

Allegato A4 - Piano di valorizzazione del patrimonio
Piano di valorizzazione degli immobili alla data del 31/12/2021

N°.	Descrizione (con indicazione se di interesse storico e artistico)	Ubicazione	Dati catastali	Consistenza immobili mq/mc/vani	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore di bilancio (31.12.2020)	Criteri di valutazione	Canoni di locazione
1	FABBRICATO STRUMENTALE	LEGNAGO	Fg. 17 - M n. 1784 - sub 1 - Cat. B2 - RENDITA € 44.136,90	mc. 28.487	Fabbricato destinato all'esercizio dell'attività istituzionale dell'ente		€ 4.236.565,83	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
2	TERRENO STRUMENTALE	LEGNAGO	1784 - sub 1 - Cat. B2 - RENDITA € 44.136,90	mq. 6.321	Terreno su cui insiste il fabbricato		€ 1.297.624,86	20 % del valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
3	TERRENO AGRICOLO	LEGNAGO	Fg. 42 M n. 45 - R.D. € 304,38 R.A. € 152,97	mq. 29.620	In locazione		€ 51.364,12	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	€ 1.700,00
4	TERRENO AGRICOLO	LEGNAGO	Fg. 43 M n. 538 - 540 - 534 - 536- 23- 544- 548- R.D. € 264,46 R.A. 143,40	mq. 34.198	In locazione		€ 44.627,62	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	€ 2.900,00
5	TERRENO ARGINE	LEGNAGO	Fg. 25 M n. 25 - 51 - R.D. € 27,12 - R.A. € 16,78	mq. 4.061	Relitto di lottizzazione		€ 4.576,50	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
6	APPARTAMENTO	LEGNAGO	Fg. 17 - M n. 47 - Cat. A3 - Cl 4 - Rendita € 697,22	vani 9	In locazione		€ 117.132,96	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
7	APPARTAMENTO	LEGNAGO	Fg. 17 - M n. 283 - sub 17 - Cat. A2 - Cl. 2 - Rendita €. 413,17	vani 5	In locazione		€ 69.412,56	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
8	NEGOZIO	LEGNAGO	Fg. 17 - M n. 966- sub 14 - Cat. C1		in locazione		€ 128.004,20	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	€ 15.250,00

9	NEGOZIO	LEGNAGO	Fg. 17 - M n. 966- sub 15 - Cat. C1	In locazione	€ 192.006,52	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	€ 13.000,00
10	RELITTO DI TERRENO	LEGNAGO	Fg. 26 - M n. 1419	incolto sterile	-	-	-
11	LASTRICO SOLARE	LEGNAGO	Fg. 26 - M n. 1378 sub. 69		€ 2.000,00	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	-
12	FABBRICATO URBANO	LEGNAGO	Fg. 26 - M n. 1378 sub. 78 - Cat. C1	libero	€ 109.372,66	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	-

6.252.687,83 verifica con totale bilancio al 31.12.2020

Investimenti finanziari alla data del 31.12.2020				
N°	Descrizione	Valore nominale	Valore di bilancio	Scadenza
	4644730 BTP 4,5%	672.000,00	672.000,00	01/03/2026
	5028000 BTP 2,15%	501.000,00	513.834,12	15/12/2021
	5028000 BTP 2,15%	419.000,00	429.733,52	15/12/2021
			1.615.567,64	
	TITOLI EREDITATI			
	CRE SUI FR 25€ TLX	50.000,00	47.210,00	
	GOLDMAN SUP 22\$ TLX	56.000,00	46.479,11	
	UCI BK C 20 TLX	9.780,00	0,00	31/12/2020
	BP VICENZA 14/17 2,25%	32.000,00	0,00	31/12/2017
	GOLDMAN 3,5% 23 AUD	42.000,00	25.614,67	31/01/2023
	AUTOSTRADE 23 1,625% GN23	20.000,00	18.820,54	31/01/2023
			138.124,32	
	AZIONI EREDITATE			
	BANCO POPOLARE DI VICENZA	115.920,00	0,00	
	BPVI X AFFR. 2006	48.000,00	0,00	
	WTS PARMALAT 2015	911,82	0,00	
	LEONARDO FINMECCANICA	55.219,22	26.756,10	
	LEONARDO SPA	1.837,00	814,57	
	UNICREDIT	10.869,07	1.521,41	
	BANCO BPM	1.325,00	960,63	
			30.052,71	
	OBBLIGAZIONI EREDITATE			
	BEI 6,125% 07-17 AUD	60.000,00	0,00	
	GENERAL EL TV 17 USD	62.000,00	0,00	
	BPV 09/16 15A SUB CV	6.385,50	0,00	
	CIRIO HLD 6,25%04	15.000,00	0,00	
			0,00	
	FONDI COMUNI EREDITATI			
	ARCA STRATEGIA GLOBA	31.406,91	31.406,91	
	ARCA CEDOLA BOND 201	25.123,07	23.677,87	
	FRANKLIN STRATECIG	228.289,40	186.328,14	
			241.412,92	
	TOTALE	2.464.066,99	2.025.157,59	