

**INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE
DEGLI INFISSI E SERRAMENTI
Periodo dal 20.02.2025 al 28.02.2027
(ai sensi dell’art. 50 del D.LGS nr. 36/2023)**

Termine massimo presentazione delle offerte economiche: giovedì 13.02.2024 alle ore 23.59

IL DIRETTORE

PREMESSO che il presente avviso esplorativo di indagine di mercato finalizzato all’affidamento del servizio di manutenzione degli infissi e serramenti del nostro Ente, è finalizzato esclusivamente a ricevere offerte da parte di operatori economici in modo non vincolante per Villa Serena Lonigo, nel rispetto dei principi enunciati all’art. 1, art. 2 e art. 3 del D.Lgs. nr. 36 del 31.03.2023,

RENDE NOTO

che questo Ente intende acquisire offerta da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti di Legge, operanti sul mercato, a seguito della quale si procederà all’affidamento, previa comparazione delle offerte fornite, del servizio di manutenzione degli infissi e serramenti dell’Ente Villa Serena Lonigo;

1_ AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Villa Serena Lonigo

Servizi Sociali e Sociosanitaria alla Persona

via Mura San Daniele n. 15 Lonigo 36045 (VI)

Codice fiscale: 80014490249

Partita IVA: 00737970244

Sito web: www.villaserenalonigo.it

E-mail: villaserena@villaserenalonigo.it

Pec: villaserenalonigo@pec.it

2_ OGGETTO DEL CONTRATTO

Oggetto dell’affidamento sono le opere da fabbro e tutte le prestazioni e piccole riparazioni necessarie alla conservazione e al buon funzionamento degli infissi e serramenti di qualsiasi tipo (legno, alluminio, ferro, etc), installati negli edifici di Villa Serena Lonigo, nonché finalizzate alla sicurezza e conformità alle norme vigenti con particolare riferimento alle norme sulla sicurezza dei luoghi di lavoro di cui al D.lgs. 81/08.

CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI: 44221000-5 Finestre, porte e articoli affini

3_ VALORE STIMATO DELL’AFFIDAMENTO

Euro 20.000,00 al netto dell’Iva.

4_ PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto previo Avviso esplorativo di indagine di mercato ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. n. 36/2023, per la valutazione comparativa delle offerte tecniche/economiche presentate, secondo i criteri indicati nel presente avviso. L’affidamento del servizio avverrà ai sensi dell’art. 50 comma 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023 all’operatore che avrà presentato l’offerta ritenuta migliore tramite **trattativa diretta con unico operatore da stipulare su Me.pa. (www.acquistinrete.it)**.

Il presente avviso esplorativo costituisce richiesta di preventivo in seguito al quale si procederà all’affidamento diretto al soggetto ritenuto idoneo.

Si potrà procedere all’affidamento anche in caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida, se ritenuta congrua e conveniente per Villa Serena Lonigo.

5_ DURATA DELL’AFFIDAMENTO

L’affidamento per il servizio di manutenzione degli infissi e serramenti decorre dal 20.02.2025 al 28.02.2027.

6 SUBAPPALTO:

Gli operatori economici indicano, in sede di presentazione dell'offerta economica, le parti del contratto che intenderanno subappaltare a terzi, in conformità a quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

7 IL SERVIZIO

Gli interventi dovranno essere effettuati da tecnici specializzati durante il normale orario di lavoro dal lunedì al venerdì dalle ore 08.00 alle ore 17,30, escluso il sabato, domenica ed altri giorni festivi.

La ditta affidataria dovrà operare nel rispetto di tutte le norme e di tutti gli eventuali aggiornamenti che entreranno in vigore durante l'erogazione del servizio. Tutte le attività connesse ai servizi di manutenzione dovranno essere eseguite, oltre che secondo le indicazioni del presente Avviso, anche secondo le buone regole dell'arte.

La ditta affidataria si impegnerà, nel caso di sostituzione di componenti, a mantenerne l'integrità progettuale e funzionale.

L'affidatario, nell'esecuzione del servizio di manutenzione, dovrà avvalersi di tecnici specializzati e abilitati secondo le disposizioni di legge in materia.

La Ditta dovrà essere in possesso di tutti i requisiti previsti dal D.M. 37/2008, ed il proprio personale tecnico dovrà disporre di idonea qualifica tecnica, attestata a seguito di corsi specializzati.

8 SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE LE OFFERTE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici, di cui all'art. 65 del D.lgs 36/2023, dovranno fornire una dichiarazione sostitutiva di notorietà circa il possesso dei seguenti requisiti come previsto all'art. 52 del D.lgs 36/2023 e nello specifico:

- **Requisiti in ordine generale** ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023;
- **Requisiti di ordine speciale** ai sensi dell'art. 100 comma 1 lettera del D.Lgs.36/2023.

Gli operatori per essere ammessi all'indagine di mercato devono:

- Essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al vigente Codice dei Contratti;
- Essere iscritti alla Camera di commercio per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza;
- Possedere i requisiti indicati all'allegato capitolato prestazionale;
- Garantire l'impiego di personale in possesso di specifica professionalità per l'espletamento del servizio oggetto dell'indagine di mercato;
- Essere in regola con gli obblighi di contribuzione previdenziale, assistenziale e fiscale.

9 TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONI

I soggetti interessati ed in possesso dei requisiti dovranno far pervenire la propria offerta tramite posta certificata all'indirizzo villaserenalonigo@pec.it sottoscritta dal legale rappresentante o suo delegato, entro e non oltre **le ore 23:59 del giorno giovedì 13 febbraio 2025**. E' obbligatorio effettuare la presa visione dei luoghi oggetto di lavoro previo appuntamento telefonico al n. 0444 831331 dalle ore 8,30 alle ore 13.00 dal lunedì al venerdì, fino al 12/02/2025.

Le candidature non saranno ritenute ammissibili qualora:

- a. Siano pervenute oltre il termine prescritto;
- b. Non risultino sottoscritte dal legale rappresentante o suo delegato
- c. Nei casi di divieto di cui al precedente punto 8

10 AFFIDAMENTO

Trattandosi di affidamento diretto, previo confronto con diversi operatori, si procederà ad effettuare una valutazione comparativa delle proposte pervenute. Il criterio di aggiudicazione del servizio è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 2023 n. 36.

11 GARANZIE

Ai sensi dell'articolo 53, comma 1, del "Nuovo Codice" non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106.

Con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante.

L'appaltatore deve essere in possesso di una polizza assicurativa di Responsabilità Civile verso Terzi con massimale di almeno 500.000,00 in corso di validità.

12_RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI AFFIDAMENTO

Lo svolgimento parziale o lo svolgimento di servizi non conformi (ovvero a seguito di segnalazioni da parte degli utenti) equivale ad una mancata esecuzione ed è soggetto ai richiami previsti, da inviarsi tramite pec. Dopo il secondo richiamo scritto è facoltà dell'Ente il diritto di risolvere il contratto.

In caso di reiterati inadempimenti contrattuali l'Ente potrà risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile (clausola risolutiva espressa).

L'Ente in caso di grave irregolarità o frode accertata nell'esecuzione del rapporto contrattuale potrà, avvalendosi della facoltà di cui all'art. 1456 C.C. e previa comunicazione scritta all'operatore economico da effettuarsi a mezzo PEC, risolvere di diritto il contratto nei seguenti casi:

- ◆ in caso di frode, grave negligenza, contravvenzione nell'esecuzione degli obblighi e delle condizioni contrattuali;
- ◆ nel caso in cui fosse accertata la non veridicità delle dichiarazioni presentate dall'operatore economico;
- ◆ nel caso di cessione del contratto non autorizzata;
- ◆ si renda responsabile di gravi e ripetute irregolarità inerenti ai patti contrattuali o alle disposizioni di legge;
- ◆ servizio insoddisfacente giustificato da reclami e contestazioni scritte;

Con la risoluzione del contratto spetta all'Ente il diritto di affidare a terzi il servizio o la parte rimanente di questo in danno all'impresa inadempiente. Per quanto non previsto dal presente articolo si applicano le disposizioni di cui al Codice Civile in materia di risoluzione e recesso del contratto.

13_TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 la ditta partecipante autorizza l'I.P.A.B. "Villa Serena Lonigo Servizi Sociali e Sociosanitari alla Persona" alla raccolta e al trattamento dei dati comunicati, esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della presente procedura. Titolare del trattamento è Villa Serena Lonigo Servizi Sociali e Sociosanitari alla Persona. Il Responsabile della protezione dei dati è la società Robyone S.r.l..

14_PUBBLICITÀ E ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso esplorativo è pubblicato e consultabile all'albo pretorio online e viene pubblicato sul profilo committente di Villa Serena Lonigo www.villaserenalonigo.it.

Per eventuali informazioni contattare l'Ente al numero 0444/831331 interno 1 dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 13.00.

Allegati:

1. Allegato A) - dichiarazione di possesso dei requisiti;
2. Allegato B) - offerta economica.



Villa Serena Lonigo Servizi Soc. e Sociosanitari
31/01/2025 - 10.57
INDAGINE DI MERCATO
04.02 Appalti

Villa Serena Lonigo Servizi Soc. e Sociosanit. alla
Protocollo N°: **00000225/00** rif. **CBA|19871**
Data Movimento: **31/01/2025 - 10.57**

Il Segretario Direttore
(Slavio Dr. Nevio)

