

CASA DI RIPOSO “CESARE BERTOLI”

Via Sorte n° 25 - 37060 NOGAROLE ROCCA (VR)

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 106 DEL 30 GIUGNO 2023

OGGETTO:

**LAVORI DI EFFICIENTAMENTO DELLA CENTRALE TERMICA.
DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA
TERMICA SISTEMI S.R.L. DI VILLAFRANCA DI VERONA**

IL DIRETTORE

PREMESSO che la centrale termica dell'Ente per il riscaldamento e produzione di acqua calda:

- era originariamente composta da n. 10 caldaie murali funzionanti a gas metano dalla potenza di circa 22/25 kW cadauna;
- le stesse, non più funzionanti, sono state sostituite nel 2018 da n. 3 caldaie sempre murali a condensazione di potenza di circa 28/30 kW;

DATO ATTO che le stesse, seppur regolarmente poste in manutenzione annuale, sono state oggetto di ripetute riparazioni effettuate anche recentemente, con un considerevole dispendio di risorse economiche;

VALUTATO pertanto opportuno acquisire dei preventivi volti al miglioramento ed efficientamento funzionale della predetta centrale termica, anche ai fini di un migliore ottimizzazione dei consumi e di resa dell'impianto;

VISTI allo scopo i preventivi inviati dalle seguenti due ditte:

- AIRPRO s.r.l. di San Giovanni Lupatoto, di cui al preventivo n. 127/2023 del 18.04.2023, ns. prot. 171 del 21.04.2023, che prevede la fornitura e posa in opera di n. 4 caldaie nuove a condensazione di potenza 24/27 kW, con collegamento a cascata in aggiunta alle 3 funzionanti, funzionanti a metano, la relativa accessoristica tecnica e lo smantellamento/smaltimento delle 7 vecchie caldaie preesistenti marca Biasi, documentazione e altri adempimenti amministrativi previsti, per un totale di € 14.700,00 in regime fiscale di Reverse Charge;
- TERMICA SISTEMI s.r.l. di Villafranca di Verona, di cui al preventivo n. 50/23 del 17.05.2023, ns. prot. 207 del 18.05.2023, che ricomprende la fornitura e posa in opera di un modulo termico composta da cinque generatori termici a condensazione con alimentazione a metano a potenza modulante e temperatura scorrevole con potenza di 215 kW, lo smantellamento/smaltimento delle caldaie e tubazioni esistenti in centrale termica, accessoristica tecnica, documentazione e altri adempimenti amministrativi previsti, per un totale di € 26.244,00 in regime fiscale di Reverse Charge;

VISTA la relazione tecnica formulata dall'Ing. Luigi Sguazzardo di Vigasio, dove vengono riportate delle valutazioni in ordine alla comparazione delle due offerte:

- l'uno dell'AIR PRO s.r.l. che prevede il mantenimento dell'impostazione attuale, con recupero delle caldaie ancora funzionanti ed integrazione con 4 nuove;
- l'altro della TERMICA SISTEMI s.r.l. mediante il rifacimento e nuova esecuzione della C.T. con relativo smantellamento di tutte le apparecchiature ed installazione di un nuovo modulo termico formato da n. 5 caldaie;

DATO ATTO che nella predetta nota viene anche indicato che, in ragione delle disponibilità economiche dell'Ente e delle caratteristiche e destinazione della Struttura, sia preferibile effettuare un intervento radicale, con la realizzazione di una nuova centrale termica modulare a più caldaie a condensazione e relative garanzie decennali sugli impianti;

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento dell'incarico dei lavori alla ditta TERMICA SISTEMI s.r.l. di Villafranca di Verona, con le caratteristiche e l'importo come sopra indicati;

ATTESO che il valore contrattuale dell'affidamento della fornitura elencata, non supera la soglia dei 139.000,00 Euro ed è pertanto possibile procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della legge 120/2020, come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a) sub. 2.1) della legge 108/2021;

VISTO il CIG attribuito: ZD43BC330B;

D E T E R M I N A

1. Di affidare i lavori indicati in premessa alla ditta TERMICA SISTEMI s.r.l., con sede a Villafranca di Verona in Via Spegna n. 16, per un importo di € 26.244,00, in regime di Reverse Charge art. 17 comma 6/a - ter del D.P.R. 633/72.
2. Di imputare la predetta spesa per:
 - € 26.244,00 sul Conto “Impianti generici”, dando atto che alla stessa si applica il regime del Reverse Charge;
 - € 1.968,30 quale quota ridotta al 50% il primo anno, sul Conto “Ammortamento impianti generici” del Bilancio di Previsione 2023, dando atto che la successiva quota di ammortamento, pari ad € 3.936,60, verrà prevista anche nei successivi Bilanci di Previsione anni 2024/2030.
3. Di trasmettere la presente determinazione in visione al Presidente dell’Ente, ex art. 9 del Regolamento di Amministrazione.

IL DIRETTORE
(Dott. Carlo Gaiardoni)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto certifico che la presente determinazione verrà pubblicata sul sito:
www.cesarebertoli.it/Albo on line per dieci giorni consecutivi.

Nogarole Rocca, lì _____

IL DIRETTORE
(Dott. Carlo Gaiardoni)

<p>Per presa visione del Presidente dell'Ente Pino Caldana</p>
--