



CA' ARNALDI

CENTRO SERVIZI

"Cà Arnaldi"

- Noventa Vicentina -

STRUTTURA ADERENTE
AL PATTO FEDERATIVO



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

L'anno 2024 (duemila ventiquattro) il giorno 21 (ventuno) del mese di febbraio nella sede della Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza "Centro Servizi Ca' Arnaldi", si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato dal Presidente Dott.ssa Porto Anna Maria con nota prot. n. 272 del 19/02/2024, nelle persone dei signori:

| | | | PRESENTI | ASSENTI |
|---|---------------------|-------------|----------|---------|
| 1 | PORTO ANNA MARIA | Presidente | X | |
| 2 | BALDAN LINO | Consigliere | X | |
| 3 | BALLO ANGELO | Consigliere | X | |
| 4 | VALDISOLO GIORGIO | Consigliere | X | |
| 5 | VENTURI PIERGIORGIO | Consigliere | X | |

Svolge le funzioni di Segretario-Direttore Maddalena Dott.ssa dalla Pozza.

Constatata la regolarità della seduta, il Presidente invita i presenti a discutere il seguente

O G G E T T O

MEDICINA DI GRUPPO DI NOVENTA VICENTINA – ADEGUAMENTO SPAZI PER AMPLIAMENTO AMBULATORI DESTINATI AI MEDICI DI MEDICINA GENERALE. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DEGLI AMBULATORI MEDICI E RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPOGLIATOI DEL PERSONALE.

PREMESSO che:

- in sede di realizzazione del primo progetto della sede di Cà Arnaldi sono stati previsti n° 2 ambulatori da destinare ai Medici di Medicina Generale operanti sul territorio del Comune di Noventa, attualmente regolarmente funzionanti;
- con deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda ULSS 8 Berica è stata costituita la Medicina di Gruppo di Noventa Vicentina, quale modello associativo idoneo a elevare il livello qualitativo dell'assistenza primaria da garantire sul territorio, e che stessa ha attualmente sede negli ambulatori di proprietà di questo Centro Servizio;

RILEVATO che:

- la costituzione della Medicina di Gruppo prevede che presso la sede sia presente il servizio infermieristico per n. 20 ore settimanali e svolgano attività almeno n. 3 Medici di Medicina Generale, ragion per cui l'attuale assetto dei locali risulta essere non adeguato alle attuali necessità di tale unità sanitaria;
- Per tale motivo il Consiglio di Amministrazione del Centro Servizi ha verificato la fattibilità di effettuare un intervento di ampliamento degli spazi relativi agli ambulatori, che potranno essere realizzati attraverso il trasferimento degli spogliatoi per il personale in altri locali;
- conseguentemente è stata trasmessa alla Regione Veneto – Direzione Ospedaliera a Finalità Collettiva istanza di autorizzazione alla realizzazione per il trasferimento degli spogliatoi per il personale ed ampliamento degli ambulatori di medicina generale presso Il Centro Servizi, come previsto dalla vigente normativa regionale;
- con nota prot. n° 0516156 del 22/09/2023 la Direzione Servizi Sociali della Regione ha rilasciato il parere obbligatorio e vincolante di compatibilità del progetto alla programmazione regionale e attuativa locale, comunicando che nulla osta all'intervento che prevede nel dettaglio l'autorizzazione alla realizzazione per trasferimento degli spogliatoi per il personale ed ampliamento degli ambulatori di medicina generale presso questo Centro Servizi;
- con nota del Comune di Noventa Vicentina acquisita al prot. n° 1577 del 2.10.2023, il Responsabile del Servizio comunicava che l'Ente è autorizzato a realizzare i lavori di manutenzione straordinaria atti all'ampliamento degli ambulatori di cui trattasi;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la determinazione del Direttore nr.73 del 31/03/2023 con la quale si è provveduto ad affidare all'Arch. Marco Muraro di Noventa Vicentina la realizzazione del progetto con relativo computo estimativo;
- la determinazione n. 177 del 07.11.2023 con la quale si è provveduto ad affidare l'incarico di cui all'allegata offerta prot. n° 1768 al Perito Industriale Dugatto Giuseppe con sede ad Alonte, della progettazione esecutiva dell'impianto elettrico di illuminazione generale e di sicurezza, forza motrice e di rilevazione fumi come da C.I.L.A. per la manutenzione straordinaria con realizzazione di opere e frazionamento per l'ampliamento degli ambulatori medici e per la riorganizzazione degli spogliatoi addetti;
- la determinazione n. 29 del 16 febbraio 2024 con la quale si è provveduto ad affidare all'Ing. Candeo Andrea di Noventa Vicentina la progettazione dell'impianto idricosanitario della Zona Ambulatori e Centro Diurno;

RILEVATO che:

- il Responsabile Unico di Progetto ai sensi del vigente Codice degli Appalti è il Segretario/Direttore, che viene coadiuvato da un tecnico incaricato nelle attività di competenza prevista dall'art. 15 del D. Lgs 36/2023;
- con la propria precedente deliberazione n. 44 del 6 dicembre 2023 è stata approvata una spesa complessiva per gli interventi da eseguirsi di € 134.852,89, nella quale non erano state considerate le voci per SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (imprevisti, spese tecniche relative alla progettazione, direzione lavori, coordinamento in materia di sicurezza) dell'importo di € 42.849,05;
- a seguito di ulteriori verifiche effettuate dal RUP è stato rideterminato il costo delle opere termoidrauliche da eseguire che passano da € 19.443,00 a € 35.675,05 oltre a € 526,28 per oneri della sicurezza per un totale di €. 36.201,33;
- il tecnico incaricato Arch. Marco Muraro ha provveduto a trasmettere gli elaborati del progetto esecutivo in data 19.02.2024, assunti al prot. al n. 279 così come più sotto indicati:
 - REG Relazione generale;
 - TAV 1 Demolizioni – Rimozioni – Formazione massetti – ZONA AMBULATORI;
 - TAV 2 Demolizioni – Rimozioni – Formazione massetti – ZONA SPOGLIATOI;
 - TAV 3 Pareti divisorie – Controsoffitti;
 - TAV 4 Pavimenti Rivestimenti;
 - TAV 5 Serramenti interni;
 - AB. P Abaco delle pareti divisorie;
 - AB. S Abaco dei serramenti interni;
 - CME Computo metrico estimativo – Elenco Prezzi;
 - QIM Quadro incidenza manodopera;
 - QE* Quadro economico;
 - CSA* Capitolato speciale d'appalto - PARTE I (amministrativa);
 - CSA.T* Capitolato speciale d'appalto - PARTE II (norme tecniche);
 - PSC* Piano di Sicurezza e coordinamento;
 - CRO* Cronoprogramma;

RITENUTO quindi di dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo dei LAVORI DI AMPLIAMENTO DEGLI AMBULATORI MEDICI E RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPOGLIATOI DEL PERSONALE dell'importo complessivo di € 190.000,00 a firma dell'Architetto MURARO MARCO acquisito al prot. dell'Ente al n.279 del 19.02.2023, per il quale è stato acquisito il seguente CUP D62F23001450005;

RILEVATO che l'intervento di realizzazione dei lavori di cui sopra verrà finanziato come segue:

- ✚ con i proventi derivanti dai contratti di locazione con i medici aderenti alla Medicina di Gruppo di Noventa Vicentina,
- ✚ per € 15.000,00 con i proventi derivanti dalla donazione della Ditta BioBrent Srl e per la rimanente somma con i proventi derivanti dal lascito Giorgio Pase in avanzata fase di definizione;

ACQUISITO agli atti il parere favorevole del Segretario/Direttore in ordine alla legittimità della presente deliberazione;

Tutto ciò premesso e considerato

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

1) **di approvare** il progetto esecutivo dei LAVORI DI AMPLIAMENTO DEGLI AMBULATORI MEDICI E RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPOGLIATOI DEL PERSONALE - CUP D62F23001450005 dell'importo complessivo di € 190.000,00 a firma dell'Architetto MURARO MARCO acquisito al prot. dell'Ente al n.279 del 19.02.2024 e composto dai seguenti elaborati grafici:

- REG Relazione generale;
- TAV 1 Demolizioni – Rimozioni – Formazione massetti – ZONA AMBULATORI;
- TAV 2 Demolizioni – Rimozioni – Formazione massetti – ZONA SPOGLIATOI;
- TAV 3 Pareti divisorie – Controsoffitti;
- TAV 4 Pavimenti Rivestimenti;
- TAV 5 Serramenti interni;
- AB. P Abaco delle pareti divisorie;
- AB. S Abaco dei serramenti interni;
- CME Computo metrico estimativo – Elenco Prezzi;
- QIM Quadro incidenza manodopera;
- QE* Quadro economico;
- CSA* Capitolato speciale d'appalto - PARTE I (amministrativa);
- CSA.T* Capitolato speciale d'appalto - PARTE II (norme tecniche);
- PSC* Piano di Sicurezza e coordinamento;
- CRO* Cronoprogramma;

2) **di demandare** al Segretario/Direttore, Responsabile Unico di Progetto, tutte le attività necessarie a dare esecuzione ai lavori sopraindicati;

3) **di dare atto** che i lavori verranno finanziati come segue:

- ✚ con i proventi derivanti dai contratti di locazione con i medici aderenti alla Medicina di Gruppo di Noventa Vicentina,
- ✚ per € 15.000,00 con i proventi derivanti dalla donazione della Ditta BioBrent Srl e per la rimanente somma con i proventi derivanti dal lascito Giorgio Pase in avanzata fase di definizione;

Con successiva votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, al fine di accelerare l'iter di affidamento dei lavori.

4) **di pubblicare** il presente atto deliberativo nei modi e con le forme previste, ai sensi di legge.