

**INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE E
DERATTIZZAZIONE**

**Periodo dal 01.03.2025 al 28.02.2028
(ai sensi dell'art. 50 del D.LGS nr. 36/2023)**

Termine massimo presentazione delle offerte economiche: Giovedì 20 Febbraio 2025 ore 23.59

IL DIRETTORE

PREMESSO che il presente avviso esplorativo di indagine di mercato finalizzato all'affidamento del servizio di disinfestazione e derattizzazione, è finalizzato esclusivamente a ricevere offerte da parte di operatori economici in modo non vincolante per Villa Serena Lonigo, nel rispetto dei principi enunciati all'art. 1, art. 2 e art. 3 del D.Lgs. nr. 36 del 31.03.2023,

RENDE NOTO

che questo Ente intende acquisire offerta da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti di Legge, operanti sul mercato, a seguito della quale si procederà all'affidamento, previa comparazione delle offerte fornite, del suddetto servizio;

1_AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Villa Serena Lonigo

Servizi Sociali e Sociosanitaria alla Persona

via Mura San Daniele n. 15 Lonigo 36045 (VI)

Codice fiscale: 80014490249

Partita IVA: 00737970244

Sito web: www.villaserenalonigo.it

E-mail: villaserena@villaserenalonigo.it

Pec: villaserenalonigo@pec.it

2_OGGETTO DEL CONTRATTO

I servizi di disinfestazione consistono nell'esecuzione di tutte le attività di ispezione, controllo, monitoraggio e interventi di bonifica necessari a controllare e ridurre la presenza di ratti e muridi e insetti, che possano pregiudicare l'agibilità e il decoro dei luoghi di soggiorno e di lavoro, dei locali tecnici, delle attrezzature impiantistiche (canali, tubazioni, etc.), delle aree esterne dei giardini e degli ambienti accessori (magazzini, autorimessa, etc.).

A titolo informativo la struttura si estende su una superficie di mq 7760 mentre l'area verde copre una superficie di mq 17000.

In particolare le prestazioni richieste sono:

- disinfestazione preventiva (programmata) nonché monitoraggio contro l'ingresso e la proliferazione di animali indesiderati quali roditori e blattari;
- disinfestazione di emergenza (a spot) contro la presenza di zanzare, vespe, calabroni o altri insetti e parassiti presenti in edifici pubblici che possano causare inconvenienti igienico sanitari.

3_MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

bimestrale	Disinfestazione, derattizzazione e monitoraggio blatte
A spot, su chiamata (si ipotizzano almeno 5 uscite)	Dezanzarizzazione
A spot, su chiamata	Disinfestazione vespe e calabroni
A spot, su chiamata	Disinfestazione interna blatte



A spot, su chiamata	Disinfestazione roditori
---------------------	--------------------------

Il servizio di derattizzazione e disinfestazione dovrà rispettare le seguenti regole e condizioni:

1. durante lo svolgimento del servizio dovrà essere garantito il più assoluto rispetto ambientale e l'osservanza di tutte le normative vigenti in materia con particolare attenzione a quelle che riguardano i presidi medico sanitari;
2. le esche devono essere usate con la massima cautela e soprattutto in modo che esse non siano accessibili all'uomo ed agli animali domestici e quindi sicuri per l'utenza;
3. l'Operatore Economico dovrà comunicare per iscritto al Responsabile del Servizio con almeno 24 ore di anticipo, il programma degli interventi programmati con l'indicazione del tipo di intervento e dell'orario delle operazioni stesse e provvedere, prima dell'inizio dei trattamenti, ad esporre appositi avvisi che informino gli utenti degli ambienti e dei luoghi sottoposti agli interventi, della data delle operazioni, dei principi attivi usati, delle cautele da osservare a tutela di persone o cose.
4. dovrà essere costantemente effettuato il recupero delle carogne e di qualsiasi altro materiale residuale trattato trovato sul posto da bonificare;
5. le uscite devono essere annotate per iscritto su apposite schede di rilevazione delle operazioni.

I cicli di intervento dovranno prevedere i trattamenti necessari alla deposizione delle esche e al loro reintegro e/o sostituzione, a eventuali riposizionamenti delle trappole, al controllo ed al recupero dei materiali impiegati e delle carogne.

Il monitoraggio permetterà inoltre di verificare l'efficacia dei vari prodotti utilizzati al fine eventualmente di alternare i formulati.

Sarà compito della ditta aggiudicataria effettuare un sopralluogo prima della presa in carico del servizio al fine di verificare le postazioni necessarie, la cui fornitura e relativo posizionamento si intendono compresi nel canone del servizio oggetto dell'affidamento.

La ditta si obbliga ad attenersi alla normativa vigente in materia di Sicurezza e Salute nel luogo di lavoro (D. Lgs. 81/2008 e successive integrazioni e modifiche).

3a_MATERIALI E PRODOTTI DA UTILIZZARE

Le attrezzature di vario tipo utilizzate dovranno soddisfare le esigenze e le norme di buona tecnica in materia. I manufatti d'erogazione di esche topicida, blatticida ecc., devono essere accessibili solo all'animale bersaglio in relazione al suo comportamento e tipologia. Nelle aree esterne i manufatti d'erogazione topicida dovranno essere fissati in quei luoghi o strutture ove permanga e sia possibile la presenza e/o il passaggio di persone (giardini, cortili, corridoi, cucine ecc.). Nel Piano Operativo dovrà essere indicato il tipo di erogatore d'esca che la Ditta intende utilizzare.

In particolare dovranno essere rispettate le seguenti prescrizioni:

- non dovranno essere distribuite esche in formulazione granulata o polverosa;
- gli erogatori dovranno essere posizionati in luoghi inaccessibili.

Gli interventi dovranno interessare, oltre l'ambiente comprensivo della struttura, anche l'area verde circostante di pertinenza.

In funzione del livello di infestazione e della dimensione dell'area dovranno essere depositati un numero idoneo di dispensatori tenendo conto della possibile assuefazione biologica e quindi resistenza per cui si dovrà aver cura di utilizzare a rotazione i formulati considerati;

Per motivi di sicurezza ambientale o in casi particolari potranno essere richiesti dal Responsabile del Servizio cambiamenti dei formulati usati o l'uso di altri specifici formulati senza che questo comporti modificazione del corrispettivo.

I prodotti utilizzati per la disinfestazione dovranno essere a bassa tossicità, registrati dal Ministero della Sanità e scelti in base agli ambienti da trattare. In particolare nell'utilizzo dei formulati disinfestanti dovranno essere rispettate le indicazioni ritenute dal Ministero della Sanità necessarie al loro impiego e commercializzazione, pertanto in nessun caso si dovrà derogare a tali indicazioni e a quelle riportate sull'etichetta dei prodotti.

I prodotti utilizzati per la derattizzazione dovranno essere anticoagulanti a bassa tossicità e registrati dal Ministero della Sanità. In particolare nell'utilizzo dei rodenticidi dovranno essere rispettate le indicazioni ritenute dal Ministero della Sanità necessarie al loro impiego e commercializzazione, pertanto in nessun caso si dovrà derogare a tali indicazioni e a quelle riportate sull'etichetta dei prodotti.

Per il monitoraggio obbligatorio si devono utilizzare trappole adesive a feromone o ad attrattivi alimentari.

3b_REGISTRAZIONI DEI PRODOTTI UTILIZZATI

Di tutti i prodotti utilizzati l'Operatore Economico dovrà fornire preventivamente a Villa Serena Lonigo copia delle registrazioni presso il Ministero della Sanità.

4_VALORE STIMATO DELL'AFFIDAMENTO

Il costo annuale è stimato in € 1.700,00, per un importo complessivo riferito all'intero periodo di € 5.100,00 iva esclusa, di cui € 170,00 per oneri per la sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale.

L'importo stimato è puramente indicativo, in quanto legato alle non prevedibili esigenze dell'Ente.

I prezzi di aggiudicazione del presente servizio si intendono fissi ed invariabili a partire dalla data di decorrenza dell'affidamento.

5_PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto previo Avviso esplorativo di indagine di mercato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. n. 36/2023, per la valutazione comparativa delle offerte tecniche/economiche presentate, secondo i criteri indicati nel presente avviso. L'affidamento del servizio avverrà ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023 all'operatore che avrà presentato l'offerta ritenuta migliore tramite **trattativa diretta con unico operatore da stipulare su Me.pa. (www.acquistinrete.it)**.

Il presente avviso esplorativo costituisce richiesta di preventivo in seguito al quale si procederà all'affidamento diretto al soggetto ritenuto idoneo.

Si potrà procedere all'affidamento anche in caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida, se ritenuta congrua e conveniente per Villa Serena Lonigo.

6_DURATA DELL'AFFIDAMENTO

L'affidamento per il servizio di disinfestazione e derattizzazione decorre dal 01.03.2025 al 28.02.2027 (3 anni)

7_SUBAPPALTO:

Gli operatori economici indicano, in sede di presentazione dell'offerta economica, le parti del contratto che intenderanno subappaltare a terzi, in conformità a quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

8_IL SERVIZIO:

Gli interventi dovranno essere effettuati da tecnici specializzati durante il normale orario di lavoro dal lunedì al venerdì dalle ore 08.00 alle ore 17,30, escluso il sabato, domenica ed altri giorni festivi.

La ditta affidataria dovrà operare nel rispetto di tutte le norme e di tutti gli eventuali aggiornamenti che entreranno in vigore durante l'erogazione del servizio. Tutte le attività connesse ai servizi di manutenzione dovranno essere eseguite, oltre che secondo le indicazioni del presente Avviso, anche secondo le buone regole dell'arte.

La ditta affidataria si impegnerà, nel caso di sostituzione di componenti, a mantenerne l'integrità progettuale e funzionale.

L'affidatario, nell'esecuzione del servizio di manutenzione, dovrà avvalersi di tecnici specializzati e abilitati secondo le disposizioni di legge in materia.

La Ditta dovrà essere in possesso di tutti i requisiti previsti dal D.M. 37/2008, ed il proprio personale tecnico dovrà disporre di idonea qualifica tecnica, attestata a seguito di corsi specializzati.

9_SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE LE OFFERTE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici, di cui all'art. 65 del D.lgs 36/2023, dovranno fornire una dichiarazione sostitutiva di notorietà circa il possesso dei seguenti requisiti come previsto all'art. 52 del D.lgs 36/2023 e nello specifico:

- **Requisiti in ordine generale** ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023;
- **Requisiti di ordine speciale** ai sensi dell'art. 100 comma 1 lettera del D.Lgs.36/2023.

Gli operatori per essere ammessi all'indagine di mercato devono:

- Essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al vigente Codice dei Contratti;



- Essere iscritti alla Camera di commercio per attività coincidente con quella oggetto del presente affidamento o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza;
- Possedere i requisiti indicati all'allegato capitolato prestazionale;
- Garantire l'impiego di personale in possesso di specifica professionalità per l'espletamento del servizio oggetto dell'indagine di mercato;
- Essere in regola con gli obblighi di contribuzione previdenziale, assistenziale e fiscale.

10_TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONI

I soggetti interessati ed in possesso dei requisiti dovranno far pervenire la propria offerta tramite posta certificata all'indirizzo villaserenalonigo@pec.it sottoscritta dal legale rappresentante o suo delegato, entro e non oltre **le ore 23:59 del giorno giovedì 20 febbraio 2025.**

Le candidature non saranno ritenute ammissibili qualora:

- a. Siano pervenute oltre il termine prescritto;
- b. Non risultino sottoscritte dal legale rappresentante o suo delegato
- c. Nei casi di divieto di cui al precedente punto 9

11_AFFIDAMENTO

Trattandosi di affidamento diretto, previo confronto con diversi operatori, si procederà ad effettuare una valutazione comparativa delle proposte pervenute. Il criterio di aggiudicazione del servizio è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 2023 n. 36.

12_GARANZIE

Ai sensi dell'articolo 53, comma 1, del "Nuovo Codice" non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106. Con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante.

L'appaltatore deve essere in possesso di una polizza assicurativa di Responsabilità Civile verso Terzi con massimale di almeno 500.000,00 in corso di validità.

13_RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI AFFIDAMENTO

Lo svolgimento parziale o lo svolgimento di servizi non conformi (ovvero a seguito di segnalazioni da parte degli utenti) equivale ad una mancata esecuzione ed è soggetto ai richiami previsti, da inviarsi tramite pec. Dopo il secondo richiamo scritto è facoltà dell'Ente il diritto di risolvere il contratto.

In caso di reiterati inadempimenti contrattuali l'Ente potrà risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile (clausola risolutiva espressa).

L'Ente in caso di grave irregolarità o frode accertata nell'esecuzione del rapporto contrattuale potrà, avvalendosi della facoltà di cui all'art. 1456 C.C. e previa comunicazione scritta all'operatore economico da effettuarsi a mezzo PEC, risolvere di diritto il contratto nei seguenti casi:

- ♦ in caso di frode, grave negligenza, contravvenzione nell'esecuzione degli obblighi e delle condizioni contrattuali;
- ♦ nel caso in cui fosse accertata la non veridicità delle dichiarazioni presentate dall'operatore economico;
- ♦ nel caso di cessione del contratto non autorizzata;
- ♦ si renda responsabile di gravi e ripetute irregolarità inerenti ai patti contrattuali o alle disposizioni di legge;
- ♦ servizio insoddisfacente giustificato da reclami e contestazioni scritte;



Con la risoluzione del contratto spetta all'Ente il diritto di affidare a terzi il servizio o la parte rimanente di questo in danno all'impresa inadempiente. Per quanto non previsto dal presente articolo si applicano le disposizioni di cui al Codice Civile in materia di risoluzione e recesso del contratto.

14_TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 la ditta partecipante autorizza l'I.P.A.B. "Villa Serena Lonigo Servizi Sociali e Sociosanitari alla Persona" alla raccolta e al trattamento dei dati comunicati, esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della presente procedura. Titolare del trattamento è Villa Serena Lonigo Servizi Sociali e Sociosanitari alla Persona. Il Responsabile della protezione dei dati è la società Robyone S.r.l..

15_PUBBLICITÀ E ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso esplorativo è pubblicato e consultabile all'albo pretorio online e viene pubblicato sul profilo commit-tente di Villa Serena Lonigo www.villaserenalonigo.it.

Per eventuali informazioni contattare l'Ente al numero 0444/831331 interno 1 dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 13.00.

Allegati:

1. Allegato A) - dichiarazione di possesso dei requisiti;
2. Allegato B) - offerta economica.

Il Segretario Direttore
(Slaviero Dr. Neyio)



Villa Serena Lonigo Servizi Soc. e Sociosanit.
31/01/2025 - 15.05
INDAGINE DI MERCATO
04.02 Appalti

Villa Serena Lonigo Servizi Soc. e Sociosanit. alla
Protocollo N°: **00000231/00** rif: **CBA|19878**
Data Movimento: **31/01/2025 - 15.05**

