



Chiarimenti

Registro di Sistema Bando: PI082395-23 **Scadenza:**

Oggetto

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.LGS. 50/2016 DEL SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE, VERIFICA PERIODICA, MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI E PRONTO INTERVENTO RELATIVI ALLA STRUTTURA ASP DI VIA RIPAGRANDE 5, FERRARA PER UN PERIODO DI DUE ANNI E SEI MESI

Quesiti

Operatore Economico	Quesito	Risposta	Allegato
SIRAM S.P.A. tel. 02412981 fax 0241298200 ufficiogare@siram.it	A seguito della risposta al quesito n°PI102407-23 in merito alla Pulizia interna e sanificazione di condotte aerauliche, possiamo ipotizzare che a causa di quanto indicato nel computo metrico estimativo a riguardo delle voci di "Supplemento Potenza Ventilatore UTA" dove il totale è pari a 4.626,38 €/anno e visto che il costo di detta attività è di circa 50 €/ml, si ricava che il totale delle canalizzazioni da pulire e sanificare su tutti i piani dell'immobile non potranno essere superiori a 90 ml. di gran lunga inferiore allo sviluppo totale riscontrato negli elaborati grafici messi a disposizione. Si chiede pertanto di confermare tale sviluppo delle canalizzazioni sul quale effettuare le operazioni di pulizia o di chiarire come nell'importo indicato a base d'asta possa essere ripagata la suddetta attività.	L'intervento complessivo viene suddiviso in più anni. Nell'ambito della manutenzione ordinaria si ipotizzano fino a 90 mt annui di canalizzazione da pulire in diverse zone dell'edificio (es. anno 1 - max 90 mt tra pt e pp, anno 2 - max 90 mt tra ammezzato e ps); successivamente all'affidamento viene valutato da quale zona iniziare l'attività e lo sviluppo della pulizia fino alla suddetta metratura. Eventuali metri eccedenti saranno da considerarsi manutenzione straordinaria, da effettuare previa valutazione dell'Amministrazione.	
SIRAM S.P.A. tel. 02412981 fax 0241298200 ufficiogare@siram.it	In merito all'attività di "Pulizia interna e sanificazione di condotte aerauliche" indicata a pag. 23 del Capitolato speciale di appalto si chiede perchè essendo un'attività di manutenzione ordinaria compresa nel canone non sia stata inserita nel computo metrico estimativo dell'appalto.	La stessa è da intendersi compresa nei dettagli dei singoli UTA alla voce "Supplemento Potenza Ventilatore UTA" del Computo Metrico Estimativo.	
SIRAM S.P.A. tel. 02412981 fax 0241298200 ufficiogare@siram.it	A seguito della risposta al quesito n° PI100966-23 si chiede di rendere disponibili gli elaborati progettuali riguardanti le canalizzazioni dell'aria dove sono riportati per ogni piano della struttura i dati salienti (metri, dimensioni, layout sviluppo canali, ecc..).	Si provvede a dare riscontro con apposita informativa e relativi file grafici allegati.	

<p>CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA IN FORMA ABBREVIATA CPL CONCORDIA SOC. COOP. tel. 0535616111 fax 0535616327 cplconcordia.gare@pec.cpl.it</p>	<p>Considerate le frequenze delle attività manutentive riportate da pagina 13 del Capitolato, si chiede se le "Opere di pulizia interna e sanificazione di condotte aerauliche, griglie e diffusori degli impianti di condizionamento, raffrescamento e ventilazione, caratteristiche e prestazioni generali" siano da considerarsi manutenzione ordinaria compresa nell'appalto ovvero a carattere straordinario extra-canone. Si chiede altresì quale sia la cadenza/frequenza e se, al fine di una più precisa analisi, possano essere messi a disposizione ulteriori dati/documenti relativi alle canalizzazioni (metri, dimensioni, layout sviluppo canali, ecc..).</p>	<p>In relazione alle attività manutentive denominate "Opere di pulizia interna e sanificazione di condotte aerauliche, griglie e diffusori degli impianti di condizionamento, raffrescamento e ventilazione, caratteristiche e prestazioni generali" si precisa che le stesse sono da considerarsi manutenzione ordinaria compresa nel canone oggetto d'appalto. Le stesse sono da effettuare all'inizio dell'appalto e successivamente all'inizio di ogni anno di affidamento; con informativa successiva si rendono disponibili gli elaborati progettuali relativi alle suddette canalizzazioni dove sono riportati per ogni piano della struttura i dati salienti (metri, dimensioni, layout sviluppo canali, ecc..).</p>	
<p>CONSORZIO STABILE CMF tel. 0461422817 fax gare@consorzioicmf.it</p>	<p>All'interno del paragrafo 15 si scrive "Il personale dovrà raggiungere l'impianto soggetto ad anomalia o guasto entro un tempo massimo di 1 (una) ora dall'orario di chiamata, garantendo il ripristino del funzionamento o della messa in sicurezza; nel caso l'intervento fosse di grossa entità, dopo aver provveduto al ripristino del funzionamento o della messa in sicurezza l'Appaltatore deve produrre apposito computo metrico di spesa dettagliato al fine di permettere la valutazione dello stesso da parte dell'Amministrazione e l'eventuale autorizzazione delle lavorazioni rimanenti."</p> <p>Con la presente si chiede di formalizzare la discriminazione tra interventi compresi all'interno del canone e specificare "intervento di grossa entità", con una misura di riferimento al fine di poter quotare in maniera corretta i costi che saranno a carico del fornitore di servizi.</p>	<p>Sono da intendersi interventi compresi nel canone quelli seguenti a chiamata e necessari a garantire ripristino o funzionamento dell'impianto secondo tipologie dettagliate nel Capitolato; per ulteriori interventi classificabili come manutenzione straordinaria l'Appaltatore deve produrre apposito computo metrico di spesa dettagliato al fine di permettere la valutazione dello stesso da parte dell'Amministrazione e l'eventuale autorizzazione delle lavorazioni rimanenti.</p>	
<p>SIRAM S.P.A. tel. 02412981 fax 0241298200 ufficiogare@siram.it</p>	<p>Si chiede conferma che i documenti di comprova sono da produrre solo in caso di aggiudicazione e che in fase di gara è sufficiente dichiararne il possesso.</p>	<p>Si conferma che i documenti di comprova sono da produrre solo in caso di aggiudicazione e che in fase di gara è sufficiente dichiararne il possesso con autocertificazione.</p>	