

**Atto monocratico n. 2
del 14/03/2024**

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO
PER L'ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI DI
PROPRIETA' DI ASP CENTRO SERVIZI ALLA
PERSONA**

L'AMMINISTRATORE UNICO

RICORDATO CHE con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 2189 del 27/12/2007 è stata costituita a decorrere dal 01/01/2008 l'ASP "Centro Servizi alla Persona" dalla trasformazione delle Ipab di Ferrara "Centro Servizi alla Persona" e "Direzione Orfanotrofi e Conservatori";

VISTI:

- lo Statuto dell'ASP "Centro Servizi alla Persona" approvato con deliberazione della Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1189 del 02/08/2017;
- il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi di ASP Centro Servizi alla Persona approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 24 del 21/12/2015 e successive modifiche e integrazioni;

RICHIAMATA la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 2 del 18/03/2021 con la quale è stata nominata l'Avv. Cristina Pellicioni Amministratore Unico di Asp Centro Servizi alla Persona;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- l'art. 26 rubricato "Patrimonio dell'Azienda" della Legge Regionale Emilia-Romagna n. 12/03/2003 "Norme per la promozione della cittadinanza sociale e per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";
- la Delibera del Consiglio Regionale dell'Emilia-Romagna n. 624 del 9/12/2004 "Definizione di norme e principi che regolano l'autonomia statutaria, gestionale, patrimoniale, contabile e finanziaria delle aziende pubbliche di servizi alla persona secondo quanto previsto all'articolo 22, comma 1, lettera d) della legge regionale 12 marzo 2003, n. 2 (Norme per la promozione della cittadinanza sociale e per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- la Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna n. 179 del 10/06/2008 "Definizione di norme e principi che regolano l'autonomia delle Aziende pubbliche di servizi alla persona – Secondo provvedimento";

RICHIAMATI:

- lo Statuto dell'ASP "Centro Servizi alla Persona" approvato con deliberazione della Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1189 del 02/08/2017;
- il Contratto di Servizio tra Associazione dei Comuni di Ferrara, Voghiera e Masi Torello, ASP Ferrara "Centro Servizi alla Persona" e Azienda USL di Ferrara per la "Realizzazione di interventi e servizi sociali e socio-sanitari" per il periodo dal 1/07/2022 al 30/06/2024 con possibilità di rinnovo di ulteriore annualità e approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 49502 del 26/04/2022;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'ASP Centro Servizi alla Persona approvato dall'Amministratore Unico con Atto n. 13 del 30/11/2023;

RILEVATO CHE:

- ASP Centro Servizi alla Persona possiede un proprio patrimonio, con il quale supporta la propria autonomia finanziaria;
- la gestione dei beni immobili appartenenti all'ASP Centro Servizi alla Persona, a qualsiasi titolo, è ispirata ai principi generali di economicità, efficienza, trasparenza, imparzialità, pubblicità, produttività, redditività e razionalizzazione delle risorse;
- tale gestione deve avvenire nel rispetto dei principi generali contenuti nelle leggi statali ed in attuazione dello Statuto dell'Azienda;
- gli immobili di proprietà dell'Azienda classificati come patrimonio indisponibile vengono utilizzati per il conseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente;
- gli immobili di proprietà dell'Azienda classificati come patrimonio disponibile vengono prioritariamente utilizzati al fine di garantire un'entrata economica all'Ente;

CONSIDERATO CHE, in attuazione dei principi e delle finalità sopra esplicitate, si ravvisa la necessità di regolamentare in merito:

- a percorsi per la valorizzazione dei beni immobili di proprietà di ASP Centro Servizi alla Persona;
- alle modalità di alienazione, nonché alle modalità per la costituzione di altri diritti reali;
- alle modalità per la concessione e per la locazione dei beni immobili di proprietà di ASP Centro Servizi alla Persona a favore di soggetti pubblici e privati;

VALUTATO opportuno disciplinare le modalità di alienazione dei beni afferenti al patrimonio immobiliare di ASP con apposito Regolamento nel rispetto dei principi di trasparenza, economicità ed efficacia;

DATO ATTO CHE è stato acquisito il parere favorevole del Direttore Generale in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta del presente Atto Monocratico;

RITENUTO, pertanto, sulla base delle considerazioni sopra esposte, di dover procedere all'approvazione - quale parte integrante e sostanziale del presente atto – dell'allegato "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà di ASP Centro Servizi alla Persona;

D E C I D E

In virtù dei poteri conferitigli dall'Assemblea dei soci con Deliberazione n. 2 del 18 marzo 2021

Per le motivazioni in premessa espresse ed ivi integralmente richiamate:

1. di approvare il "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà di ASP Centro Servizi alla Persona", allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di dare ampia diffusione del suddetto Regolamento disponendo la pubblicazione sul sito web di ASP e sul portale dell'Amministrazione Trasparente di ASP nelle apposite sezioni;
3. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo come previsto dalla normativa di specie.

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Avv. Cristina Pellicioni)