



Casa di Riposo “Godi Sgargi”

Ente eretto in Ente Morale con DPR nr 324 del 9 marzo 1960

Torri di Quartesolo (VI) – Via Roma, 152 tel 0444.580122

Cod. fisc. 800150240 – P.iva 01538680248 pec: godisgargi@verimail.it

BANDO INTEGRALE DI ASTA PUBBLICA PER CESSIONE UNITA' IMMOBILIARI e TERRENI DI PROPRIETA' DELL'ENTE MORALE Ipab CASA DI RIPOSO GODI SGARGI SITI NEL COMUNE DI VICENZA, VIA TIEPOLO n. 27

L' Asta si svolgerà il giorno 23 Ottobre 2024 alle ore 10.30 presso lo studio del Notaio Francesca Boschetti sito in Stradella Santi Apostoli 6 a Vicenza.

Le offerte vanno presentate tassativamente, a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del giorno 22 Ottobre 2024.

L'ente morale **Casa di Riposo Godi Sgargi**, offre all'asta la proprietà di unità immobiliari libere facenti parte del programma di dismissione degli immobili come da autorizzazione della Giunta Regionale Veneto n. 1725 del 30/12/2022 e come indicato ([allegato 1 e relativo all. A](#)) dal Bando asta immobili Vicenza, Via Tiepolo e dal relativo Disciplinare d'Asta.

L'asta è effettuata per **LOTTO UNICO** costituito da tutti gli immobili (fabbricati e terreni) indicati nell'allegato 1 e relativo All A – quanto ai soli immobili del Comune di Vicenza, Via Tiepolo,) una o più unità comprensive di eventuali pertinenze e accessori.

La documentazione (planimetrie, foto, ecc.), è disponibile presso gli uffici della Casa di Riposo Godi Sgargi ed è possibile scaricare direttamente la documentazione dal sito web della Casa di Riposo Godi Sgargi.

È possibile depositare l'offerta **solo ed esclusivamente presso lo studio del Notaio** Francesca Boschetti previo appuntamento telefonico nei modi e negli orari che saranno concordati.

Il presente **Bando Integrato**, nonché il **Disciplinare d'Asta** e i suoi Allegati (fac-simile Modelli di partecipazione), che regolano le modalità di partecipazione e di svolgimento dell'Asta e le modalità per effettuare eventuali sopralluoghi agli immobili, sono disponibili sul sito internet della Casa di Riposo Godi Sgargi all'indirizzo www.cdrgodisgargi.it.

Le informazioni relative ai beni potranno essere aggiornate o rettificare mediante apposita pubblicazione sul citato sito web, restando onere di ciascun offerente prendere visione di tali eventuali aggiornamenti prima della presentazione di ciascuna offerta.

L'ente morale Casa di Riposo Godi Sgargi, fa divieto di replicare con qualunque mezzo le pubblicazioni di tali bandi o dei singoli lotti che li compongono o diffondere la relativa documentazione per scopi commerciali, non riconoscendo le attività di intermediazione di soggetti terzi, e riservandosi di agire presso gli organi competenti in caso di violazione di tale divieto.

Gli immobili verranno posti in vendita a corpo, nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e di consistenza in cui si trovano, con ogni pertinenza di proprietà, impianti esistenti, servitù attive e passive ove esistenti.

Tipologia di Asta

L'Asta con incanto, consiste nella presentazione di offerte segrete, di importo almeno pari al prezzo base d'Asta che per i beni di Vicenza, Via Tiepolo ammonta ad € 429.520,00, come indicato nell'allegato A della DGR Veneto n. 1725 del 30/12/2022; il Notaio provvederà all'aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto che avrà presentato la valida offerta di valore più elevato, non eguagliata da altra valida offerta come da disciplinare d'asta.

Il Notaio, **nel caso** in cui risultino presentate più Offerte valide, darà luogo all'**Incanto**, provvedendo a legittimare esclusivamente gli Offerenti con offerta valida, per la partecipazione all'Incanto stesso.

L'incanto si terrà in sessioni della durata di 3 minuti entro cui ciascun Offerente potrà prenotarsi e presentare un'Offerta Palese in aumento rispetto al prezzo a base d'Incanto e per le successive sessioni in aumento rispetto alla valida Offerta di importo più elevato, con rialzo minimo pari ad € 2.000,00 (duemila/00).



Casa di Riposo “Godi Sgargi”

Ente eretto in Ente Morale con DPR nr 324 del 9 marzo 1960

Torri di Quartesolo (VI) – Via Roma, 152 tel 0444.580122

Cod. fisc. 800150240 – P.iva 01538680248 pec: godisgargi@verimail.it

Il Notaio procederà a confermare la validità di ciascuna Offerta Palese in aumento e ad avviare una nuova sessione.

In assenza di ulteriori valide Offerte Palesi in aumento, allo scadere della sessione d’Incanto (3 minuti), il Notaio procederà ad aggiudicare il Lotto Unico a favore del miglior Offerente ed a indicare quale prezzo di aggiudicazione l’importo dell’ultima valida Offerta Palese in aumento di valore più elevato.

In mancanza di valide Offerte palesi in aumento si provvederà all’aggiudicazione in favore del soggetto che ha presentato l’offerta più alta o, in caso di ex aequo, in base alla priorità temporale di registrazione dell’offerta.

Cauzione

I partecipanti dovranno, a pena di esclusione, costituire a garanzia dell’Offerta, una **cauzione per un importo almeno pari al 10% del prezzo base d’Asta del Lotto** per cui presentano l’offerta.

La cauzione dovrà essere costituita, a pena di esclusione, mediante assegno circolare non trasferibile emesso da istituto bancario o equivalente assegno postale recante la clausola di non trasferibilità intestato a **Casa di Riposo Godi Sgargi**, da depositare presso il Notaio presso il quale viene depositata l’Offerta.

Ulteriore Cauzione

L’Aggiudicatario, definitivo, dovrà entro il termine essenziale di **quindici giorni dalla data dell’Aggiudicazione definitiva**, costituire a favore della Casa di Riposo Godi Sgargi, a pena di decadenza dall’aggiudicazione e di incameramento della cauzione prestata, **un’ulteriore cauzione di importo pari al 10% del prezzo di aggiudicazione del lotto**, di cui sia risultato aggiudicatario. L’ulteriore cauzione deve essere costituita, a pena di esclusione, mediante assegno circolare non trasferibile emesso da istituto bancario o equivalente assegno postale recante la clausola di non trasferibilità intestato a Casa di Riposo Godi Sgargi, da depositare presso il Notaio presso il quale è stata presentata offerta. È onere dell’Aggiudicatario essere presente all’Asta o informarsi sul risultato dell’Asta per rispettare tale termine.

Contratto di compravendita

Il contratto di compravendita, sarà stipulato presso il Notaio presso il quale è stata depositata l’offerta contestualmente all’integrale corresponsione del prezzo, detratti gli importi eventualmente imputati a conto prezzo delle cauzioni prestate, entro il termine essenziale, nell’interesse dell’ente morale Casa di Riposo Godi Sgargi, di 60 giorni decorrenti dalla data dell’aggiudicazione pena, in caso di inadempimento, il definitivo incameramento di entrambe le cauzioni.

Onorari e spese

Sono interamente a carico dell’Aggiudicatario definitivo, secondo quanto definito al punto 8 del Disciplinare d’Asta, l’onorario del Notaio e le spese sostenute, dallo stesso, per la redazione del Verbale d’asta, ciascun offerente ha facoltà di richiedere al momento della presentazione dell’offerta, un preventivo di massima ai sensi della normativa vigente, ed in particolare, ai sensi dell’art. 9 del D.L. 1/2012, convertito dalla L. n. 27 del 24 marzo 2012. In ogni caso, gli onorari del notaio incaricato della procedura di gara sono a carico dell’aggiudicatario.

Sono inoltre dovute le spese e le imposte inerenti il Verbale d’Asta quali, a titolo meramente esemplificativo, le spese per bolli, accessori, imposte, tasse ed oneri di qualsiasi genere.

Gli onorari e le imposte suddette sono interamente a carico dell’aggiudicatario.

Facoltà e riserve a favore dell’Ente

Conformemente a quanto disposto al punto 5 del Disciplinare d’Asta, l’ente morale Casa di Riposo Godi Sgargi, si riserva in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, per motivate ragioni, la facoltà di modificare, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della Procedura d’Asta e all’aggiudicazione senza che gli offerenti o l’Aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa nei suoi confronti, fermo restando, in caso di annullamento delle Procedura d’Asta o dell’aggiudicazione, l’obbligo



Casa di Riposo "Godi Sgargi"

Ente eretto in Ente Morale con DPR nr 324 del 9 marzo 1960

Torri di Quartesolo (VI) – Via Roma, 152 tel 0444.580122

Cod. fisc. 800150240 – P.iva 01538680248 pec: godisgargi@verimail.it

alla restituzione in favore degli offerenti o dell'Aggiudicatario delle cauzioni versate, degli onorari e delle spese sostenute conformemente a quanto disposto dal Disciplinare d'Asta. L'Offerente non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'ente morale Casa di Riposo Godi Sgargi, per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta d'Asta.

Si ricorda che la procedura per la partecipazione all'Asta il deposito dell'offerta dovrà avvenire, **previo appuntamento, entro le ore 12.00 del giorno 22 Ottobre 2024**, presso il Notaio Francesca Boschetti, Stradella dei Santi Apostoli n. 6 a Vicenza.

Le offerte segrete saranno aperte alle ore 10.30 del giorno 23 Ottobre 2024.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi allo studio del Notaio Francesca Boschetti (e-mail segreteriafrancesca@notaiboschetti.it).

Per le visite degli immobili inviare richiesta all'ente morale Casa di Riposo Godi Sgargi, (e-mail segreteria@cdrgodisgargi.it)

Allegati:

- 1) DGR Veneto n 1725 del 30/12/22 e relativo Allegato A;
- 2) Perizia nr 2274 asseverata in data 4 Novembre 2020;
- 3) Visura fabbricati e terreni;
- 4) Decreto di autorizzazione alla vendita del Trib. di Vicenza;
- 5) APE attestato di prestazione energetica;
- 6) Disciplinare d'asta con relativo fac simile di offerta.