

AVVISO ESPLORATIVO DI "INDAGINE DI MERCATO" FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI

**Periodo dal 01.04.2024 al 31.03.2027
(ai sensi dell'art. 50 del D.LGS nr. 36/2023)**

Termine massimo presentazione delle offerte economiche: mercoledì 20.03.2024 alle ore 18.00

IL DIRETTORE

PREMESSO che il presente avviso esplorativo di indagine di mercato per affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elettrici dell'Ente, è finalizzato esclusivamente a ricevere offerte da parte di operatori economici in modo non vincolante per Villa Serena Lonigo, nel rispetto dei principi enunciati all'art. 1, art. 2 e art. 3 del D.Lgs. nr. 36 del 31.03.2023,

RENDE NOTO

che questo Ente intende acquisire offerta da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti di Legge, operanti sul mercato, a seguito della quale si procederà all'affidamento, previa comparazione delle offerte fornite, del servizio di manutenzione dell'impianto di rilevazione incendi dell'Ente Villa Serena Lonigo;

1_AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Villa Serena Lonigo

Servizi Sociali e Sociosanitaria alla Persona

via Mura San Daniele n. 15 Lonigo 36045 (VI)

Codice fiscale: 80014490249

Partita IVA: 00737970244

Sito web: www.villaserenalonigo.it

E-mail: villaserena@villaserenalonigo.it

Pec: villaserenalonigo@pec.it

2_OGGETTO DEL CONTRATTO

L'avviso ha per oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elettrici.

3_VALORE STIMATO DELL'AFFIDAMENTO

Euro 13.000,00 al netto dell'Iva annui, per un importo complessivo stimato dell'intero periodo (3 anni) di € 39.000,00 + iva.

4_PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto previo Avviso esplorativo di indagine di mercato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. n. 36/2023, per la valutazione comparativa delle offerte presentate.

Il presente avviso esplorativo costituisce richiesta di preventivo in seguito al quale si procederà all'affidamento diretto al soggetto ritenuto idoneo. L'affidamento sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, in conformità all'art. 108, comma 3. del Codice. L'affidamento del servizio avverrà ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023 all'operatore che avrà presentato l'offerta ritenuta migliore tramite **trattativa diretta con unico operatore da stipulare su Me.pa. (www.acquistinrete.it), o in alternativa mediante caricamento della pratica su piattaforma accreditata sintel (www.arca.regione.lombardia.it).**

Si potrà procedere all'affidamento anche in caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida, se ritenuta congrua e conveniente per Villa Serena Lonigo.

5_DURATA DELL'AFFIDAMENTO

L'affidamento per il servizio di manutenzione degli impianti elettrici decorre dal 01.04.2024 fino al 31.03.2027

6_SUBAPPALTO:



Gli operatori economici indicano, in sede di presentazione dell'offerta economica, le parti del contratto che intenderanno subappaltare a terzi, in conformità a quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

8_SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE LE OFFERTE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici, di cui all'art. 65 del D.lgs 36/2023, dovranno fornire una dichiarazione sostitutiva di notorietà circa il possesso dei seguenti requisiti come previsto all'art. 52 del D.lgs 36/2023 e nello specifico:

- **Requisiti in ordine generale** ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023;
- **Requisiti di ordine speciale** ai sensi dell'art. 100 comma 1 lettera del D.Lgs.36/2023 gli operatori per essere ammessi all'indagine di mercato devono:
 - iscrizione nel Registro delle Imprese per attività inerenti all'oggetto dell'affidamento, ovvero in uno dei registri professionali o commerciali ai sensi dell'art. 100, comma 3 del Codice;
 - Garantire l'impiego di personale in possesso di specifica professionalità per l'espletamento del servizio oggetto dell'indagine di mercato;
 - Essere in regola con gli obblighi di contribuzione previdenziale, assistenziale e fiscale
 - Di essere in possesso di polizza RCT per la copertura di danni a cose o persone derivanti dall'attività svolta presso l'Ente, stipulata con un massimale di € 1.500.000,00;

9_DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Gli interventi oggetto del presente affidamento riguarderanno la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici presso la sede di Villa Serena Lonigo.

Le principali prestazioni oggetto dell'affidamento sono:

- tutte le manutenzioni ordinarie, straordinarie e le riparazioni necessarie a mantenere in efficienza la funzionalità degli impianti elettrici e per garantirne l'utilizzo in piena sicurezza agli utilizzatori;
- tutte le operazioni necessarie per l'installazione di nuovi impianti o di modifica/estensione di impianti esistenti.

Tutte le lavorazioni dovranno essere eseguite alla perfetta regola d'arte e l'impresa esecutrice dei lavori dovrà rilasciare, nei casi e nei modi previsti dalla normativa (D.M. 37/2008) e s.m.i.), apposita dichiarazione di conformità dell'impianto.

Manutenzione ordinaria:

Ogni intervento atto a sostituire parti o componenti usurati, difettosi o guasti, comunque necessari per ripristinare la funzionalità dell'impianto elettrico e renderlo atto all'uso (sostituzione di interruttori magnetotermici, interruttori differenziali, fusibili, accessori, scatole, quadri elettrici, cavi elettrici, serrature elettriche, citofoni, interruttori comando luce, prese a spina, pulsanti, ecc.).

La Ditta affidataria dovrà provvedere ad eseguire le operazioni di manutenzione ordinaria entro e non oltre 3 (tre) giorni lavorativi dalla data di segnalazione da parte dell'Ente.

Tutte le componenti installate dovranno rispondere alle vigenti normative in materia, dovranno essere garantite ai sensi delle normative vigenti, dovranno essere idonee alla funzione da svolgere, dovranno tenere conto della tipologia dell'impianto e delle apparecchiature installate sulla rete.

Manutenzione programmata:

La manutenzione programmata degli impianti elettrici riguarderà specificatamente:

- Manutenzione semestrale lampade di emergenza:
 - Verifica funzionamento ed autonomia
- Manutenzione semestrale impianto fotovoltaico:
 - Verifica funzionamento, resa e pulizia pannelli

Manutenzione annuale cabina elettrica così definita:

- Verifica stato della cabina



- Verifica presenza degli accessori antinfortunistici
 - Verifica impianto di illuminazione ordinaria e di emergenza
 - Verifica presenza e stato dei conduttori e collegamenti di protezione
 - Verifica e pulizia delle parti attive dei dispositivi di comando
 - Controllo dell'integrità delle parti isolanti e pulizia delle stesse
 - Controllo e regolazione delle trasmissioni
 - Controllo delle distanze dei contatti e stato di usura
 - Controllo serraggio delle connessioni
 - Verifica stato trasformatore MT/BT
 - Controllo temperatura
 - Controllo allarmi
 - Pulizia cinematismi, lubrificazione
 - Controllo blocchi e interblocchi
 - Controllo collegamenti ausiliari
 - Verifica funzionalità UPS
 - Verifica funzionamento pulsante di sgancio
- Manutenzione annuale quadri elettrici:
- Pulizia generale del quadro
 - Verifica esistenza dello schema elettrico
 - Sostituzione targhette non leggibili
 - Verifica della presenza dei cartelli segnalatori
 - Verifica del serraggio dei morsetti di giunzione e dei capicorda nel collettore di terra
 - Apertura e richiusura dei singoli interruttori
 - Controllo lampade spia ed eventuale loro sostituzione
 - Verifica dell'integrità degli scaricatori di terra
 - Controllo del corretto funzionamento della strumentazione
 - Controllo morsettiere e serraggio connessioni varie
 - Prova di intervento dei differenziali con strumento multifunzione e compilazione della scheda specifica riportante l'esito della prova e la misura rilevata

Manutenzione straordinaria o episodica

Per manutenzione straordinaria di un impianto si intendono gli interventi, con rinnovo e/o sostituzione di sue parti, che non modificano in modo sostanziale le sue prestazioni, siano destinati a riportare l'impianto stesso in condizioni ordinarie di esercizio, richiedano in genere l'impiego di strumenti o di attrezzi particolari, di uso non corrente, e che comunque non rientrino negli interventi relativi alle definizioni di nuovo impianto, di trasformazione e di ampliamento di un impianto e che non ricadano negli interventi di manutenzione ordinaria.

Alcuni esempi di manutenzione straordinaria sono i seguenti:

- sostituzione di un componente dell'impianto con un altro avente caratteristiche diverse;
- sostituzione di un componente o di componenti guasti dell'impianto per la cui ricerca siano richieste prove ed un accurato esame dei circuiti;
- aggiunta o spostamento di prese a spina su circuiti esistenti, punti di utenza (centri luce, ecc.) su circuiti esistenti.

La ditta dovrà provvedere ed eseguire le operazioni di manutenzione straordinaria entro e non oltre 4 (quattro) giorni lavorativi dalla data di segnalazione da parte dell'Ente.

Tutte le componenti installate dovranno rispondere ed essere garantite ai sensi delle normative vigenti, dovranno essere idonee alla funzione da svolgere, dovranno tenere conto della tipologia dell'impianto e delle apparecchiature installate sulla rete.

Manutenzione urgente:

Per manutenzione urgente di un impianto si intendono gli interventi da garantire entro un'ora dalla chiamata, anche in orario notturno e festivo, per gravi difetti degli impianti o malfunzionamento ingestibile da parte dell'Ente.



9a CONDIZIONI GENERALI PER ESECUZIONE DEL SERVIZIO E ORGANIZZAZIONE DELLA DITTA AFFIDATARIA E DEL SUO PERSONALE

La ditta affidataria dovrà eseguire il servizio secondo le modalità, i termini e le condizioni stabilite dal presente capitolato, e comunque nel rispetto delle normative vigenti in materia.

Villa Serena Lonigo si riserva la facoltà di provvedere in qualsiasi tempo ai controlli e verifiche ritenute opportuni per accertare il rispetto di tutte le normative citate, avvalendosi di personale espressamente incaricato.

Tutti gli interventi necessari per la corretta esecuzione del servizio, dovranno essere effettuati in conformità alle disposizioni previste dalle case costruttrici degli impianti, nel completo rispetto di tutte le normative relative (sia delle normative vigenti al momento di conclusione del contratto che di tutti gli eventuali aggiornamenti in vigore durante l'erogazione del servizio), che fungeranno quindi da riferimento primario unitamente a quanto esplicitato nel presente capitolato.

La ditta affidataria dovrà essere in grado di operare sugli impianti di cui al presente capitolato ed in generale su impianti di marche/costruzione diverse; non avrà pertanto scusanti qualora sia costruttore o concessionario di una sola determinata marca. In ogni caso dovrà garantire la sicurezza e le caratteristiche tecniche degli impianti termici almeno allo stesso livello dello stato esistente a partire dalla decorrenza del contratto e per tutta la durata dell'affidamento.

Nel caso in cui un impianto richieda una frequenza maggiore degli interventi di manutenzione, la ditta affidataria dovrà adeguare il programma di manutenzione senza alcun onere aggiuntivo per l'Ente.

La ditta affidataria si impegnerà, nel caso di sostituzione di componenti degli impianti, a mantenerne l'integrità progettuale e funzionale. Le componenti d'impianto sostituite dovranno essere compatibili con le caratteristiche originarie degli impianti termici e dovranno essere sottoposte a manutenzione con adeguati programmi senza oneri aggiuntivi per l'Ente.

La ditta affidataria, nell'esecuzione del servizio di manutenzione, dovrà avvalersi di tecnici specializzati e abilitati secondo le disposizioni di legge in materia.

La ditta che risulterà aggiudicataria organizzerà i lavori con i mezzi necessari a proprie cura e spese, assumendone la gestione tecnica e manageriale, fornendo i materiali e la mano d'opera, in modo da svolgere l'intervento oggetto dell'affidamento a regola d'arte.

La Ditta si impegna ad eseguire a regola d'arte e con scrupolo tutte le operazioni, nessuna esclusa, sopra descritte al punto 9.

La Ditta dovrà essere in possesso di tutti i requisiti previsti dal D.M. 37/2008, ed il proprio personale tecnico dovrà disporre di idonea qualifica tecnica, attestata a seguito di corsi specializzati.

Tutte le prestazioni espletate durante il rapporto contrattuale devono essere eseguite da personale tecnico qualificato, nel pieno rispetto delle normative tecniche vigenti in materia, unitamente a quanto previsto dalle disposizioni generali di legge sulla sicurezza e l'igiene del lavoro.

Il personale della Ditta adibito al presente servizio dovrà essere in numero sufficiente da garantire il corretto ed efficace svolgimento degli adempimenti richiesti.

La ditta affidataria è in via esclusiva responsabile del proprio personale e risponde di eventuali danni a cose e persone cagionati nel corso della gestione dell'affidamento.

La Ditta affidataria garantisce, altresì, un'idonea dotazione di attrezzature, mezzi e vestiario, ed in particolare tutte le dotazioni antinfortunistiche previste dalla vigente normativa in materia.

Le condizioni di cui alla presente indagine di mercato sono accettate dall'Impresa in base a calcoli di sua convenienza a tutto suo rischio, in quanto da essa giudicate remunerative, tenute presenti le condizioni di mercato e la natura e le caratteristiche dei lavori da eseguire.

La ditta dovrà collaborare con gli operatori tecnici dell'Ente e/o con qualsiasi altra ditta affidataria di lavori che in qualsiasi modo interessino anche gli impianti affidati in manutenzione, al fine di semplificare le lavorazioni e velocizzare i lavori.

9b CONTROLLI SULLO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO E ONERI A CARICO DI VILLA SERENA LONIGO

In relazione a ciascun intervento effettuato, la ditta affidataria provvederà a rilasciare all'Ente apposito rapporto sull'attività svolta. L'Ente potrà rilasciare ai tecnici incaricati apposito badge per le timbrature ad attestazione degli

accessi effettuati presso la struttura.

In ogni caso, l'Ente si riserva la facoltà di effettuare tutti i controlli che ritenga necessari per verificare l'esatto adempimento delle prestazioni indicate nel presente capitolato.

I controlli si riferiranno agli standard qualitativi e quantitativi stabiliti dal presente capitolato.

In particolare le attività di controllo consisteranno nelle seguenti verifiche:

- verifica della qualità del servizio: volta a misurare il livello qualitativo delle prestazioni erogate e lo stato dei componenti impiantistici oggetto del servizio;
- verifica della regolarità e puntualità nell'esecuzione delle prestazioni: volta a misurare le regolarità e la puntualità dell'esecuzione delle prestazioni.

Tutte le verifiche effettuate avverranno in contraddittorio con la ditta affidataria e per le stesse verrà redatto apposito verbale (in cui verrà indicato l'esito dell'attività di controllo) che verrà sottoscritto dalla ditta affidataria e dall'Ente.

Le irregolarità riscontrate all'esito dell'attività di controllo potranno essere causa di inadempimento del contratto.

L'Ente è tenuto a consentire il regolare svolgimento delle operazioni di manutenzione, garantendo l'accesso ai locali in cui sono installate le attrezzature e gli impianti oggetto del presente capitolato.

L'Ente si impegna a fornire l'energia elettrica per l'alimentazione di tutte le parti elettriche dei vari impianti e per il funzionamento degli attrezzi e delle apparecchiature necessarie al servizio di conduzione e manutenzione.

10 TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONI

I soggetti interessati ed in possesso dei requisiti dovranno far pervenire la propria offerta tramite posta certificata all'indirizzo villaserenalonigo@pec.it sottoscritta dal legale rappresentante o suo delegato, entro e non oltre **le ore 18:00 del giorno mercoledì 20 marzo 2024**.

Le offerte non saranno ritenute ammissibili qualora:

- a. Siano pervenute oltre il termine prescritto;
- b. Non risultino sottoscritte dal legale rappresentante o suo delegato
- c. Nei casi di divieto di cui al precedente punto 8

11 AFFIDAMENTO

Trattandosi di affidamento diretto, previo confronto con diversi operatori, si procederà ad effettuare una valutazione comparativa delle proposte pervenute. Il criterio di aggiudicazione del servizio è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 2023 n. 36.

12 GARANZIE

Ai sensi dell'articolo 53, comma 1, del "Nuovo Codice" non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106.

Con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante.

13 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI AFFIDAMENTO

Lo svolgimento parziale o lo svolgimento di servizi non conformi (ovvero a seguito di segnalazioni da parte degli utenti) equivale ad una mancata esecuzione ed è soggetto ai richiami previsti, da inviarsi tramite pec. Dopo il secondo richiamo scritto è facoltà dell'Ente il diritto di risolvere il contratto.

In caso di reiterati inadempimenti contrattuali l'Ente potrà risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile (clausola risolutiva espressa).

L'Ente in caso di grave irregolarità o frode accertata nell'esecuzione del rapporto contrattuale potrà, avvalendosi della facoltà di cui all'art. 1456 C.C. e previa comunicazione scritta all'operatore economico da effettuarsi a mezzo PEC, risolvere di diritto il contratto nei seguenti casi:

- ♦ in caso di frode, grave negligenza, contravvenzione nell'esecuzione degli obblighi e delle condizioni contrattuali;
- ♦ nel caso in cui fosse accertata la non veridicità delle dichiarazioni presentate dall'operatore economico;
- ♦ nel caso di cessione del contratto non autorizzata;
- ♦ si renda responsabile di gravi e ripetute irregolarità inerenti ai patti contrattuali o alle disposizioni di legge;



- ♦ servizio insoddisfacente giustificato da reclami e contestazioni scritte;
- ♦ Di aver espletato negli ultimi tre anni, con buon esito, servizi di manutenzione di impianti elettrici a favore di destinatari pubblici o privati (se trattasi di servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici essi sono provati da certificazione in originale o in copia autenticata nei modi legge, rilasciata e vistata dalle amministrazioni o dagli enti pubblici; se trattasi di servizi prestati a privati, l'effettuazione effettiva della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente).

Con la risoluzione del contratto spetta all'Ente il diritto di affidare a terzi il servizio o la parte rimanente di questo in danno all'impresa inadempiente. Per quanto non previsto dal presente articolo si applicano le disposizioni di cui al Codice Civile in materia di risoluzione e recesso del contratto.

14_TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 la ditta partecipante autorizza l'I.P.A.B. "Villa Serena Lonigo Servizi Sociali e Sociosanitari alla Persona" alla raccolta e al trattamento dei dati comunicati, esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della presente procedura. Titolare del trattamento è Villa Serena Lonigo Servizi Sociali e Sociosanitari alla Persona. Il Responsabile della protezione dei dati è la società Robyone S.r.l..

15_PUBBLICITÀ E ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso esplorativo è pubblicato e consultabile all'albo pretorio online e viene pubblicato sul profilo istituzionale di Villa Serena Lonigo www.villaserenalonigo.it.

Per eventuali informazioni contattare l'Ente al numero 0444/831331 interno 1 dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 13.00.

Allegati:

1. Allegato A) - dichiarazione di possesso dei requisiti;
2. Allegato B) - offerta economica.



Villa Serena Lonigo Servizi Soc. e Sociosanit.
11/03/2024 - 08.59
AVVISO ESPLORATIVO DI INDAGINE DI
04.02 Appalti

Villa Serena Lonigo Servizi Soc. e Sociosanit. alla
Protocollo N°: 00000614/00 rif: CBA|17859
Data Movimento: 11/03/2024 - 08.59

Il Segretario Direttore
(Slavtiro Dr. Nevio)



Timbro e firma per accettazione del Rappresentante Legale