CASA DI SOGGIORNO E PENSIONATO DELLA CITTA' MURATA
ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICENZA
VIA BERGA, 21 – 35044 MONTAGNANA (PD)
TEL. 0429/81263 - 0429/800670 FAX 0429/800671
C.F. 82000370286 / P.IVA 00736180282

ALLEGATO A8 Nota Integrativa

IPAB Casa di Soggiorno e Pensionato della Città Murata diMontagnana (PD)

Codice fiscale 82000370286 – Partita iva 00736180282

Via Berga n. 21 - MONTAGNANA

Nota integrativa al bilancio d'esercizio chiuso il 31/12/2023

Gli importi presenti sono espressi in unità di euro

1 – PARTE INIZIALE

Il presente bilancio d'esercizio è stato redatto nel rispetto di quanto previsto dalla legge regionale 23 novembre 2012, n. 43, dalla DGR n. 725 del 22 giugno 2023 e dal regolamento di contabilità interno dell'ente, inoltre è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice, ai principi contabili nazionali formulati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) e con l'accordo dell'organo di revisione, nei casi previsti dalla legge.

In particolare:
- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- i proventi sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente;

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e la nota integrativa sono stati rispettivamente redatti in conformità agli allegati A6, A7, A11 e A8 della DGR 725/2023.

Si precisa inoltre che:

- non ci si è avvalsi della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
- si sono mantenuti i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento;
- gli elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale sono stati evidenziati;
- non si sono verificati casi eccezionali che impongono di derogare alle disposizioni di legge.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ed ha la funzione di illustrare, analizzare ed integrare i dati contenuti nel bilancio di esercizio. Essa dà evidenza, altresì, dei principi e dei criteri seguiti nella redazione del bilancio e di tutte le informazioni necessarie per fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria dell'ente.

CASA DI SOGGIORNO E PENSIONATO DELLA CITTA' MURATA
ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICENZA
VIA BERGA, 21 – 35044 MONTAGNANA (PD)
TEL. 0429/81263 - 0429/800670 FAX 0429/800671
C.F. 82000370286 / P.IVA 00736180282

ATTIVITA' CARATTERISTICA
L'Ipab opera nel settore dell'assistenza agli anziani non autosufficienti.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

L'Ente a decorrere dal mese di settembre 2022 ha intrapreso alcuni percorsi di riorganizzazione dei servizi per renderli maggiormente efficienti ed efficaci, con una sensibile riduzione dei costi per il personale legati alla gestione del reparto autosufficienti, in quanto il numero esiguo di ospiti ha imposto alla Direzione la chiusura del reparto.
A decorrere da fine anno 2022 e per tutto il 2023 sono state attivate le richieste di visita fiscale al personale dipendente, misura efficace per contrastare l'assenteismo nei luoghi di lavoro, anche per il 2023 si proseguirà con l'invio di richieste di visite medico domiciliare, per poter incidere sull'assenteismo del personale, valutato che le assenze per malattia sono a carico del bilancio (per il pubblico impiego non c'è l'intervento/sostegno economico dell'INPS) e risultano rilevanti rispetto al totale delle ore lavorate.
Per il servizio notturno si è attuata una riduzione del numero dei turni notturni, in quanto si è provveduto a revisionare il piano delle emergenze, svincolando l'Ente a non prevedere un numero preciso di unità ma una dotazione di personale che si adatta all'organizzazione mutevole dei servizi, garantendo comunque sia la sorveglianza notturna come prevista dal DGR n. 1720 del 30/12/2022 sia l'evacuazione in caso di incendio.
Nel corso dell'anno 2023 l'Ente ha elaborato un piano di risanamento approvato con delibera n. 21 del 30/10/2023 e inviato alla Regione Veneto, la quale ha attivato l'istruttoria al fine del rilascio del parere alla vendita di una parte del patrimonio disponibile. Il procedimento è in corso.
Nel corso dell'anno si è seguito un contenzioso con un gruppo di ex dipendenti che chiedevano il riconoscimento delle ferie maturate e non godute alla data di dimissioni, concluso con un vantaggioso accordo conciliativo in sede protetta, al fine di non percorrere le vie giudiziarie con un aumento dei costi a carico Ente.
Nel corso dell'anno si è seguita una causa promossa dall'Ente in anni precedenti, di risarcimento danni contro una ditta che aveva seguito i lavori all'impiantistica della sede di Via Ospedale, ad oggi la procedura è in corso.

2 - B I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione maggiorato dei costi accessori e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.
In dettaglio:

- le **spese per l'acquisizione di software** a tempo indeterminato sono ammortizzate in tre esercizi;
- i **costi accessori ai finanziamenti** stipulati fino al 31.12.2015, sono ammortizzati in funzione della durata dei rispettivi finanziamenti in quote costanti; i costi di transazione sostenuti per i finanziamenti stipulati a decorrere dal 01.01.2016 sono ammortizzati con il criterio del costo ammortizzato ovvero, qualora siano di scarso rilievo, sono iscritti tra i risconti attivi nella classe D dell'attivo dello stato patrimoniale, in funzione della durata dei rispettivi finanziamenti.
- le **spese di manutenzione straordinaria sui beni di terzi** sono ammortizzate nel periodo minore tra quello di utilità futura delle spese sostenute e quello residuo di detenzione dell'immobile.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se negli esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Le immobilizzazioni in corso e gli anticipi a fornitori sono iscritti nell'attivo sulla base del costo sostenuto comprese le spese direttamente imputabili.

Analisi delle variazioni delle immobilizzazioni immateriali:

T02	B I 01	B I 02	B I 03	B I 04	B I 05
Descrizione	Costi di ricerca e sviluppo	Diritti brevetto ind. e utilizz. op. ing.	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni in corso e acconti
Costo originario	0	31.963	0	2.243.045	
Precedente rivalutazione					
Ammortamenti storici	0	-31.963	0	-336.270	
Svalutazioni storiche					
Valore di inizio esercizio	**0**	**0**	**0**	**1.906.775**	
Acquisizioni dell'esercizio		1.708		32.357	
Riclassificazioni					
Alienazioni dell'esercizio					
Rivalutazioni					
Ammortamenti dell'esercizio	0	-569	0	-77.499	
Svalutazioni dell'esercizio					
Altre variazioni					
Variazioni nell'esercizio	**0**	**1.139**	**0**	**-45.143**	
Costo originario	0	33.671	0	2.275.402	
Rivalutazioni					
Fondo ammortamento	0	-32.532	0	-413.769	
Svalutazioni					
Valore di fine esercizio	**0**	**1.139**	**0**	**1.861.632**	
Contributi in c/impianti					

T02	
Descrizione	Totale immobilizzazioni immateriali
Costo originario	2.275.008
Precedente rivalutazione	0
Ammortamenti storici	-368.233
Svalutazioni storiche	0
Valore di inizio esercizio	**1.906.775**
Acquisizioni dell'esercizio	34.065
Riclassificazioni	0
Alienazioni dell'esercizio	0
Rivalutazioni	0
Ammortamenti dell'esercizio	-78.069
Svalutazioni dell'esercizio	0
Altre variazioni	0
Variazioni nell'esercizio	**-44.004**
Costo originario	2.309.072
Rivalutazioni	0
Fondo ammortamento	-446.301

Svalutazioni	0
Valore di fine esercizio	**1.862.771**
Contributi in c/impianti	

Le altre immobilizzazioni immateriali si riferiscono alle manutenzioni straordinarie sull'immobile di proprietà dell'ex Ulss 17, che ospitava il vecchio Ospedale di Montagnana, concesso in comodato d'uso gratuito all'IPABper un periodo di dieci anni.

In data 27/6/2018 l'ente ha stipulato con l'Ulss 6 Euganea, ex Ulss 17, un contratto di usufrutto della durata di anni 30, secondo quanto previsto dalla DGR n. 1629 del 21/10/16.

Alla luce di tale contratto, nel corso del 2018, è stato modificato il piano di ammortamento delle manutenzioni straordinarie su beni di terzi; il valore residuo delle spese sostenute sull'immobile al 31/12/2017, pari a euro 1.753.424,20, è stato ripartito per la durata dell'usufrutto (30 anni).

Di seguito i principali acquisti effettuati nell'anno:

- Manutenzione straordinaria sull'immobile in Via Ospedale n. 16 per € 32.357

3 - B II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, maggiorato dei costi accessori.Nella redazione dello stato patrimoniale iniziale al 01.01.2014, sono stati applicati i criteri di cui all'art.22 e all'allegato B della DGR n. 780/2013.
I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente al conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono e ammortizzati in relazionealla residua possibilità di utilizzo degli stessi.
Le immobilizzazioni materiali sono ammortizzate in quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residuapossibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene, che coincidono con le aliquote ordinarie previste dalla legislazione fiscale (tabella allegata al D.M. 31.12.1988, aggiornato con modificazione con D.M.17.11.1992).
Per il primo anno di entrata in funzione dei cespiti l'ammortamento è ridotto del 50 per cento, in quanto non sidiscosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto per l'uso.

Le **aliquote di ammortamento** utilizzate per le singole categorie di cespiti sono:

Aliquote di ammortamento	Percentuali di ammortamento
Fabbricati	3%
Costruzioni leggere	10%
Impianti e macchinari	15%
Attrezzature	15%
Mobili e arredi	15%
Macchine ordinarie e mobili d'ufficio	12%
Macchine d'ufficio elettroniche	20%
Automezzi	20%

Autovetture	25%
Altri beni	15%

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore,l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presuppostidella svalutazione, viene ripristinato il valore originario.

Le immobilizzazioni in corso e gli anticipi a fornitori sono iscritti nell'attivo sulla base del costo sostenuto comprese le spese direttamente imputabili.

Analisi delle variazioni delle immobilizzazioni materiali

T03	**B II 01 a**	**B II 01 b**	**B II 02 a**	**B II 02 a**	**B II 03**
Descrizione	Terreni strumentali	Terreni non strumentali	Fabbricati strumentali ecostruzioni leggere	Fabbricati non strumentali	Impianti e macchinari
Costo originario	871.096	172	3.543.004	0	265.593
Precedente rivalutazione					
Ammortamenti storici			-955.327		-258.125
Svalutazioni storiche					
Valore di inizio esercizio	**871.096**	**172**	**2.587.677**	**0**	**7.468**
Acquisizioni dell'esercizio			66.460		
Riclassificazioni					
Alienazioni dell'esercizio					
Rivalutazioni					
Ammortamenti dell'esercizio			-108.284	0	-6.695
Svalutazioni dell'esercizio					
Altre variazioni					
Variazioni nell'esercizio	**0**	**0**	**-41.824**	**0**	**-6.695**
Costo originario	871.096	172	3.609.463	0	265.593
Rivalutazioni					
Fondo ammortamento			-1.063.611		-264.820
Svalutazioni					
Valore di fine esercizio	**871.096**	**172**	**2.545.852**	**0**	**774**
Contributi in c/impianti					

T03	**B II 04**	**B II 05**	**B II 06**	**B II 07**	
Descrizione	Attrezzature	Beni mobili di pregio storico eartistico	Altri beni	Immobilizzazioniin corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
Costo originario	546.830	0	692.115	0	5.918.811
Precedente rivalutazione					
Ammortamenti storici	-502.223		-678.333		-2.394.009
Svalutazioni storiche					
Valore di inizio esercizio	**44.607**	**0**	**13.781**	**0**	**3.524.802**
Acquisizioni dell'esercizio	6.632	0	2.581	0	75.673
Riclassificazioni					

Alienazioni dell'esercizio					
Rivalutazioni					
Ammortamenti dell'esercizio	-13.914		-7.279		-136.172
Svalutazioni dell'esercizio					
Altre variazioni					
Variazioni nell'esercizio	**-7.282**	**0**	**-4.697**	**0**	**-60.499**
Costo originario	533.462	0	694.696	0	5.994.483
Rivalutazioni					
Fondo ammortamento	-516.137		-685.612		-2.530.180
Svalutazioni					
Valore di fine esercizio	**37.325**	**0**	**9.084**	**0**	**3.464.303**
Contributi in c/impianti					

Di seguito i principali acquisti effettuati nell'anno:

- Manutenzione tetto immobile Via Berga, 21 € 66.460

5 – CI - RIMANENZE

Le rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo sono iscritte al costo di acquisto o produzione, compresigli oneri accessori, utilizzando il metodo dell'ultimo costo di acquisto, che non si discosta in misura apprezzabiledal metodo FIFO, oppure se minore al costo di presunto realizzo desunto dall'andamento del mercato.
Le rimanenze delle dotazioni mensa o posti letto, sono iscritte ad un valore costante, nel rispetto di quanto previsto dal punto 49 dell'OIC 13.

Analisi delle variazioni delle rimanenze

T07	C I 01	C I 02
Descrizione	Materie prime, sussidiarie e di consumo	Acconti
Valore di inizio esercizio	24.911	0
Variazioni nell'esercizio	-2.319	0
Valore di fine esercizio	22.593	0

Le rimanenze finali sono così dettagliate:

- Materiale di consumo 2.371
- Materiale di pulizia 1.597
- Materiale Sanitario 18.625

5 – CII – CREDITI ISCRITTI NELL'ATTIVO CIRCOLANTE

I crediti sono iscritti secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo, che corrisponde alla differenza tra il valore come sopra determinato e le

rettifiche iscritteal fondo rischi su crediti, portate in bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono. Tale criterionon si applica se gli effetti sono irrilevanti, rispetto al valore di presunto realizzo, senza l'applicazione del criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione.
Gli effetti sono irrilevanti per i crediti a breve termine.
L'ammontare di questi fondi rettificativi è commisurato sia all'entità dei rischi relativi a specifici crediti "in sofferenza", sia all'entità del rischio di mancato incasso incombente sulla generalità dei crediti, prudenzialmentestimato in base all'esperienza del passato.

Analisi delle variazioni e della scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

T08	**C II 01**	**C II 02**	**C II 03**	**C II 04**
Descrizione	Crediti verso utenti/clienti	Crediti verso enti pubblici	Crediti verso imprese controllate/collegate	Crediti tributari
Valore nominale	1.864.797	0	0	51.799
Svalutazioni storiche	-649.093			
Valore di inizio esercizio	**-1.215.704**	**0**	**0**	**51.799**
Variazioni valore nominale dell'esercizio	262.624	0	0	13.628
Svalutazioni dell'esercizio	-2.500			
Utilizzo fondo svalutazioni dell'esercizio	0			
Variazioni nell'esercizio	**260.124**	**0**	**0**	**13.628**
Valore nominale	2.127.421	0	0	65.427
Fondo svalutazione crediti	-651.593	0	0	0
Valore di fine esercizio	**1.475.828**	**0**	**0**	**65.427**
Quota scadente oltre 5 anni				

T08	**C II 05**	**C II 06**	
Descrizione	Crediti per imposte anticipate	Crediti verso altri	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Valore nominale	0	870.791	2.787.387
Svalutazioni storiche			-649.093
Valore di inizio esercizio	**0**	**870.791**	**2.138.294**
Variazioni valore nominale dell'esercizio		-433.580	-157.329
Svalutazioni dell'esercizio			-2.500
Utilizzo fondo svalutazioni dell'esercizio			0
Variazioni nell'esercizio	**0**	**-433.580**	**-159.829**
Valore nominale	0	437.210	2.630.058
Fondo svalutazione crediti	0	0	-651.593
Valore di fine esercizio	**0**	**437.210**	**1.978.465**
Quota scadente oltre 5 anni			

È iniziato un percorso di gestione del recupero crediti, in sinergia con lo studio legale incaricato, che permetta al legale di procedere celermente anche negli anni successivi, in quanto la tempestività nel recupero credito influisce sul risultato che si ottiene dallo stesso.

CASA DI SOGGIORNO E PENSIONATO DELLA CITTA' MURATA
ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICENZA
VIA BERGA, 21 – 35044 MONTAGNANA (PD)
TEL. 0429/81263 - 0429/800670 FAX 0429/800671
C.F. 82000370286 / P.IVA 00736180282

5 – CIV – DISPONIBILITA' LIQUIDE

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

Analisi delle variazioni delle disponibilità liquide

T10	C IV 01	C IV 02	C IV 03	
Descrizione	Depositi bancari e postali	Assegni	Denaro e altri valori in cassa	Totale disponibilità liquide
Valore di inizio esercizio	919		1.362	2.281
Variazioni nell'esercizio	-243		1.600	1.357
Valore di fine esercizio	676		2.962	3.638

6 – D - RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica facendo riferimento alcriterio del tempo fisico.

Analisi delle variazioni dei ratei e risconti attivi

T11	D 1	D 2	
Descrizione	Ratei attivi	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio	0	28.341	28.341
Variazioni nell'esercizio	0	93	93
Valore di fine esercizio	0	28.434	28.434

Risconti attivi	Importo
FASTWEB SpA - Prot. n.550/E del 21/12/2023- Dal 15/12/2023 al 14/2/2024 -	168,24
ARUBA S.P.A. - Prot. n.149/E del 11/4/2023- Dal 16/3/2023 al 16/3/2024 -	58,11
Santiago srls - Prot. n.536/E del 13/12/2023- Dal 6/12/2023 al 5/1/2024 -	93,23
Prima Nota n.2297/ del 21/11/2018- Dal 20/11/2018 al 30/11/2035 - Spese di istruttoria e iposta sostitutiva	6.174,66
Prima Nota n.2553/ del 30/9/2020- Dal 30/9/2020 al 30/9/2035 - Mutuo crediveneto - Dispositivo n° 1727 del 16/12/2020	2.795,92
Prima Nota n.2874/ del 27/12/2023- Dal 1/1/2024 al 31/12/2024 - Pag.to polizze autovetture SCL n° 2675 del 19/12/2023	1.420,00
Prima Nota n.1208/ del 29/3/2023- Dal 1/4/2023 al 31/3/2024 - Liquidazione polizza infortuni SCL n° 862 del 24/03/2023	318,50
Prima Nota n.1208/ del 29/3/2023- Dal 1/4/2023 al 31/3/2024 - Liquidazione polizza Furto/Rapina SCL n° 860 del 24/03/2023	621,58

Prima Nota n.1208/ del 29/3/2023- Dal 1/4/2023 al 31/3/2024 - Liquidazione polizza tutela legale SCL n° 861 del 24/03/2023	770,77
Prima Nota n.1208/ del 29/3/2023- Dal 1/4/2023 al 31/3/2024 - Liquidazione polizza RCT/O E RC Sanitaria SCL n° 863 del 24/03/2023	5.569,37
Prima Nota n.1208/ del 29/3/2023- Dal 1/4/2023 al 31/3/2024 - Liquidazione polizza incendio - elettronica SCL n° 859 del 24/03/2023	3.443,58
Multicopia e ArredaUfficio s.r.l. - Prot. n.287/E del 1/7/2023- Dal 16/3/2023 al 15/3/2024 -	4.500,00
Multicopia e ArredaUfficio s.r.l. - Prot. n.165/E del 20/4/2023- Dal 16/3/2023 al 15/3/2024 -	2.500,00
Totale	28.433,96

7 – A - VARIAZIONI PATRIMONIO NETTO

Analisi delle variazioni nelle voci di patrimonio netto

T13	A I	A II	A III
Descrizione	Patrimonio netto	Riserve di capitale	Riserve di utili
Valore di inizio esercizio	5.033.501	0	0
Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	-1.526.873		
Incrementi			
Decrementi			
Riclassifiche			
Risultato d'esercizio			
Valore di fine esercizio	**3.506.628**	**0**	**0**

T13	A IV a)	A IV b)	A IV c)
Descrizione	Altre riserve	Riserve vincolate decisione amm.ri	Riserve vinc.terzi
Valore di inizio esercizio	0	0	0
Destinazione del risultato dell'esercizio precedente			
Incrementi			
Decrementi			
Riclassifiche			
Risultato d'esercizio			
Valore di fine esercizio	**0**	**0**	**0**

T13	A V	A VI	
Descrizione	Utili (perdite) portati a nuovo	Utili (perdite) dell'esercizio	Totale patrimonio
Valore di inizio esercizio	-3.461.960	-790.210	781.332
Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	736.633	790.210	0
Incrementi			0
Decrementi			0
Riclassifiche			0

Risultato d'esercizio		318.249	318.249
Valore di fine esercizio	**-2.725.296**	**318.249**	**1.099.581**

I decrementi del patrimonio netto si riferiscono alle perdite di esercizi precedenti coperte da ammortamentisterilizzabili ai sensi dell'art. 21 della DGRV 725/2023

8 – B - FONDI PER RISCHI ED ONERI

Sono istituiti a fronte di oneri o debiti di natura determinata e di esistenza probabile o già certa alla data di chiusura del bilancio, ma dei quali, alla data stessa, sono indeterminati o l'importo o la data di sopravvenienza.

Analisi delle variazioni dei fondi rischi e oneri

T14	B 1	B 2	
Descrizione	Fondi per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi rischi ed oneri
Valore di inizio esercizio	0	301.081	301.081
Accantonamento nell'esercizio		10.000	10.000
Utilizzo nell'esercizio		-37.599	-37.599
Altre variazioni		185.689	185.689
Valore di fine esercizio	0	459.171	459.171

Gli accantonamenti si riferiscono a:

A. fondo per spese utenze ex ospedale da rimborsare al Comune, euro 130.036, per il periodo 01/01/2012 – 31/12/2016, relative alle utenze luce, acqua e gas pagate dall'ULSS 6 ma di competenza della casa diriposo, in forza del comodato sottoscritto tra ULSS 6 Euganea e il Comune di Montagnana e del sub comodato tra Comune di Montagnana e la casa di riposo.;
B. fondo per ferie dipendenti cessati, euro 133.446, in quanto negli anni precedenti il personale non usufruiva interamente del congedo ordinario creando saldi positivi importanti, difficilmente gestibili conil piano ferie ordinario. Si precisa che nel corso dell'esercizio sono stati raggiunti degli accordi transattivicon i dipendenti e pertanto è stato liberato il fondo per euro 37.599.
C. fondo per spese straordinarie su beni di terzi non fatturate e in attesa di definizione euro 185.689;
D. fondo per spese legali per controversie in corso euro 10.000.

10 – D - DEBITI

I debiti sono iscritti secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale. Tale criterionon si applica qualora i costi di transazione iniziali sostenuti per ottenere il finanziamento, siano di scarso rilievo.In tale ipotesi, che sarà adeguatamente motivata nell'apposita sezione della presente nota integrativa, i debiti saranno valutati al valore nominale e i costi di transazione saranno iscritti tra i risconti attivi nella classe D dell'attivo dello stato patrimoniale.
Gli effetti sono irrilevanti per i debiti a breve termine.
I debiti esistenti al 31/12/2015 sono valutati al valore nominale secondo quanto previsto dal principio

contabileOIC 19 par. 91.

Analisi delle variazioni e della scadenza dei debiti

T16	D 1	D 2	D 3	D 4
Descrizione	Debiti verso banche	Debiti verso enti pubblici	Debiti verso altri finanziatori	Debiti verso imprese controllate/collegate
Valore di inizio esercizio	1.450.886	0	574.110	0
Variazione nell'esercizio	-218.724	0	-109.030	0
Valore di fine esercizio	1.232.162	0	465.080	0
Di cui di durata superiore a 5 anni	637.991		52.680	

T16	D 5	D 6	D 7	D 8
Descrizione	Acconti	Debiti verso fornitori	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale
Valore di inizio esercizio	0	3.379.092	243.920	71.071
Variazione nell'esercizio	0	-280.209	-49.996	1.142
Valore di fine esercizio	0	3.098.882	193.924	72.213
Di cui di durata superiore a 5 anni				

T16	D 9	
Descrizione	Altri debiti	Totale debiti
Valore di inizio esercizio	676.257	6.395.336
Variazione nell'esercizio	-51.000	-707.818
Valore di fine esercizio	625.257	5.687.518
Di cui di durata superiore a 5 anni		690.671

Tra i debiti verso banche è compreso un mutuo bancario acceso presso Banca Sviluppo, con scadenza 30/11/2035, per euro 1.150.000,00, il cui debito residuo al 31/12/2023 è pari a euro 849.415,94, e un mutuo bancario acceso presso Banca BCC, con scadenza 30/09/2035, per euro 240.000,00, il cui debito residuo al 31/12/2023 è pari ad euro 195.334,86.
I costi di transazione iniziali sostenuti per ottenere i finanziamenti sono stati iscritti tra i risconti attivi (voce D)in quanto ritenuti di scarso rilievo, così come previsto dal principio contabile n. 19.

Tra i debiti verso altri finanziatori sono iscritti n. 2 Fondi Rotazione Regionali stipulati negli anni 2007 e 2009;per tali debiti non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato in quanto antecedenti alla data del 1.1.2016.

DESCRIZIONE FINANZIAMENTO	IMPORTO DEL CAPITALE	IMPORTO DEL CAPITALE RESTITUITO AL31.12.2023	IMPORTO DEL CAPITALE DA RESTITUIRE AL31.12.2023
Fondo di rotazione			
D.G.R.V. n. 2822/2007	1.000.000,00	859.750,00	140.250,00

DESCRIZIONE FINANZIAMENTO	IMPORTO DEL CAPITALE	IMPORTO DEL CAPITALE RESTITUITO AL31.12.2023	IMPORTO DEL CAPITALE DA RESTITUIRE AL31.12.2023
Fondo di rotazione			
D.G.R.V. n. 2561/2009	800.000,00	475.100,00	324.830,00

11 – E - RATEI E RISCONTI PASSIVI

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica facendo riferimento alcriterio del tempo fisico.

Analisi delle variazioni dei ratei e risconti passivi

T17	D 1	D 2	
Descrizione	Ratei passivi	Risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio	7.664	139.991	147.655
Variazioni nell'esercizio	-7.574	-26.146	-33.720
Valore di fine esercizio*	90	113.845	113.935
*Di cui oltre l'esercizio successivo		79.936	79.936
*Di cui di cui contributi in c/impianti			

Ratei passivi

Data	Descrizione	IMPORTO
31/12/2023	COMUNE DI ALBIGNASEGO - Prot. n.21/D del 16/1/2024- Dal1/12/2023 al 31/12/2023 -	-2,00
31/12/2023	S.E.S.A. Spa - Prot. n.2/E del 9/1/2024- Dal 13/12/2023 al31/1/2024 -	91,79
	Totale	89,79

Risconti passivi

Data	Descrizione	importo
31/12/2023	PROMETEO SRL - Prot. n.73/E del 12/2/2023- Dal 1/1/2023 al31/12/2024 -	-659,70
31/12/2023	Prima Nota n.4623/ del 6/7/2021- Dal 1/9/2021 al 31/8/2027 -usufrutto 6 anni Educandato S. Benedetto	110.004,56
31/12/2023	Multicopia e ArredaUfficio s.r.l. - Prot. n.166/E del 20/4/2023- Dal16/3/2023 al 15/3/2024 -	4.500,00
	Totale	113.844,86

I risconti passivi, per euro 110.004,56, si riferiscono al corrispettivo per la cessione dell'usufrutto di partedell'ex sede di Via Berga, pari ad euro 180.000 stipulato in data 6.7.2021 con scadenza 1.6.2027.

CASA DI SOGGIORNO E PENSIONATO DELLA CITTA' MURATA
ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICENZA
VIA BERGA, 21 – 35044 MONTAGNANA (PD)
TEL. 0429/81263 - 0429/800670 FAX 0429/800671
C.F. 82000370286 / P.IVA 00736180282

12 - RIPARTIZIONE DEI RICAVI

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

Dettagli sui ricavi delle vendite e delle prestazioni per categorie di attività

T18	A1
Descrizione	Ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività
Ricavi per rette ospiti	3.125.210
Quote regionali di residenzialità	2.429.916
Ricavi per centro diurno	
Altri ricavi delle prestazioni di carattere assistenziale e sanitario	-362
Totale	**5.554.765**

13 - INTERESSI ED ONERI FINANZIARI

Gli interessi e gli altri oneri finanziari sono così ripartibili

T19			
Descrizione	Debiti verso banche	Altri	Totale interessi e altri oneri finanziari
Interessi e altri oneri finanziari	-27.807	-1.374	-29.181

16 - IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, DIFFERITE E ANTICIPATE

L'onere per imposte sul reddito, di competenza dell'esercizio, è determinato in base alla normativa vigente, applicando l'aliquota Ires ridotta del 50%, ai sensi dell'art. 6 del DPR 601/72. L'Irap è stata determinata con ilmetodo retributivo.

17 - NUMERO MEDIO DIPENDENTI

Il contratto nazionale di lavoro applicato è: CCNL Funzioni Locali

Numero medio di addetti (dipendenti e non dipendenti) ripartiti per categoria

T23						
Descrizione	Operai	Impiegati	Quadri	Dirigenti	Altri dipendenti	Totale
Numero medio dipendenti	47	8	0	0,33	0	55,33
Numero medio addetti non dipendenti	5	3,5	0	0	0	8,5

nella tabella sono compresi anche i dipendenti interinali, addetti presso le strutture dell'Ente.

18 - COMPENSI AGLI AMMINISTRATORI E REVISORI

Ammontare dei compensi ad amministratori e revisori

T24			
Descrizione	Amministratori	Revisori	Totale
Compensi	0	4.441	4.441
Anticipazioni			
Crediti			
Impegni assunti per loro conto			

20 – RENDICONTO EROGAZIONI DERIVANTI DA PUBBLICI FINANZIAMENTI O CONVENZIONI CON LA PA – ART. 15 L.R N. 23/2012

Di seguito si riporta l'elenco delle erogazioni, percepite nell'anno, derivanti da pubblici finanziamenti o daconvenzioni con le pubbliche amministrazioni, relativamente a servizi di natura sanitaria, sociale o socio- sanitaria, ai sensi dell'art. 15 L.R. n. 23/2012.

Ente Erogatore	Descrizione	Importo erogato per competenza	Importo erogato per cassa	Riferimento normativo/Decreto attribuzione
Azienda Ulss n.6 Euganea	Quote impegnative	2.188.924	1.828.912	
Azienda ULSS n. 9 Scaligera	Quote impegnative	109.946	93.590	
Azienda ULSS n. 8 Berica	Quote impegnative	109.860	96.192	
Azienda ULSS n. 3 Serenissima	Quote impegnative	13.454	13.454	
Azienda ULSS n. 5 Polesana	Quote impegnative	7.732	7.732	
Azienda ULSS n. 6 Euganea	Fisioterapia e Logopedia	87.517	64.184	
Regione Veneto				
Agenzia delle Entrate				
Presidenza del Consiglio dei Ministri	Contributo energetico	50.000		D.L. nr.144/2022art.8

CASA DI SOGGIORNO E PENSIONATO DELLA CITTA' MURATA
ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICENZA
VIA BERGA, 21 – 35044 MONTAGNANA (PD)
TEL. 0429/81263 - 0429/800670 FAX 0429/800671
C.F. 82000370286 / P.IVA 00736180282

21 – INFORMAZIONI SUI FATTI DI RILIEVO ACCADUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Non vi sono fatti di rilievo degni di nota.

22 – PROPOSTA DI DESTINAZIONE DEL RISULTATO DI ESERCIZIO

RISULTATO DI ESERCIZIO POSITIVO

Dal bilancio d'esercizio emerge un utile di euro 318.248,69, che, ai sensi dell'art. 8, co. 6 della Legge Regionale 43/2012, si propone di destinare come segue:

A	**Utile di esercizio**	**318.248,69**
B	Utile destinato alla copertura delle perdite precedenti	318.248,69
C	Utile destinato alle finalità di cui all'art.8, comma 6, LR 43/2012	0
D	Utile destinato a riserva vincolata per decisione dell'organo amministrativo	0

22 - CONCLUSIONI

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente ed il risultato economico dell'esercizio.
Con la nuova Direzione a capo dell'Ente, si è può riscontrare un positivo risultato di esercizio, dopo 10 anni diperdite consecutive, che evidenzia un miglioramento sotto il profilo patrimoniale che reddituale, esprimendo nelcomplesso una situazione in forte sviluppo rispetto agli anni precedenti, come dimostrato anche dagli indici di bilancio rappresentati dalla Relazione del Presidente.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
f.to (Dott. Lamberto Padovan)