

RG n. 2421/23 di VG

Il Tribunale di Vicenza, Seconda Sezione Civile, in persona dei Magistrati:

dott. Massimiliano DE GIOVANNI Presidente

dott. Elisa ZAMBELLI Giudice

dott. Francesca GRASSI Giudice

ha pronunciato il seguente

DECRETO

Il Tribunale premette:

L'Ente morale Casa di Riposo Godi-Sgargi ha esposto di aver accettato con beneficio di inventario l'eredità di Godi Maria, nella quale sono ricompresi anche gli immobili oggetto del presente procedimento.

Ha esposto poi la necessità di porli in vendita per ricavare la liquidità necessaria per realizzare due nuovi edifici residenziali a beneficio degli ospiti anziani e per effettuare manutenzione straordinaria.

Sono state prodotte le perizie asseverate degli immobili; in ogni caso l'eredità non presenta passività.

La vendita è utile ed opportuna, e da autorizzare.

PER QUESTI MOTIVI

visto il parere favorevole del GT,

- 1) autorizza l'istante "Casa di Riposo Godi-Sgargi" con sede a 36040 Torri di quartesolo (VI) in Via Roma n.152, in persona del Presidente legale rappresentante pro tempore De Roit Edoardo, ai sensi degli art.493 c.c. e 747 c.p.c., a vendere i beni immobili ereditati dalla defunta Maria Godi come individuati nelle perizie asseverate allegate al ricorso e precisamente siti **a Monticello Conte Otto (VI)** in Via Parmesana n.69-75, Foglio 2 Map. 72

Sub 1 Cat. C/6 vani 9 rendita 836,66 autorimessa P. Terra, Foglio 2 Map. 72 Sub 2 Cat. C/6 vani 9 rendita 836,66 autorimessa P. Terra, Foglio 2 Map. 72 Sub 3 Cat. C/6 vani 9 rendita 836,66 autorimessa P. Terra, Foglio 2 Map. 72 Sub 4 Cat. A/3 vani 5 rendita 836,66 abitazione P. Terra, Foglio 2 Map. 72 Sub 5 Cat. A/3 vani 5 rendita 836,66 abitazione P. Terra+1°, Foglio 2 Map. 196 Cat. A/3 vani 5 rendita 836,66 abitazione P. Terra+1°; Via Parmesana n.77-83 Foglio 2 Map. 74 Cat. A/4 vani 4 rendita 177,66 abitazione (villa), Foglio 2 Map. 58, terreno seminativo pianeggiante mq 38.356 red. domin. 184,42, Foglio 2 Map. 69, terreno seminativo pianeggiante mq 7.552 red. domin. 36,31, Foglio 2 Map. 73, terreno seminativo pianeggiante mq 3.145 red. domin. 15,55, Foglio 2 Map. 75, terreno seminativo pianeggiante mq 816 red. domin. 6,61, Foglio 2 Map. 85, terreno seminativo pianeggiante mq 31.160 red. domin. 149,82; **a Torrebelvicino (VI)** in Via XXIX Aprile, FABBRICATI: Foglio 7, Mappale 872 Sub 1 graffato con il 1273 sub 2 Cat. A/3 abitazione, Foglio 7, Mappale 872 Sub 2 Cat. A/6 abitazione rurale, Foglio 7, Mappale 872 Sub 3 Cat. A/3 abitazione, Foglio 7, Mappale 1273 Sub 1 Cat. C/1 mq. 24 Negozio fronte strada, Mappale 1273 Sub 3 Cat. A/3 abitazione. TERRENI: Foglio 7 Mappale 196 mq. 8249 prato, Foglio 7 Mappale 197 mq. 877 bosco ceduo, Foglio 7 Mappale 200 mq. 1.029 seminativo, Foglio 7 Mappale 201 mq. 3.244 bosco ceduo, Foglio 7 Mappale 202 mq. 228 bosco ceduo, Foglio 7 Mappale 203 mq. 6.168 seminativo arborato, Foglio 7 Mappale 620 mq. 153 prato; **a Vicenza** in Via Riviera Berica n.12/16 Foglio 34 Map. 356 Sub 3 Cat. A/3 vani 12 rendita 774,69 abitazione P. Terra+1+2, Foglio 34 Map. 356 Sub 4 Cat. A/3 vani 6 1/2 rendita 419,62 abitazione P. Terra+1, Foglio 34 Map. 356 Sub 5 Cat. C/6 mq. 47 rendita 165,27 garage P. Terra, Foglio 34 Map. 356 Sub 6 Cat. C/6 mq. 24 rendita 74,37 garage P. Terra, Foglio 34 Map. 874 Sub 2 Cat. C/2 mq. 71 rendita 201,73 deposito P. Terra +1; a Vicenza in Via Tiepolo n.27 Foglio 34 Map. 508 Sub 1 Cat. A/2 vani 9 rendita 836,66 abitazione P. Terra, Foglio 34 Map. 508 Sub 2 Cat. A/2 vani 9 rendita 836,66 abitazione P. Primo, Foglio 34 Map. 508 Sub 3 Cat. C/6 mq. 30 rendita 123,45 garage P.S1, Foglio 34 Map. 508 Sub 4 Cat. C/6 mq. 41 rendita 169,40 garage P.S1,

Terreno Mappale 611 mq. 400 + terreno attorno l'edificio 1.700= mq.2.100, di cui agli allegati n.8, 9, 10, 11 e 12,

2) dispone l'efficacia immediata ai sensi dell'art. 741 cpc, comma II

Vicenza, nella Camera di Consiglio del 28 settembre 2023

Il Presidente

dott. Massimiliano DE GIOVANNI