



Casa di Riposo “Godi Sgargi”

Ente eretto in Ente Morale con DPR nr 324 del 9 marzo 1960

Torri di Quartesolo (VI) – Via Roma, 152 tel 0444.580122

Cod. fisc. 80015050240 – P.iva 01538680248 pec: godisgargi@verimail.it

DISCIPLINARE D’ASTA

PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA’ DELL’ENTE

(adottato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 17 in data 18/07/2024)

La Casa di Riposo Godi Sgargi, c.f. 80015050240, ai sensi:

- della L.R. Veneto n. 43 del 23/11/2012, dell’art 56 della L.R. Veneto n. 30 del 30/12/2016 che introduce l’art. 8 bis alla L.R. n. 23 del 16/08/2007;
- della delibera del Consiglio di Amministrazione dell’ente Godi Sgargi, n. 8 del 18/05/2023 e relativo regolamento per la cessione del patrimonio immobiliare disponibile;
- dei relativi piani di dismissione approvati unitamente ai relativi Bilanci di esercizio e/o alle specifiche deliberazioni di cessione del patrimonio immobiliare disponibile;
- dell’autorizzazione all’alienazione concessa dalla Giunta Regionale del Veneto con provvedimento n. 1725 del 30/12/2022;
- dell’autorizzazione all’alienazione concessa dal Ministero della Cultura in data 31/5/2023 ex art. 56 D.Lgs. 42/2004;
- dell’autorizzazione emessa, ai sensi degli artt. 493 c.c. e 747 c.p.c., dal Tribunale di Vicenza - Seconda Sezione Civile in data 28 settembre 2023 R.G. n. 2421/23 di V.G., Accoglimento n. cronol. 11613/2023 del 29/09/2023 RG n. 2421/2023

offre all’Asta con le modalità di seguito precisate

tutti i beni immobili (lotto unico) siti nel Comune di Vicenza, Via Tiepolo n. 27 ed analiticamente individuati nell’allegato A della delibera di Giunta Regionale Veneto n. 1725 del 30/12/2022

Detti immobili si presentano liberi da persone e cose, fatta eccezione per il piano terra di Via Tiepolo n. 27, occupato dal Sig. L.M. in virtù di contratto di locazione cessato ed il cui sfratto per finita locazione è stato convalidato con sentenza n. 1712/2023 del Tribunale di Vicenza.

Il Sig. L.L. si è impegnato a rilasciare l’immobile entro e non oltre la data del 30/09/2024.

I beni immobili offerti in vendita di cui agli allegati richiamati dal Bando d’Asta, verranno pubblicati sul quotidiano “Il Giornale di Vicenza”, sui portali web SUBITO.IT ed IMMOBILIARE.IT e nel sito internet dell’Ente Casa di Riposo Godi Sgargi, con indicazione della data d’espletamento dell’Asta e delle relative condizioni. Tali informazioni potranno essere aggiornate o rettificare mediante apposita pubblicazione sul sito internet della Casa di Riposo Godi Sgargi, sezione Albo On Line ed Amministrazione Trasparente, restando onere di ciascun offerente la verifica della presenza di tali aggiornamenti prima della presentazione di ciascuna offerta.

Gli interessati a presentare offerta di acquisto hanno diritto di esaminare i beni posti in vendita, formulando la richiesta via email all’indirizzo segreteria@cdrgodisgargi.it per la prenotazione della visita degli immobili.

Per tutto quanto non disciplinato dalle leggi sopra indicate e dal presente disciplinare di vendita, si rinvia alla normativa, anche di attuazione, in materia di dismissioni del patrimonio immobiliare pubblico delle Ipab



Casa di Riposo "Godi Sgargi"

Ente eretto in Ente Morale con DPR nr 324 del 9 marzo 1960

Torri di Quartesolo (VI) – Via Roma, 152 tel 0444.580122

Cod. fisc. 80015050240 – P.iva 01538680248 pec: godisgargi@verimail.it

1. MODALITA' DELL'ASTA

Sono ammessi a partecipare all'Asta tutti i soggetti (persone fisiche e persone giuridiche) in possesso dei requisiti per impegnarsi per contratto con la Pubblica Amministrazione.

L'Asta consiste nella presentazione di offerte cartacee segrete ("Offerte"), innanzi al Notaio Francesca Boschetti, di importo almeno pari al prezzo base d'Asta indicato negli allegati del Bando d'Asta.

In caso di presentazione di un'unica Offerta Segreta valida si procederà all'aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto che avrà presentato l'Offerta stessa, mentre in caso di presentazione di più Offerte Segrete valide verrà esperimento l'Incanto tra i soggetti offerenti con le modalità descritte al successivo paragrafo 4.3 del presente Disciplinare.

In mancanza di valide Offerte Palesi in aumento, durante l'incanto, si provvederà all'aggiudicazione in favore del soggetto che ha presentato l'Offerta più alta.

L'Incanto consiste nella presentazione, da parte degli offerenti, innanzi al Notaio presso cui si è depositata l'offerta, di Offerte Palesi in aumento, rispetto alle valide Offerte di importo più elevato, con rialzo minimo pari ad € 2.000,00 (Euro duemila/00), se non riportato altro valore del rialzo minimo nel Bando d'Asta.

In mancanza di valide Offerte Palesi in aumento si procederà all'aggiudicazione in base alla priorità temporale di registrazione dell'offerta più elevata già presentata.

L'Asta sarà decretata deserta se non risulterà presentata alcuna valida Offerta ed in tal caso non verrà redatto alcun verbale.

2 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

2.1 REDAZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'Offerta, a pena di esclusione, deve essere compilata in formato cartaceo, per poi essere presentata presso il Notaio incaricato nel luogo, negli orari e nei giorni indicati nel Bando d'Asta, con le seguenti modalità:

- a) deve essere redatta in conformità al modulo di cui all'Allegato 1 del presente Disciplinare d'Asta e contenuta in un plico cartaceo, che deve essere chiuso e controfirmato dall'offerente su entrambi i lembi di chiusura della busta, recante il riferimento "*Offerta Casa di Riposo Godi Sgargi*", senza indicazione all'esterno di nominativo o ragione sociale dell'offerente;
- b) deve avere ad oggetto un singolo lotto (**offerta singola**);
- c) è ammessa la presentazione congiunta (**offerta congiunta**), all'interno di un'unica busta, di offerte avanzate da distinti soggetti ed aventi ad oggetto specifici ben immobili ricompresi nel medesimo Lotto, sempre che le distinte offerte abbiano ad oggetto tutti i mappali ricompresi nel Lotto. In caso contrario, i mappali non specificamente opzionati dai singoli offerenti verranno aggiudicati ed intestati in comproprietà condivisa a tutti soggetti che hanno presentato l'offerta congiunta all'interno dell'unica busta e, in ogni caso, tutti gli offerenti resteranno comunque fra loro obbligati solidalmente per tutti gli obblighi di cui al presente Disciplinare e relativo Bando.

2.2 CONTENUTO DELL'OFFERTA

L'Offerta cartacea deve contenere:

- a) "Domanda di partecipazione all'Asta e Offerta economica": compilata, datata e firmata come da Allegato 1;
- b) "Prova dell'avvenuta costituzione della cauzione": inserita in originale all'interno del plico o consegnata al Notaio;
- c) Documenti da inserire se l'offerta è presentata da:



Casa di Riposo "Godi Sgargi"

Ente eretto in Ente Morale con DPR nr 324 del 9 marzo 1960

Torri di Quartesolo (VI) – Via Roma, 152 tel 0444.580122

Cod. fisc. 80015050240 – P.iva 01538680248 pec: godisgargi@verimail.it

- *persone fisiche offerenti o designate a rappresentare il soggetto offerente*: la copia di un valido documento di riconoscimento sottoscritto dall'offerente;
- *legale rappresentante del soggetto offerente*: la dichiarazione sostitutiva di atto notorio dei poteri di firma del rappresentante;
- *procuratore del soggetto offerente*: la procura in originale o copia conforme autenticata con traduzione giurata se redatta, in tutto o in parte, in lingua straniera e in regola con la legalizzazione o apostille;
- *offerenti diversi da persone fisiche*: la copia di un valido certificato di iscrizione al competente pubblico Registro. Tali certificazioni possono essere sostituite dalla dichiarazione di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000 (Autocertificazione).

2.3 CONSEGNA DELL' OFFERTA

Le Offerte cartacee dovranno essere consegnate al Notaio designato previo appuntamento ed entro i termini indicati negli allegati del Bando d'Asta o previa trasmissione a mezzo raccomandata A/R (rimane a carico dell'offerente il fatto che il plico vada smarrito e/o consegnato oltre i termini).

La consegna dell'Offerta potrà essere effettuata anche attraverso un delegato munito di documento di riconoscimento valido e delega scritta, accompagnata da copia del documento di riconoscimento valido dell'Offerente.

Non verranno accettate Offerte presentate oltre i termini indicati; sono escluse offerte successive all'aggiudicazione anche se formulate nei termini e con le modalità previsti nell'art. 584 codice di procedura civile.

2.4 OFFERTA PER PERSONA DA NOMINARE

Sono ammesse Offerte con riserva di nomina del contraente. In tal caso, nella Domanda di Partecipazione all'Asta dovrà essere specificato che la stessa e la relativa Offerta sono presentate per persona da nominare.

L'Offerente per persona da nominare dovrà presentare in proprio nome i documenti eventualmente necessari e successivamente in caso di aggiudicazione dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito oltre ad attestare che è garante e solidale della medesima. Tale dichiarazione deve essere resa, mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da Notaio, entro i 3 giorni successivi all'aggiudicazione definitiva, con modalità conformi a quanto disposto dall'art. 1402 codice civile.

È onere dell'Aggiudicatario essere presente all'Asta o informarsi sul risultato dell'Asta al fine di rispettare il termine di 3 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, previsto per rendere la dichiarazione di nomina del contraente.

Qualora l'Offerente non renda la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti o nomina persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata o la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'Offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario. Rimangono ad esclusivo carico dell'Offerente eventuali oneri fiscali relativi alla dichiarazione di nomina del contraente finale.

Qualora, in caso di aggiudicazione del Lotto (o del singolo mappale in esso ricompreso), si intenda cointestare il medesimo con altri soggetti è necessario specificare, spuntando entrambe le voci, che l'offerta viene effettuata per sé e per persona da nominare, ai sensi dell'art. 1402 del codice civile.

2.5 IRREVOCABILITA' DELLE OFFERTE



Casa di Riposo "Godi Sgargi"

Ente eretto in Ente Morale con DPR nr 324 del 9 marzo 1960

Torri di Quartesolo (VI) – Via Roma, 152 tel 0444.580122

Cod. fisc. 80015050240 – P.iva 01538680248 pec: godisgargi@verimail.it

Le Offerte si riterranno in ogni caso vincolanti ed irrevocabili, in relazione a ciascun Lotto, per un periodo di tempo non inferiore a 30 giorni successivi alla data fissata negli allegati del Bando d'Asta quale termine per la presentazione dell'Offerta.

Le Offerte alla quale avrà fatto seguito l'aggiudicazione si riterranno vincolanti ed irrevocabili per l'aggiudicatario fino al termine essenziale, nell'interesse dell'Istituto, di 150 giorni successivi alla data di aggiudicazione.

La sottoscrizione della Domanda di Partecipazione all'Asta implica esplicita accettazione della situazione edilizia e urbanistica in essere in relazione al Lotto per cui viene presentata l'Offerta ed esplicita assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere.

Grava infatti su ciascun soggetto che presenti Offerta l'onere di prendere preventiva visione degli immobili con le modalità che verranno indicate negli allegati del Bando d'Asta e di tutti i documenti eventualmente disponibili (es. amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, ecc.) inerenti ciascun Lotto per cui si intende presentare Offerta, disponibili presso lo studio del Notaio incaricato e, in parte, presso i siti internet indicati nel Bando d'Asta.

3. CAUZIONI

3.1 CAUZIONE PER L'OFFERTA

I partecipanti all'Asta dovranno, a pena di esclusione, costituire a garanzia dell'Offerta a favore della Casa di Riposo Godi Sgargi, una cauzione per un importo almeno pari al 10% del prezzo base d'asta (quale risultante dagli allegati del Bando d'Asta) del Lotto per cui intendono presentare l'offerta.

La cauzione dovrà essere costituita, a pena di esclusione, mediante assegno circolare non trasferibile emesso da istituto bancario o equivalente assegno postale recante la clausola di non trasferibilità intestato alla Casa di Riposo Godi Sgargi, da depositare presso il Notaio o da inserire nel plico, presso il quale viene depositata l'Offerta.

3.2 COSTITUZIONE DELL'ULTERIORE CAUZIONE DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO ED EFFETTI DELL'EVENTUALE INADEMPIMENTO

L'Aggiudicatario definitivo dovrà, entro il termine essenziale di quindici giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva, costituire a favore dell'ente Casa di Riposo Godi Sgargi, a pena di decadenza dall'aggiudicazione e di incameramento della cauzione prestata, un'ulteriore cauzione di importo pari al 10% del prezzo di aggiudicazione di ciascun lotto, di cui sia risultato aggiudicatario. La cauzione dovrà essere consegnata sempre con assegno circolare non trasferibile intestato alla Casa di Riposo Godi Sgargi, al notaio presso il quale è stata presentata offerta, che dovrà procedere alla stipula dell'atto.

È onere di ciascun Offerente informarsi sul risultato dell'Asta per rispettare tale termine, qualora ne risulti aggiudicatario.

In caso di inadempimento dell'aggiudicatario definitivo, agli obblighi sopra previsti, l'ente Godi Sgargi potrà, a suo insindacabile giudizio, incamerare le cauzioni prestate ed indire una nuova Asta alle stesse condizioni della precedente, oppure aggiudicare il bene al soggetto che abbia presentato la seconda valida offerta di importo più elevato o di pari importo rispetto a quella risultata aggiudicataria il tutto salvo il risarcimento del maggior danno.

In tale ipotesi il nuovo aggiudicatario, entro il termine essenziale, di quindici giorni dalla ricezione della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva in proprio favore, dovrà costituire, con gli stessi mezzi e modalità indicate al punto 3.1 e al presente punto 3.2, le cauzioni previste a carico dell'aggiudicatario dal Disciplinare d'Asta e dal Bando d'Asta.



Casa di Riposo "Godi Sgargi"

Ente eretto in Ente Morale con DPR nr 324 del 9 marzo 1960

Torri di Quartesolo (VI) – Via Roma, 152 tel 0444.580122

Cod. fisc. 80015050240 – P.iva 01538680248 pec: godisgargi@verimail.it

Il nuovo aggiudicatario dovrà, inoltre, far pervenire all'ente Godi Sgargi una comunicazione scritta con la quale si precisa che l'Offerta presentata si riterrà vincolante ed irrevocabile fino al 31 Dicembre 2024.

In mancanza di quanto sopra, il nuovo aggiudicatario decadrà dall'aggiudicazione del bene e l'ente Godi Sgargi, a suo insindacabile giudizio, potrà scegliere se indire una nuova Asta alle stesse condizioni della precedente oppure seguire la stessa procedura di aggiudicazione di cui sopra anche con i soggetti eventualmente collocati in graduatoria nelle posizioni immediatamente successive.

3.3 RESTITUZIONE DELLE CAUZIONI

Al termine delle procedure, nello stesso giorno d'Asta, il Notaio incaricato provvederà a restituire l'assegno, comprovante la costituzione della cauzione, brevi manu, ai non aggiudicatari. In assenza dei non aggiudicatari, la cauzione resterà in deposito presso il Notaio incaricato sino alla restituzione in via diretta all'avente diritto.

Le cauzioni verranno restituite agli aggiudicatari delle Aste successivamente alla stipula del rogito di compravendita o saranno conteggiate in conto prezzo al momento della stipula di questo.

Le cauzioni verranno restituite o imputate nell'ammontare pari a quello corrisposto senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

L'eventuale parte di cauzione che eccede il prezzo dei lotti aggiudicati, sarà restituita all'aggiudicatario dopo l'ultimo rogito di compravendita degli stessi Lotti.

4. PROCEDURA DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

4.1 REGISTRAZIONE SOGGETTO E PRODUZIONE OFFERTA

Il plico cartaceo contenente le Offerte consegnate presso il Notaio incaricato, secondo le modalità descritte e nei termini indicati negli allegati del Bando d'Asta, saranno registrate, contestualmente alla ricezione ed entro i termini per la presentazione delle Offerte, in un elenco cronologico progressivo a cura del Notaio che ne darà attestazione all'offerente rilasciando apposita ricevuta di consegna.

Non verranno accettate e comunque saranno escluse tutte le offerte prive dei requisiti essenziali di cui al presente Disciplinare d'Asta.

4.2 APERTURA DELLE OFFERTE ED AGGIUDICAZIONE

Il Notaio incaricato, nel luogo e nella data indicati negli allegati del Bando d'Asta, aprirà le Offerte, pervenute e registrate; verificherà la completezza e la conformità di tutte le loro parti alle disposizioni del presente Disciplinare d'Asta.

Fermo restando che verrà constatata l'esclusione delle Offerte che non siano conformi a quanto stabilito, a pena d'esclusione, nel presente Disciplinare d'Asta, il Notaio incaricato ha facoltà di richiedere all'Offerente chiarimenti, documenti e certificazioni integrative. Pertanto, l'Offerente che sia eventualmente presente all'apertura dei plichi su invito del Notaio potrà procedere alla regolarizzazione formale dell'offerta, esclusa, in ogni caso, la sottoscrizione, la cauzione e l'inserimento dell'importo. In caso di difformità degli importi indicati in lettere e in cifre sarà considerato prevalente l'importo maggiore.

Il Notaio incaricato dell'Asta provvederà:

- in caso di presentazione di un'unica Offerta valida, all'aggiudicazione del Lotto a favore dell'unico soggetto Offerente;
- nel caso in cui risulteranno presentate più Offerte valide, a dare seguito all'Incanto, secondo le modalità di cui al punto 4.3, tra tali Offerenti ed all'aggiudicazione del Lotto a favore del



Casa di Riposo "Godi Sgargi"

Ente eretto in Ente Morale con DPR nr 324 del 9 marzo 1960

Torri di Quartesolo (VI) – Via Roma, 152 tel 0444.580122

Cod. fisc. 80015050240 – P.iva 01538680248 pec: godisgargi@verimail.it

soggetto/soggetti che, al termine dell'espletamento dell'Incanto stesso, risulteranno aver presentato la valida Offerta Palese in aumento di valore più elevato. Qualora non siano state presentate Offerte Palesi in aumento, si provvederà all'aggiudicazione in base alla priorità temporale di registrazione dell'offerta. In caso di impedimento, il Notaio incaricato rinverrà la sessione ad altra data congrua che provvederà ad informare l'Ente e a pubblicare un avviso di rinvio dell'asta.

In ogni caso sarà cura di tutti i soggetti interessati prendere visione di eventuali avvisi pubblicati all'Albo on line del sito www.cdrgodisgargi.it.

È onere degli Offerenti informarsi sul risultato dell'Asta.

4.3 PROCEDURA DI SVOLGIMENTO DELL'EVENTUALE INCANTO ED AGGIUDICAZIONE

Il Notaio incaricato, non appena conclusa l'apertura delle Offerte e nei casi previsti dal presente Disciplinare (presentazione di Offerte valide superiore ad una), terrà l'Incanto presso il proprio studio. Provvederà quindi a legittimare gli Offerenti per la partecipazione all'Incanto e a dichiararne il prezzo base, tenuto conto dell'importo delle offerte valide pervenute.

L'incanto si terrà in sessioni della durata di 3 minuti entro cui ciascun Offerente potrà prenotarsi e presentare un'Offerta Palese in aumento rispetto al prezzo base d'Incanto e per le successive sessioni in aumento rispetto alla valida Offerta di importo più elevato, con rialzo minimo pari ad € 2.000,00 (duemila/00), se non riportato altro valore del rialzo minimo nel Bando d'Asta.

Il Notaio incaricato procederà a confermare la validità di ciascuna Offerta Palese in aumento e ad avviare una nuova sessione.

In assenza di ulteriori valide Offerte Palesi, in aumento, allo scadere della sessione d'Incanto (3 minuti), il Notaio incaricato procederà ad aggiudicare il Lotto a favore del miglior/i Offerente/i ed indicherà quale prezzo di aggiudicazione l'importo dell'ultima valida Offerta Palese.

Sia in assenza degli offerenti ammessi all'Incanto che in caso di inerzia o di rifiuto degli stessi di presentare valide Offerte Palesi in aumento rispetto alle valide Offerte già presentate, si provvederà all'aggiudicazione in favore del soggetto/i che hanno presentato l'offerta più alta o, in caso di ex aequo, in base alla priorità temporale di registrazione dell'Offerta.

È onere degli Offerenti informarsi sul risultato dell'Asta.

4.4 REDAZIONE DEL VERBALE D'ASTA

In caso di aggiudicazione del Lotto il Notaio incaricato redige il verbale d'asta dando conto:

- del rispetto dei termini prescritti per la registrazione delle Offerte;
- dell'apertura delle Offerte e della conformità delle stesse alle prescrizioni del presente Disciplinare d'Asta;
- della presenza di Offerte valide e della graduatoria delle stesse;
- della presentazione di più Offerte e dello svolgimento dell'Incanto secondo le modalità di cui al punto 4.3;
- dell'aggiudicazione del Lotto, eventualmente anche in base all'ordine temporale di deposito dell'offerta;
- della presenza o meno dell'aggiudicatario/i all'Asta.

Il Verbale d'Asta non ha valore di contratto. Gli effetti contrattuali e traslativi si produrranno solo al momento della stipula del contratto di compravendita con il contestuale pagamento integrale del prezzo di acquisto. L'ente morale, Casa di Riposo Godi Sgargi, pertanto non assumerà alcun obbligo verso



Casa di Riposo “Godi Sgargi”

Ente eretto in Ente Morale con DPR nr 324 del 9 marzo 1960

Torri di Quartesolo (VI) – Via Roma, 152 tel 0444.580122

Cod. fisc. 80015050240 – P.iva 01538680248 pec: godisgargi@verimail.it

l'aggiudicatario, che rimarrà, invece, vincolato alla propria Offerta e ai conseguenti obblighi derivanti dall'aggiudicazione sino allo scadere del termine del 31 Dicembre 2024.

Tutti gli oneri di verbalizzazione sono a carico dell'aggiudicatario definitivo, come previsto al punto 8.

4.5 TRASMISSIONE ALLA CASA DI RIPOSO GODI SGARGI DELLA DOCUMENTAZIONE E DELLE CAUZIONI VERSATE DAGLI AGGIUDICATARI

Il Notaio incaricato trasmette tramite PEC, nel più breve tempo possibile e comunque entro cinque giorni lavorativi dall'espletamento dell'asta (escluso il sabato), il verbale d'asta e copia di tutta la documentazione presentata dagli offerenti, escluse le cauzioni in originale, all'ente Casa di Riposo Godi Sgargi (godisgargi@verimail.it)

Le stesse modalità dovranno essere adottate dal medesimo Notaio nel trasmettere prova dell'ulteriore cauzione di cui al punto 3.3.

In caso di aggiudicazione definitiva o provvisoria di uno o più lotti, entro cinque giorni lavorativi dall'espletamento dell'asta (escluso il sabato), il Notaio incaricato provvederà alla consegna al referente della Casa di Riposo Godi Sgargi, di tutta la documentazione di cui alla procedura d'Asta: Verbale d'Asta, Offerte ricevute e cauzioni degli aggiudicatari (escluse le cauzioni non ancora ritirate dagli Offerenti non aggiudicatari assenti a cui verranno restituite al momento della richiesta).

La consegna degli assegni dovrà avvenire direttamente brevi manu.

5. FACOLTÀ E RISERVE A FAVORE DELL'ENTE PROPRIETARIO

L'ente morale, Casa di Riposo Godi Sgargi, si riserva, comunque, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, per motivate ragioni, la facoltà di modificare, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della Procedura d'Asta e all'aggiudicazione, senza che gli offerenti o l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa nei suoi confronti, fermo restando, in caso di annullamento della Procedura d'Asta o dell'aggiudicazione, l'obbligo alla restituzione in favore degli offerenti o dell'aggiudicatario delle cauzioni versate di cui al punto 3 e degli onorari e spese eventualmente anticipati.

Gli offerenti ovvero l'aggiudicatario non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'ente morale, Casa di Riposo Godi Sgargi, per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta.

6. STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

Il contratto di compravendita tra l'ente morale Casa di Riposo Godi Sgargi e l'aggiudicatario sarà stipulato dal Notaio presso il quale ha presentato l'Offerta il soggetto Aggiudicatario.

La conclusione del contratto di compravendita dovrà avvenire entro il termine essenziale, nell'interesse dell'ente morale Casa di Riposo Godi Sgargi, del 31 Dicembre 2024, fermo restando che nel caso di mancata stipula entro detto termine del contratto di compravendita, per fatto non imputabile all'aggiudicatario, l'offerta del medesimo dovrà restare valida fino alla scadenza dei termini di 150 giorni di cui al punto 2.5.

Nel caso, invece, di mancata stipula del contratto di compravendita entro il termine essenziale sopra indicato, per fatto o colpa imputabile all'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e l'ente avrà diritto ad incamerare le cauzioni, salvo il diritto al maggior danno.

In tale caso la Casa di Riposo Godi Sgargi potrà, a suo insindacabile giudizio, indire una nuova asta alle stesse condizioni della precedente, ovvero aggiudicare il Lotto al soggetto che abbia presentato la seconda valida Offerta di importo più elevato o di pari importo rispetto a quella risultata aggiudicataria.



Casa di Riposo “Godi Sgargi”

Ente eretto in Ente Morale con DPR nr 324 del 9 marzo 1960

Torri di Quartesolo (VI) – Via Roma, 152 tel 0444.580122

Cod. fisc. 80015050240 – P.iva 01538680248 pec: godisgargi@verimail.it

Il nuovo aggiudicatario dovrà, inoltre, entro il termine del 31 Dicembre 2024, stipulare il contratto di compravendita alle condizioni sopra indicate

Il termine indicato è da ritenersi essenziale nell'interesse dell'ente morale Casa di Riposo Godi Sgargi.

In mancanza di quanto sopra, il nuovo aggiudicatario sarà automaticamente decaduto dall'aggiudicazione del Lotto e l'ente Godi Sgargi, a suo insindacabile giudizio, potrà scegliere se indire una nuova asta alle stesse condizioni della precedente ovvero seguire la stessa procedura di cui sopra anche con i soggetti collocati in graduatoria nelle posizioni immediatamente successive.

Nel caso in cui l'unità immobiliare aggiudicata sia priva dei requisiti relativi alla conformità degli impianti, tenendo anche conto del fatto che l'unità è stata offerta in asta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, l'aggiudicatario prende atto di tale mancanza e, nel rogito di compravendita, rinuncerà esplicitamente ad ogni contestazione in merito; in atto rinuncerà altresì esplicitamente alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra.

Gli immobili saranno venduti a corpo e non a misura, come “visti e piaciuti”, nello stato di fatto e di diritto esistente, con le relative accessioni, pertinenze, diritti, obblighi, oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi, ivi compresa l'eventuale mancanza della documentazione e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti di cui al Decreto Ministeriale del 22 gennaio 2008, n. 37, avendo rinunciato l'offerente alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra.

Le spese di straordinaria amministrazione deliberate e le cui rate siano maturate in data antecedente alla data del rogito restano a carico della parte venditrice, mentre saranno a carico della parte acquirente, in quanto soggetto effettivamente beneficiario dei miglioramenti che saranno apportati all'immobile, le spese deliberate (come da verbale dell'assemblea ove presenti le deliberazioni assunte) le cui rate matureranno successivamente alla data di sottoscrizione dell'atto di compravendita, oltre alle rate relative alle spese di ordinaria amministrazione che matureranno successivamente alla data del rogito.

7. ADEMPIMENTI IN MATERIA DI PRIVACY E ANTIRICICLAGGIO

Per i servizi dell'ente morale Casa di Riposo Godi Sgargi, resi dal Notaio incaricato, Titolare del trattamento dei dati è l'ente morale Casa di Riposo Godi Sgargi che, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento UE, nomina il Notaio incaricato quale “Responsabile del trattamento”.

Il Responsabile del trattamento designato si vincola alla scrupolosa osservanza, oltre che delle apposite istruzioni ricevute dal Titolare (Godi Sgargi) – a partire da quelle contenute nello stesso nell'Atto Giuridico di nomina e, successivamente, di quanto a tal fine indicato dal Titolare - delle disposizioni contenute nel Regolamento UE, nel d.lgs. 10 agosto 2018, n. 101 e nel Codice, in particolare per quanto concerne le modalità con cui effettuare le operazioni affidate, la sicurezza dei dati oggetto del trattamento, gli adempimenti e le responsabilità nei confronti degli interessati, dei terzi e dell'Autorità del Garante.

Il Notaio incaricato, in qualità di Responsabile del trattamento, assicura che i dati personali vengano utilizzati per fini non diversi da quelli previsti dalle disposizioni normative vigenti e limitatamente ai trattamenti strettamente connessi agli scopi di cui all'incarico, nell'ambito delle condizioni di liceità richiamate a fondamento della stessa. Ai sensi dell'art. 5 del citato Regolamento UE, i dati dovranno essere trattati nel rispetto dei principi di liceità, correttezza e trasparenza, limitazione della finalità, minimizzazione dei dati, esattezza, limitazione della conservazione, integrità e riservatezza.

Il Notaio assicura che i dati non siano divulgati, comunicati, ceduti a terzi, né in alcun modo riprodotti e si impegna al rispetto del divieto di utilizzo di dispositivi automatici (robot) che consentono di consultare in forma massiva i dati e di replicare i dati resi disponibili in autonome banche dati.



Casa di Riposo "Godi Sgargi"

Ente eretto in Ente Morale con DPR nr 324 del 9 marzo 1960

Torri di Quartesolo (VI) – Via Roma, 152 tel 0444.580122

Cod. fisc. 80015050240 – P.iva 01538680248 pec: godisgargi@verimail.it

Il Notaio assicura, altresì, che il trattamento affidato sarà svolto esclusivamente a cura di persone dallo stesso preventivamente autorizzate. Il Notaio incaricato si impegna ad individuare e nominare le persone fisiche autorizzate e adeguatamente formate al trattamento dei dati quali "Persone autorizzate" - a norma degli artt. 29 e 4, n. 10 del Regolamento UE e dell' art. 2-quaterdecies del Codice - scegliendo i soggetti reputati idonei ad eseguire le operazioni di trattamento, nel pieno rispetto delle prescrizioni legislative, impartendo loro, per iscritto, le idonee indicazioni per lo svolgimento dei relativi compiti, con l'assegnazione di apposite credenziali e uno specifico profilo di abilitazione e attraverso la definizione di regole e modelli di comportamento.

Il Notaio adotta un sistema di sicurezza, mettendo in atto misure tecniche e organizzative adeguate per garantire un livello di sicurezza adeguato al rischio presentato dal trattamento in linea con le disposizioni di cui all'art. 32 del Regolamento UE. Gli adempimenti in materia di antiriciclaggio sono a cura del Notaio presso il quale l'offerente deposita l'offerta.

8. ONORARI E SPESE

In relazione al fatto che il contratto di compravendita sarà stipulato dal Notaio incaricato presso il quale ha presentato l'Offerta il soggetto aggiudicatario, ciascun offerente ha facoltà di richiedere, al momento della presentazione dell'Offerta, un preventivo di massima ai sensi della normativa vigente, ed in particolare, ai sensi dell'art. 9 del DL 1/2012, convertito dalla legge n. 27 del 24 marzo 2012.

In ogni caso, gli onorari del notaio incaricato della procedura di gara sono a carico dell'aggiudicatario.

Sono inoltre dovute e sono anch'esse a carico dell'aggiudicatario le spese e le imposte inerenti il Verbale d'Asta quali, a titolo meramente esemplificativo, le spese per bolli, accessori, imposte, tasse ed oneri di qualsiasi genere.

Il versamento dei suddetti importi dovrà essere effettuato dall'aggiudicatario, mediante assegno circolare o bonifico bancario, sul conto che sarà indicato a cura del Notaio incaricato entro 7 giorni dalla ricezione della comunicazione di avvenuta aggiudicazione.

Al momento della stipula del contratto di compravendita con l'ente morale Godi Sgargi, l'aggiudicatario dovrà corrispondere il prezzo di acquisto, in un'unica soluzione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato all'ente morale, Casa di Riposo Godi Sgargi, emesso da un istituto bancario, anche mediante imputazione in conto prezzo di quanto già versato a titolo cauzionale.

L'aggiudicatario è, inoltre, tenuto a corrispondere al Notaio che stipulerà l'atto di compravendita al momento della stipula stessa, un importo corrispondente al compenso del medesimo e tutte le spese relative alla compravendita (le spese per bolli, imposte, ecc.): il saldo delle spese e dell'onorario notarile dovrà avvenire il giorno del rogito secondo le modalità comunicate dal notaio all'acquirente.

Il notaio dovrà darne comunicazione ufficiale dell'avvenuta stipula tramite e-mail pec alla Casa di Riposo Sgargi all'indirizzo pec godisgargi@verimail.it .

ALLEGATO 1: forma parte integrante del presente Disciplinare d'Asta.



Casa di Riposo “Godi Sgargi”

Ente eretto in Ente Morale con DPR nr 324 del 9 marzo 1960

Torri di Quartesolo (VI) – Via Roma, 152 tel 0444.580122

Cod. fisc. 80015050240 – P.iva 01538680248 pec: godisgargi@verimail.it



Casa di Riposo “Godi Sgargi”

Ente eretto in Ente Morale con DPR nr 324 del 9 marzo 1960

Torri di Quartesolo (VI) – Via Roma, 152 tel 0444.580122

Cod. fisc. 80015050240 – P.iva 01538680248 pec: godisgargi@verimail.it

ALLEGATO 1

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E OFFERTA ECONOMICA PER L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ENTE MORALE CASA DI RIPOSO GODI SGARGI.

IL SOTTOSCRITTO/ I SOTTOSCRITTI:

NOME COGNOME

DATA DI NASCITA COMUNE DI NASCITA PROVINCIA

RECAPITO TELEFONICO / FAX E-MAIL / PEC

CODICE FISCALE

INDIRIZZO DI RESIDENZA CIVICO

COMUNE PROVINCIA CAP

Da compilare in caso di acquisto effettuato da più soggetti

NOME COGNOME

DATA DI NASCITA COMUNE DI NASCITA PROVINCIA

RECAPITO TELEFONICO / FAX E-MAIL / PEC

CODICE FISCALE

INDIRIZZO DI RESIDENZA CIVICO

COMUNE PROVINCIA CAP

Questi i recapiti ai quale dovrà essere trasmessa qualsiasi comunicazione ai fini della presente proposta.

DICHIARA/DICHIARANO DI PRESENTARE L'OFFERTA, CON CONSAPEVOLEZZA DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, IN QUALITA' DI:

☐ Offerente/i¹

☐ Per persona che si riserva di nominare ai sensi dell'art. 1401 e segg. del codice civile²

☐ Rappresentante legale o procuratore speciale di³:

DATI DEL SOGGETTO RAPPRESENTATO

NOME COGNOME (o DENOMINAZIONE o RAGIONE SOCIALE)

(REGISTRO DELLE IMPRESE)

RECAPITO TELEFONICO / FAX E-MAIL / PEC

CODICE FISCALE (PARTITA IVA)

INDIRIZZO DI RESIDENZA (SEDE LEGALE) CIVICO

COMUNE PROVINCIA CAP

CHIEDE/CHIEDONO DI:

partecipare all'Asta indetta il giorno __/__/____ presso il Notaio Francesca Boschetti:

NOME COGNOME

COMUNE PROVINCIA CAP

INDIRIZZO CIVICO

e relativa al lotto di proprietà dell'ente morale Casa di Riposo Godi Sgargi

NUMERO DEL LOTTO (DA BANDO D'ASTA)

COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO PROVINCIA CAP

INDIRIZZO CIVICO SCALA PIANO INTERNO

SI IMPEGNA/IMPEGNANO IRREVOCABILMENTE IN CASO DI AGGIUDICAZIONE A:

- corrispondere all'Ente morale Casa di Riposo Godi Sgargi, con le modalità previste nel Disciplinare d'Asta, il prezzo indicato nella seguente Offerta Economica.

- corrispondere l'ulteriore cauzione ed il prezzo di acquisto degli immobili eventualmente aggiudicati nei termini e secondo le modalità stabilite nel Disciplinare d'Asta.



Casa di Riposo "Godi Sgargi"

Ente eretto in Ente Morale con DPR nr 324 del 9 marzo 1960

Torri di Quartesolo (VI) – Via Roma, 152 tel 0444.580122

Cod. fisc. 80015050240 – P.iva 01538680248 pec: godisgargi@verimail.it

DICHIARA/DICHIARANO INOLTRE:

di aver preso conoscenza e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nel Bando d'Asta e nel Disciplinare d'Asta ed in particolare di:

- aver preso conoscenza di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, ecc.) disponibili presso il Notaio ed anche, in parte, presso il sito *web* indicato nel Bando d'Asta;
- aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto dell'immobile, per il quale viene presentata l'offerta, come "visto e piaciuto", ivi compresa l'eventuale mancanza della documentazione e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti di cui al Decreto Ministeriale del 22 gennaio 2008, n. 37, rinunciando fin d'ora alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra;
- aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi alla vendita degli immobili, alla procedura d'Asta ed ai relativi verbali di aggiudicazione saranno totalmente a carico dell'aggiudicatario; sono altresì a carico dell'aggiudicatario le spese per la realizzazione e la gestione della procedura d'Asta per ogni lotto, nonché l'onorario concordato per il Notaio incaricato di gestire le aste, secondo quanto definito nel Disciplinare d'Asta;
- essere a conoscenza che l'Ente Godi Sgargi può, in ogni momento della procedura, modificare, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura d'asta, all'aggiudicazione ed alla stipula del contratto, senza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente stesso;

Si dichiara inoltre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000, l'insussistenza delle fattispecie vietate ai sensi del Disciplinare d'Asta.

SI IMPEGNA/IMPEGNANO IRREVOCABILMENTE, IN CASO DI AGGIUDICAZIONE, AD ACQUISTARE IL SEGUENTE IMMOBILE:

contraddistinto dal Numero Lotto (da Bando D'Asta): _____

NUMERO DEL LOTTO (se indicato e presente nel BANDO D'ASTA)

COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO PROVINCIA CAP

INDIRIZZO CIVICO SCALA PIANO INTERNO

Ad un prezzo pari almeno ad euro

IN CIFRE IN LETTERE

che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal Disciplinare d'Asta e nella domanda di Partecipazione all'Asta cui la presente si riferisce.

In caso d'Incanto il presente impegno irrevocabile sarà da considerarsi al prezzo effettivo di aggiudicazione.

La presente Offerta Economica è vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di 30 giorni decorrenti dalla data fissata nel Bando d'Asta quale termine per la presentazione dell'Offerta e, nel caso in cui il sottoscritto sarà dichiarato aggiudicatario fino al 150° giorno successivo alla data di aggiudicazione.

Autorizzazione ed informativa ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al punto 7 del vigente Disciplinare.

In fede

Luogo e Data

Firma/e

¹ In caso di Offerta per sé e per persona da nominare barrare entrambe le caselle (ad esempio nel caso in cui si intenda, successivamente all'aggiudicazione, dichiarare ai sensi dell'art. 1401 e segg. del codice civile, di voler cointestare l'immobile con altro soggetto).

² In caso di Offerta per persona da nominare, entro i 3 giorni successivi all'aggiudicazione l'offerente dovrà dichiarare, mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio con le modalità dell'art 1402 cod. civ., la persona per la quale ha agito specificando il proprio impegno di garanzia e solidarietà con la medesima.

³ In caso di Offerta per persona da nominare in qualità di rappresentante legale o procuratore speciale barrare entrambe le caselle (ad esempio nel caso in cui si intenda successivamente all'aggiudicazione, dichiarare ai sensi dell'art 1401 e segg. del codice civile, di voler intestare o cointestare l'immobile con altro soggetto)