



*Centro di Servizio*  
***Casa di Riposo "Aita"***  
*Pieve del Grappa (TV)*

## **DETERMINAZIONE N. 42 DEL 26/03/2024**

**OGGETTO:** TRATTATIVA DIRETTA AI SENSI DELL' ART. 50 COMMA 1 LETTERA B DEL D.LGS. 36/2023 PER L'INCARICO DI MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI E TERZO RESPONSABILE DELLE CENTRALI ELETTRICHE ELETTRICI PER LA CASA DI RIPOSO, PER IL PERIODO 01/04/2024 – 31/03/2026 RINNOVABILE DI DUE ANNI – CIG: B0F20E11D9.

### **IL SEGRETARIO DIRETTORE**

**Premesso che:**

- con Determina n° 219 del 13/11/2019, l'Ente aveva affidato alla ditta Limes srl di Bassano del Grappa (VI) l'incarico di manutenzione degli impianti termici e l'incarico di terzo responsabile delle centrali termiche per la Casa di Riposo Aita per il periodo 15/12/2019 – 14/12/2023, successivamente prorogato fino al 31/03/2024;
- tali manutenzioni sono indispensabili per il corretto funzionamento dell'impianto termico dell'Ente;
- a seguito di indagine di mercato, l'Ente ha invitato nel MEPA due ditte a presentare offerta per la manutenzione degli impianti elettrici;

**Preso atto che:**

- alla data di scadenza del bando, ore 12.00 del 26 marzo 2024, sono arrivate nel portale MEPA le offerte dalle seguenti ditte:
  1. F.M. Installazioni srl di Mogliano Veneto (TV)
  2. Area srl di Bassano del Grappa (VI)

**Considerato che:**

- il prezzo di affidamento diretto della fornitura in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del Responsabile del Servizio desunta da indagini di mercato informali e/o da analisi prezzi da tariffari e/o prezzari ufficiali;
- a seguito dell'esame delle offerte il Responsabile del Servizio, sulla base dei criteri stabiliti dalla documentazione dell'affidamento, ha ritenuto più congrua e conveniente l'offerta presentata dalla ditta AREA srl di Bassano del Grappa (VI)

**Ritenuto** pertanto opportuno e conveniente provvedere ad affidare alla ditta AREA srl la manutenzione degli impianti termici e l'incarico di terzo responsabile delle centrali termiche per la Casa di Riposo Aita per il periodo 01/04/2024 - 31/03/2026 rinnovabile di due anni;

**Visti:**

- l'importo stimato per la prestazione del servizio, inferiore a € 140.000,00, per cui è possibile procedere con un affidamento diretto dello stesso, come previsto dall'art. 50 comma 1 lettera B del D.lgs. 36/2023;
- il vigente Regolamento di semplificazione dei procedimenti per l'esecuzione di lavori, servizi e forniture in economia, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 33 del 07/11/2016;

- il Regolamento per l'individuazione delle competenze del Consiglio di Amministrazione e del Segretario Direttore, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 28/06/2021;
- lo Statuto dell'Ente;

**Preso atto** dei pareri:  
in ordine alla regolarità tecnica

Parere Favorevole	Il Responsabile del Servizio	f.to Giorgio Andrea Prevedello
-------------------	------------------------------	--------------------------------

in ordine alla regolarità contabile

Parere Favorevole	Il Responsabile del Servizio Ragioneria	f.to Giuseppina Morosin
-------------------	---	-------------------------

### DETERMINA

1. di dare atto che quanto in premessa e narrativa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare all'operatore economico AREA srl di Bassano del Grappa (VI) la manutenzione degli impianti termici e l'incarico di terzo responsabile delle centrali termiche per la Casa di Riposo Aita, per il periodo dal 01/04/2026 al 31/03/2026 rinnovabile di due anni, per l'importo complessivo annuo di € 9.100,60 IVA esclusa per la manutenzione ordinaria, di € 33,00/ora IVA esclusa per la manutenzione straordinaria e di € 800,00 annui IVA esclusa per l'incarico di terzo responsabile delle centrali termiche;
3. di dare atto che il costo conseguente verrà contabilizzato presso il conto economico "C.M.P. servizio di manutenzione impianti termici, terzo responsabile e legionella" per la manutenzione ordinaria e "C.M.P. servizio di manutenzione impianti termici, terzo responsabile e legionella - Extra" per la manutenzione straordinaria, dei bilanci d'esercizio relativi agli anni di competenza;
4. di dare infine atto che il presente provvedimento è esecutivo dalla data della sua adozione.

F.to Il Segretario Direttore  
**dott. Giorgio Andrea Prevedello**

Responsabile del Procedimento: Il Segretario-Direttore  
Responsabile dell'istruttoria: l'economista

*Il presente atto viene pubblicato in formato pdf sul sito web dell'Ente [www.casadiriposoaita.it](http://www.casadiriposoaita.it) in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.  
Pieve del Grappa, lì*

*F.to Il Segretario- Direttore*