

AVVISO ESPLORATIVO DI "INDAGINE DI MERCATO" FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PORTE E PORTONI REI

**Periodo dal 01.03.2024 al 28.02.2028
(ai sensi dell'art. 50 del D.LGS nr. 36/2023)**

Termine massimo presentazione delle offerte economiche: mercoledì 21.02.2024 alle ore 18.00

IL DIRETTORE

PREMESSO che il presente avviso esplorativo di indagine di mercato finalizzato all'affidamento del servizio di manutenzione porte e portoni REI del nostro Ente, è finalizzato esclusivamente a ricevere offerte da parte di operatori economici in modo non vincolante per Villa Serena Lonigo, nel rispetto dei principi enunciati all'art. 1, art. 2 e art. 3 del D.Lgs. nr. 36 del 31.03.2023,

RENDE NOTO

che questo Ente intende acquisire offerta da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti di Legge, operanti sul mercato, a seguito della quale si procederà all'affidamento, previa comparazione delle offerte fornite, del servizio di manutenzione porte e portoni REI dell'Ente Villa Serena Lonigo;

1_AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Villa Serena Lonigo
Servizi Sociali e Sociosanitaria alla Persona
via Mura San Daniele n. 15 Lonigo 36045 (VI)
Codice fiscale: 80014490249
Partita IVA: 00737970244
Sito web: www.villaserenalonigo.it
E-mail: villaserena@villaserenalonigo.it
Pec: villaserenalonigo@pec.it

2_OGGETTO DEL CONTRATTO

L'avviso ha per oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione porte e portoni REI.

3_VALORE STIMATO DELL'AFFIDAMENTO

Euro 1.500,00 al netto dell'Iva all'anno (€ 6.000,00 + iva per il quadriennio).

4_PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto previo Avviso esplorativo di indagine di mercato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. n. 36/2023, per la valutazione comparativa delle offerte economiche presentate, secondo i criteri indicati nel presente avviso. L'affidamento del servizio avverrà ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023 all'operatore che avrà presentato l'offerta ritenuta migliore tramite **trattativa diretta con unico operatore da stipulare su Me.pa. (www.acquistinrete.it)**.

Il presente avviso esplorativo costituisce richiesta di preventivo in seguito al quale si procederà all'affidamento diretto al soggetto ritenuto idoneo.

Si potrà procedere all'affidamento anche in caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida, se ritenuta congrua e conveniente per Villa Serena Lonigo.

5_DURATA DELL'AFFIDAMENTO

L'affidamento per il servizio di del servizio di manutenzione porte e portoni REI decorre dal 01.03.2024 fino al 28.02.2028.

6_SUBAPPALTO:

Gli operatori economici indicano, in sede di presentazione dell'offerta economica, le parti del contratto che

intenderanno subappaltare a terzi, in conformità a quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

7_IL SERVIZIO

Il servizio di manutenzione semestrale consiste nella verifica del funzionamento di chiusura in automatico delle porte REI e nella verifica dello stato di scia di scorrimento dei portoni rei, delle guarnizioni del telaio, della battute e del fissaggio. Il servizio di manutenzione dovrà eliminare i guasti che dovessero verificarsi alle porte e portoni con l'esecuzione delle prove e dei controlli sostituendo il materiale non funzionante, dopo l'autorizzazione dell'ufficio economato.

L'impianto di chiusura antincendio è formato da:

- n. 56 porte battenti REI 120 a una e a due ante
- n. 5 portoni scorrevoli REI 120

PORTE TAGLIAFUOCO UNI 11473

Controllo e manutenzione:

La verifica di una porta tagliafuoco comprende le seguenti operazioni:

- La porta una volta aperta deve potersi richiudere completamente rilasciandola altrimenti è necessario intervenire sulle molle di regolazione della stessa;
- La porta non deve essere in posizione tenuta aperta da fermi a pavimento o da ostruzioni salvo da elettromagnete collegato ad impianto di allarme incendio o rilevazione fumi;
- Nel secondo caso si prova la chiusura della porta attivando il pulsante di sblocco posto nelle vicinanze o sull'elettromagnete. In seconda verifica chi ha il contratto della manutenzione dell'impianto eventuale di rilevazione fumi effettua anche il controllo di chiusura attivando l'impianto;
- Le porte tagliafuoco possono essere dotate di semplice maniglia se accedono a locali in genere e non sono considerate vie di fuga e devono essere dotate di maniglioni antipanico se sono posizionate su vie di fuga;
- Le Porte tagliafuoco normali devono essere corredate di :
 - certificato di omologazione e targhetta posta sulla porta
 - cartello posto su entrambi i lati: " Porta tagliafuoco "; "Vietato depositare materiali davanti alla porta tagliafuoco"
 - eventuale certificato di conformità alle norme per il dispositivo di apertura (obbligatorio a partire dal 18/11/2010 per le ditte soggette a controllo V.D.F e C.P.I)
- Le Porte tagliafuoco su percorsi di uscita devono essere corredate di :
 - certificato di omologazione e targhetta posta sulla porta
 - maniglione antipanico
 - Illuminazione di emergenza
 - apposita segnaletica
 - eventuale certificato di conformità alle norme per il dispositivo di apertura (obbligatorio a partire dal 18/11/2010 per le ditte soggette a controllo V.D.F e C.P.I).

Il servizio di manutenzione deve essere annotato su apposito registro di cui art. 5 comma 2 D.P.R. 12/01/98 n. 37 anche per le porte con maniglioni che non rispondono alle norme citate. Scaduti 6 anni a partire dal 18/11/2010 i dispositivi di apertura non a norma dovranno essere sostituiti (obbligo per attività soggette a controllo V.D.F. e C.P.I.).

Gli interventi dovranno essere effettuati da tecnici specializzati durante il normale orario di lavoro dal lunedì al venerdì dalle ore 08.00 alle ore 18.00, escluso il sabato, domenica ed altri giorni festivi.

L'intervento per la manutenzione straordinaria dovrà essere effettuato entro 48 ore dalla richiesta telefonica.

La ditta affidataria dovrà operare nel rispetto di tutte le norme relative agli Impianti Antincendio e di tutti gli eventuali aggiornamenti che entreranno in vigore durante l'erogazione del servizio. Tutte le attività connesse ai servizi di manutenzione dovranno essere eseguite, oltre che secondo le indicazioni del presente Avviso, anche secondo le buone regole dell'arte.

La ditta affidataria dovrà garantire la sicurezza e le caratteristiche tecniche degli impianti di rilevazione incendi almeno allo stesso livello dello stato esistente a partire dalla decorrenza del contratto e per tutta la durata dell'appalto.

La ditta affidataria si impegnerà, nel caso di sostituzione di componenti degli impianti, a mantenerne l'integrità

progettuale e funzionale. Le componenti d'impianto sostituite dovranno essere compatibili con le caratteristiche originarie degli impianti di rilevazione incendi.

La ditta affidataria, nell'esecuzione del servizio di manutenzione, dovrà avvalersi di tecnici specializzati e abilitati secondo le disposizioni di legge in materia.

La Ditta dovrà essere in possesso di tutti i requisiti previsti dal D.M. 37/2008, ed il proprio personale tecnico dovrà disporre di idonea qualifica tecnica, attestata a seguito di corsi specializzati.

8_SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE LE OFFERTE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici, di cui all'art. 65 del D.lgs 36/2023, dovranno fornire una dichiarazione sostitutiva di notorietà circa il possesso dei seguenti requisiti come previsto all'art. 52 del D.lgs 36/2023 e nello specifico:

- **Requisiti in ordine generale** ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023;
- **Requisiti di ordine speciale** ai sensi dell'art. 100 comma 1 lettera del D.Lgs.36/2023.

Gli operatori per essere ammessi all'indagine di mercato devono:

- Essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al vigente Codice dei Contratti;
- Essere iscritti alla Camera di commercio per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza;
- Possedere i requisiti indicati all'allegato capitolato prestazionale;
- Garantire l'impiego di personale in possesso di specifica professionalità per l'espletamento del servizio oggetto dell'indagine di mercato;
- Essere in regola con gli obblighi di contribuzione previdenziale, assistenziale e fiscale.

9_TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONI

I soggetti interessati ed in possesso dei requisiti dovranno far pervenire la propria offerta tramite posta certificata all'indirizzo villaserenalonigo@pec.it sottoscritta dal legale rappresentante o suo delegato, entro e non oltre **le ore 18:00 del giorno mercoledì 21 febbraio 2024.**

Le candidature non saranno ritenute ammissibili qualora:

- a. Siano pervenute oltre il termine prescritto;
- b. Non risultino sottoscritte dal legale rappresentante o suo delegato
- c. Nei casi di divieto di cui al precedente punto 9

10_AFFIDAMENTO

Trattandosi di affidamento diretto, previo confronto con diversi operatori, si procederà ad effettuare una valutazione comparativa delle proposte pervenute. Il criterio di aggiudicazione del servizio è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 2023 n. 36.

11_GARANZIE

Ai sensi dell'articolo 53, comma 1, del "Nuovo Codice" non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106.

Con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante.

12_RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI AFFIDAMENTO

Lo svolgimento parziale o lo svolgimento di servizi non conformi (ovvero a seguito di segnalazioni da parte degli utenti) equivale ad una mancata esecuzione ed è soggetto ai richiami previsti, da inviarsi tramite pec. Dopo il secondo richiamo scritto è facoltà dell'Ente il diritto di risolvere il contratto.

In caso di reiterati inadempimenti contrattuali l'Ente potrà risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile (clausola risolutiva espressa).

L'Ente in caso di grave irregolarità o frode accertata nell'esecuzione del rapporto contrattuale potrà, avvalendosi della facoltà di cui all'art. 1456 C.C. e previa comunicazione scritta all'operatore economico da effettuarsi a mezzo PEC, risolvere di diritto il contratto nei seguenti casi:

- ◆ in caso di frode, grave negligenza, contravvenzione nell'esecuzione degli obblighi e delle condizioni contrattuali;
- ◆ nel caso in cui fosse accertata la non veridicità delle dichiarazioni presentate dall'operatore economico;
- ◆ nel caso di cessione del contratto non autorizzata;
- ◆ si renda responsabile di gravi e ripetute irregolarità inerenti ai patti contrattuali o alle disposizioni di legge;
- ◆ servizio insoddisfacente giustificato da reclami e contestazioni scritte;

Con la risoluzione del contratto spetta all'Ente il diritto di affidare a terzi il servizio o la parte rimanente di questo in danno all'impresa inadempiente. Per quanto non previsto dal presente articolo si applicano le disposizioni di cui al Codice Civile in materia di risoluzione e recesso del contratto.

13_TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 la ditta partecipante autorizza l'I.P.A.B. "Villa Serena Lonigo Servizi Sociali e Sociosanitari alla Persona" alla raccolta e al trattamento dei dati comunicati, esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della presente procedura. Titolare del trattamento è Villa Serena Lonigo Servizi Sociali e Sociosanitari alla Persona. Il Responsabile della protezione dei dati è la società Robyone S.r.l..

14_PUBBLICITÀ E ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso esplorativo è pubblicato e consultabile all'albo pretorio online e viene pubblicato sul profilo committente di Villa Serena Lonigo www.villaserenalonigo.it.

Per eventuali informazioni contattare l'Ente al numero 0444/831331 interno 1 dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 13.00.

Allegati:

1. Allegato A) - dichiarazione di possesso dei requisiti;
2. Allegato B) - offerta economica.

Il Segretario Direttore
(Slaviero Di Nevio)

