

**ANGELO VANOLI NOTAIO**  
25018 Montichiari (BS)  
Via xxv Aprile n. 144  
Tel. 030962364 - Fax. 0309962463

Esente da ogni tributo ai sensi dell'art. 115 del D.lgs 267/2000 (T.U.E.L.)

Repertorio n° 102583

Raccolta n° 18023

Verbale di assemblea dei soci

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaundici, il giorno ventuno del mese di giugno, alle ore dieci

21 VI 2011 h. 10,00

In Montichiari, nel mio studio in Via XXV Aprile n.144.

Avanti a me dottor Angelo Vanoli notaio in Montichiari, iscritto al Collegio Notarile di

Brescia sono presenti:

il signor:

- CHIARI GIOVANNI MASSIMO, nato a Rovato (BS) il giorno 27 luglio 1964, residente a Rovato (BS) in Via Adamello n. 29, identificato con carta d'identità n. AJ9216910, rilasciata dal Comune di Rovato in data 10 aprile 2004, con validità prorogata fino al 9 aprile 2014,

il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società a responsabilità limitata a socio unico:

**"MONTICHIARI MULTISERVIZI S.R.L."**

con sede legale in Montichiari (BS), Piazza Municipio n.1, con capitale sociale di euro 99.000,00 (novantanovemila virgola zero zero) interamente versato, partita iva, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Brescia 02508380983 (R.E.A. n. 455901);

ed il signor

- PEZZOLI GIANPIETRO, nato a Brescia il giorno 11 gennaio 1966, residente a Castenedolo in Via XXV Aprile n. 18, identificato con carta d'identità n. AO9720941 rilasciata dal Comune di Castenedolo il 4 aprile 2009

<b>Registrato a Montichiari il 12/07/2011 N. 1712 Serie 1T Esatti Euro: Esente</b>
--

	il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Direttore Generale	
	dell'azienda speciale	
	<b>"AZIENDA SERVIZI SOCIALI MONTICHIARI (A.S.SO.M.)"</b> , con sede a Montichiari	
	(BS), Viale Marconi n. 115, partita iva, codice fiscale e numero di iscrizione al Regi-	
	stro Imprese di Brescia 02356900981, R.E.A. 444751, costituita in Italia in data 15	
	novembre 2002,	
	autorizzato a quanto infra in forza del verbale del consiglio di amministrazione in data	
	15 giugno 2011.	
	Detti componenti, della cui identità personale, qualità e poteri io notaio sono certo,	
	convengono e stipulano quanto segue.	
	Il signor CHIARI GIOVANNI MASSIMO mi dichiara che è qui riunita in forma totalita-	
	ria ai sensi dell'art. 12,4 dello statuto sociale, l'assemblea dei soci della società	
	MONTICHIARI MULTISERVIZI S.R.L., per deliberare sul seguente	
	<b>ORDINE DEL GIORNO:</b>	
	<b>1)</b> modifica degli articoli 5 (cinque), 9 (nove), 31 (trentuno) dello statuto sociale e am-	
	pliamento dell'oggetto sociale, il tutto in conformità alle delibere del Consiglio Comu-	
	nale n. 79 del 21/12/2010 e n. 83 del 30 novembre 2009	
	<b>2)</b> - approvazione della situazione patrimoniale redatta alla data del 30 aprile 2011;	
	- conferimento dell'azienda di proprietà della AZIENDA SERVIZI SOCIALI MONTI-	
	CHIARI (A.S.SO.M.), con conseguente aumento di capitale sociale di euro	
	297.000,00 (duecentonovantasettemila virgola zero zero) per portarlo da Euro	
	99.000,00 (novantanovemila virgola zero zero) ad Euro 396.000,00 (trecentonovanta-	
	seimila virgola zero zero) mediante emissione di nuova quota da offrirsi a terzi e mo-	
	difica dell'articolo 5.1 dello statuto sociale;	
	- delibere inerenti e conseguenti.	
	2	

A norma di legge e di statuto assume la presidenza dell'assemblea il signor CHIARI

GIOVANNI MASSIMO, il quale

constata e mi dichiara:

- che è presente l'intero capitale sociale posseduto dal COMUNE DI MONTICHIARI,

con sede a Montichiari in Piazza Municipio 1, codice fiscale 00645400177; qui rap-

presentato dal sindaco signora ZANOLA ELENA, nata a Montichiari il 13 novembre

1962;

- che è presente l'organo amministrativo in persone di egli comparente e dei signori:

BROGIOLO dott.ssa LIA, nata a Polpenazze del Garda il giorno 8 marzo 1952, Con-

sigliere;

GELMINI MASSIMO, nato a Montesarchio (BN) il giorno 8 ottobre 1971, Consigliere;

- che non esiste, nè vi sono i presupposti di legge, per l'esistenza del Collegio Sinda-

cale;

- che tutti i soci acconsentono alla presenza in assemblea della AZIENDA SERVIZI

SOCIALI MONTICHIARI (A.S.SO.M.), sopra generalizzata.

Quindi il Presidente

dichiara

l'assemblea validamente costituita per deliberare sul sopra riportato ordine del giorno.

L'assemblea conferma a me notaio l'incarico di redigere il verbale della riunione.

Assume la parola il Presidente, il quale, riguardo a quanto posto al **punto 1)** dell'ordi-

ne del giorno espone all'assemblea che si rende necessario procedere con le modifi-

che statutarie approvate con delibera del Consiglio comunale n. 79 del 21 dicembre

2010 relativamente agli articoli 5 (cinque), 9 (nove) e 31 (trentuno) e con delibera del

consiglio comunale n. 83 del 30 novembre 2009, relativa all'ampliamento dell'oggetto

sociale.

Tali articoli verrebbero così modificati (le modifiche ed integrazioni sono riportate in "neretto"):

**"Art. 3) Oggetto sociale**

1. La società ha per oggetto la gestione dei seguenti servizi:

Servizi pubblici locali di cui agli articoli 113 e 113 bis del d.lgs 18 agosto 2000 n. 267;

Servizi alla pubblica amministrazione di cui all'articolo 29 della legge 28 dicembre 2001 n. 448.

In particolare la società ha per oggetto:

la gestione di farmacie, e, in particolare di farmacie la cui titolarità sia da ricondursi

ad enti locali territoriali. La gestione si concretizza in attività di preparazione e vendita

di prodotti medicinali, articoli e specialità farmaceutiche, di prodotti galenici, di articoli

farmaceutici e parafarmaceutici, omeopatici e presidi medico-chirurgici; inoltre, nel

contesto di detta attività, la società potrà esercitare il commercio di sostanze e pro-

dotti di origine chimica, di articoli sanitari in genere, di prodotti e articoli per l'infanzia

in genere, di prodotti e articoli per l'igiene e la cura della persona, di prodotti e articoli

complementari, integratori o speciali per l'alimentazione, di altri prodotti di natura

commerciale la cui vendita al minuto sia consentita dalla normativa nei locali di eser-

cizio di una farmacia; inoltre la società potrà prestare servizi a carattere sanitario e

comunque complementari od integrativi di quelli farmaceutici ed effettuare test auto-

diagnostici rivolti al pubblico utente delle farmacie;

la gestione di farmacie e la prestazione di servizi farmaceutici anche a favore di altri

enti, società o istituzioni pubbliche o private, soggetti con i quali potrà altresì collabo-

rare nell'ambito della suddetta attività - ai sensi ed effetti della legge 475/1968 e

362/1991 ed altre normative di settore;

la realizzazione e la gestione di reti e impianti di distribuzione del gas metano e im-

	<p>pianti di teleriscaldamento o altri impianti per la produzione e la distribuzione di calore;</p>	
	<p>la realizzazione e la gestione di reti relative al ciclo integrato delle acque;</p>	
	<p>la gestione di servizi connessi al ciclo integrato delle acque;</p>	
	<p>la gestione di servizi di trasporto in genere, compresi i trasporti scolastici;</p>	
	<p>la gestione delle attività di raccolta e smaltimento dei rifiuti urbani e assimilati, dei rifiuti speciali, tossico nocivi e pericolosi, la gestione della raccolta differenziata dei rifiuti, ivi compresa la gestione della tariffa di igiene urbana di cui al d.lgs 22/1997;</p>	
	<p>la gestione di servizi culturali e scolastici;</p>	
	<p>la gestione di attività di pulizia, disinfezione, disinfestazione, derattizzazione di edifici e aree pubblici e privati la gestione del verde pubblico;</p>	
	<p>la realizzazione e la gestione di impianti di illuminazione pubblica e delle reti ed impianti ad essa funzionali e collegati;</p>	
	<p>la realizzazione di impianti per lo sfruttamento di fonti energetiche;</p>	
	<p>la gestione delle manutenzioni di fabbricati, aree e impianti;</p>	
	<p>la partecipazione ad accordi di programma o ad altre intese tra soggetti pubblici e/o tra soggetti pubblici e privati per il raggiungimento di finalità pubbliche ai sensi dell'articolo 11 della legge 241/1990;</p>	
	<p>la gestione delle attività di servizi cimiteriali e funerari, non riservate per legge agli Enti Locali, compresa la progettazione e la realizzazione di manufatti e impianti cimiteriali;</p>	
	<p>la gestione delle attività di liquidazione, accertamento e riscossione di tributi e entrate comunali, in proprio ovvero attraverso attività di supporto alla pubblica amministrazione locale;</p>	
	<p>la gestione, in proprio ovvero attraverso attività di supporto alla pubblica amministra-</p>	

	zione locale, dei servizi catastali, di cartografia, del catasto stradale ;	
	la realizzazione e la gestione di impianti e spazi destinati alla pubblicità e alle pubbliche affissioni;	
	la progettazione, realizzazione e gestione di reti e infrastrutture nel settore informatico, delle telecomunicazioni e della multimedialità;	
	la fornitura di servizi di consulenza e assistenza in campo informatico;	
	la realizzazione e gestione di sistemi di sicurezza e antiintrusione a beneficio di cittadini, comunità, pubbliche amministrazioni;	
	la gestione delle aree destinate a parcheggio a pagamento;	
	la realizzazione e gestione della segnaletica stradale verticale e orizzontale e dell'arredo urbano in genere;	
	la gestione di attività di supporto nell'attività di espropriazione per la realizzazione di opere pubbliche;	
	la progettazione, realizzazione, gestione di opere pubbliche, con esclusione delle attività riservate per legge a soggetti iscritti negli albi professionali;	
	<b>la gestione dei servizi riferiti ai bisogni della persona e della famiglia. Inizialmente essi sono: a) la residenza sanitaria assistenziale b) centro diurno integrato c) alloggi protetti d) assistenza domiciliare e) servizio di ristorazione;</b>	
	<b>potrà inoltre occuparsi di altri servizi con le finalità di cui sopra per i quali riceve incarico dal Comune di Montichiari o da altri enti pubblici.</b>	
	2. La Società potrà svolgere tutte le altre attività commerciali, industriali, finanziarie, mobiliari ed immobiliari che saranno ritenute dall'organo amministrativo strumentali, accessorie, connesse, necessarie od utili per la realizzazione delle attività che costituiscono l'oggetto sociale, assumere interessenze e partecipazioni in altre società od imprese aventi per oggetto attività analoghe, affini o connesse alle proprie, sia diret-	

tamente che indirettamente, sia in Italia che all'estero , nonché rilasciare garanzie e fidejussioni a favore di terzi, il tutto purché non nei confronti del pubblico e purché tali attività non vengano svolte in misura prevalente rispetto a quelle che costituiscono l'oggetto sociale.

3. Viene espressamente esclusa ogni attività che rientri nelle prerogative che necessitano l'iscrizione ad Albi Professionali ed ogni attività finanziaria vietata dalla legge tempo per tempo vigente in materia ed in particolare ai sensi di quanto disposto dall'articolo 113 del D.Lgs. 1 settembre 1993 n. 385.

4. La società si inibisce la raccolta dei risparmio tra il pubblico e le attività previste dalla Legge 415/96.

#### **Art. 5) Capitale**

... omissis...

**7 bis. Nel caso di conferimento di beni immobili gravati da vincolo di destinazione in ragione di contributi pubblici regionali e/o statali, la società assicura il rispetto del vincolo per tutta la durata.**

8. Nel caso di aumento gratuito la quota di partecipazione di ciascun socio resta immutata.

#### **Art. 9) Partecipazioni e loro trasferimento**

1. Nel caso di comproprietà di una partecipazione, i diritti dei comproprietari devono essere esercitati da un rappresentante comune nominato secondo le modalità previste dagli articoli 1105 e 1106 del codice civile.

2. Nel caso di pegno, usufrutto o sequestro delle partecipazioni si applica l'articolo 2352 del codice civile.

**2 bis. In considerazione della finalità dei servizi gestiti, i soci possono essere rappresentati esclusivamente da soggetti pubblici**

... omissis...

### **Art. 31) Scioglimento e liquidazione**

1. Lo scioglimento volontario della società è deliberato dall'Assemblea dei soci con le maggioranze previste per la modifica del presente atto costitutivo.

2. Nel caso di cui al precedente articolo 31.1, nonché verificandosi una delle altre cause di scioglimento previste dall'art. 2484 c.c., ovvero da altre disposizioni di legge o del presente atto costitutivo, l'Assemblea dei soci, con apposita deliberazione da adottarsi sempre con le maggioranze previste per la modifica del presente atto costitutivo, stabilisce:

- il numero dei liquidatori e le regole di funzionamento del collegio in caso di pluralità di liquidatori;

- la nomina dei liquidatori, con indicazione di quelli cui spetta la rappresentanza della società;

- i criteri in base ai quali deve svolgersi la liquidazione;

- i poteri dei liquidatori;

In mancanza di alcuna disposizione in ordine ai poteri dei liquidatori si applica la disposizione dell'art. 2489 c.c.

3. La società può in ogni momento revocare lo stato di liquidazione, occorrendo previa eliminazione della causa di scioglimento, con deliberazione dell'assemblea presa con le maggioranze richieste per le modificazioni del presente atto costitutivo.

Al socio dissenziente spetta il diritto di recesso.

Per gli effetti della revoca si applica l'art. 2487 ter cod, civ.

4. Le disposizioni sulle decisioni dei soci, sulle assemblee e sugli organi amministrativi e di controllo si applicano, in quanto compatibili, anche durante la liquidazione.

5. Si applicano tutte le altre disposizioni di cui al capo VIII Libro V del Codice Civile.

**6. Nel caso di scioglimento o liquidazione della società i servizi socio-sanitari, per i quali la società ha stipulato contratto di accreditamento con la regione Lombardia, saranno trasferiti in capo al Comune di Montichiari”**

Invita quindi l'assemblea a deliberare in merito.

L'unico socio

#### **DELIBERA**

- di apportare allo statuto le modifiche deliberate con verbale del Consiglio comunale n. 79 del 21 dicembre 2010 relativamente agli articoli 5 (cinque), 9 (nove) e 31 (trentuno) e con verbale del consiglio comunale n. 83 del 30 novembre 2009, relativa all'ampliamento dell'oggetto sociale;

- di approvare il nuovo testo degli articoli 3, 5, 9 e 31 dello statuto sociale come sopra proposto che sono da intendersi qui integralmente riportati.

A questo punto il presidente, riguardo a quanto posto al **punto 2)** dell'ordine del giorno, espone i motivi che rendono opportuno il conferimento in società dell'azienda di proprietà della società AZIENDA SERVIZI SOCIALI MONTICHIARI (A.S.SO.M.), costituita da un insieme di beni e rapporti giuridici organizzati funzionalmente e tali da consentire la gestione dei servizi pubblici locali riferiti ai bisogni della persona e della famiglia.

L'Azienda gestisce 93 posti letto di Residenza Sanitaria Assistenziale (R.S.A.) (di cui 81 accreditati e 3 posti di sollievo); 20 posti autorizzati di Centro Diurno Integrato per anziani; 14 mini-alloggi protetti con una capienza complessiva di 28 persone.

In particolare l'azienda comprende:

- le risorse umane addette a vario titolo ai servizi gestiti;

- le immobilizzazioni immateriali costituite da costi ad utilità pluriennale

- le immobilizzazioni materiali, costituite dal fabbricato strumentale ove si svolgono

	le attività gestite e da impianti, attrezzature, mobili e arredi, automezzi. Si evidenzia	
	che sul fabbricato sede della casa di riposo sono in corso lavori di ampliamento e ri-	
	strutturazione, contabilizzate tra le immobilizzazioni in corso;	
	- le rimanenze di materiali di consumo, medicinali e materiale vario;	
	- i crediti per prestazioni rese a utenti dei servizi e a enti pubblici (in particolare ASL);	
	- il credito verso il comune di Montichiari per contributi in conto esercizio spettanti a	
	norma del contratto di servizio sottoscritto e deliberati dall'ente locale in sede di ap-	
	provazione del bilancio dell'azienda speciale A.S.SO.M. Il credito comprende anche	
	contributi ad abbattimento dell' onere di ammortamento dei mutui contratti per investi-	
	menti effettuati sul fabbricato sede della casa di riposo;	
	- le disponibilità liquide (depositi bancari e denaro in cassa);	
	- il fondo TFR dei dipendenti;	
	- i debiti verso fornitori, verso dipendenti, i debiti fiscali e previdenziali;	
	- i depositi cauzionali;	
	- il debito relativo ai mutui contratti per investimenti operati sul fabbricato sede della	
	casa di riposo.	
	A fronte di tale conferimento, si procederà con un aumento di capitale pari ad euro	
	297.000,00 (duecentonovantasettemila virgola zero zero) da assegnare interamente	
	alla AZIENDA SERVIZI SOCIALI MONTICHIARI (A.S.SO.M.), con la rinuncia da par-	
	te dell'unico socio del proprio diritto di sottoscrizione, come consentito anche dall'art.	
	5.5 dello statuto sociale.	
	L'articolo 5.1 delle norme di funzionamento sociale verrebbe così modificato:	
	<b>"Art. 5) Capitale</b>	
	1. Il capitale è fissato in Euro 396.000,00 (trecentonovantaseimila virgola zero zero)	
	diviso in quote ai sensi di legge. "	

A tal proposito il Presidente dichiara che l'attuale capitale sociale è interamente versato ed esistente, come risulta anche dalla situazione patrimoniale redatta alla data del 30 aprile 2011, e che non sono intervenute modifiche rilevanti dalla sua redazione ad oggi.

Invita quindi l'assemblea a deliberare in merito.

L'unico socio

### **DELIBERA**

- di approvare la situazione patrimoniale redatta alla data del 30 aprile 2011, che, previa sottoscrizione dei componenti e di me notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "A";

- di aumentare il capitale sociale di euro 297.000,00 (duecentonovantasettemila virgola zero zero) per portarlo da Euro 99.000,00 (novantanovemila virgola zero zero) ad Euro 396.000,00 (trecentonovantaseimila virgola zero zero) mediante emissione di una nuova quota da offrirsi a terzi e da liberarsi con il conferimento dell'azienda sopra indicata;

- di modificare l'articolo 5.1 dello statuto sociale come sopra proposto.

A questo punto, con il consenso dell'unico socio, procedendosi operativamente all'attuazione della delibera sopra presa, il signor Pezzoli Gianpietro, in rappresentanza dell'AZIENDA SERVIZI SOCIALI MONTICHIARI (A.S.SO.M.), a totale e completa liberazione di tale aumento dichiara di conferire nella società l'azienda sopra precisata. A tale scopo il consiglio di amministrazione della società MONTICHIARI MULTISERVIZI S.R.L., con verbale in data 25 maggio 2011 ha nominato quale revisore legale, a norma dell'articolo 2465 c.c. il Dott. Vivenzi Mauro Giorgio, iscritto nel Registro dei Revisori Contabili con D.M. del 13 giugno 1995, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 46 bis del 16 giugno 1995, che ha redatto e giurato avanti a me notaio in

	data odierna n. 102582 di repertorio, la relazione di stima dell'azienda da conferirsi,	
	perizia che, in originale, si allega al presente verbale sotto la lettera "B".	
	In base a tale relazione il valore dell'azienda risulta essere di <b>euro 2.400.000,00</b>	
	<b>(duemilioni quattrocentomila virgola zero zero)</b> superiore pertanto all'intero aumento di capitale.	
	La conferente AZIENDA SERVIZI SOCIALI MONTICHIARI (A.S.SO.M.), come sopra rappresentata, garantisce la piena proprietà, libertà e disponibilità degli enti dedotti in contratto e l'immunità degli stessi da pesi, privilegi, sequestri e pignoramenti. Inoltre garantisce espressamente:	
	- che non sono in essere rapporti di lavoro subordinato, nei quali debba subentrare la società conferitaria a sensi e per gli effetti di cui all'art. 2112 c.c., ad eccezione di quelli in essere con i dipendenti indicati nell'elenco che, previa sottoscrizione dei comparenti e di me notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "C", garantendo	
	al riguardo che tali dipendenti sono stati regolarmente retribuiti per tutte le prestazioni eseguite nel corso del rispettivo rapporto di lavoro in conformità alle applicabili disposizioni di legge e di contratto e che, rispetto alle retribuzioni ad essi corrisposte, sono stati regolarmente effettuati tutti i versamenti dovuti in relazione alle assicurazioni sociali obbligatorie, ai contributi ed alle ritenute di legge;	
	- che l'attività esercitata per mezzo di tale azienda è conforme alle norme vigenti, che non esistono liti pendenti e che sono stati regolarmente adempiuti tutti gli obblighi fiscali e tributari previsti dalle leggi attualmente in vigore in materia;	
	- che non sussistono sanzioni e violazioni di carattere fiscale in relazione al disposto dell'art. 14 del D.Lgs. n. 472/1997 e di sanzioni pecuniarie per reati o illeciti amministrativi commessi in relazione al disposto dell'art. 33 del D.Lgs. n. 231/2001.	
	Precisa che nell'azienda conferita sono compresi i seguenti veicoli:	

APE CAR P3 targato **AB60881**

FIAT DOBLO' targato **DC790AK**

FIAT PUNTO targato **BB794 JN**

FIAT PUNTO targato **CE158JC**

ed i seguenti beni immobili:

complesso immobiliare composto da locali adibiti a casa albergo e cabina elettrica,

con area pertinenziale, siti in **Montichiari** censiti, in ditta alla conferente, nel

N.C.E.U. alla sezione **NCT** con il foglio **75**:

- **mappale 288, sub. 1**, Viale Guglielmo Marconi n. 113/A, 113/B e 113/C, Via Giu-

seppe Guerzoni n. 18/A n. 18/B, piano T-S1-1-2, cat. B/1, classe U, m.q. 17541,

R.C.Euro 11.776,85; (ex mappale 3 sub. 1)

- **mappale 288, sub. 2**, Viale Guglielmo Marconi n. 113, piano T-S1, cat. B/1, classe

U, mq. 1967, R.C.Euro 1.320,62; (ex mappale 3 sub. 2)

- **mappale 3, sub. 4**, Viale Guglielmo Marconi, piano T, cat. D/1, R.C.Euro 46,27.

CONFINI dell'intero in un sol corpo: strada vicinale morti della macina, Via Marconi e

proprietà della Parrocchia di Montichiari.

Per una migliore identificazione delle unità in oggetto, si allegano al presente atto

sotto le lettere **"D"**, **"E"** ed **"F"**, previa sottoscrizione dei comparenti e di me notaio,

le planimetrie catastali.

La società intestataria degli immobili dichiara che le planimetrie come sopra allegate

risultano depositate in catasto e sono conformi allo stato di fatto e ai dati catastali.

Il trasferimento è fatto ed accettato a corpo e non a misura, nello stato di fatto in cui

quanto forma oggetto del contratto attualmente si trova, con ogni accessorio e perti-

nenza, con trasferimento di proprietà immediato e col possesso e godimento, per tut-

te le conseguenze utili ed onerose, a far tempo da oggi stesso.

La conferente, come sopra rappresentata, dichiara che gli immobili compresi nell'azienda conferita sono di sua esclusiva proprietà e disponibilità, liberi da pesi, da privilegi fiscali, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e come tali li garantisce, prestando manutenzione e difesa per ogni caso o causa di danno, molestia od evizione.

**Dichiarazioni a' sensi delle vigenti normative in materia urbanistica ed ener-**

**getica:**

La parte conferente, come sopra rappresentata, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000 e consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta e o mendace indicazione dei dati, dichiara:

- che la costruzione degli immobili oggetto del presente atto è iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967;

- che successivamente sono eseguite opere di demolizione e nuova costruzione in virtù dei seguenti provvedimenti autorizzazioni rilasciati dal Comune di Montichiari:

-- in data 10 novembre 1977 n. 296 R.C;

-- in data 13 agosto 1985;

-- in data 7 maggio 1986;

-- in data 12 agosto 1988 n. 106 prot.;

-- in data 21 maggio 1990 n. 4644-126 prot.;

-- in data 22 settembre 1994 n. 179 reg. opere pubbliche comunali;

-- in data 18 gennaio 1995 n. 186 del registro opere pubbliche;

-- in data 13 novembre 2006 n. 83 registro permessi di costruire;

- che successivamente non sono state eseguite altre opere che richiedessero il rilascio di ulteriori provvedimenti autorizzativi;

- che il Comune di Montichiari ha rilasciato il certificato di abitabilità in data 30 dicembre 1981 n. 296/1977 pratica edilizia;

- che, in forza a quanto stabilito dalla Deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. 8745 del 22 dicembre 2008, in riferimento al mappale 288/1 si allega al presente atto sotto le lettere "G", previa sottoscrizione dei componenti e di me notaio, la copia conforme dell' Attestato di Certificazione Energetica protocollato dal Comune di Montichiari in data 28 dicembre 2009, relativamente al quale la parte conferente dichiara che non esistono cause che ne abbiano determinato la decadenza; mentre per l'immobile di cui al mappale 288 sub. 2 non è necessario in quanto la parte conferente, sempre da me ammonita a' sensi del D.P.R. 445/2000, dichiara che è privo d'impianti.

Del terreno pertinenziale ai mappali 288/1 e n. 288/2, si allega a quest'atto sotto la lettera "H" il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Montichiari in data 20 giugno 2011 n. 18459/6.3 prot., rispetto alle indicazioni contenute nel quale, la parte conferente dichiara che lo stesso ricade in zona SP2 - aree per servizi pubblici parzialmente edificate e che non sono intervenute modificazioni nello strumento urbanistico.

Il possesso dell'azienda si trasferirà alla società conferitaria con relativi vantaggi ed oneri a far data dal 1°luglio 2011

Pertanto da tale data le imposte, tasse ed oneri vari inerenti l'esercizio, che non abbiano carattere di arretrati, saranno a carico della società MONTICHIARI MULTISERVIZI S.R.L., come pure saranno a suo favore tutti i proventi relativi alla gestione; mentre sino a tale data i suddetti oneri sono a carico della società conferente.

La società conferente, come sopra rappresentata, si impegna a proseguire nei rapporti contrattuali con l'A.S.L. di Brescia per la gestione della R.S.A. e del Centro

	Diurno Integrato fino a quando non sarà concretamente perfezionato il subentro della	
	società Montichiari Multiservizi Srl.	
	Prende nuovamente la parola il Presidente dell'assemblea, per precisare che della	
	somma di euro 2.400.000,00 (duemilioni quattrocentomila virgola zero zero) derivante	
	dal conferimento dell'azienda, l'importo di euro 297.000,00 (duecentonovantasettemi-	
	la virgola zero zero) viene portato a capitale sociale, mentre la restante somma di eu-	
	ro 2.103.000,00 (duemilioni centotremila virgola zero zero) viene portato a "Riserva	
	sovraprezzo".	
	In conseguenza di quanto sopra il Presidente fa constare che il capitale sociale di	
	euro 396.000,00 (trecentonovantaseimila virgola zero zero) risulta interamente sotto-	
	scritto e versato, ed avendo già predisposto un nuovo statuto sociale, aggiornato con	
	le modifiche sopra deliberate, composto da n. 34 (trentaquattro) articoli, gli altri arti-	
	coli restano invariati, propone di adottare tale nuovo testo in sostituzione di quello e-	
	sistente.	
	Infine il Presidente dà atto che in conseguenza dell'aumento di capitale è necessario	
	nominare il collegio sindacale che si propone nelle persone dei signori	
	- Presidente: MENNUCCI BRUNO FLAVIO, nato a Brescia il 17 novembre 1961, do-	
	miciliato a Brescia, Via Corfù n. 77, codice fiscale: MNN BNF 61S17 B157Q, iscritto	
	all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili della provincia di Brescia in	
	data 6 luglio 1993 al numero 912/A, iscritto nell'Albo dei Dottori Commercialisti al n.	
	613 con D.M. del 12/4/1995 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 21/4/1995 n.	
	31/bis	
	- <u>Sindaco Effettivo</u> : PORTA MARIO, nato a Valvestino (BS) il 5 ottobre 1959, domici-	
	liato a Montichiari (BS) Via Cerlungo n. 42, codice fiscale: PRT MRA 59R05 L468M,	
	iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili della provincia di	

Brescia in data 26 aprile 1994 al numero 966/A, iscritto nell'Albo dei Dottori Commercialisti al n. 667 con D.M. pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 25/6/1999 n. 50,

- Sindaco Effettivo: SCAMBI ELISANNA, nata a Vicenza il 31 marzo 1978, domiciliata a Vicenza in via dei Mille n. 17, codice fiscale: SCM LNN 78C71 L840S, iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili della provincia di Vicenza in data 16 gennaio 2007 al numero 967/A iscritta nel Registro dei Revisori Contabili al n. 145897 con D.M. pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 7/8/2007 n. 62, 4° serie speciale;

- Sindaco Supplente: BARATTI RENATO, nato a Montichiari (BS) il 9 aprile 1953, domiciliato a Montichiari in Via Filippo Turati n. 67, codice fiscale: BRT RNT 53D09 F471W, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili della provincia di Brescia in data 26 febbraio 1992 al numero 734/A, iscritto nel Collegio dei Ragionieri al n. 589 con D.M. del 12/4/1995 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 21/4/1995 n. 31/bis;

- Sindaco Supplente: LOCATELLI FLAVIO, nato a Brescia il 5 giugno 1950, domiciliato a Brescia in Via F.lli Lechi n. 15, codice fiscale: LCT FLV 50H05 B157M, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili della provincia di Brescia in data 12 maggio 1981 al numero 260/A, iscritto nell'Ordine dei Dottori Commercialisti al n. 259 con D.M. del 12/4/1995 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 21/4/1995 n. 31/bis.

Quindi l'unico socio

#### **DELIBERA**

- di approvare il nuovo testo delle norme di funzionamento sociale aggiornato già predisposto, che al presente viene allegato sotto la lettera "I", previa sottoscrizione dei componenti e di me notaio, per formarne parte integrante e sostanziale;

- di nominare il collegio sindacale come sopra proposto. L'emolumento annuale dei sindaci viene fissato in Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) cadauno forfettari con l'aumento del 50% (cinquanta per cento) per il Presidente. Al collegio sindacale viene affidato anche il controllo contabile.

Null'altro essendoci da deliberare, il Presidente dichiara sciolta l'Assemblea essendo le ore dieci e cinquanta h. 10,50, dando atto che l'unico socio intervenuto in Assemblea risulta regolarmente iscritto nel Registro Imprese, a' sensi di legge.

oooOooo

I comparenti mi dispensano dalla lettura degli allegati, dichiarando che l'Assemblea ne è già edotta.

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della società.

Richiesto io notaio ho redatto il presente verbale che ho letto, presente l'assemblea, al comparente, che lo approvano, e con me lo sottoscrivono alle ore dieci e cinquanta h. 10,50. Scritto da persona di mia fiducia e da me notaio, su cinque fogli per diciannove pagine fin qui.

Sottoscritto: Chiari Giovanni Massimo

Gianpietro Pezzoli

Angelo Vanoli Notaio L.S.