lavori, dovendo approntare l'allestimento degli arredi interni, la pulizia degli ambienti e l'allestimento degli spazi esterni, oltre le pratiche burocratiche necessarie all'autorizzazione e accreditamento della nuova struttura sita in via Bottenigo 195 Marghera -

Venezia ove poter trasferire l'unità di offerta denominata "Comunità Educativa Riabilitativa Antenna 112" attualmente ubicata in Marghera – Venezia, piazzale Martiri Giuliani e Dalmati delle Foibe n. 21;

- **evidenziato** che il ritardo accumulato può essere soltanto in parte addebitato alle ragioni esposte dalla ditta;

- **ritenuto pertanto opportuno**, nel bilanciamento degli interessi in gioco nell'ottica del compimento dell'opera e della sua funzionalità nel rispetto del principio di economicità ed efficienza dell'azione della Pubblica Amministrazione, di accogliere la richiesta di proroga prot. in entrata n. 0000287/23 del 16.02.2023 - che rettifica e sostituisce la precedente richiesta prot. in entrata n. 0000099/23 del 20.01.2023 - presentata dalla ditta esecutrice dei lavori Ing. Due s.r.l. con sede in Agrigento, via Elicone n. 7 CF e P.Iva 02618160846, approvando una proroga di 115 giorni naturali e consecutivi ovvero fino al 31.05.2023;

Visti

- l'art. 26 del D.L. 50/2022 come convertito con modificazioni dalla L.91/2022 e successive modificazioni di cui alla L.197/22 (legge di bilancio);

- l'art. 107 c.5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. che attribuisce al Rup, sentito il Direttore dei lavori, la facoltà di decidere o meno l'accettazione della istanza di proroga;

- il bilancio di previsione per l'anno 2023 e il documento di programmazione economico finanziaria triennale;

Dato atto

- che l'eventuale ritardo al suddetto nuovo termine di ultimazione lavori per fatto della Società Appaltatrice comporterà l'applicazione delle penali contrattuali senza pregiudizio del risarcimento di eventuali ulteriori danni od oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante a causa del ritardo;

- dell'inesistenza di cause di incompatibilità o conflitti di interesse del sottoscritto, per quanto di cui alla presente, ai sensi di quanto previsto dal codice di comportamento e dalla Legge anticorruzione;

DETERMINA

- che le premesse siano parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di concedere una proroga al termine di ultimazione dei lavori, contrattualmente fissato al 5 febbraio 2023 di ulteriori 115 giorni naturali e consecutivi, fissando come termine ultimo dei lavori il giorno 31.05.2023;

di dare atto

- a. che l'eventuale ritardo al suddetto nuovo termine di ultimazione lavori per fatto dell'impresa esecutrice dei lavori comporterà l'applicazione delle penali contrattuali senza pregiudizio del risarcimento di eventuali ulteriori danni od oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante a causa del ritardo;
- b. che, ai sensi dell'art. 213 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i., l'Ipab provvederà a dare comunicazione del presente provvedimento all'Osservatorio dei Contratti pubblici mediante l'inoltro dell'apposita scheda;

Di dare atto che l'approvazione della presente determinazione

- non comporta una modifica dell'importo contrattuale inferiore ai limiti di legge di cui all'art. 106 del Codice Appalti;
- non altera la natura generale del contratto e non può costituire motivo per l'impresa esecutrice di accampare pretese diverse da quelle derivanti dagli accordi contrattuali o inammissibili iscrizioni di riserve aventi ad oggetto questioni poste a fondamento della proroga di cui trattasi;
- di dare comunicazione dei contenuti del presente provvedimento all'Impresa Appaltatrice dei lavori e alla Direzione Lavori per gli atti conseguenti secondo le rispettive attribuzioni;
- **di procedere** con le pubblicazioni di Legge secondo quanto disposto dal D.Lgs n.50/2016 e s.m.i.;
- **di pubblicare il presente atto** sull'albo pretorio on-line dell'IPAB per 15 giorni naturali e consecutivi e sul sito istituzionale dell'ente nella sezione Amministrazione Trasparente”.

*Dott. Giocondo Leonardi
Segretario Direttore Generale
Responsabile Unico del procedimento*

*Documento informatico sottoscritto digitalmente
Ai sensi degli artt. 20, 21 e 23 del D.lgs. 82/2005*