



CA' ARNALDI

CENTRO SERVIZI CA' ARNALDI

"Cà Arnaldi"**- Noventa Vicentina -**STRUTTURA ADERENTE
AL PATTO FEDERATIVO**RELAZIONE DEL PATRIMONIO**

Il fabbricato a destinazione residenziale sanitaria per anziani autosufficienti e non autosufficienti è stato realizzato con il sistema del "Project Financing". Tale investimento previsto in € 12.190.200 è stato finanziato nel seguente modo:

- Per euro 7.000.000,00 con il contributo della Regione Veneto di cui alla D.G.R.V. n.391 dell'11 febbraio 2005;
- Per euro 2.000.000,00 con il contributo della Fondazione Cariverona;
- Per euro 1.800.000,00 con risorse a carico del promotore;
- Per euro 1.390.000,00 con oneri a carico dell'Ipab realizzati attraverso l'alienazione della vecchia sede della residenza in Noventa Vicentina via A. De Gasperi n.3.

L'edificio risulta ubicato in Via Fontana 60 a Noventa Vicentina.

L'edificio insiste su un lotto di mq 14189 ed è censito al foglio 5 particella 573 B1 ed è stato acquistato dall'Ipab Cà Arnaldi con atto del notaio Paolo Dianese n. 6605 in data 13/08/2008.

Tale lotto confina ad Est con l'area ospedaliera ed ampi parcheggi di pertinenza destinati ai visitatori, a Sud con lo stabilimento ospedaliero di Noventa Vicentina, al Ovest in parte con via Fontana e con la recinzione di un lotto residenziale privato, a Nord con l'area destinata a parco urbano. Il lotto risulta intercluso e l'accesso è garantito su via Fontana. La nuova Casa di Riposo è fondamentalmente composta da due blocchi a corte "uniti" da un fulcro centrale e, si sviluppa su tre livelli fuori terra (piano terra, primo e secondo) così realizzati:

- Piano terra – palestra, sala polifunzionale, sala animazione, locale parrucchiera, guardaroba, uffici amministrativi, magazzini, spogliatoi, locale farmacia, zona lavaggio stoviglie, nr. 2 ambulatori, spazi per un eventuale centro diurno e portineria.
- Piano primo: 35 stanze suddivise in due nuclei. Ogni nucleo è dotato di sala da pranzo, soggiorno, depositi, bagno attrezzato, servizi igienici per il personale. Al centro dei due nuclei si trovano gli ambulatori medici-infermieristici e il controllo di nucleo.
- Piano secondo: uguale al primo.

Alla data odierna il Centro Servizi Cà Arnaldi non possiede beni di valore artistico, né investimenti di natura finanziaria.

Alla presente relazione si allega il relativo piano di valorizzazione redatto in conformità all'allegato 4 della DGR 780 /2013 come previsto dall'art. 7 del Regolamento di Contabilità.

Noventa Vicentina il 27/12/2021

IL SEGRETARIO DIRETTORE
Zaccaria Dr. Franco



Allegato A4 - Piano di valorizzazione del patrimonio

Piano di valorizzazione degli immobili alla data del 31/12/2021

N°	Descrizione (con indicazione se di interesse storico e artistico)	Ubicazione	Dati catastali	Consistenza immobili mq/mc/vani	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore di bilancio (31.12.2020)	Criteri di valutazione	Canoni di locazione
1	FABBRICATO STRUMENTALE	Via Fontana 60 Noventa Vicentina	Foglio 5 Particella 573 B1 rendita 41854,76	31300 mq	Immobile utilizzato come Casa di riposo	Nessuna variazione	2.763.639,57	Costo di costruzione al netto	
2	TERRENO STRUMENTALE	Via Fontana 60 Noventa Vicentina	Foglio 5 Particella 573 B1	14189 mq	Terreno su cui insiste il fabbricato di cui al punto 1	Nessuna variazione	99.989,88	Valore di acquisto come da atto notaio Dainese Paolo n.6605 del 13-08-2008	

2.863.629,45 verifica con totale bilancio al 31.12.2020

Piano di valorizzazione dei beni mobili di interesse storico e artistico alla data del _____			
N°	Descrizione	Ubicazione	Criteri di valutazione
1			
2			
3			

Investimenti finanziari alla data del _____			
N°	Descrizione	Valore nominale	Valore di bilancio
1			Scadenza
2			
3			

0,00 verifica con totale bilancio al 31.12.2020

ALLEGATO 5 DELLA DEL. 33
DEL 28/12/2021

