

AVVISO ESPLORATIVO DI "INDAGINE DI MERCATO" FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI RILEVAZIONE INCENDI

**Periodo dal 26.02.2024 al 28.02.2028
(ai sensi dell'art. 50 del D.LGS nr. 36/2023)**

Termine massimo presentazione delle offerte economiche: venerdì 16.02.2024 alle ore 19.00

IL DIRETTORE

PREMESSO che il presente avviso esplorativo di indagine di mercato finalizzato all'affidamento del servizio di manutenzione dell'impianto di rilevazione incendi del nostro Ente, è finalizzato esclusivamente a ricevere offerte da parte di operatori economici in modo non vincolante per Villa Serena Lonigo, nel rispetto dei principi enunciati all'art. 1, art. 2 e art. 3 del D.Lgs. nr. 36 del 31.03.2023,

RENDE NOTO

che questo Ente intende acquisire offerta da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti di Legge, operanti sul mercato, a seguito della quale si procederà all'affidamento, previa comparazione delle offerte fornite, del servizio di manutenzione dell'impianto di rilevazione incendi dell'Ente Villa Serena Lonigo;

1_AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Villa Serena Lonigo
Servizi Sociali e Sociosanitaria alla Persona
via Mura San Daniele n. 15 Lonigo 36045 (VI)
Codice fiscale: 80014490249
Partita IVA: 00737970244
Sito web: www.villaserenalonigo.it
E-mail: villaserena@villaserenalonigo.it
Pec: villaserenalonigo@pec.it

2_OGGETTO DEL CONTRATTO

L'avviso ha per oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione dell'impianto di rilevazione incendi.

3_VALORE STIMATO DELL'AFFIDAMENTO

Euro 30.000,00 al netto dell'Iva.

4_PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto previo Avviso esplorativo di indagine di mercato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. n. 36/2023, per la valutazione comparativa delle offerte tecniche/economiche presentate, secondo i criteri indicati nel presente avviso. L'affidamento del servizio avverrà ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023 all'operatore che avrà presentato l'offerta ritenuta migliore tramite **trattativa diretta con unico operatore da stipulare su Me.pa. (www.acquistinrete.it)**.

Il presente avviso esplorativo costituisce richiesta di preventivo in seguito al quale si procederà all'affidamento diretto al soggetto ritenuto idoneo.

Si potrà procedere all'affidamento anche in caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida, se ritenuta congrua e conveniente per Villa Serena Lonigo.

5_DURATA DELL'AFFIDAMENTO

L'affidamento per il servizio di manutenzione dell'impianto di rilevazione incendi decorre dal 26.02.2024 fino al 28.02.2028.

6_SUBAPPALTO:

Gli operatori economici indicano, in sede di presentazione dell'offerta economica, le parti del contratto che

intenderanno subappaltare a terzi, in conformità a quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

7_IL SERVIZIO

La manutenzione dovrà riguardare la verifica della funzionalità e la messa a punto a regola d'arte di tutti i seguenti componenti:

Fabbricato principale:

- n. 1 centrale a microprocessore Esser 788002;
- n. 21 scritte luminose allarme incendio;
- n. 20 elettromagneti per ritenuta porte tagliafuoco;
- n. 4 rilevatori gas metano;
- n. 213 rilevatori ottici di fumo;
- n. 12 rilevatori termovolumetrici;
- n. 15 pulsanti di emergenza;
- n. 2 alimentatori Esser 940443;
- n. 1 pannello remoto IMS 785104;
- n. 1 combinatore telefonico.

Ala nucleo abete

- n. 1 centrale di rilevazione incendio;
- n. 20 rilevatori di fumo;
- n. 5 rilevatori termovelocimetrici;
- n. 1 rilevatore di gas;
- n. 8 pulsanti manuali di allarme.

Ala nucleo ciliegio

- n. 3 pannelli ottici acustici;
- n. 40 rilevatori di fumo;
- n. 2 rilevatori termovelocimetrici;
- n. 5 pulsanti di emergenza antincendio;
- n. 3 elettromagneti;
- n. 14 ripetitori ottici.

Gli interventi dovranno essere effettuati da tecnici specializzati durante il normale orario di lavoro dal lunedì al venerdì dalle ore 08.00 alle ore 18.00, escluso il sabato, domenica ed altri giorni festivi.

Le operazioni da svolgere per un corretto servizio di monitoraggio dell'impianto comprendono:

- Controllo e verifica delle linee dell'impianto;
- Verifica del corretto funzionamento degli apparecchi rilevatori (test sui singoli rilevatori);
- Verifica del corretto funzionamento della centrale;
- Pulizia degli apparecchi rilevatori;
- Verifica dell'efficienza degli allarmi con relative prove per sirene, attuatori, tastiere, chiavi ed organi di comando;
- Verifica, ove installati, di eventuali dispositivi di attivazione automatica (tipo impianti di spegnimento);
- Verifica dell'alimentazione di rete;
- Verifica delle batteria con test di tenuta a carico, effettuato togliendo alimentazione all'impianto;
- Verifica interfacciamento tra centrale e pannello ripetitore;
- Rapporto dettagliato sullo stato dell'impianto secondo normativa UNI 11224 Marzo 2007;
- Attestazione verifiche impianti su registro antincendio.

Sono stimate inoltre, in via presuntiva, n° 260 ore nel quadriennio per interventi in economia extra di operaio specializzato con dotazione di adeguata attrezzatura in orario feriale in orario normale (8.00-18.00) per interventi di manutenzione straordinaria degli impianti rilevazione incendi.

La ditta affidataria dovrà operare nel rispetto di tutte le norme relative agli Impianti Antincendio e di tutti gli eventuali aggiornamenti che entreranno in vigore durante l'erogazione del servizio. Tutte le attività connesse ai servizi di manutenzione dovranno essere eseguite, oltre che secondo le indicazioni del presente Avviso, anche secondo le buone regole dell'arte.

La ditta affidataria dovrà essere in grado di operare sugli impianti di cui al presente paragrafo ed in generale su impianti di marche/costruzione diverse; non avrà pertanto scusanti qualora sia costruttore o concessionario di una sola determinata marca. In ogni caso dovrà garantire la sicurezza e le caratteristiche tecniche degli impianti di rilevazione incendi almeno allo stesso livello dello stato esistente a partire dalla decorrenza del contratto e per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso in cui un impianto richieda una frequenza maggiore degli interventi di manutenzione, l'Appaltatore dovrà adeguare il programma di manutenzione senza alcun onere aggiuntivo per il Committente.

La ditta affidataria si impegnerà, nel caso di sostituzione di componenti degli impianti, a mantenerne l'integrità progettuale e funzionale. Le componenti d'impianto sostituite dovranno essere compatibili con le caratteristiche originarie degli impianti di rilevazione incendi e dovranno essere sottoposte a manutenzione con adeguati programmi senza oneri aggiuntivi per il Committente.

L'affidatario, nell'esecuzione del servizio di manutenzione, dovrà avvalersi di tecnici specializzati e abilitati secondo le disposizioni di legge in materia.

La Ditta dovrà essere in possesso di tutti i requisiti previsti dal D.M. 37/2008, ed il proprio personale tecnico dovrà disporre di idonea qualifica tecnica, attestata a seguito di corsi specializzati.

9_SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE LE OFFERTE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici, di cui all'art. 65 del D.lgs 36/2023, dovranno fornire una dichiarazione sostitutiva di notorietà circa il possesso dei seguenti requisiti come previsto all'art. 52 del D.lgs 36/2023 e nello specifico:

- **Requisiti in ordine generale** ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023;
- **Requisiti di ordine speciale** ai sensi dell'art. 100 comma 1 lettera del D.Lgs.36/2023.

Gli operatori per essere ammessi all'indagine di mercato devono:

- Essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al vigente Codice dei Contratti;
- Essere iscritti alla Camera di commercio per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza;
- Possedere i requisiti indicati all'allegato capitolato prestazionale;
- Garantire l'impiego di personale in possesso di specifica professionalità per l'espletamento del servizio oggetto dell'indagine di mercato;
- Essere in regola con gli obblighi di contribuzione previdenziale, assistenziale e fiscale.

9_TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONI

I soggetti interessati ed in possesso dei requisiti dovranno far pervenire la propria offerta tramite posta certificata all'indirizzo villaserenalonigo@pec.it sottoscritta dal legale rappresentante o suo delegato, entro e non oltre **le ore 19:00 del giorno venerdì 16 febbraio 2024.**

Le candidature non saranno ritenute ammissibili qualora:

- a. Siano pervenute oltre il termine prescritto;
- b. Non risultino sottoscritte dal legale rappresentante o suo delegato
- c. Nei casi di divieto di cui al precedente punto 9

10_AFFIDAMENTO

Trattandosi di affidamento diretto, previo confronto con diversi operatori, si procederà ad effettuare una valutazione comparativa delle proposte pervenute. Il criterio di aggiudicazione del servizio è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 2023 n. 36.

11_GARANZIE

Ai sensi dell'articolo 53, comma 1, del "Nuovo Codice" non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106.

Con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante.

12_RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI AFFIDAMENTO

Lo svolgimento parziale o lo svolgimento di servizi non conformi (ovvero a seguito di segnalazioni da parte degli

utenti) equivale ad una mancata esecuzione ed è soggetto ai richiami previsti, da inviarsi tramite pec. Dopo il secondo richiamo scritto è facoltà dell'Ente il diritto di risolvere il contratto.

In caso di reiterati inadempimenti contrattuali l'Ente potrà risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile (clausola risolutiva espressa).

L'Ente in caso di grave irregolarità o frode accertata nell'esecuzione del rapporto contrattuale potrà, avvalendosi della facoltà di cui all'art. 1456 C.C. e previa comunicazione scritta all'operatore economico da effettuarsi a mezzo PEC, risolvere di diritto il contratto nei seguenti casi:

- ♦ in caso di frode, grave negligenza, contravvenzione nell'esecuzione degli obblighi e delle condizioni contrattuali;
- ♦ nel caso in cui fosse accertata la non veridicità delle dichiarazioni presentate dall'operatore economico;
- ♦ nel caso di cessione del contratto non autorizzata;
- ♦ si renda responsabile di gravi e ripetute irregolarità inerenti ai patti contrattuali o alle disposizioni di legge;
- ♦ servizio insoddisfacente giustificato da reclami e contestazioni scritte;

Con la risoluzione del contratto spetta all'Ente il diritto di affidare a terzi il servizio o la parte rimanente di questo in danno all'impresa inadempiente. Per quanto non previsto dal presente articolo si applicano le disposizioni di cui al Codice Civile in materia di risoluzione e recesso del contratto.

12 TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 la ditta partecipante autorizza l'I.P.A.B. "Villa Serena Lonigo Servizi Sociali e Sociosanitari alla Persona" alla raccolta e al trattamento dei dati comunicati, esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della presente procedura. Titolare del trattamento è Villa Serena Lonigo Servizi Sociali e Sociosanitari alla Persona. Il Responsabile della protezione dei dati è la società Robyone S.r.l..

13 PUBBLICITÀ E ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso esplorativo è pubblicato e consultabile all'albo pretorio online e viene pubblicato sul profilo committente di Villa Serena Lonigo www.villaserenalonigo.it.

Per eventuali informazioni contattare l'Ente al numero 0444/831331 interno 1 dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 13.00.

Allegati:

1. *Allegato A) - dichiarazione di possesso dei requisiti;*
2. *Allegato B) - offerta economica.*

Il Segretario Direttore
(Slavio Dr. Nevio)

