

Allegato A4 - Piano di valorizzazione del patrimonio

Piano di valorizzazione degli immobili alla data del 31/12/2021

N°.	Descrizione (con indicazione se di interesse storico e artistico)	Ubicazione	Dati catastali	Consistenza immobili mq/mc/vani	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore di bilancio (31.12.2020)	Criteri di valutazione	Canoni di locazione
1	FABBRICATO STRUMENTALE	via sorte 25 bagnolo di nogarole rocca	foglio 36, particella 82, sub 5, 6 e 7 cat. B1,	9747 mc	Immobile utilizzato come Casa di riposo	Nessuna variazione	2.011.999,69	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali (anno 2014) incrementato dei costi di nuova costruzione al netto del fondo ammortamento al 31.12.2020	
2	TERRENO STRUMENTALE	via sorte 25 bagnolo di nogarole rocca			Terreno su cui insiste il fabbricato di cui al punto 1	Nessuna variazione	186.712,81	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
3	FABBRICATO NON STRUMENTALE							Costo di acquisto (ovvero valore catastale rivalutato secondo la norme fiscali dei tributi locali al 1.1.2014) o di produzione al netto del fondo ammortamento al 31.12.2020	
4	TERRENO NON STRUMENTALE	via sorte 25 bagnolo di nogarole rocca	FOGLIO 36, PARTICELLA 81		Terreno edificabile vincolato per finalità assistenziali	Nessuna variazione	17.507,70	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	

2.216.220,20 verifica con totale bilancio al 31.12.2020

Piano di valorizzazione dei beni mobili di interesse storico e artistico alla data del _____				
N°	Descrizione	Ubicazione	Valore di bilancio	Criteri di valutazione
1				
2				
3				

Investimenti finanziari alla data del _____				
N°	Descrizione	Valore nominale	Valore di bilancio	Scadenza
1				
2				
3				

0,00 verifica con totale bilancio al 31.12.2020