

**AVVISO ESPLORATIVO DI "INDAGINE DI MERCATO" FINALIZZATO
ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI
ASCENSORI DELL'ENTE**

**Periodo dal 01.11.2024 – 31.10.2027
(ai sensi dell'art. 50 del D.LGS nr. 36/2023)**

Termine massimo presentazione delle offerte economiche: venerdì 18.10.2024 ore 19:00

IL DIRETTORE

PREMESSO che il presente avviso esplorativo di indagine di mercato finalizzato all'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori presente presso l'Ente Villa Serena Lonigo, è finalizzato esclusivamente a ricevere offerte da parte di operatori economici in modo non vincolante per Villa Serena Lonigo, nel rispetto dei principi enunciati all'art. 1, art. 2 e art. 3 del D.Lgs. nr. 36 del 31.03.2023,

RENDE NOTO

che questo Ente intende acquisire offerta da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti di Legge, operanti sul mercato, a seguito della quale si procederà all'affidamento, previa comparazione delle offerte fornite, del servizio di manutenzione degli ascensori dell'Ente Villa Serena Lonigo;

1_AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Villa Serena Lonigo
Servizi Sociali e Socioassistenziali alla Persona
via Mura San Daniele n. 15 Lonigo 36045 (VI)
Codice fiscale: 80014490249
Partita IVA: 00737970244
Sito web: www.villaserenalonigo.it
E-mail: villaserena@villaserenalonigo.it
Pec: villaserenalonigo@pec.it

2_OGGETTO DEL CONTRATTO

L'avviso ha per oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria ascensori.

3_VALORE STIMATO DELL'AFFIDAMENTO

Valore stimato per la manutenzione ordinaria per il triennio € 5.900,00 + iva

Valore stimato per la manutenzione straordinaria per il triennio € 4.500,00 + iva

4_PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto previo Avviso esplorativo di indagine di mercato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. n. 36/2023, per la valutazione comparativa delle offerte economiche presentate, secondo i criteri indicati nel presente avviso. L'affidamento del servizio avverrà ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023 all'operatore che avrà presentato l'offerta ritenuta migliore tramite **trattativa diretta con unico operatore da stipulare su Me.pa. (www.acquistinrete.it)**.

Il presente avviso esplorativo costituisce richiesta di preventivo in seguito al quale si procederà all'affidamento diretto al soggetto ritenuto idoneo.

Si potrà procedere all'affidamento anche in caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida, se ritenuta congrua e conveniente per Villa Serena Lonigo.

5_DURATA DELL'AFFIDAMENTO

L'affidamento per il servizio di manutenzione ascensori decorre dal 01.11.2024 fino al 31.10.2027.

6_SUBAPPALTO

Gli operatori economici indicano, in sede di presentazione dell'offerta economica, le parti del contratto che intenderanno subappaltare a terzi, in conformità a quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

7_IL SERVIZIO

L'incarico ha per oggetto la manutenzione ordinaria e straordinaria di cinque ascensori ubicati presso la sede di Villa Serena Lonigo.

La ditta dovrà provvedere a verificare periodicamente il regolare funzionamento dell'impianto (porte, funi, catene, lubrificazione, contatti porte, pulizia della fossa, ecc.).

Nel servizio si intendono comprese le seguenti attività:

- attività di controllo, quali verifiche/letture periodiche a vista, pulizia di parti e componenti, ecc.;
- manutenzione programmata, ovvero interventi di sostituzione di parti/consumabili;
- manutenzione predittiva (o su condizione), ovvero interventi di manutenzione effettuati a seguito del verificarsi di eventi che fanno presumere un possibile guasto;
- manutenzione a richiesta/guasto, ovvero interventi a seguito di rottura o anomalie non prevedibili ex ante;
- reperibilità e pronto intervento per emergenze 24 h / 365 gg.
- assistenza al controllo degli organismi certificati ai sensi del DPR 162/99.

Tutti gli interventi straordinari per il ripristino del funzionamento oppure aventi ad oggetto la sostituzione di parti dell'impianto dovranno essere preventivati e sottoposti ad autorizzazione da parte dell'Ente.

Gli impianti presenti hanno le seguenti caratteristiche:

Portata ascensore	Capienza	n. Fermate	Anno installazione
Kg 1400	18 persone	2	2001
Kg 480	6 persone	5	2015
Kg 1150	15 persone	4	2015
Kg 1850	24 persone	5	2015
Kg 1000	13 persone	2	2008

L'offerta dovrà essere espressa:

- a canone annuo per la manutenzione ordinaria, specificando quello di ogni impianto;
- a costo orario per quella straordinaria, specificando per quest'ultima anche gli eventuali diritti di chiamata o i costi di trasferta, se applicati e il tempo di intervento.

8_SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE LE OFFERTE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici, di cui all'art. 65 del D.lgs 36/2023, dovranno fornire una dichiarazione sostitutiva di notorietà circa il possesso dei seguenti requisiti come previsto all'art. 52 del D.lgs 36/2023 e nello specifico:

- **Requisiti in ordine generale** ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023;
- **Requisiti di ordine speciale** ai sensi dell'art. 100 comma 1 lettera del D.Lgs.36/2023.

Gli operatori per essere ammessi all'indagine di mercato devono:

- Essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al vigente Codice dei Contratti;
- Essere iscritti alla Camera di commercio per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza;
- Possedere i requisiti indicati all'allegato capitolato prestazionale;
- Garantire l'impiego di personale in possesso di specifica professionalità per l'espletamento del servizio oggetto dell'indagine di mercato;
- Essere in regola con gli obblighi di contribuzione previdenziale, assistenziale e fiscale.

9 TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONI

I soggetti interessati ed in possesso dei requisiti dovranno far pervenire tramite posta certificata all'indirizzo villaserenalonigo@pec.it, entro e non oltre **le ore 19:00 del giorno venerdì 18 ottobre 2024:**

- il presente avviso esplorativo firmato dal legale rappresentante o suo delegato per accettazione;
- allegato A - dichiarazione di possesso dei requisiti;
- la propria offerta sottoscritta dal legale rappresentante o suo delegato;

Le candidature non saranno ritenute ammissibili qualora:

- a. Siano pervenute oltre il termine prescritto;
- b. Non risultino sottoscritte dal legale rappresentante o suo delegato;
- c. Nei casi di divieto di cui al precedente punto 8.

10 AFFIDAMENTO

Trattandosi di affidamento diretto, previo confronto con diversi operatori, si procederà ad effettuare una valutazione comparativa delle proposte pervenute. Il criterio di aggiudicazione del servizio è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 2023 n. 36.

11 GARANZIE

Ai sensi dell'articolo 53, comma 1, del "Nuovo Codice" non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106.

Con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante.

12 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI AFFIDAMENTO

Lo svolgimento parziale o lo svolgimento di servizi non conformi (ovvero a seguito di segnalazioni da parte degli utenti) equivale ad una mancata esecuzione ed è soggetto ai richiami previsti, da inviarsi tramite pec. Dopo il secondo richiamo scritto è facoltà dell'Ente il diritto di risolvere il contratto.

In caso di reiterati inadempimenti contrattuali l'Ente potrà risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile (clausola risolutiva espressa).

L'Ente in caso di grave irregolarità o frode accertata nell'esecuzione del rapporto contrattuale potrà, avvalendosi della facoltà di cui all'art. 1456 C.C. e previa comunicazione scritta all'operatore economico da effettuarsi a mezzo PEC, risolvere di diritto il contratto nei seguenti casi:

- ♦ in caso di frode, grave negligenza, contravvenzione nell'esecuzione degli obblighi e delle condizioni contrattuali;
- ♦ nel caso in cui fosse accertata la non veridicità delle dichiarazioni presentate dall'operatore economico;
- ♦ nel caso di cessione del contratto non autorizzata;
- ♦ si renda responsabile di gravi e ripetute irregolarità inerenti ai patti contrattuali o alle disposizioni di legge;
- ♦ servizio insoddisfacente giustificato da reclami e contestazioni scritte;

Con la risoluzione del contratto spetta all'Ente il diritto di affidare a terzi il servizio o la parte rimanente di questo in danno all'impresa inadempiente. Per quanto non previsto dal presente articolo si applicano le disposizioni di cui al Codice Civile in materia di risoluzione e recesso del contratto.

12 FATTURAZIONE E PAGAMENTO

La fattura, emessa in forma elettronica, deve riportare obbligatoriamente il codice CIG negli appositi campi del tracciato, per non incorrere nel rifiuto della fattura stessa. Il CIG verrà fornito dall'Ente in fase di stipula di contratto.

Il pagamento della fattura sarà effettuato mediante bonifico bancario a 30 gg data fattura fine mese, previa dichiarazione sostitutiva sulla tracciabilità dei flussi finanziari e dopo l'acquisizione da parte dell'Ente del documento di regolarità contributiva (DURC).

13_TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 la ditta partecipante autorizza l'I.P.A.B. "Villa Serena Lonigo Servizi Sociali e Sociosanitari alla Persona" alla raccolta e al trattamento dei dati comunicati, esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della presente procedura. Titolare del trattamento è Villa Serena Lonigo Servizi Sociali e Sociosanitari alla Persona. Il Responsabile della protezione dei dati è la società Robyone S.r.l..

14_PUBBLICITÀ E ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso esplorativo è pubblicato e consultabile all'albo pretorio online e viene pubblicato sul profilo committente di Villa Serena Lonigo www.villaserenalonigo.it,

Per eventuali informazioni contattare l'Ente al numero 0444/831331 interno 1 dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 13.00.

Allegati:

1. Allegato A) - dichiarazione di possesso dei requisiti;



Villa Serena Lonigo Servizi Soc. e Sociosanit
09/10/2024 - 10.55
AVVISO ESPLORATIVO DI INDAGINE DI
04.02 Appalti

Villa Serena Lonigo Servizi Soc. e Sociosanit. alla
Protocollo N°: **00002172/00** rif: **CBA|19105**
Data Movimento: **09/10/2024 - 10.55**

Il Segretario Direttore
(Slaviero Dr. Nevio)

