



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 249 DEL 07.11.2022

**OGGETTO: AFFITTO TEMPORANEO DEL FONDO AGRICOLO, DENOMINATO “FONDO CASSETTE”. APPROVAZIONE VERBALE D’ASTA PUBBLICA E INDIVIDUAZIONE AFFITTUARIO.**

### **IL SEGRETARIO DIRETTORE**

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 42 del 22.09.2022, esecutiva ai sensi di legge, sono state fissate le linee guida per le procedure di affittanza, in deroga dell’art. 1 della Legge 3 maggio 1982 n° 203, del terreno di proprietà di questo Ente, censito al Catasto terreni del Comune di Legnago - al foglio n. 42, particella n. 45, della superficie complessiva di ha 2.96.20, denominato “Fondo Casette”.

ATTESO che con apposito avviso prot. n. 2911 del 17.10.2022, pubblicato all’Albo pretorio on-line del sito istituzionale dell’Ente, in data 17.10.2022, per la durata di almeno giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi, è stata indetta asta pubblica, con il sistema delle offerte segrete finalizzata all’aggiudicazione dell’affitto temporaneo del fondo di cui in oggetto.

RILEVATO che, come risulta dal verbale di asta pubblica del 03.11.2022, è pervenuta un’unica offerta da parte dell’operatore economico, signor MENGHINI ANTONIO, residente a Legnago (VR), in Via Belfiore n. 47.

DATO ATTO che è stata constatata la regolarità della documentazione prodotta.

PRESO ATTO che l’offerta presentata dal signor MENGHINI ANTONIO, formulata al rialzo rispetto al canone annuo indicato a base d’asta per la fittanza del “Fondo Casette”, stabilito in euro 1.700,00 (millesettecento/00), è di euro 1.750,00 (millesettecentocinquanta).

ACCERTATO che detto canone è da ritenersi vantaggioso per questo Ente, in considerazione del fatto che si deve tenere nel debito conto: la particolare natura del terreno, la sua ubicazione, le servitù passive che vi gravano, le condizioni in cui ed il limitato periodo per il quale viene concesso in affitto;

Visto il R.D. 18 novembre 1923 n. 2240.

Visto il R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

Vista la Legge 3 maggio 1982 n° 203.

### **D E T E R M I N A**

1. di approvare il verbale di asta pubblica del fondo agricolo in oggetto, allegato al presente provvedimento che costituisce parte integrale e sostanziale dello stesso.
2. di concedere in temporanea affittanza ed in deroga dell’art. 1 della Legge 3 maggio 1982 n° 203, al signor MENGHINI ANTONIO, residente a Legnago (VR), in Via Belfiore n. 47, il terreno di proprietà di questo Ente censito al Catasto terreni del Comune di Legnago - foglio 42, mappale n° 45, della superficie complessiva di ha. 2.96.20, denominato “Fondo Casette” per il canone annuo complessivo di € 1.750,00;
3. di stabilire che il contratto ha decorrenza dal 12 novembre 2022 al 10 novembre 2024, senza bisogno di disdetta e/o preavviso;
4. di fissare il canone di affitto annuo in ragione di € 1.750,00 complessivo per l’intero fondo, da

corrispondersi in due rate, a scadenza di ogni semestre, tramite versamento alla tesoreria della Casa di Riposo di Legnago;

5. di introitare le somme annue di € 1.750,00, con imputazione sul conto "Affitti fondi rustici" dei rispettivi bilanci di competenza sulla valenza del presente contratto.

6. di dare atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione da parte del Responsabile del Servizio Finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D. Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO – DIRETTORE  
Dott.ssa Silvia Pastore