CASA DI RIPOSO
CENTRO SERVIZI
"Don A. SIMIONATI
e Cav. D. SOATTINI"

STRUTTURA ADERENTE
AL PATTO FEDERATIVO
BARBARANO VIC.NO - MONTEGALDA
Area Berica
CASE DI RIPOSO CONVENZIONATE
ORGIANO - NOVENTA VIC.NA - SOSSANO

N° CERTIFICATO
IT99 / 0158

Via Andrea Palladio, 13
36048 Barbarano Mossano (VI)
Uffici:
Tel. 0444 795773
Fax 0444 795782
Struttura:
Tel. 0444 886016
Fax 0444 886821

Partita IVA 00842830242
Cod. Fisc. 80015030242
E-mail: crsimio@crsimionati.it
www.crsimionati.it
Pec: crsimionati@pec.it

RELAZIONE SUL PATRIMONIO

Il patrimonio della Casa di Riposo è composto da:

1. Fabbricato adibito a sede istituzionale dell'Ente acquisito tramite lasciti testamentari e ampliato e ristrutturato negli anni, censito al catasto fabbricati Comune di Barbarano foglio 2 particella 10 sub 3 cat. B/5. L'ultima ristrutturazione dell'immobile è stata contabilmente chiusa nel 2016 per cui il valore della sede è dato dall'importo al 01.01.2014 così calcolato: m^3 del fabbricato utilizzato 8.542, rendita relativa 11.911,22. 11.911,22x1,05x140= 1.750.949,34 – 20% (terreno) = 1.400.759,36 (valore del fabbricato utilizzato), al quale sono state aggiunte le spese effettuate nel corso degli anni:
   - 2014 per un totale di € 800.025,29 al netto dei contributi in conto capitale già ricevuti da Fondazione Cariverona e Regione Veneto per un totale di € 1.100.00,00=, per il nuovo Nucleo Ambra.
   - 2015 per un totale di € 607.328,09 comprendenti il giroconto da immobilizzazioni materiali in corso relativi alla sistemazione degli uffici e magazzino al grezzo per € 541.738,91=.
   - 2016 per un totale di €. 128.579,46=.
   - 2017 per un totale di €. 35.877,88= a cui va detratto l'importo di € 38.500,00 per l'incasso del contributo della Regione Veneto per il rifacimento dei serramenti del nucleo Corallo per un totale di -2622,12;
   - 2018 per un totale di 11.835,76= a cui va detratto il saldo dei contributi per i serramenti del nucleo Corallo per € 11.088,00 per un totale di € 747,76;
   - 2019 per un totale di € 138.442,07 comprendenti € 128.662,75 per i lavori di sistemazione esterna fino al 3° SAL.
   - 2020 per un totale di € 54.403,18 comprendenti € 29.139,78 per il 4° SAL e il saldo dei lavori di progettazione e RUP dei lavori di sistemazione esterna.
   - 2021 per un totale di € 17.948,80=;
   - 2022 0

   Il valore del fabbricato al 31.12.2022, ultimo bilancio approvato, al netto del Fondo ammortamento di € 787.535,51 ammonta a € 2.358.076,38=.

2. Il terreno strumentale è stato calcolato rivalutando la rendita catastale totale dell'immobile al 01.01.2014 pari a € 13.305,65x1.05x140=1.955.930,55 x 20% = 391.186,11.

3. Trattasi di ha 18.10.99 di terreno agricolo boschivo situato sul versante nord del Monte Tondo in località Scudelletta nel Comune di Barbarano Vic. e valutati al reddito dominicale di € 116,46 rivalutato nel seguente modo: 116,46 x 1,25 = 145,58 x 130 = € 18.925,4 (coefficienti 1,25 e 130).

4. Fabbricato non strumentale denominato "Fabbricato Casa Villaga": trattasi di un fabbricato urbano derivato all'Ente a mezzo lascito testamentario della sig.ra C.A. censito al catasto fabbricati del Comune di Villaga, foglio 1 Mappale 256 sub 3 cat. A/3 cl. 3 vani 10,5 R.C. 596,51 E Mappale 256 sub 4 Cat. C/6 cl. 2 Mq. 20 R.C. 16,53 e inserito in bilancio per l'importo di € 83.335,09= così composto:

CASA DI RIPOSO
CENTRO SERVIZI
"Don A. SIMIONATI
e Cav. D. SOATTINI"

STRUTTURA ADERENTE
AL PATTO FEDERATIVO
BARBARANO VIC.NO - MONTEGALDA
Area Berica
CASE DI RIPOSO CONVENZIONATE
ORGIANO - NOVENTA VIC.NA - SOSSANO

N° CERTIFICATO
IT99 / 0158

Via Andrea Palladio, 13
36048 Barbarano Mossano (VI)
Uffici:
Tel. 0444 795773
Fax 0444 795782
Struttura:
Tel. 0444 886016
Fax 0444 886821

Partita IVA 00842830242
Cod. Fisc. 80015030242
E-mail: crsimio@crsimionati.it
www.crsimionati.it
Pec: crsimionati@pec.it

- ✓ € 77.244,00 valore iscritto dal notaio nella denuncia di successione;
- ✓ € 117,59 per imposte sulla successione;
- ✓ € 5.973,50 completamento pratica condono edilizio e accatastamento.

L'Ente ha ottenuto dalla Regione Veneto l'autorizzazione alla vendita dell'immobile con Deliberazione della Giunta n. 2194 del 29.12.2017.
Il primo esperimento d'asta pubblica ad unico e definitivo incanto con un importo a base d'asta di € 135.000,00=, pari al valore di perizia, è stato approvato con delibera n. 11 del 03.05.2018, il secondo, con lo stesso valore a base dell'incanto è stato approvato con delibera n. 15 del 20.06.2018. Entrambi sono risultati deserti.
Con il terzo esperimento, approvato on delibera n. 21 del 03.10.2018, si è ritenuto di abbassare la base d'asta di € 7.000,00=, restando al di sotto del decimo del valore di stima (13.500) così come previsto dall'art. 38 comma 2 del R.D. 17/06/1909 N. 454 e portandola quindi a € 128.000,00=. Anche per questo non sono pervenute offerte.

Essendo scaduta l'autorizzazione, con delibera n. 03 del 01.02.2022 è stata chiesta una nuova autorizzazione alla vendita da parte della Regione Veneto, per la quale è pervenuta la risposta il 06.03.2023 e il 12.07.2023 è stato approvato da parte del Consiglio di Amministrazione il nuovo avviso d'asta con scadenza il 26.10.2023.
Con Delibera n. 30 del 05.12.2023 è stato preso atto della diserzione dell'asta.

L'Ente è anche proprietario per l'area dei seguenti immobili:

- Cabina Enel censita al catasto fg. 2 particella 1342 categoria D/1 rendita € 56,81 inserita nel valore dell'immobile;
- Superficie di porzione di fabbricato di proprietà di un confinante fg. 2 particella 10 sub 2 categoria C/2

Attualmente la Casa di Riposo "Don A. Simionati e Cav. D. Soattini" non possiede alcun bene di interesse storico o artistico.

La presente relazione viene allegata al piano di valorizzazione redatto secondo quanto previsto dall'allegato 4 della DGR 780/2013.

Barbarano Vic. 11.12.2023

IL SEGRETARIO DIRETTORE