

**CASA DI RIPOSO "GODI SGARGI"**  
Via Roma n° 152 - 36040 TORRI DI QUARTESOLO  
P.IVA 01538680248  
Eretta in Ente Morale con DPR 9/3/1960

## Verbale di Deliberazione del Consiglio di Amministrazione

<b>Proposta N. 7</b>	
Data, 26/05/2022	Affidamento incarico per accordi a saldo e stralcio con ex locatari e richieste e pretese di terzi su terreni della Godi Sgargi
Prot. N° 760	

L'anno duemilaventidue addì 26 del mese di maggio alle ore 21.00 nella sede dell'Ente, si è riunito il Consiglio di Amministrazione sotto la presidenza del Cav. Edoardo De Roit.

Assume la funzione di Segretario del C.d.A. il Segretario, dott. Antonio Baesso;

Eseguito l'appello risultano presenti i Signori:

Presidente	De Roit Edoardo	Presente
Vice-Presidente	Carotta Michele	Presente
Consigliere	Fabris Alberto	Presente

Il Presidente, accertata l'esistenza del numero legale, invita i membri del Consiglio di Amministrazione a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**PREMESSO** che in data 24.10.2005 decedeva la sig.ra Godi Maria, sorella del Prof. Godi Marcello, la quale con testamento olografo in data 28.07.2004 pubblicato a verbale del 25.01.06 dal Notaio Ottaviano Giarolo di Vicenza, disponeva a favore della Casa di Riposo Godi Sgargi di Torri di Quartesolo, il lascito della titolarità della nuda proprietà di tutti i suoi beni immobili, mentre al fratello Marcello lasciava l'usufrutto di tutti i suddetti beni immobili e che il Prof. G.M. è deceduto il 15.06.2015 e che da tale data si è riunito l'usufrutto con la nuda proprietà e quindi l'ente è divenuto pieno proprietario ;

**CONSIDERATO** che ci sono ancora due persone che occupano i beni immobili della Casa di Riposo senza titolo e che appare opportuno trovare un accordo bonario perché gli stessi liberino i locali e vista, inoltre, la richiesta di un confinante che vanta pretese e diritti sui terreni di proprietà della Casa di Riposo Godi Sgargi ed è opportuno, viste le note inviate dal Sig. C.M. di incaricare un legale che si confronti con lo stesso e con il professionista da lui incaricato;

**RICORDATO** che già in passato l'avv. Stefano Cinnella su incarico di questo ente si era occupato della questione ed aveva valutato non improbabile che i locatari, in caso di azione giudiziale, potessero trovare ragione nei confronti della Casa di Riposo, come da delibera n. 8 del 23/04/2018, nostro protocollo n. 787 e che appariva opportuno trovare forme transattive alle pretese;

**VISTA** la nota dell'Avv. Stefano Cinnella del 17 maggio 2022, nostro protocollo n. 702, in risposta alla nostra richiesta del 16 maggio, protocollo n. 692 e valutata conveniente ed adeguata all'incarico;

**A VOTI** unanimi, legalmente espressi;

### DELIBERA

1. **Di DARE ATTO** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI INCARICARE** l'Avvocato Stefano Cinnella a gestire le pratiche con i Sigg. L.S. e C.M. per l'eventuale transazioni giudiziali e stragiudiziali per giungere al pieno possesso degli immobili per procedere alle aste dei rispettivi beni;
3. **DI INFORMARE** l'ufficio amministrativo per l'attivazione e la verifica degli adempimenti di competenza;
4. **DI PUBBLICARE** ai sensi della normativa vigente la presente deliberazione per quindici giorni consecutivi nella sezione "delibere in pubblicazione" del sito istituzionale all'indirizzo web [www.cdrgodisgargi.it](http://www.cdrgodisgargi.it) nella parte albo pretorio on line, quale unico luogo ammissibile per gli adempimenti in materia di pubblicità legale degli atti.

***Con separata ed unanime votazione, espressa nei modi e forme di legge, la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva.***

Di ciò si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene approvato e sottoscritto.

Il Presidente	De Roit Edoardo	f.to
Il Vice Presidente	Carotta Michele	f.to
Il Consigliere	Fabris Alberto	f.to

La presente copia è conforme all'originale

Li, \_\_\_\_\_

Visto: IL PRESIDENTE

Il Segretario Direttore

\_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

a) La presente deliberazione è esecutiva.

Addì, 31 maggio 2022

IL PRESIDENTE

\_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_