



Casa di Riposo "San Giorgio"

I.P.A.B.

Centro di Servizi per il Territorio



Certificato n. 11064

**DETERMINAZIONE
DEL SEGRETARIO DIRETTORE
N. 79 DEL 08.08.2024**

OGGETTO: **LAVORI DI "REALIZZAZIONE IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA ALL'INTERNO DELLA CASA DI RIPOSO "SAN GIORGIO". CUP: J35G23000040005 – CIG: A01DBA005B". APPROVAZIONE ATTI CONTABILITA' FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.**

IL SEGRETARIO DIRETTORE

PREMESSO che con le deliberazioni del C. di A. nn° 55/2000 e 58/2001, esecutive in atti del CO.RE.CO., rispettivamente al n° 6121/2000 e 8182/2001, si approvava e si integrava il vigente Regolamento di Amministrazione dell'Ente contenente l'individuazione degli organi dell'Ente, dei loro compiti e del loro funzionamento, con l'elencazione dettagliata delle materie oggetto di competenza di ciascuno;

RICHIAMATI:

- la deliberazione n° 05/2017, con la quale, tra l'altro, si indicava tra i lavori da eseguire "la creazione di un impianto di videosorveglianza";
- la determinazione n° 76/2019, con la quale si valutava e si demandava ad ulteriori eventuali contributi statali la messa in opera dei lavori di videosorveglianza;
- la deliberazione n° 21 del 21.12.2021 con la quale, per tutte le motivazioni colà addotte, venne affidato allo Studio SICAM CONSULTING di Megliadino San Vitale (PD), via Roma n° 19, cod. fisc. e P.IVA 05172350281, l'incarico per l'attività di studio dei lavori in esame, con le relative verifiche preliminari, soluzioni tecnologiche nonché eventuali elaborati grafici, computo metrico estimativo, supporto al RUP, direzione lavori, collaudo e quanto necessario al completamento dell'opera;
- la deliberazione n° 07 del 27.03.2023 con la quale è stata approvata la "Relazione tecnica generale – Progetto dei lavori di realizzazione impianto di videosorveglianza all'interno della Casa di Riposo "San Giorgio"", avente i contenuti di cui allo studio di fattibilità tecnico-economico (ex art. 23, comma 5, D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.), la cui previsione di spesa ammontava ad € 51.372,00 + IVA, spese tecniche, spese di assistenza e di supporto prestato da personale tecnico, essendone l'Ente sprovvisto;
- il parere favorevole delle Organizzazioni Sindacali, acquisito al prot. n° 817 del 28.04.2023, ex art. 4 L. 300/1970;
- la nota inoltrata via e-mail in data 09.10.2023, allibrata al prot. n° 1828 con la quale l'incaricato Studio SICAM CONSULTING di Cameran Ing. Gabriele, con sede in Megliadino San Vitale (PD), via Roma n° 19, cod. fisc. e P.IVA 05172350281 ha recapitato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "Realizzazione di impianto di videosorveglianza (ai sensi del Decreto Legislativo n° 36/2023 – Codice dei Contratti Pubblici)";
- il "Verbale di verifica e validazione" del progetto definitivo/esecutivo per la "Realizzazione di impianto di videosorveglianza all'interno della Casa di riposo "San Giorgio"", ai sensi dell'art. 42, comma 1, D.Lgs.n° 36/2023, della Sezione IV, art. 39-Allegato I.7 del D.Lgs. n° 36/2023 e dell'art. 42, comma 4 del menzionato D.Lgs. n° 36/2023, sottoscritto in data 13.10.2023 tra la Responsabile Unica del Procedimento e il Progettista incaricato, allibrato al protocollo dell'Ente al n° 1873/2023;

- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n° 17 del 20.10.2023 con la quale, a seguito deposito in atti prot. n° 1828 in data 09.10.2023, è stato approvato il progetto esecutivo di "Realizzazione di impianto di videosorveglianza (ai sensi del Decreto Legislativo n° 36/2023 – Codice dei Contratti Pubblici)", CUP: J35G23000040005, elaborato dall'incaricato Studio SICAM CONSULTING, per il complessivo importo di € 70.000,00, di cui € 52.445,80 per lavori a base d'appalto (€ 50.945,80 per lavori veri e propri + € 1.500,00 per oneri di sicurezza ai sensi del D.Lgs. n° 81/2008) ed € 17.554,20 per somme in diretta amministrazione;
- ♦ la DT n° 79 del 30.10.2023 con la quale, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n° 36/2023, è stato determinato di contrarre i lavori di "Realizzazione di impianto di videosorveglianza all'interno della Casa di Riposo "San Giorgio"- CUP: J35G23000040005 " - CIG: A01DBA005B, per mezzo di strumento di acquisto del mercato elettronico della pubblica amministrazione (Me.P.A.) operante presso la CONSIP, attraverso RdO ai sensi dell'art. 50, comma 1 del D.Lgs. n° 36/2023, con il criterio del minor prezzo in applicazione dell'art. 108, comma 1, del citato D.Lgs. n° 36/2023;
- ♦ la DT del Segretario Direttore n° 90 del 09.12.2023 con la quale, a seguito esperimento di gara RdO MePA n° 3818995, i lavori in esame sono stati definitivamente aggiudicati alla Ditta ESSEIMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE, con sede in Lendinara (RO), via Santa Maria n° 61/A, cod. fisc. e P.IVA 01255170290, avendo offerto un importo lavori, comprensivo di oneri di sicurezza di cui al D.Lgs. n° 81/2008 e dei costi manodopera, pari ad € 33.144,32, IVA di legge esclusa, e contemporaneamente è stato rimodulato il quadro economico dell'opera come colà indicato;

DATO ATTO che il contratto d'appalto in forma di scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n° 36/2023, è stato sottoscritto in data 02.02.2024;

ATTESO che:

- in data 02.02.2024 i lavori di che trattasi sono stati consegnati all'Appaltatore così come risulta da relativo "Verbale di Consegna" prot. n° 307/2024, con inizio previsto dei medesimi a far data 19.02.2024, ed ultimazione prevista in data 29.03.2024;
- con comunicazione pervenuta via e-mail in data 16.02.2024, l'Appaltatore ha comunicato che i lavori avranno inizio a far data 20.02.2024;
- in data 20.02.2024 i lavori hanno avuto concreto inizio;

RICHIAMATE:

- ♦ la DT n° 16 del 18.03.2024 con la quale, a seguito inoltro via e-mail in pari data da parte della DD.LL. della documentazione contabile afferente il 1° SAL [prot. n° 647/2024], sono stati approvati i relativi atti di contabilità costituiti dal libretto misure n° 1, dallo stato d'avanzamento n° 1 per l'importo di € 18.308,92, dal certificato di pagamento n° 1 dell'importo -al netto delle ritenute di garanzia dello 0,5%- di € 18.217,38 e dal registro di contabilità (afferente il 1° SAL) che importa una somma pari ad € 18.308,92;
- ♦ la DT n° 34 del 30.04.2024 con la quale, a seguito inoltro via e-mail del D.L. –Ing. Gabriele Cameran- della documentazione contabile relativa al 2° SAL [prot. n° 922/2024], sono stati approvati gli atti di contabilità costituiti dal libretto misure n° 2, dallo stato d'avanzamento n° 2 per l'importo di € 28.474,28, dal certificato di pagamento n° 2 dell'importo -al netto delle ritenute di garanzia dello 0,5%- di € 10.114,53, e dal registro di contabilità (afferente il 2° SAL) che importa una somma pari ad € 28.474,28;
- ♦ la DT n° 70 del 15.07.2024 con la quale, a seguito inoltro via e-mail del D.L. –Ing. Gabriele Cameran- della documentazione contabile relativa al 3° SAL [prot. n° 1368/2024], sono stati approvati gli atti di contabilità costituiti dal libretto misure n° 3, dallo stato d'avanzamento n° 3 per l'importo di € 42.305,75, dal certificato di pagamento n° 3 dell'importo -al netto delle ritenute di garanzia dello 0,5%- di € 13.762,31, e dal registro di contabilità (afferente il 3° SAL) che importa una somma pari ad € 42.305,75;

DATO ATTO che:

- in data 18.03.2024 l'Aggiudicataria Ditta ESSEIMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE, cod. fisc e P.IVA 01255170290, ha inoltrato richiesta di proroga per l'ultimazione delle lavorazioni pari a 30 giorni oltre la naturale scadenza fissata al 29.03.2024 *"a causa dei ritardi nella consegna"*

delle apparecchiature hardware”;

- con DT n° 21 del 26.03.2024 ritenuto sussistere, per le motivazioni colà addotte, i presupposti per l'adesione positiva all'istanza pervenuta è stata concessa proroga di 30 giorni lavorativi, fissando la scadenza al giorno 10.05.2024;

RICHIAMATI:

- ◆ il Verbale di Sospensione lavori n° 1 elaborato in data 15.04.2024 e sottoscritto dal D.L. –Ing. Gabriele Cameran- e l'Aggiudicataria Ditta ESSEIMPIANTI s.r.l. UNIPERSONALE, cod. fisc. e P.IVA 01255170290, pervenuto via e-mail agli atti di questo Ente in data 08.05.2024, prot. n° 967, con il quale, attesa la necessità di procedere con una variante in corso d'opera legata a motivazioni imprevedibili al momento del progetto quale, ad esempio, la presenza di tubazioni e servizi a soffitto che hanno reso necessario modificare i percorsi delle linee, le lavorazioni sono state sospese a far data medesimo giorno;
- ◆ la DT n° 38 del 09.05.2024 con la quale, a seguito dell'inoltro a questo Ente del verbale di cui più sopra, è stato preso atto della sospensione lavori n° 1 disposta dalla DD.LL. per le motivazioni tutte colà addotte;
- ◆ la Perizia di Variante approvata con Del. C.d.A. n° 05 del 29.04.2024 con la quale si è dato atto che, in funzione delle somme colà riportate, non si sono rese necessarie somme supplementari oltre quelle già stanziare, confermando il complessivo importo di € 70.000,00, di cui € 42.305,75 per lavori comprensivi di € 1.500,00 per oneri di sicurezza, ed € 27.694,25 per somme in diretta amministrazione;
- ◆ il Verbale datato 27.05.2024 con cui il D.L. ha disposto la Ripresa dei lavori avendo accertato la cessazione delle cause che ne hanno determinato la sospensione, così come da documento inoltrato a questo Ente in data 28.05.2024, allibrato al prot. n° 1074, rammentando –altresì- che i termini di ultimazione sono stati fissati al 22.06.2024;
- ◆ la DT n° 51 del 03.06.2024 con la quale è stato preso atto della ripresa lavori, così come disposto dalla DD.LL. con la documentazione testé riferita;
- ◆ la nota e-mail datata 12.06.2024 (ore 17:56) mediante la quale l'Aggiudicataria ha comunicato alla DD.LL. e a questo Ente *"...che nella giornata odierna, mercoledì 12 Giugno, abbiamo completato le lavorazioni relative all'impianto di videosorveglianza e alle compartimentazioni REI dei fori di passaggio nei locali. [...]"*;
- ◆ il Certificato di Ultimazione Lavori emesso in data 12.06.2024, con cui il D.L. Ing. Gabriele Cameran ha certificato che l'esecuzione dei lavori è stata ultimata in pari data (12.06.2024) e, quindi, in tempo utile contrattuale, così come trasmesso a questo Ente con nota e-mail datata 17.06.2024 (ore 12:25), e registrato al protocollo con il n° 1207 in pari data;
- ◆ la DT n° 64 del 25.06.2024 con la quale è stato preso atto della ultimazione dei lavori;

DATO ATTO che non risultano essere stati autorizzati ulteriori giorni di proroga oltre quelli già concessi con la menzionata DT n° 21/2024 del 26.03.2024, confermando pertanto la scadenza al 22.06.2024;

ACCERTATO che ad oggi le lavorazioni sono state ultimate entro i termini temporali fissati dalla menzionata proroga di cui alla DT n° 21/2024, nonché dalla sospensione e ripresa lavori n° 1 effettuate rispettivamente in forza ai relativi verbali del 15.04.2024 e 27.05.2024, con scadenza prevista per il giorno 22.06.2024 come risulta dal richiamato Certificato di Ultimazione Lavori e presa d'atto con DT n° 64 del 25.06.2024;

VISTO lo Stato Finale dei lavori, elaborato dal D.L. in data 24.06.2024 e depositato agli atti con nota prot. n° 1368/2024, dal quale risulta che l'ammontare finale dei lavori è pari ad € 42.305,75, di cui € 1.500,00 per oneri di sicurezza;

VISTA la Relazione sul Conto Finale e il Certificato di Regolare Esecuzione elaborati dal D.L. Ing. Gabriele Cameran in data 23.07.2024 e depositati agli atti in data 25.07.2024, registrati al prot. n° 1463/2024, con il quale certifica che:

- i lavori corrispondono alle previsioni progettuali approvate con Delibera del Consiglio di amministrazione n. 17 del 20/10/2023 e alla Perizia di Variante approvata con del. C.d.A. n° 05 del 29.04.2024, salvo modestissime modificazioni rientranti nella propria facoltà discrezionale;

- i medesimi sono stati regolarmente eseguiti in conformità alle prescrizioni progettuali e contrattuali;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto + n° 10 nuovi prezzi a seguito sottoscrizione Atto di Sottomissione allegato alla citata Perizia di Variante;
- i lavori contrattuali sono stati ultimati in tempo utile;
- durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione Lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;
- i lavori di "Realizzazione di impianto di videosorveglianza all'interno della Casa di Riposo "San Giorgio"", CUP: J35G23000040005 – CIG: A01DBA005B, eseguiti dalla Ditta ESSEIMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE con sede in Via S. Maria Nuova n° 61/A a LENDINARA (RO), iscritta alla CCIAA di Rovigo con P.IVA 01255170290, in base all'aggiudicazione del 09.12.2023, giusta DT n° 90 del Segretario Direttore, e al contratto sottoscritto in data 02.02.2024 a mezzo scrittura privata digitale, sono regolarmente eseguiti, e liquida il credito della Ditta come segue:

- ammontare dello Stato Finale, compreso oneri di sicurezza	€	42.305,75
- a dedurre ammontare per n° 3 certificati di pagamento già emessi	€	42.094,22
- rimane il credito netto dell'Impresa in	€	211,53

 dei quali propone il pagamento alla Ditta suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il certificato di regolare esecuzione in parola, salva la prescritta approvazione;

VISTI gli atti tutti di Contabilità Finale;

VERIFICATO che dalle risultanze contabili non sussistono ulteriori spese da doversi sostenere in merito a quanto realizzato;

RITENUTA la documentazione contabile pervenuta agli atti, corretta e meritevole di approvazione;

RICHIAMATI l'art. 1 ("principio del risultato"), e l'art. 2 ("principio della fiducia") del D.Lgs. n° 36/2023:

VERIFICATO che, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, non sussiste alcun conflitto di interesse, anche potenziale, ovvero causa di impedimento o incompatibilità del sottoscritto all'adozione del presente atto;

DATO ATTO che al finanziamento dell'opera si provvede interamente con fondi propri di bilancio;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023. n. 36 cosiddetto "Nuovo Codice Appalti";

VISTA la Sezione III dell'Allegato II.14 al D.Lgs. n° 36/2023, ed in particolare l'art. 13, comma 3;

RITENUTO sussistano i presupposti per l'approvazione della Relazione del Direttore Lavori sul Conto Finale, il Certificato di Regolare Esecuzione e gli atti contabili tutti così come elaborati e pervenuti a questo Ente;

VERIFICATA la regolarità tecnica del procedimento;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la Relazione sul Conto Finale, il Certificato di Regolare Esecuzione e gli atti tutti di Contabilità Finale, dei lavori relativi alla "*REALIZZAZIONE IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA ALL'INTERNO DELLA CASA DI RIPOSO "SAN GIORGIO". CUP: J35G23000040005 – CIG: A01DBA005B*", redatti dal D.L. Ing. Gabriele Cameran dello Studio SICAM CONSULTING con sede in Megliadino San Vitale (PD), via Roma n° 19, cod. fisc. e P.IVA 05172350281, depositati agli atti in data 25.07.2024, registrati al prot. n° 1463/2024, dai quali risulta che l'importo finale dei lavori contrattuali realizzati alla data del 23.07.2024 ammonta ad € 42.305,75 comprensivo della

modifica per effetto della Perizia di Variante approvata con Del. C.d.A. n° 05/2024, al netto dell'offerta pervenuta in sede di gara;

3. di dare atto che, come risulta dal Certificato di Regolare Esecuzione emesso in data 23.07.2024, risulta possibile pagare alla Ditta ESSEIMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE, con sede in Lendinara (RO), via Santa Maria n° 61/A, cod. fisc. e P.IVA 01255170290, l'importo di € 211,53 relativo alle ritenute previste dall'art. 11, comma 6 del D.Lgs. n° 36/2023, al netto dell'IVA 10%, così risultante:

- ammontare dello Stato Finale, compreso oneri di sicurezza:	€ 42.305,75
- a dedurre ammontare per n° 3 certificati di pagamento già emessi:	<u>€ 42.094,22</u>
- credito dell'Impresa: (€ 42.305,75 - € 42.094,22)=	€ 211,53;
4. di autorizzare la Ditta ESSEIMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE, con sede in Lendinara (RO), via Santa Maria n° 61/A, cod. fisc. e P.IVA 01255170290 ad emettere fattura per l'importo di € 211,53, IVA 10% esclusa;
5. di liquidare quanto dovuto alla menzionata Ditta ESSEIMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE, cod. fisc. e P.IVA 01255170290, il menzionato importo di € 211,53, IVA esclusa;
6. di dare atto che l'importo trova capienza all'interno del quadro economico dell'opera e che al finanziamento della medesima si provvede interamente con fondi propri di bilancio;
7. di provvedere ad iniziare le procedure per la conclusione ed archiviazione dell'iter tecnico-amministrativo dell'opera, anche attraverso il caricamento dei dati richiesti dalle varie piattaforme digitali previste dalle vigenti disposizioni di settore;
8. di dare atto, altresì, che ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. n° 36/2023, il responsabile unico del progetto è la Rag. Marlene Ongaro dell'Ufficio Amministrativo di questo Ente;
9. di dichiarare la presente immediatamente esecutiva.

IL SEGRETARIO DIRETTORE

F.to Dr. Fabrizio Gabaldo

=====

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICO - CONTABILE

Il Funzionario Amministrativo attesta la regolarità tecnico - contabile della presente determinazione.

Lì, 08.08.2024

Il Funzionario Amministrativo
f.to rag. Marlene Ongaro

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 8 Regolamento di Amministrazione)

Si certifica che la presente determinazione:

☒ è immediatamente esecutiva.

☐ diverrà esecutiva trascorsi 10 giorni dal _____.

Lì, 08.08.2024

IL SEGRETARIO DIRETTORE
f.to Dr. Fabrizio Gabaldo

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo on line dell'Ente - sito www.cdrsangiorgio.it - il giorno 08.08.2024 e vi rimarrà per 10 giorni ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di Amministrazione.

Lì, 08.08.2024

Il Funzionario Amministrativo
f.to rag. Marlene Ongaro

=====

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Casale di Scodosia, _____

IL SEGRETARIO DIRETTORE
Dr. Fabrizio Gabaldo



Casa di Riposo "San Giorgio"

I.P.A.B.

Centro di Servizi per il Territorio



Certificato n. 11064

***REALIZZAZIONE IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA
ALL'INTERNO DELLA CASA DI RIPOSO "SAN GIORGIO"***

CUP: J35G23000040005 - CIG: A01DBA005B

Impresa: ESSEIMPIANTI s.r.l. UNIPERSONALE – 45026 LENDINARA (RO)

Contratto in data 02.02.2024 a mezzo scrittura privata sottoscritta in digitale

Importo contrattuale: € 33.144,32 di cui € 1.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

CERTIFICATO SOSTITUTIVO DELL'AVVISO AI CREDITORI

(Art. 16 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. n° 36/2023)

La sottoscritta Rag. MARLENE ONGARO, in qualità di Responsabile del Procedimento dei lavori indicati in oggetto

C E R T I F I C A

che per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, non sono occorse indebite occupazioni di aree o stabili, né permanenti, né temporanee e né danneggiamenti arrecati nell'esecuzione dei lavori, in quanto i medesimi si sono sviluppati unicamente e interamente all'interno dell'edificio di proprietà dell'Ente Casa di Riposo "San Giorgio", ragion per cui si ritiene potersi omettere la pubblicazione dell'Avviso ai Creditori previsto dall'art. 16 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. n° 36/2023.

Casale di Scodosia, 03.08.2024

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to Rag. MARLENE ONGARO**



Casa di Riposo "San Giorgio" **I.P.A.B.**

Centro di Servizi per il Territorio



Certificato n. 11064

REALIZZAZIONE IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA ALL'INTERNO DELLA CASA DI RIPOSO "SAN GIORGIO"

CUP: J35G23000040005 - CIG: A01DBA005B

Impresa: ESSEIMPIANTI s.r.l. UNIPERSONALE – 45026 LENDINARA (RO)

Contratto in data 02.02.2024 a mezzo scrittura privata sottoscritta in digitale

Importo contrattuale: € 33.144,32 di cui € 1.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

CERTIFICATO RELATIVO ALLA CESSIONE DEI CREDITI

La sottoscritta Rag. MARLENE ONGARO, in qualità di Responsabile del Procedimento dei lavori dell'appalto di cui sopra, per incarico dell'Ente;

- Visti gli atti in possesso di questo ufficio;
- Vista la circolare del Ministero dei Lavori Pubblici 15 dicembre 1937, n° 32268-129;

D I C H I A R A

che, per quanto risulta dagli atti medesimi, l'impresa suddetta non ha ceduto l'importo dei crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori sopraindicati e che non esistono atti impeditivi d'altro genere.

Casale di Scodosia, 03.08.2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to Rag. MARLENE ONGARO