PROCEDURA APERTA, SUDDIVISA IN 3 LOTTI FUNZIONALI, PER L’AFFIDAMENTO IN FORMA AGGREGATA DEI SERVIZI SOCIOSANITARI ED ASSISTENZIALI (LOTTO 1), DI PULIZIA E SANIFICAZIONE (LOTTO 2), DI LAVAGGIO DEGLI INDUMENTI E DEL LAVANOLO DELLA BIANCHERIA PIANA (LOTTO 3) PER LA CASA DI RIPOSO “CESARE BERTOLI” DI NOGAROLE ROCCA, PER LA CASA DI RIPOSO “SAN BIAGIO” DI BOVOLONE E PER LA CASA DI RIPOSO “MARIA GASPARINI” DI VILLA BARTOLOMEA
Lotto 1 – CIG 946844472A; Lotto 2 – CIG 9468517369; Lotto 3 – CIG 9468551F74
Codice Procedura CDRCBPA###0001

SEDUTA RISERVATA PER LA VERIFICA DEI COSTI DELLA MANODOPERA DEL LOTTO 2

Presso la sede della Casa di Riposo “Cesare Bertoli” in Nogarole Rocca, Via Peracchia n. 3, alle ore 10.00 del giorno 27 aprile 2023, premesso che:

- con apposita convenzione stipulata in data 07.11.2022 tra la Casa di Riposo “Cesare Bertoli” di Nogarole Rocca (VR), la Casa di Riposo “San Biagio” di Bovolone (VR) e la Casa di Riposo “Maria Gasparini” di Villa Bartolomea (VR) si è stabilito di procedere in forma aggregata, ai sensi dell’art. 15 della Legge 241/1990 e dell’art. 37 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 – Codice dei contratti pubblici (nel prosieguo: Codice) all’acquisizione per le Amministrazioni contraenti dei servizi sociosanitari, assistenziali, educativi, di pulizia e di lavanderia in favore degli ospiti e utenti della Casa di Riposo “Cesare Bertoli” di Nogarole Rocca, della Casa di Riposo “San Biagio” di Bovolone (VR) e della Casa di Riposo “Maria Gasparini” di Villa Bartolomea (VR);
- l’Amministrazione capofila è stata individuata nella Casa di Riposo “Cesare Bertoli” di Nogarole Rocca (VR) (di seguito: Amministrazione), che quindi procederà all’acquisto dei servizi in nome e per conto anche delle altre Amministrazioni contraenti; le singole Amministrazioni, all’esito della procedura di aggiudicazione, procederanno alla stipula di singoli contratti di appalto con l’operatore economico aggiudicatario;
- con determina a contrarre n. 184 del 17.11.2022 è stata indetta procedura aperta ai sensi degli artt. 60 del Codice, suddivisa in 3 lotti funzionali, per l’affidamento dei servizi sociosanitari ed assistenziali (lotto 1), del servizio di pulizia e di sanificazione (lotto 2) e – limitatamente alla Casa di Riposo Cesare Bertoli e alla Casa di Riposo Maria Gasparini - del servizio di lavaggio degli indumenti e del lavanolo della biancheria piana (lotto 3);
- l’affidamento viene disposto utilizzando il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 co. 2 del Codice;
- la procedura di gara si svolge attraverso l’utilizzo della piattaforma telematica di negoziazione GPA (<https://gpa.appaltiameu>), mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione delle offerte, di verifica e valutazione delle stesse nonché di aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, ai sensi dell’art. 40 del Codice;
- si è provveduto alle pubblicazioni previste dalla vigente normativa sia in ambito europeo che nazionale;
- in data 30.12.2022 ore 12.00 sono scaduti i termini per la presentazione delle offerte da caricare sulla piattaforma GPA;
- in data 05.01.2023 si è svolta la seduta telematica per la verifica dell’offerta pervenute e in particolare per l’esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici che hanno presentato offerte e, più nello specifico:

#	Operatore economico	Tipo partecipazione	Lotto/i
1	Cooperativa Sociale di Solidarietà Promozione Lavoro	Singolo	Lotto 1
2	Impresa Iride di Capotosti Fabio & C. sas (capogruppo), PULISTAR SRLS	RTI/Consorzio ordinario	Lotto 2
3	PFE S.p.A.	Singolo	Lotto 2
4	DUSSMANN SERVICE S.R.L.	Singolo	Lotto 2

5	CONSORZIO BLU SOC. COOP. SOC, Ancora Servizi Società Cooperativa Sociale (consorzata esecutrice), In Cammino Società Cooperativa ONLUS (consorzata esecutrice)	Consorzio	Lotto 1
6	EURO & PROMOS SOCIAL HEALTH CARE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Singolo	Lotto 1
7	Euro&Promos FM S.p.A.	Singolo	Lotto 2
8	ALDIA COOPERATIVA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA	Singolo	Lotto 1
9	LAVASPLENDOR SRL	Singolo	Lotto 3
10	Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile, AUREA SERVIZI SRL (consorzata esecutrice), COOP.VA DI FACCHINAGGIO L.MORELLI (consorzata esecutrice)	Consorzio	Lotto 2
11	BSD SRL	Singolo	Lotto 2
12	TEBET SRL	Singolo	Lotto 2
13	SPERANZA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	Singolo	Lotto 2
14	LA RONDINE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Singolo	Lotto 1
15	MERANESE SERVIZI SpA (capogruppo), ISSITALIA A. BARBATO S.r.l.	RTI/Consorzio ordinario	Lotto 2
16	COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T.	Singolo	Lotto 2
17	Cooperativa SOLIDARIETA' soc. coop. sociale	Singolo	Lotto 2
18	INSIEME SOC COOP SOC ONLUS	Singolo	Lotto 1
19	C.M. SERVICE S.R.L.	Singolo	Lotto 1 Lotto 2
20	ALI INTEGRAZIONE SCS	Singolo	Lotto 1

- a seguito dell'esame della documentazione amministrativa, come si evince dal verbale di seduta telematica dd. 05.01.2023, sono stati ammessi alla successiva fase della procedura i concorrenti nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 17, 18 e 19, mentre sono stati ammessi con riserva gli operatori economici nn. 12, 13, 14, 16 e 20, nei cui confronti è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, co. 9, del Codice;
- all'esito del sub-procedimento di soccorso istruttorio è stata disposta l'ammissione alla successiva fase della procedura degli operatori economici nn. 13, 14, 16 e 20 e l'esclusione dell'operatore economico n. 12 Tebet S.r.l. per mancato possesso del requisito di capacità tecnica e professionale richiesto all'art. 8 lett. c) del disciplinare di gara, come si evince dal verbale di seduta riservata dd. 05.01.2023;
- in data 18.01.2023 l'esclusione è stata formalmente comunicata a Tebet S.r.l. a mezzo pec;
- con determinazione del Direttore n. 08 del 24.01.2023 è stata nominata la commissione tecnica per la valutazione delle offerte presentate per i **LOTTI 2 e 3**, così composta:
 - Dott.ssa Silvia Pastore, Direttore della Casa di Riposo di Legnago, in qualità di Presidente della Commissione;
 - Dott.ssa Arianna Guariento, Responsabile ufficio gare della Casa di Riposo di Legnago, in qualità di componente della Commissione;

- Dott.ssa Caterina Odelti, Responsabile ufficio gare della Casa di Riposo “Benedetto Albertini” di Isola della Scala, in qualità di componente della Commissione;
 - Dott.ssa Luisella Rossi, istruttore amministrativo della Casa di Riposo “San Biagio” di Bovolone, in qualità di segretario verbalizzante;
- con determinazione del Direttore n. 07 del 24.01.2023 è stata nominata la commissione tecnica per la valutazione delle offerte presentate per il Lotto 1;
 - in data 30.01.2023 si è svolta la seconda seduta telematica per la verifica formale dei file di offerta tecnica caricati a portale dai concorrenti ammessi per tutti i lotti di gara, all’esito della quale il RUP, dopo aver ammesso alla fase di valutazione in seduta riservata tutte le offerte, ha disposto la trasmissione della documentazione alla commissione giudicatrice competente per ciascun lotto per la valutazione in una o più sedute riservate, come si evince dal verbale di seduta telematica di pari data;
 - in data 24.02.2023, 29.03.2023 e 31.03.2023 la commissione giudicatrice nominata per la valutazione delle offerte del lotto 2 ha effettuato, in sedute riservate, le operazioni di valutazione delle offerte tecniche pervenute per il lotto 2 medesimo, i cui esiti, qui integralmente richiamati, sono riassunti nel verbale e nel relativo allegato;
 - in data 11.04.2023 si è svolta la seduta telematica per l’apertura delle offerte economiche del lotto 2 e la determinazione della graduatoria provvisoria, all’esito della quale è risultato primo in graduatoria l’operatore economico DUSSMANN SERVICE S.R.L., come risulta da relativo verbale di pari data;
 - nel corso della medesima seduta telematica la Presidente della Commissione giudicatrice ha formulato la proposta di aggiudicazione del servizio oggetto del lotto 2 in favore di DUSSMANN SERVICE S.R.L., trasmettendo al RUP tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti, ivi compresa la verifica dei costi della manodopera ai sensi dell’art. 95, co. 10 e dell’articolo 97, comma 5, lettera d) del Codice;
 - il RUP ha quindi avviato il procedimento di verifica dei costi della manodopera, inviando in data 13.04.2023, a mezzo PEC, all’operatore economico DUSSMANN SERVICE S.R.L. richiesta di giustificazioni sugli elementi che compongono tali costi e concedendo allo stesso un termine di 10 giorni dalla data di ricezione della comunicazione dell’Amministrazione;
 - con nota di data 21.04.2023 l’operatore economico ha fatto pervenire le giustificazioni a corredo dei costi della manodopera dichiarati in sede di offerta;

tutto quanto sopra premesso, il RUP procede, ai sensi dell’art. 95, comma 10, del Codice, all’esame delle giustificazioni trasmesse dall’operatore economico DUSSMANN SERVICE S.R.L., al fine di valutare se i costi della manodopera indicati in sede di offerta siano congrui rispetto ai minimi salariali retributivi di cui alla tabella ministeriale del CCNL di riferimento, ai sensi dell’art. 95, comma 5, lett. d), del Codice.

Il RUP analizza quindi le dichiarazioni e la documentazione a corredo delle stesse presentate dall’operatore economico DUSSMANN SERVICE S.R.L., riscontrando che le giustificazioni presentate sono idonee a dimostrare che i costi della manodopera indicati in sede di offerta ed applicati al personale impiegato in appalto sono congrui rispetto ai minimi salariali retributivi di cui alla tabella ministeriale di riferimento.

All’esito di quanto sopra, il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta alle ore 11.20 e:

- dichiara concluso con esito positivo il procedimento di verifica dei costi della manodopera dichiarati in sede di offerta dall’operatore economico DUSSMANN SERVICE S.R.L.;
- dispone che si può procedere con l’aggiudicazione definitiva dell’appalto di cui in oggetto, ai sensi dell’art. 32 del Codice, nei confronti dell’operatore economico DUSSMANN SERVICE S.R.L.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento
dott. Carlo Gaiardoni