

**AVVISO ESPLORATIVO DI “INDAGINE DI MERCATO” FINALIZZATO
ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE
IMPIANTO OSSIGENO**

**Periodo dal 10.02.2025 – 09.02.2028
(ai sensi dell’art. 50 del D.LGS nr. 36/2023)**

Termine massimo presentazione delle offerte economiche: martedì 04 febbraio 2025 ore 23.59

IL DIRETTORE

PREMESSO che il presente avviso esplorativo di indagine di mercato finalizzato all’affidamento del servizio di manutenzione dell’impianto di ossigeno medicale del nostro Ente, è finalizzato esclusivamente a ricevere offerte da parte di operatori economici in modo non vincolante per Villa Serena Lonigo, nel rispetto dei principi enunciati all’art. 1, art. 2 e art. 3 del D.Lgs. nr. 36 del 31.03.2023,

RENDE NOTO

che questo Ente intende acquisire offerta da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti di Legge, operanti sul mercato, a seguito della quale si procederà all’affidamento, previa comparazione delle offerte fornite, del servizio di manutenzione dell’impianto di ossigeno medicale dell’Ente Villa Serena Lonigo;

1_ AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Villa Serena Lonigo
Servizi Sociali e Sociosanitaria alla Persona
via Mura San Daniele n. 15 Lonigo 36045 (VI)
Codice fiscale: 80014490249
Partita IVA: 00737970244
Sito web: www.villaserenalonigo.it
E-mail: villaserena@villaserenalonigo.it
Pec: villaserenalonigo@pec.it

2_ OGGETTO DEL CONTRATTO

L’avviso ha per oggetto l’affidamento del servizio di manutenzione dell’impianto di ossigeno dell’Ente (CPV 45259000-7 - Riparazione e manutenzione di impianti).

3_ VALORE STIMATO DELL’AFFIDAMENTO

Canone annuo stimato: Euro 800,00 al netto dell’Iva all’anno (€ 2.400,00 + iva per il triennio, di cui € 24,00 più iva per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso).

Manutenzioni straordinarie a chiamata: Euro 1.000,00 al netto dell’Iva all’anno (€ 3.000,00 + iva per il triennio, di cui € 30,00 più iva per oneri per la sicurezza).

4_ PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto previo Avviso esplorativo di indagine di mercato ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. n. 36/2023, per la valutazione comparativa delle offerte economiche presentate, secondo i criteri indicati nel presente avviso. L’affidamento del servizio avverrà ai sensi dell’art. 50 comma 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023 all’operatore che avrà presentato l’offerta ritenuta migliore tramite **trattativa diretta con unico operatore da stipulare su Me.pa. (www.acquistinrete.it)**.

Il presente avviso esplorativo costituisce richiesta di preventivo in seguito al quale si procederà all’affidamento diretto al soggetto ritenuto idoneo.

Si potrà procedere all’affidamento anche in caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida, se ritenuta congrua e conveniente per Villa Serena Lonigo.

5_DURATA DELL’AFFIDAMENTO

L’affidamento per il servizio di del servizio di manutenzione dell’impianto di ossigeno decorre dal 10.02.2025 fino al 09.02.2028 (3 anni).

6_SUBAPPALTO

Gli operatori economici indicano, in sede di presentazione dell’offerta economica, le parti del contratto che intenderanno subappaltare a terzi, in conformità a quanto previsto dall’art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

7_IL SERVIZIO

La manutenzione dovrà riguardare la verifica della funzionalità e la messa a punto a regola d’arte di tutti i seguenti componenti:

- centrale di decompressione ossigeno uso medico che è costituita da n. 6 (sei) rampe;
- riduttori di I e II stadio;
- allarme centrale;
- n. 2 (due) allarmi di reparto;
- n. 10 (dieci) unità terminali ubicate in altrettante camere di degenza ospiti;
- verifica di tenuta di tutte le componenti (serpentine, valvole intercettazione, rampe, riduttori, inversori automatici, etc) e sostituzione delle guarnizioni delle serpentine;
- verifica delle centrali e del corretto funzionamento di ogni componente dell’impianto;
- servizio di intervento 24h (tutti i giorni anche festivi) in caso di malfunzionamento critico dell’impianto tale da richiederne una risoluzione urgente. Nei casi meno urgenti l’intervento è richiesto entro 48 ore.

Gli interventi di manutenzione programmata dovranno essere effettuati ogni 6 mesi da tecnici specializzati durante il normale orario di lavoro dal lunedì al venerdì dalle ore 08.00 alle ore 17.30, escluso il sabato, domenica ed altri giorni festivi.

La ditta dovrà operare nel rispetto di tutte le norme relative agli Impianti di cui trattasi e di tutti gli eventuali aggiornamenti che entreranno in vigore durante l’erogazione del servizio. Tutte le attività connesse ai servizi di manutenzione dovranno essere eseguite, oltre che secondo le indicazioni del presente Avviso, anche secondo le buone regole dell’arte.

La ditta si impegnerà, nel caso di sostituzione di componenti degli impianti, a mantenerne l’integrità progettuale e funzionale. Le componenti d’impianto sostituite dovranno essere compatibili con le caratteristiche originarie degli impianti e dovranno essere sottoposte a manutenzione con adeguati programmi senza oneri aggiuntivi per il l’Ente.

Saranno pagati solo gli interventi che risulteranno iscritti obbligatoriamente nei rapportini della Ditta lo stesso giorno di lavoro e controfirmati da un responsabile dell’Ente, i quali dovranno riportare la data, l’orario di lavoro e il tipo di lavoro eseguito.

La ditta, nell’esecuzione del servizio di manutenzione, dovrà avvalersi di tecnici specializzati e abilitati secondo le disposizioni di legge in materia.

8_SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE LE OFFERTE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici, di cui all’art. 65 del D.lgs 36/2023, dovranno fornire una dichiarazione sostitutiva di notorietà circa il possesso dei seguenti requisiti come previsto all’art. 52 del D.lgs 36/2023 e nello specifico:

- **Requisiti in ordine generale** ai sensi dell’art. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023;
- **Requisiti di ordine speciale** ai sensi dell’art. 100 comma 1 lettera del D.Lgs.36/2023.

Gli operatori per essere ammessi all’indagine di mercato devono:

- Essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al vigente Codice dei Contratti;
- Essere iscritti alla Camera di commercio per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza;
- Possedere i requisiti indicati all’allegato capitolato prestazionale;
- Garantire l’impiego di personale in possesso di specifica professionalità per l’espletamento del servizio oggetto dell’indagine di mercato;
- Essere in regola con gli obblighi di contribuzione previdenziale, assistenziale e fiscale.

9 TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONI

I soggetti interessati ed in possesso dei requisiti dovranno far pervenire la propria offerta tramite posta certificata all'indirizzo villaserenalonigo@pec.it entro e non oltre **martedì 04 febbraio 2025 alle ore 23.59:**

- il presente avviso esplorativo firmato dal legale rappresentante o suo delegato per accettazione;
- allegato A - dichiarazione di possesso dei requisiti;
- allegato B - offerta economica sottoscritta dal legale rappresentante o suo delegato,

Le candidature non saranno ritenute ammissibili qualora:

- a. Siano pervenute oltre il termine prescritto;
- b. Non risultino sottoscritte dal legale rappresentante o suo delegato
- c. Nei casi di divieto di cui al precedente punto 8

10 AFFIDAMENTO

Trattandosi di affidamento diretto, previo confronto con diversi operatori, si procederà ad effettuare una valutazione comparativa delle proposte pervenute. Il criterio di aggiudicazione del servizio è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 2023 n. 36.

11 GARANZIE

Ai sensi dell'articolo 53, comma 1, del "Nuovo Codice" non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106.

Con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante.

12 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI AFFIDAMENTO

Lo svolgimento parziale o lo svolgimento di servizi non conformi (ovvero a seguito di segnalazioni da parte degli utenti) equivale ad una mancata esecuzione ed è soggetto ai richiami previsti, da inviarsi tramite pec. Dopo il secondo richiamo scritto è facoltà dell'Ente il diritto di risolvere il contratto.

In caso di reiterati inadempimenti contrattuali l'Ente potrà risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile (clausola risolutiva espressa).

L'Ente in caso di grave irregolarità o frode accertata nell'esecuzione del rapporto contrattuale potrà, avvalendosi della facoltà di cui all'art. 1456 C.C. e previa comunicazione scritta all'operatore economico da effettuarsi a mezzo PEC, risolvere di diritto il contratto nei seguenti casi:

- ♦ in caso di frode, grave negligenza, contravvenzione nell'esecuzione degli obblighi e delle condizioni contrattuali;
- ♦ nel caso in cui fosse accertata la non veridicità delle dichiarazioni presentate dall'operatore economico;
- ♦ nel caso di cessione del contratto non autorizzata;
- ♦ si renda responsabile di gravi e ripetute irregolarità inerenti ai patti contrattuali o alle disposizioni di legge;
- ♦ servizio insoddisfacente giustificato da reclami e contestazioni scritte;

Con la risoluzione del contratto spetta all'Ente il diritto di affidare a terzi il servizio o la parte rimanente di questo in danno all'impresa inadempiente. Per quanto non previsto dal presente articolo si applicano le disposizioni di cui al Codice Civile in materia di risoluzione e recesso del contratto.

13 FATTURAZIONE E PAGAMENTO

La fattura, emessa in forma elettronica, deve riportare obbligatoriamente il codice CIG negli appositi campi del tracciato, per non incorrere nel rifiuto della fattura stessa. Il CIG verrà fornito dall'Ente in fase di stipula del

contratto (www.acquistinrete.it).

Il pagamento della fattura sarà effettuato mediante bonifico bancario a 30 gg data fattura fine mese, previa dichiarazione sostitutiva sulla tracciabilità dei flussi finanziari e dopo l'acquisizione da parte dell'Ente del documento di regolarità contributiva (DURC).

14_TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 la ditta partecipante autorizza l'I.P.A.B. "Villa Serena Lonigo Servizi Sociali e Sociosanitari alla Persona" alla raccolta e al trattamento dei dati comunicati, esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della presente procedura. Titolare del trattamento è Villa Serena Lonigo Servizi Sociali e Sociosanitari alla Persona. Il Responsabile della protezione dei dati è la società Robyone S.r.l..

15_PUBBLICITÀ E ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso esplorativo è pubblicato e consultabile all'albo pretorio online e viene pubblicato sul profilo committente di Villa Serena Lonigo www.villaserenalonigo.it,

Per eventuali informazioni contattare l'Ente al numero 0444/831331 interno 1 dal lunedì al venerdì dalle 8.00 alle 13.00.

Allegati:

1. Allegato A) - dichiarazione di possesso dei requisiti;
2. Allegato B) - offerta economica.

Il Segretario Direttore
(Slaviero Dr. Nevio)



Villa Serena Lonigo Servizi Soc. e Sociosanit
24/01/2025 - 10.02
AVVISO ESPLORATIVO DI INDAGINE DI
04.02 Appalti

Villa Serena Lonigo Servizi Soc. e Sociosanit. alla
Protocollo N°: **0000184/00** rif. **CBA|19832**
Data Movimento: **24/01/2025 - 10.02**