DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.248 DEL 07/11/2022

OGGETTO: AFFITTO TEMPORANEO DEL FONDO AGRICOLO, DENOMINATO "FONDO SPIANATA GRAMIGNOSA". APPROVAZIONE VERBALE D'ASTA PUBBLICA E INDIVIDUAZIONE AFFITTUARIO.

IL SEGRETARIO DIRETTORE

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 42 del 22.09.2022, esecutiva ai sensi di legge, sono state fissate le linee guida per le procedure di affittanza, in deroga dell'art. 1 della Legge 3 maggio 1982 n° 203, del terreno di proprietà di questo Ente, censito al Catasto terreni del Comune di Legnago - foglio 43; particelle n° 23 - 534 - 536 - 538 – 540 - 544 - 548; della superficie complessiva di ha. 3.41.98, denominato "Fondo Spianata Gramignosa".

ATTESO che con apposito avviso prot. n. 2910 del 17.10.2022, pubblicato all'Albo pretorio on-line dell'Ente, in data 17.10.2022, per la durata di almeno giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi, è stata indetta asta pubblica, con il sistema delle offerte segrete finalizzata all'aggiudicazione dell'affitto temporaneo del fondo di cui in oggetto.

RILEVATO che, come risulta dal verbale di asta pubblica del 03.11.2022, sono pervenute n. 2 (due) offerte, da parte di:

- n. 1: ZANDONA' LORIS, residente a Villa Bartolomea (VR), in Via Albertone;
- n. 2: MENGHINI ANTONIO, residente a Legnago (VR), in Via Belfiore n. 47.

DATO ATTO che il Segretario – Direttore, Dott.ssa Silvia Pastore, nella sua qualità di Presidente dell'asta pubblica, verificata la regolarità della documentazione richiesta nell'avviso e prodotta, ha provveduto all'apertura dell'offerta n. 1, presentata dal signor ZANDONA' LORIS, residente a Villa Bartolomea (VR), in Via Albertone.

PRESO ATTO che l'offerta del signor ZANDONA' LORIS, formulata al rialzo rispetto al canone annuo indicato a base d'asta per la fittanza del "Fondo Spianata Gramignosa", stabilito in euro 2.000,00 (duemila), è di euro 3.310,00 (tremilatrecentodieci).

DATTO ATTO che, successivamente il Segretario – Direttore, Dott.ssa Silvia Pastore, nella sua qualità di Presidente dell'asta pubblica, verificata la regolarità della documentazione richiesta nell'avviso e prodotta, ha provveduto all'apertura dell'offerta n. 2, presentata dal signor MENGHINI ANTONIO, residente a Legnago (VR), in Via Belfiore n. 47.

PRESO ATTO che l'offerta del signor MENGHINI ANTONIO, formulata al rialzo rispetto al canone annuo indicato a base d'asta per la fittanza del "Fondo Spianata Gramignosa", stabilito in euro 2.000,00 (duemila), è di euro 2.160,00 (duemilacentosessanta).

ACCERTATO che l'offerta che reca l'importo a rialzo più alto è la n. 1, presentata dal signor ZANDONA' LORIS, residente a Villa Bartolomea (VR), in Via Albertone, di euro 3.310,00 (tremilatrecentodieci).

Visto il R.D. 18 novembre 1923 n. 2240.

Visto il R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

Vista la Legge 3 maggio 1982 n° 203.

D E T E R M I N A

1. di approvare il verbale di asta pubblica del fondo agricolo in oggetto, allegato al presente provvedimento che costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso;
2. di concedere in temporanea affittanza ed in deroga dell'art. 1 della Legge 3 maggio 1982 n° 203, al signor ZANDONA' LORIS, residente a Villa Bartolomea (VR), in Via Albertone, il terreno di proprietà di questo Ente censito al Catasto terreni del Comune di Legnago - foglio 43; particelle n° 23 - 534 - 536 - 538 – 540 - 544 – 548, della superficie complessiva di ha. 3.41.98, denominato "Fondo Spianata Gramignosa", per il canone annuo complessivo di € 3.310,00;
3. di stabilire che il contratto ha decorrenza dal 12 novembre 2022 al 10 novembre 2024, senza bisogno di disdetta e/o preavviso;
4. di fissare il canone di affitto annuo in ragione di € 3.310,00 complessivo per l'intero fondo, da corrispondersi in due rate, a scadenza di ogni semestre, tramite versamento alla tesoreria della Casa di Riposo di Legnago;
5. di introitare le somme annue di € 3.310,00, con imputazione sul conto "Affitti fondi rustici" dei rispettivi bilanci di competenza sulla valenza del presente contratto.
6. di dare atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione da parte del Responsabile del Servizio Finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D. Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO – DIRETTORE
Dott.ssa Silvia Pastore