

**RELAZIONE DEL REVISORE UNICO SUL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ESERCIZIO 2024, SUL DOCUMENTO DI PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA DI DURATA TRIENNALE E SULLA RELAZIONE DEL PATRIMONIO E SUL RELATIVO PIANO DI VALORIZZAZIONE**

Il sottoscritto Giovanni Bottecchia, dottore commercialista e revisore legale nominato Revisore Unico della Casa di Soggiorno e Pensionato della Città Murata di Montagnana con DGR del Veneto n. 615 del 14 maggio 2019, conformemente a quanto previsto dall'art. 9 dell'allegato "A" alla DGR n. 780 del 21 maggio 2013, ha esaminato i seguenti documenti:

- il bilancio annuale di previsione per l'esercizio 2024;
- il documento di programmazione economico finanziaria per il triennio 2024-2026;
- la relazione del patrimonio e il relativo piano di valorizzazione.

Preliminarmente lo scrivente attesta che:

- il bilancio economico annuale di previsione per il 2024 è stato redatto in conformità all'allegato "A2" alla DGR n. 780/2013;
- il documento di programmazione economico finanziaria per il triennio 2024-2026 è stato redatto in conformità all'allegato "A3" alla DGR n. 780/2013;
- il piano di valorizzazione del patrimonio è stato redatto in conformità all'allegato "A4" alla DGR n. 780/2013.

## **Parere sul bilancio economico annuale di previsione**

In conformità a quanto previsto nelle Linee Guida per il controllo delle IPAB del Veneto (dicembre 2012), il sottoscritto ha innanzitutto appurato che, al bilancio di previsione per l'esercizio 2024, fossero allegati i seguenti documenti:

- la relazione tecnica illustrativa del Segretario Direttore;
- il rendiconto dell'esercizio 2022 (penultimo esercizio antecedente a quello cui si riferisce il bilancio);
- il programma triennale dei lavori pubblici e l'elenco annuale dei lavori pubblici di cui all'art. 128 del d.lgs. 163/2006;
- il parere dei responsabili dei servizi finanziario e tecnico – amministrativo in merito alla regolarità contabile e tecnica;
- la relazione riguardante il patrimonio ed il relativo piano di valorizzazione (art. 8, comma 4, legge regionale n. 43/2012).

Quindi lo scrivente ha analizzato le poste contabili del bilancio di previsione per l'esercizio 2024, di seguito riassunte:

Valore della produzione [A]	€	6.429.697
Costi della produzione [B]	€	5.871.514
Differenza [A – B]	€	558.183
Risultato dell'area finanziaria [C]	€	- 25.591
Risultato prima delle imposte [A – B + C]	€	532.592
Imposte di esercizio	€	- 9.000
Utile / Perdita di esercizio	€	523.592

Premesso che la responsabilità della redazione del bilancio previsionale di esercizio compete al Segretario / Direttore nel rispetto delle linee strategiche

indicate dal Consiglio di Amministrazione, mentre è del Revisore la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio di previsione, nell'esercizio delle proprie funzioni il sottoscritto: i) ha richiesto ed esaminato i documenti di dettaglio utilizzati dagli uffici per pervenire alla formazione delle previsioni relative ai singoli capitoli/conti del bilancio; ii) ha verificato l'attendibilità delle voci di previsione, confrontando i singoli capitoli/conti con quelli corrispondenti del rendiconto 2022 (ultimo disponibile). In caso di scostamenti significativi ha richiesto ed acquisito le necessarie informazioni conseguendo la ragionevole certezza della congruità delle stime; iii) ha effettuato la "verifica degli equilibri".

In particolare, poi, lo scrivente ha verificato che le previsioni di bilancio fossero state redatte in conformità al Piano di risanamento dell'Ente redatto nell'ambito del Procedimento di vigilanza e controllo avviato con prot. reg. n. 549796 del 9.10.2023, non essendo peraltro intervenuti eventi significativi successivamente alla data di approvazione del Piano da parte del Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

Per tutto quanto sopra esposto, lo scrivente Revisore Unico esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio economico annuale di previsione per l'esercizio 2024, come allegato alla proposta di deliberazione del Consiglio di Amministrazione per la seduta del 27 febbraio 2024.

**Parere sul documento di programmazione economico finanziaria di durata triennale**

Il documento di programmazione economico finanziaria di durata triennale è stato redatto in conformità all'allegato "A3" alla DGR n. 780/2013 e contiene le

previsioni di ricavi e costi formulate in base al principio della competenza economica. I risultati sono in linea con gli effetti economici e finanziari attesi dall'attuazione delle linee strategiche dell'ente.

Con riferimento a queste ultime, ferme le prerogative degli organi competenti, il Revisore ribadisce la necessità e l'urgenza di dare seguito alle iniziative di razionalizzazione dei costi di struttura e alle misure volte alla sostenibilità del debito dell'ente raccolte nel già citato Piano di risanamento dell'Ente.

Per quanto sopra esposto, riprese tutte le osservazioni e le raccomandazioni evidenziate e portate a conoscenza del Consiglio di Amministrazione, lo scrivente Revisore Unico esprime parere favorevole all'approvazione del documento di programmazione economico finanziaria di durata triennale, come allegato alla proposta di deliberazione del Consiglio di Amministrazione per la seduta del 27 febbraio 2024.

#### **Parere sulla relazione del patrimonio e sul relativo piano di valorizzazione**

Lo scrivente ha esaminato la relazione del patrimonio e il relativo piano di valorizzazione che forniscono le informazioni sul patrimonio immobiliare dell'Ente e sul suo utilizzo. Trattasi in particolare: i) del compendio immobiliare di via Berga a Montagnana, ove è ubicata la sede storica della Casa di Soggiorno e Pensionato della Città Murata di Montagnana; ii) di un piccolo terreno sito in comune di Borgo Veneto.

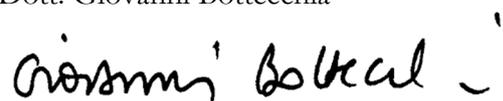
Per quanto esposto, lo scrivente Revisore Unico esprime parere favorevole all'approvazione della relazione del patrimonio e del piano di valorizzazione del

patrimonio stesso, come allegati alla proposta di deliberazione del Consiglio di Amministrazione per la seduta del 27 febbraio 2024.

Padova – Montagnana, 19 febbraio 2024

Il Revisore Unico

Dott. Giovanni Bottecchia

A handwritten signature in black ink that reads "Giovanni Bottecchia" with a small flourish at the end.