



AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO TEMPORANEO DEL FONDO AGRICOLO, DENOMINATO "FONDO CASETTE".

IL SEGRETARIO DIRETTORE

La Casa di Riposo di Legnago, in esecuzione alla Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 42 del 22.09.2022.

RENDE NOTO

che il giorno **3 NOVEMBRE 2022 alle ore 12,00**, presso la sala consiliare della Casa di Riposo di Legnago, in Corso della Vittoria n. 14, avrà luogo l'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, per l'affitto tramite patti in deroga dell'art. 1 della Legge 3 maggio 1982 n° 203, del fondo agricolo denominato "Fondo Casette".

1. CARATTERISTICHE DEL FONDO AGRICOLO

Il fondo agricolo, denominato "Fondo Casette", censito al Catasto terreni del Comune di Legnago - zona "Casette" - al foglio n. 42, particella n. 45, della superficie complessiva di ha 2.96.20, così come risulta dalla visura dell'immobile allegata al presente avviso.

2. CANONE ANNUO A BASE D'ASTA

Il canone annuo a base d'asta a rialzo del "Fondo Casette", viene stabilito in euro 1.700,00 (millesettecento/00) per anno.

Il canone annuo dovrà essere corrisposto in due rate, a scadenza di ogni semestre, tramite versamento alla tesoreria della Casa di Riposo di Legnago.

Tale canone di affitto sarà aggiornato annualmente in base all'eventuale aumento ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 203/82.

L'immobile sarà assegnato nello stato in cui si trova, con tutte le servitù attive e passive e con tutti i pesi che vi fossero inerenti.

Il fondo agricolo verrà assegnato nello stato in cui si trova, qualora dovesse essere coltivato, dovrà essere comunque soggetto allo sfalcio delle erbe spontanee, qualora le stesse eccedano l'altezza di 1 metro dal piano di campagna, ivi compresa la pulizia degli scoli.

Ai fini della prevenzione dei rischi di natura idrogeologica ed idraulica, il conduttore del "Fondo Casette", dovrà altresì dare applicazione e rispettare le norme del Regolamento di Polizia rurale adottato della Regione Veneto.

3. DURATA

In deroga alla Legge n. 203/82, il fondo individuato all'art. 1, sarà affidato per il periodo di 2 (due) annate agrarie decorrenti **dal 12 novembre 2022 al 10 novembre 2024**; al termine del contratto dovrà essere riconsegnato nella piena disponibilità della parte locatrice, libero e sgombro, essendo espressamente vietato ai conduttori di investire il terreno de quo con piante frutticole e legnose.

La Casa di Riposo di Legnago per casi di necessità proprie e/o per utilizzo delle aree a scopi istituzionali, può recedere dal contratto con preavviso di 6 (sei) mesi, da comunicare con raccomandata a/r o comunicazione con posta elettronica (PEC), senza che il conduttore abbia diritto ad alcun indennizzo, consentendo la raccolta dei frutti pendenti dell'annata agraria in corso, se esistenti.

E' consentito all'affittuario eseguire opere di miglioramento fondiario esclusivamente previa autorizzazione scritta da parte della Casa di Riposo di Legnago. L'affittuario in qualsiasi caso non avrà diritto ad alcun compenso da parte della Casa di Riposo di Legnago. In caso di migliorie effettuate senza autorizzazione scritta il concessionario è obbligato a rimuovere a proprie spese tutte le opere.

E' vietata l'erezione sul terreno di ogni costruzione, anche a carattere provvisorio, pena la risoluzione di diritto del contratto.

Nessun indennizzo per miglioramento verrà riconosciuto al momento della cessazione del contratto d'affitto, né tanto meno l'affittuario potrà avvalersi della ritenzione del fondo.

4. SUBLOCAZIONE

E' fatto espresso divieto al conduttore di sublocare, o comunque cedere a qualsiasi titolo, anche gratuitamente, in tutto o in parte, il terreno locato senza autorizzazione della Casa di Riposo di Legnago.

5. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

L'asta è riservata ai soli iscritti alle categorie dei coltivatori diretti o imprenditori agricoli a titolo principale, Cooperative agricole o Aziende/società agricole. L'aggiudicatario dovrà stipulare apposito contratto con l'Amministrazione pubblica. I soggetti che intendono partecipare all'asta devono inoltre essere in possesso dei requisiti di ordine "generale" che attengono all'idoneità morale.

Pertanto i concorrenti non potranno trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 32-quater del Codice Penale e di cui all'art. 68 del R.D. n. 827/24.

6. MODALITA' DELL'OFFERTA

Ai fini della presentazione dell'offerta, gli interessati devono far pervenire un plico chiuso, recante all'esterno la denominazione del proponente e la dicitura: "Asta pubblica per l'affitto temporaneo del fondo agricolo denominato "Fondo Casette" – non aprire", indirizzato alla Casa di Riposo di Legnago, con sede in Corso della Vittoria, 14 – 37045 Legnago (VR), **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 2 NOVEMBRE 2022**, a mezzo posta raccomandata oppure direttamente a mano, mediante presentazione all'Ufficio protocollo ubicato presso gli uffici amministrativi dell'Ente.

La Casa di Riposo di Legnago non assume alcune responsabilità in caso di ritardi dovuti a disservizi degli incaricati alla consegna.

La consegna delle offerte rimane ad esclusivo carico degli offerenti.

7. OFFERTA

Il plico chiuso deve contenere:

1. Istanza di partecipazione che deve essere redatta conformemente al **MODELLO DI DICHIARAZIONE – allegato "1"**), con dichiarazione di insussistenza di cause di esclusione, di accettazione di tutte le norme e condizioni riportate nel presente bando, senza riserva alcuna, e di tutte le spese ed imposte presenti e future.

Tale dichiarazione dovrà essere datata e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante, qualora l'offerente sia una persona giuridica, e dovrà essere corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

Ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 l'esibizione delle dichiarazioni contenenti dati non rispondenti a verità equivale a falsità in dichiarazioni rese a pubblico ufficiale e come tale sarà sanzionata a norma del Codice Penale e delle norme speciali in materia.

2. Offerta economica che deve essere redatta conformemente al **MODELLO OFFERTA – allegato "2"**.

L'offerta economica deve essere completa di:

- nome e cognome, data e luogo di nascita, indirizzo, recapito telefonico, dati del legale rappresentante, sede legale, codice fiscale, partita IVA, recapito telefonico, fax ed indirizzo pec, se si tratta di persona giuridica;
- indicazione del canone annuo offerto scritto sia in cifre che in lettere (in caso di discordanza varrà quanto espresso in lettere).

Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto alla base d'asta, a pena di esclusione.

In caso di asta deserta, si potrà procedere all'individuazione del conduttore mediante trattativa privata.

8. MODALITA' DI GARA - METODO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE – FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA – AGGIUDICAZIONE E PAGAMENTO DEL CANONE

L'asta verrà aggiudicata a favore dell'operatore che avrà presentato il canone annuo più alto rispetto alla base d'asta come indicato all'art. 2.

L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Sono nulle le offerte condizionate e quelle per persona da nominare.

Sono escluse le offerte pervenute in piego non integro, come pure quelle non conformi alle prescrizioni sopra riportate.

Il canone annuo dovrà essere corrisposto in due rate, da versare con cadenza semestrale alla tesoreria della Casa di Riposo di Legnago.

Tale canone di affitto sarà aggiornato annualmente in base all'eventuale aumento ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 203/82.

9. DIRITTO DI PRELAZIONE

Date le attuali condizioni di conduzione dei terreni e di gara, non opererà il diritto di prelazione di cui all'art. 4bis, comma 3 della Legge 3 maggio 1982 n. 203 s.m.i.

10. DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto nel presente avviso, valgono e si applicano le disposizioni del R.D. 23.05.1924 n.827 e successive modificazioni e integrazioni, della Legge 3 maggio 1982 n° 203, nonché le norme di legge e del Codice Civile per i contratti della Pubblica Amministrazione.

11. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato all'Albo pretorio on-line del sito istituzionale dell'Ente per la durata di almeno giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Economato della Casa di Riposo di Legnago, contattando la responsabile, Dott.ssa Arianna Guariento, al numero di telefono 0442-28555 (int. 2-3) e/o all'indirizzo email economato@casariposolegnago.it.

12. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del D. LGS. 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione di dati personali" la Stazione Appaltante informa che i dati personali forniti dall'Appaltatore saranno raccolti e conservati presso la Casa di Riposo di Legnago. Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione), svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per finalità correlate all'instaurazione del rapporto contrattuale che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo. La comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici privi sarà effettuata nei soli casi e con le modalità di cui alla normativa vigente. In relazione al trattamento dei dati conferiti l'Appaltatore gode dei diritti tra i quali figura il diritto di accesso ai dati, che lo riguardano, il diritto di rettificare, aggiornare, contemplare i dati erronei, incompleti o inoltrati in termini non conformi alla legge, nonché al diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Tali diritti potranno essere eserciti nei confronti della Stazione Appaltante, titolare del trattamento.

Il DPO nominato dalla Casa di Riposo di Legnago è il Dott. Alberto Menin.

Ai sensi dell'art. 28 del Regolamento 679/2016/UE l'Appaltatore è nominato responsabile esterno del trattamento dei dati personali forniti.

Allegati:

1. Modello dichiarazione;
2. Modello offerta.

IL SEGRETARIO – DIRETTORE
Dott.ssa Silvia Pastore