

**AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per:  
AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ACCOGLIENZA PIANO FREDDO UOMINI PER IL  
PERIODO DI SETTE MESI DAL 01/11/2023 AL 31/05/2024**

Si rende noto che questo Ente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., intende procedere ad una indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, al fine di individuare gli operatori da invitare alla procedura negoziata relativa al servizio di accoglienza Piano Freddo uomini.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad acquisire le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici operanti sul mercato e la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, esclusivamente tramite il SATER. Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti minimi richiesti e di seguito indicati, dovranno presentare la propria manifestazione d'interesse entro e non oltre le ore 09:00 di giovedì 06/07/2023 utilizzando esclusivamente la piattaforma di negoziazione SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della stessa, accessibili dal sito [https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide/manuali-oe/guide\\_operatori\\_economici](https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide/manuali-oe/guide_operatori_economici). Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nelle succitate guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza riportata nelle stesse.

Successivamente per l'espletamento della procedura negoziata verrà utilizzato il sistema di intermediazione telematica di Regione Emilia Romagna "SATER" al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo Internet: [www.piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it](http://www.piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it).

1

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti indicati all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, s.m.i., che siano iscritti presso la piattaforma SATER (per ulteriori informazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema SATER nonché il quadro normativo di riferimento si rimanda ai documenti scaricabili dal sito internet: [www.piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it](http://www.piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it). Per ottenere supporto è possibile farsi assistere dagli operatori al numero verde indicato sul sito internet).

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo ASP sarà libera di avviare delle procedure e/o sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato.

Ai fini dell'affidamento del servizio la Stazione Appaltante seguirà la procedura di affidamento di cui all'art. 36, comma 2, lettera b), del D. Lgs. N. 50/2016, s.m.i. secondo le modalità di seguito indicate, invitando a partecipare tutti gli operatori economici idonei che hanno manifestato interesse, mediante l'invio di invito a presentare offerta, tramite piattaforma SATER di Intercenter-ER. Si specifica che ASP Centro Servizi alla Persona si riserva di procedere all'assegnazione del servizio anche in presenza di una sola proposta purché ritenuta valida e conveniente sia dal punto di vista tecnico che da quello economico.

Presidenza · Direzione · Amministrazione  
44121 Ferrara, Corso Porta Reno 86  
Tel. 0532 799511. Fax 0532 765501  
[www.aspfe.it](http://www.aspfe.it) – [info@aspfe.it](mailto:info@aspfe.it)

Sede Legale: Via Ripagrande 5  
P.IVA 01083580389.  
Cod. Fisc. 80006330387

●○○○  
**minori**  
Servizio Sociale Minori  
44121 Ferrara  
Via Ripagrande 5  
Tel. 0532 799590  
Fax 0532 799597

○●○○○  
**adulti**  
Servizio Sociale Adulti  
44121 Ferrara  
Via Ripagrande 5  
Tel. 0532 799511  
Fax 0532 765501

○○●○  
**anziani**  
Servizio Sociale Anziani  
44121 Ferrara  
Via Ripagrande 5  
Tel. 0532 799730  
Fax 0532 799705

○○○●  
**casa residenza**  
Casa per Anziani  
44121 Ferrara  
Via Ripagrande 5  
Tel. 0532 799520  
Fax 0532 765501

Si forniscono a tal proposito le seguenti informazioni sugli elementi che conterrà l'invito a presentare offerta.

**Art. 1 -STAZIONE APPALTANTE:** ASP Centro Servizi alla Persona, Via Ripagrande 5, Ferrara.

**Art. 2 – OGGETTO, IMPORTO, LUOGO DI ESECUZIONE E DURATA DEL SERVIZIO:**

**OGGETTO:** il servizio ha ad oggetto l'accoglienza notturna delle persone che dormono in strada durante il periodo invernale; l'attività di accoglienza per complessivi n. 18 posti è da espletarsi le ore notturne dalle 19.00 alle 9.00 di mattina in appartamenti messi a disposizione da ASP Centro Servizi alla Persona e situati a Ferrara in Via XX Settembre 98 intt. 3 e 4. Il Piano Freddo consiste in un'azione stagionale di riduzione delle condizioni di disagio, al fine di offrire un luogo di riparo fino alla conclusione del Piano medesimo (31 Maggio) rivolto alle persone senza dimora maggiorenni presenti sul territorio, caratterizzate da differenti problematiche economiche, psicosociali e culturali, che insieme, delineano la grave emarginazione adulta e anziana. Essendo una misura stagionale di riduzione del danno è concessa l'accoglienza indistinta alle persone. Il periodo di apertura del piano freddo andrà dal 1 Novembre al 31 Maggio, salvo proroghe per particolari periodi legati al freddo o ad altre emergenze.

Si specifica che manutenzioni ordinarie dell'immobile ed utenze sono a carico di ASP Centro Servizi alla Persona.

**IMPORTO:** il valore stimato dell'appalto è pari ad **Euro 45.500,00** oltre eventuale Iva di legge ripartiti secondo quanto di seguito riportato:

- **Euro 35.000,00** oltre eventuale Iva di legge per il periodo contrattuale di 7 mesi dal 1 Novembre al 31 Maggio
- **Euro 10.500,00** oltre eventuale Iva di legge per eventuali modifiche contrattuali ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs 50/2016;

Gli importi sono da intendersi comprensivi di tutti gli oneri, spese e prestazioni occorrenti. All'Operatore aggiudicatario verrà liquidato un canone mensile relativo al servizio prestato per il periodo di riferimento (7 mesi all'anno). I prezzi contrattuali che dovranno essere offerti non prima di aver ricevuto in modo formale la lettera d'invito.

L'Operatore in sede di gara dovrà ribassare il canone mensile a base d'asta pari a euro 5.000,00 oltre Iva di legge riconosciuto per 7 mesi all'anno (periodo Piano Freddo).

**LUOGO DI ESECUZIONE:** il servizio verrà svolto presso n. 2 appartamenti di proprietà ASP situati in Ferrara, Via XX Settembre 98 interno 3 ed interno 4 concessi in comodato d'uso gratuito all'aggiudicatario.

**DURATA DEL SERVIZIO:** l'appalto avrà durata di 7 mesi, decorrenti dalla data indicativa del 01/11/2023 o dalla data del verbale di consegna, a seguito del perfezionamento della procedura di aggiudicazione, salvo recesso anticipato in caso del venir meno delle esigenze. È prevista possibilità di modifiche contrattuali ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs 50/2016.

Presidenza · Direzione · Amministrazione  
44121 Ferrara, Corso Porta Reno 86  
Tel. 0532 799511. Fax 0532 765501  
www.aspfe.it – info@aspfe.it

Sede Legale: Via Ripagrande 5  
P.IVA 01083580389.  
Cod. Fisc. 80006330387

●○○○  
**minori**  
Servizio Sociale Minori  
44121 Ferrara  
Via Ripagrande 5  
Tel. 0532 799590  
Fax 0532 799597

○●○○  
**adulti**  
Servizio Sociale Adulti  
44121 Ferrara  
Via Ripagrande 5  
Tel. 0532 799511  
Fax 0532 765501

○○●○  
**anziani**  
Servizio Sociale Anziani  
44121 Ferrara  
Via Ripagrande 5  
Tel. 0532 799730  
Fax 0532 799705

○○○●  
**casa residenza**  
Casa per Anziani  
44121 Ferrara  
Via Ripagrande 5  
Tel. 0532 799520  
Fax 0532 765501

La data effettiva di inizio del servizio in oggetto verrà comunicata nell'ambito della successiva lettera d'invito a presentare offerta.

**Art.3 – FORMA DEL CONTRATTO E MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO.** Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera e) del D. Lgs. N. 50/2016 s.m.i..

**Art. 4 – MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE:** il servizio, per le finalità perseguite, rientra tra quelli elencati nell'allegato IX del D. Lgs. 50/2016, s.m.i. e verrà affidato mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), con aggiudicazione in base all'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 lettera a) del D. Lgs. 50/2016.

L'aggiudicazione sarà subordinata alla verifica del possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura di gara e all'approvazione dell'esito di gara. ASP si riserva la facoltà di procedere all'affidamento dell'incarico anche in presenza di una sola candidatura, purché in regola con il presente avviso ovvero di non procedere ad alcun incarico se nessun candidato risulti in possesso dei requisiti previsti dal presente bando di selezione.

È prevista possibilità di consegna in via d'urgenza ai sensi dell'art 8 D.L. n. 76/2020 in quanto il servizio garantito da ASP alla propria utenza non può essere interrotto

**Art. 5 – REQUISITI SOGGETTIVI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:** gli operatori economici ammessi alla procedura sono quelli indicati dall'articolo 45 del d. Lgs. 50/2016, s.m.i.. Gli operatori economici a pena di esclusione dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

#### REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

- Assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..
- Assenza di cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione (art. 53, comma 16 ter del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i. o di ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi della normativa vigente);

#### REQUISITI DI IDONEITÀ

Costituiscono requisiti di idoneità:

- (in caso di imprese) iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
- (in caso di cooperative) Iscrizione all'Albo delle Società Cooperative presso il Ministero dello Sviluppo Economico a cura della Camera di Commercio, e se cooperative sociali, iscrizione all'Albo Regionale delle cooperative sociali ex art. 9 della L. 381/1991 con uno scopo sociale compatibile con le attività oggetto dell'appalto.
- (in caso di Enti del Terzo Settore) (organizzazioni/associazioni/Enti) Iscrizione nello specifico Albo/Registro di settore.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in un altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'articolo 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito. Per la comprova del requisito sono acquisiti d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche

Presidenza · Direzione · Amministrazione  
44121 Ferrara, Corso Porta Reno 86  
Tel. 0532 799511. Fax 0532 765501  
www.aspfe.it – info@aspfe.it

Sede Legale: Via Ripagrande 5  
P.IVA 01083580389.  
Cod. Fisc. 80006330387

●○○○  
**minori**  
Servizio Sociale Minori  
44121 Ferrara  
Via Ripagrande 5  
Tel. 0532 799590  
Fax 0532 799597

○●○○  
**adulti**  
Servizio Sociale Adulti  
44121 Ferrara  
Via Ripagrande 5  
Tel. 0532 799511  
Fax 0532 765501

○○●○  
**anziani**  
Servizio Sociale Anziani  
44121 Ferrara  
Via Ripagrande 5  
Tel. 0532 799730  
Fax 0532 799705

○○○●  
**casa residenza**  
Casa per Anziani  
44121 Ferrara  
Via Ripagrande 5  
Tel. 0532 799520  
Fax 0532 765501

amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

Le associazioni di volontariato possono partecipare alla presente procedura qualora l'oggetto dell'appalto sia funzionale allo scopo associativo e compatibile con la disciplina statutaria dell'associazione

### REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Il concorrente deve aver effettuato con buon esito la gestione servizi di accoglienza per persone adulte e anziane con fragilità e/o senza dimora analoghi a quelli oggetto di gara per un periodo di almeno 3 anni nell'ultimo quinquennio (dal 2018 al 2022).

La comprova del requisito dovrà essere fornita in sede di risposta a successiva lettera di invito mediante:

- certificati rilasciati dall'Amministrazione/Ente Contraente, con l'indicazione dell'oggetto e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con le Amministrazioni Pubbliche, completi di copia delle fatture/note spesa quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture/note quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

È possibile autocertificare il buon esito dei servizi in sede di partecipazione alla gara, comprovando poi il requisito in sede di aggiudicazione con certificati in originale o copia conforme rilasciati dai committenti (pubblici o privati) attestanti il buon esito dell'esecuzione dei servizi autocertificati in sede di gara.

Le figure tecniche necessarie all'esecuzione del servizio verranno dettagliate nel Capitolato in allegato alla Lettera di invito.

**Art. 6 – OBBLIGHI ASSICURATIVI:** l'aggiudicatario è responsabile dei danni, eventualmente causati ai dipendenti, agli ospiti, ai beni mobili ed immobili messi a disposizione dall'Aggiudicatario.

L'Aggiudicatario è direttamente ed esclusivamente responsabile, dei danni derivanti da cause ad esso imputabili di qualunque natura che risultino arrecati:

- o dal proprio personale a persone o utenti in carico o a cose, tanto dell'ASP che di terzi, in dipendenza di omissioni o negligenze nell'esecuzione del servizio;
- o dagli utenti in carico a persone o a cose tanto dell'ASP che di terzi.

A tal fine l'Aggiudicatario è tenuto, entro la data di attivazione del servizio e, comunque ai fini della stipula dell'atto contrattuale, a stipulare apposita assicurazione per danni a persone e a cose riferite specificatamente al presente appalto nessun escluso.

**Art. 7 – MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE:** l'eventuale aggiudicazione verrà disposta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016, s.m.i.;

Presidenza · Direzione · Amministrazione  
44121 Ferrara, Corso Porta Reno 86  
Tel. 0532 799511. Fax 0532 765501  
www.aspfe.it – info@aspfe.it

Sede Legale: Via Ripagrande 5  
P.IVA 01083580389.  
Cod. Fisc. 80006330387

●○○○  
**minori**  
Servizio Sociale Minori  
44121 Ferrara  
Via Ripagrande 5  
Tel. 0532 799590  
Fax 0532 799597

○●○○  
**adulti**  
Servizio Sociale Adulti  
44121 Ferrara  
Via Ripagrande 5  
Tel. 0532 799511  
Fax 0532 765501

○○●○  
**anziani**  
Servizio Sociale Anziani  
44121 Ferrara  
Via Ripagrande 5  
Tel. 0532 799730  
Fax 0532 799705

○○○●  
**casa residenza**  
Casa per Anziani  
44121 Ferrara  
Via Ripagrande 5  
Tel. 0532 799520  
Fax 0532 765501

**Art. 8 – SUBAPPALTO:** previsto secondo i limiti di cui all’art 105 del D.Lgs 50/2016.

**Art. 9 -PROCEDURA:** le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate e fatte pervenire all’ASP di Ferrara esclusivamente attraverso la piattaforma telematica SATER di Intercent-ER.

**Art. 10 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** il Responsabile del procedimento, ai sensi dell’art. 5 della Legge n.241/1990 e dell’art. 31 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., è individuato nella persona del Responsabile Area Appalti, Acquisti e Manutenzioni Bindini Federico.

I concorrenti, che ne motivano l’interesse diretto, concreto e attuale, hanno la facoltà di esercitare l’accesso ai documenti di gara a norma dell’art. 53 del D. Lgs. 50/2016 e in quanto applicabile della Legge 241/90.

**Art. 11 – TRATTAMENTO DEI DATI:** ai sensi del D. Lgs. N. 196/2003, s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali, sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha finalità di consentire l’accertamento dell’idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l’Istruttoria dell’Istanza presentata e per le finalità ad esse connesse. I dati non verranno comunicati a terzi. Ai sensi dell’art. 13 del D. Lgs. N. 196/2003 esclusivamente per finalità connesse all’espletamento della procedura di affidamento. Il titolare del trattamento dei dati in questione è l’Ente appaltante.

Responsabile del Procedimento (RdP): BINDINI FEDERICO  
Area: Appalti, Acquisti e Manutenzioni  
E-mail: federico.bindini@aspfe.it  
Tel. +39 0532799526

Presidenza · Direzione · Amministrazione  
44121 Ferrara, Corso Porta Reno 86  
Tel. 0532 799511. Fax 0532 765501  
www.aspfe.it – info@aspfe.it

Sede Legale: Via Ripagrande 5  
P.IVA 01083580389.  
Cod. Fisc. 80006330387

●○○○  
**minori**  
Servizio Sociale Minori  
44121 Ferrara  
Via Ripagrande 5  
Tel. 0532 799590  
Fax 0532 799597

○●○○  
**adulti**  
Servizio Sociale Adulti  
44121 Ferrara  
Via Ripagrande 5  
Tel. 0532 799511  
Fax 0532 765501

○○●○  
**anziani**  
Servizio Sociale Anziani  
44121 Ferrara  
Via Ripagrande 5  
Tel. 0532 799730  
Fax 0532 799705

○○○●  
**casa residenza**  
Casa per Anziani  
44121 Ferrara  
Via Ripagrande 5  
Tel. 0532 799520  
Fax 0532 765501