

**AVVISO ESPLORATIVO DI “INDAGINE DI MERCATO” FINALIZZATO
ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE
DELLE ATTREZZATURE DI CUCINA E LAVANDERIA**

**Periodo dal 01.12.2024 – 30.11.2027
(ai sensi dell’art. 50 del D.LGS nr. 36/2023)**

Termine massimo presentazione delle offerte economiche: martedì 15.10.2024 alle ore 19.00

IL DIRETTORE

PREMESSO che il presente avviso esplorativo di indagine di mercato finalizzato all’affidamento del servizio di manutenzione delle attrezzature industriali di lavanderia e cucina del nostro Ente, è finalizzato esclusivamente a ricevere offerte da parte di operatori economici in modo non vincolante per Villa Serena Lonigo, nel rispetto dei principi enunciati all’art. 1, art. 2 e art. 3 del D.Lgs. nr. 36 del 31.03.2023,

RENDE NOTO

che questo Ente intende acquisire offerta da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti di Legge, operanti sul mercato, a seguito della quale si procederà all’affidamento, previa comparazione delle offerte fornite, del servizio di manutenzione delle attrezzature industriali dell’Ente Villa Serena Lonigo;

1_AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Villa Serena Lonigo

Servizi Sociali e Sociosanitaria alla Persona

via Mura San Daniele n. 15 Lonigo 36045 (VI)

Codice fiscale: 80014490249

Partita IVA: 00737970244

Sito web: www.villaserenalonigo.it

E-mail: villaserena@villaserenalonigo.it

Pec: villaserenalonigo@pec.it

2_OGGETTO DEL CONTRATTO

Il servizio ha per oggetto l’affidamento dell’assistenza tecnica e la manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature presenti presso la cucina di Villa Serena (frigoriferi, forni, lavastoviglie industriali, piastre, cappa aspirazione, omogeneizzatori, attrezzature varie) e presso la lavanderia (lavatrici, essicatoi, presse).

Per tutte le parti di ricambio installate nelle attrezzature oggetto d’appalto la ditta affidataria dovrà prestare garanzia di 2 (due) anni dalla data di installazione.

Le operazioni di manutenzione oggetto dell’affidamento sono finalizzate alla perfetta conservazione ed al regolare funzionamento di tutte le apparecchiature. Le stesse dovranno essere svolte nella piena osservanza delle vigenti normative in materia e, qualora necessario, ai fini dell’adeguamento alle normative che eventualmente intervenissero.

CPV: 50880000-7 Servizi di riparazione e manutenzione di attrezzature alberghiere e di ristorazione

3_VALORE STIMATO DELL’AFFIDAMENTO

Il valore annuo stimato è di € 9.000,00 + iva (€ 27.000,00 i.e. per il triennio, di cui € 540,00 + iva come oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso)

4_PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto previo Avviso esplorativo di indagine di mercato ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. n. 36/2023, per la valutazione comparativa delle offerte economiche presentate, secondo i criteri indicati nel presente avviso. L’affidamento del servizio avverrà ai sensi dell’art. 50 comma 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023

all'operatore che avrà presentato l'offerta ritenuta migliore tramite **trattativa diretta con unico operatore da stipulare su Me.pa. (www.acquistinrete.it)**.

Il presente avviso esplorativo costituisce richiesta di preventivo in seguito al quale si procederà all'affidamento diretto al soggetto ritenuto idoneo.

Si potrà procedere all'affidamento anche in caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida, se ritenuta congrua e conveniente per Villa Serena Lonigo.

5_DURATA DELL'AFFIDAMENTO

L'affidamento per il servizio in oggetto decorre dal 01.12.2024 fino al 31.12.2027 (durata 3 anni).

6_SUBAPPALTO

Gli operatori economici indicano, in sede di presentazione dell'offerta economica, le parti del contratto che intenderanno subappaltare a terzi, in conformità a quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

7_IL SERVIZIO

Si precisa che nel corso della durata dell'affidamento il parco attrezzature presenti potrebbe subire variazioni sia in termini di quantità che di tipologia.

Più in dettaglio il servizio di manutenzione riguarda le seguenti attrezzature principali:

<i>Locazione</i>	<i>N. attrezzature</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Marca – Modello</i>
Cucina	8	Carrello Forno-Scalda Vivande	Vari
Cucina	1	Lavastoviglie a capottina MACH	Mach
Cucina	1	Lavapentole	Elettrobar River 348
Cucina	1	Frigo banco	Zoppas
Cucina	1	Cella Frigorifera	TN Supereko
Cucina	2	Cella frigorifera	
Cucina	1	Cella freezer	
Cucina	1	Abbattitore	Zanussi
Cucina	1	Abbattitore	Tecnodom spa – mod. Attila
Cucina	1	Confezionatrice sottovuoto	Artex Mopack 460C 25 mc/h
Cucina	2	Fornelli 4 fuochi	Zanussi
Cucina	1	Pentola a gas	Angelo Po
Cucina	1	Cuocipasta	Zanussi
Cucina	2	Forno gas 16 teglie combinato 8X2/1GN gas con lavaggio automatico	Angelo Po
Cucina	1	Piastra	Zanussi
Cucina	1	Braciore	Zanussi
Cucina	1	Tritacarne grattugia	FATG22 TG22*230-400V/3N/50 HZ*
Cucina	1	Mixer	Angelo Po

Cucina	1	Mixer	
Cucina	1	Omogenizzatore cutter – Angelo Po	Angelo Po
Ai piani	3	Erogatori acqua	J Class TOP 30 Cosmetal
Guardaroba	1	Caldia a vapore	
Guardaroba	1	Termopressa	Lotus Press
Lavanderia	1	Lavatrice	Girbau HS6017 Logic control
Lavanderia	1	Tavolo da stiro aspirante Universale FIT2B	Zanussi
Lavanderia	1	Essiccatore rotativo T4350 cesto rev. +RMC	Electrolux
Lavanderia	1	Lavacentrifuga Clarus 24 kk	Electrolux
Lavanderia	1	Lavacentrifuga EL.18 kg semi-program	Electrolux
Lavanderia	1	Lavatrice LG ThinQ 17 kg	LG
Lavanderia	2	Essiccatore a pompa di calore	Electrolux

Tempistiche di evasione delle richieste di manutenzioni:

- Tutti gli interventi di manutenzione oggetto del presente Avviso Pubblico dovranno essere eseguiti entro 2 (due) giorni lavorativi dalla richiesta scritta dell'ufficio competente.
- Per gli interventi urgenti, la ditta aggiudicataria dovrà intervenire entro e non oltre 4 (quattro) ore dal ricevimento della chiamata di un incaricato dell'Ente, cui farà seguito ordine scritto.

Tutti gli interventi di cui trattasi dovranno essere effettuati, concordemente con l'Ente, nel corso dell'orario di lavoro in modo da non compromettere la normale attività nelle aree interessate, evitando, di conseguenza, la sospensione del servizio.

Gli interventi dovranno essere eseguiti a regola d'arte, con l'uso delle attrezzature più avanzate e con personale specializzato, in modo da garantire il buon funzionamento di tutte le parti meccaniche, elettriche ed una normale durata dell'attrezzatura. Le sostituzioni potranno avvenire solo per comprovata inidoneità del componente rimosso a seguito di usura o di danneggiamento. Gli articoli forniti dovranno essere di ottima qualità, esenti da ogni vizio di fabbricazione o funzionalità, corrispondere a quanto specificato nell'ordine ed essere conformi a tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente in materia.

Al fine di verificare la corretta esecuzione della fornitura e l'opportunità degli interventi, i pezzi sostituiti dovranno essere disponibili per la presa visione da parte degli incaricati dell'Ente, in caso di richiesta delle motivazioni che ne hanno reso indispensabile la sostituzione. Nell'eseguire le riparazioni la Ditta dovrà utilizzare di norma pezzi di ricambio originali della ditta costruttrice del mezzo. In caso di eventuale utilizzo di pezzi di ricambio non originali gli stessi dovranno essere equivalenti in tutto a quelli originali e di elevata qualità.

Qualora nel corso della riparazione non dovesse rivelarsi conveniente ripristinare l'efficienza dell'attrezzatura, ovvero si prospettino costi molto elevati rispetto a quanto comunicato al momento della presa in carico, l'operatore economico dovrà tempestivamente avvisare il Committente che deciderà se procedere alla manutenzione o disporre diversamente.

Al termine di ciascun intervento, il personale tecnico della ditta aggiudicataria dovrà provvedere alla compilazione di apposita bolla d'intervento in cui dovranno essere descritti gli interventi eseguiti ed il materiale impiegato; detta bolla dovrà essere firmata, oltre che dal tecnico incaricato della ditta aggiudicataria, dal Responsabile di reparto dell'Ente che dovrà trattenere una copia.

8_SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE LE OFFERTE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici, di cui all'art. 65 del D.lgs 36/2023, dovranno fornire una dichiarazione sostitutiva di

notorietà circa il possesso dei seguenti requisiti come previsto all'art. 52 del D.lgs 36/2023 e nello specifico:

- **Requisiti in ordine generale** ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023;
- **Requisiti di ordine speciale** ai sensi dell'art. 100 comma 1 lettera del D.Lgs.36/2023.

Gli operatori per essere ammessi all'indagine di mercato devono:

- Essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al vigente Codice dei Contratti;
- Essere iscritti alla Camera di commercio per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza;
- Possedere i requisiti indicati all'allegato capitolato prestazionale;
- Garantire l'impiego di personale in possesso di specifica professionalità per l'espletamento del servizio oggetto dell'indagine di mercato;
- Essere in regola con gli obblighi di contribuzione previdenziale, assistenziale e fiscale.

9 TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONI

I soggetti interessati ed in possesso dei requisiti dovranno far pervenire la propria offerta tramite posta certificata all'indirizzo villaserenalonigo@pec.it entro e non oltre **le ore 19:00 del giorno martedì 15 ottobre 2024**:

- il presente avviso esplorativo firmato dal legale rappresentante o suo delegato per accettazione;
- allegato A - dichiarazione di possesso dei requisiti;
- allegato B - offerta economica sottoscritta dal legale rappresentante o suo delegato,

Le candidature non saranno ritenute ammissibili qualora:

- a. Siano pervenute oltre il termine prescritto;
- b. Non risultino sottoscritte dal legale rappresentante o suo delegato;
- c. Nei casi di divieto di cui al precedente punto 8.

10 AFFIDAMENTO

Trattandosi di affidamento diretto, previo confronto con diversi operatori, si procederà ad effettuare una valutazione comparativa delle proposte pervenute. Il criterio di aggiudicazione del servizio è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 2023 n. 36.

11 GARANZIE

Ai sensi dell'articolo 53, comma 1, del "Nuovo Codice" non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106.

Con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante.

12 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI AFFIDAMENTO

Lo svolgimento parziale o lo svolgimento di servizi non conformi (ovvero a seguito di segnalazioni da parte degli utenti) equivale ad una mancata esecuzione ed è soggetto ai richiami previsti, da inviarsi tramite pec. Dopo il secondo richiamo scritto è facoltà dell'Ente il diritto di risolvere il contratto.

In caso di reiterati inadempimenti contrattuali l'Ente potrà risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile (clausola risolutiva espressa).

L'Ente in caso di grave irregolarità o frode accertata nell'esecuzione del rapporto contrattuale potrà, avvalendosi della facoltà di cui all'art. 1456 C.C. e previa comunicazione scritta all'operatore economico da effettuarsi a mezzo PEC, risolvere di diritto il contratto nei seguenti casi:

- ♦ in caso di frode, grave negligenza, contravvenzione nell'esecuzione degli obblighi e delle condizioni contrattuali;

- ♦ nel caso in cui fosse accertata la non veridicità delle dichiarazioni presentate dall'operatore economico;
- ♦ nel caso di cessione del contratto non autorizzata;
- ♦ si renda responsabile di gravi e ripetute irregolarità inerenti ai patti contrattuali o alle disposizioni di legge;
- ♦ servizio insoddisfacente giustificato da reclami e contestazioni scritte;

Con la risoluzione del contratto spetta all'Ente il diritto di affidare a terzi il servizio o la parte rimanente di questo in danno all'impresa inadempiente. Per quanto non previsto dal presente articolo si applicano le disposizioni di cui al Codice Civile in materia di risoluzione e recesso del contratto.

13_FATTURAZIONE E PAGAMENTO

La fattura, emessa in forma elettronica e in regime di split payment, deve riportare obbligatoriamente il codice CIG negli appositi campi del tracciato, per non incorrere nel rifiuto della fattura stessa. Il CIG verrà fornito dall'Ente in fase di stipula del contratto (www.acquistinrete.it).

Il pagamento della fattura sarà effettuato mediante bonifico bancario a 30 gg data fattura fine mese, previa dichiarazione sostitutiva sulla tracciabilità dei flussi finanziari e dopo l'acquisizione da parte dell'Ente del documento di regolarità contributiva (DURC).

14_TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 la ditta partecipante autorizza l'I.P.A.B. "Villa Serena Lonigo Servizi Sociali e Sociosanitari alla Persona" alla raccolta e al trattamento dei dati comunicati, esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della presente procedura. Titolare del trattamento è Villa Serena Lonigo Servizi Sociali e Sociosanitari alla Persona. Il Responsabile della protezione dei dati è la società Robyone S.r.l..

15_PUBBLICITÀ E ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso esplorativo è pubblicato e consultabile all'albo pretorio online e viene pubblicato sul profilo committente di Villa Serena Lonigo www.villaserenalonigo.it.

Per eventuali informazioni contattare l'Ente al numero 0444/831331 interno 1 dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 13.00.

Allegati:

1. Allegato A) - dichiarazione di possesso dei requisiti;
2. Allegato B) - offerta economica.

Il Segretario Direttore
(Slaviero Dr. Neylo)



Villa Serena Lonigo Servizi Soc. e Sociosanit.
02/10/2024 - 13.04
AVVISO ESPLORATIVO DI INDAGINE DI
04.04 Fornitori

Villa Serena Lonigo Servizi Soc. e Sociosanit. alla
Protocollo N°: **00002114/00** rif. CBA|19063
Data Movimento: **02/10/2024 - 13.04**

