

## Allegato 4 - Piano di valorizzazione del patrimonio

## Piano di valorizzazione degli immobili alla data del 01/01/2024

N°.	Descrizione (con indicazione se di interesse storico e artistico)	Ubicazione	Dati catastali	Consistenza immobile mq/mc	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore di bilancio	Criteri di valutazione	Canoni di locazione
1	FABBRICATO STRUMENTALE	VIA MADRE CLELIA MERLONI, 10 - CHIAMPO	FOG 4 PART 124 SUB 9 CATEGORIA B1 CLASSE U RENDITA CATASTALE 23933,51 €	19309 MC	CENTRO SERVIZI ASSISTENZIALI PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI	CENTRO SERVIZI ASSISTENZIALI PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI	€ 2.814.580,78	80% VALORE CATASTALE RILEVATO SECONDO LE NORME FISCALI PER I TRIBUTI LOCALI	
1	Spese sostenute per migliorie, modifiche, ristrutturazioni e rinnovamenti 2015						€ 19.590,26		
1	Spese sostenute per migliorie, modifiche, ristrutturazioni e rinnovamenti 2016						€ 34.217,60		
1	Spese sostenute per migliorie, modifiche, ristrutturazioni e rinnovamenti 2019						€ 3.850,00		
1	Spese sostenute per migliorie, modifiche, ristrutturazioni e rinnovamenti 2020						€ 17.099,50		
1	Spese sostenute per migliorie, modifiche, ristrutturazioni e rinnovamenti 2021						€ 48.709,86		
1	Spese sostenute per migliorie, modifiche, ristrutturazioni e rinnovamenti 2022						€ 184.905,86		
	Spese sostenute per migliorie, modifiche, ristrutturazioni e rinnovamenti 2023						€ 2.607,85		
	<b>TOTALE BILANCIO</b>						<b>€ 3.125.561,71</b>		
2	TERRENO STRUMENTALE	VIA MADRE CLELIA MERLONI, 10 - CHIAMPO	FOG 4 PART 124 SUB 9 CATEGORIA B1 CLASSE U RENDITA CATASTALE 23933,51 €		TERRENO SU CUI INSISTE IL CENTRO SERVIZI ASSISTENZIALI	TERRENO SU CUI INSISTE IL CENTRO SERVIZI ASSISTENZIALI	€ 697.170,93	20% VALORE CATASTALE RILEVATO SECONDO LE NORME FISCALI PER I TRIBUTI LOCALI	
3	FABBRICATO STRUMENTALE	VIA PRA' LONGHI, CHIAMPO	FOG 4 PART 1483 SUB 8 CATEGORIA A3 CLASSE 3 RENDITA CATASTALE 639,12 €	7,5 VANI	COMUNITA' ALLOGGIO ANZIANI	COMUNITA' ALLOGGIO ANZIANI	€ 143.700,80	COSTO DI ACQUISTO MAGGIORATO DEGLI ONERI ACCESSORI ATTO NOTAIO COLASANTO N. 3235 DEL 28/07/2011 (80%)	
4	TERRENO STRUMENTALE	VIA PRA' LONGHI, CHIAMPO	FOG 4 PART 1483 SUB 8 CATEGORIA A3 CLASSE 3 RENDITA CATASTALE 639,12 €		TERRENO SU CUI INSISTE LA COMUNITA' ALLOGGIO	TERRENO SU CUI INSISTE LA COMUNITA' ALLOGGIO	€ 35.925,20	COSTO DI ACQUISTO MAGGIORATO DEGLI ONERI ACCESSORI ATTO NOTAIO COLASANTO N. 3235 DEL 28/07/2011 (20%)	
5	FABBRICATO STRUMENTALE	VIA PRA' LONGHI, CHIAMPO	FOG 4 PART 1483 SUB 6 CATEGORIA C3 CLASSE 2 RENDITA CATASTALE 511,91 €	236 MQ	MAGAZZINO CENTRO SERVIZI ASSISTENZIALI	MAGAZZINO CENTRO SERVIZI ASSISTENZIALI	€ 121.247,20	COSTO DI ACQUISTO MAGGIORATO DEGLI ONERI ACCESSORI ATTO NOTAIO COLASANTO N. 3235 DEL 28/07/2011 (80%)	
6	TERRENO STRUMENTALE	VIA PRA' LONGHI, CHIAMPO	FOG 4 PART 1483 SUB 6 CATEGORIA C3 CLASSE 2 RENDITA CATASTALE 511,91 €		TERRENO SU CUI INSISTE IL MAGAZZINO DEL CENTRO SERVIZI ASSISTENZIALI	TERRENO SU CUI INSISTE IL MAGAZZINO DEL CENTRO SERVIZI ASSISTENZIALI	€ 30.311,80	COSTO DI ACQUISTO MAGGIORATO DEGLI ONERI ACCESSORI ATTO NOTAIO COLASANTO N. 3235 DEL 28/07/2011 (20%)	
7	FABBRICATO STRUMENTALE	VIA PRA' LONGHI, CHIAMPO	FOG 4 PART 1483 SUB 7/9 CATEGORIA C6/A3 CLASSE 2/3 RENDITA CATASTALE 39,04 +639,12 €	18 MQ + 7,5 VANI	COMUNITA' ALLOGGIO ANZIANI E AMBULATORIO	COMUNITA' ALLOGGIO ANZIANI E AMBULATORIO	€ 143.057,40	COSTO DI ACQUISTO MAGGIORATO DEGLI ONERI ACCESSORI ATTO NOTAIO COLASANTO N. 3235 DEL 28/07/2011 (80%) + LAVORI RISTRUTTURAZIONE 3847,80	
8	TERRENO STRUMENTALE	VIA PRA' LONGHI, CHIAMPO	FOG 4 PART 1483 SUB 7/9 CATEGORIA C6/A3 CLASSE 2/3 RENDITA CATASTALE 39,04 +639,12 €		TERRENO SU CUI INSISTE LA COMUNITA' ALLOGGIO E L'AMBULATORIO	TERRENO SU CUI INSISTE LA COMUNITA' ALLOGGIO E L'AMBULATORIO	€ 35.571,96	COSTO DI ACQUISTO MAGGIORATO DEGLI ONERI ACCESSORI ATTO NOTAIO COLASANTO N. 3235 DEL 28/07/2011 (20%) + LAVORI RISTRUTTURAZIONE 3847,80	
	Spese sostenute per migliorie, modifiche, ristrutturazioni e rinnovamenti 2014						€ 20.105,60		
	Spese sostenute per migliorie, modifiche, ristrutturazioni e rinnovamenti 2015						€ 2.629,33		
	Spese sostenute per migliorie, modifiche, ristrutturazioni e rinnovamenti 2016						€ 14.268,80		
	Spese sostenute per migliorie, modifiche, ristrutturazioni e rinnovamenti 2018						€ 405.689,88		
	Spese sostenute per migliorie, modifiche, ristrutturazioni e rinnovamenti 2019						€ 0,00		
	Spese sostenute per migliorie, modifiche, ristrutturazioni e rinnovamenti 2021						€ 4.633,68		
	Spese sostenute per migliorie, modifiche, ristrutturazioni e rinnovamenti 2022						€ 0,00		
	Spese sostenute per migliorie, modifiche, ristrutturazioni e rinnovamenti 2023						€ 0,00		
	<b>TOTALE BILANCIO</b>						<b>€ 855.332,69</b>		
9	FABBRICATO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO	VIA BONIFACIO BIOLO, CHIAMPO	FOG 4 PART B CATEGORIA B7 CLASSE U RENDITA CATASTALE 926,52 €	897 MQ	CHIESA	CHIESA	€ 108.958,75	VALORE CATASTALE RILEVATO SECONDO LE NORME FISCALI PER I TRIBUTI LOCALI	
10	TERRENO NON STRUMENTALE	VIA BONIFACIO BIOLO, CHIAMPO	FOG 4 PART B CATEGORIA B7 CLASSE U RENDITA CATASTALE 926,52 €	897 MQ	TERRENO SU CUI INSISTE LA CHIESA	TERRENO SU CUI INSISTE LA CHIESA	€ 27.239,69	VALORE CATASTALE RILEVATO SECONDO LE NORME FISCALI PER I TRIBUTI LOCALI	
13	TERRENO STRUMENTALE	TERRENO	FOG 4 PART 125 CATEGORIA SEMIN ARBOR RENDITA 3,06 €	03-95	PICCOLA FRAZIONE DI TERRENO DESTINATA A PARCHEGGIO	PICCOLA FRAZIONE DI TERRENO DESTINATA A PARCHEGGIO	€ 516,38	VALORE CATASTALE RILEVATO SECONDO LE NORME FISCALI PER I TRIBUTI LOCALI	
14	TERRENO STRUMENTALE	TERRENO	FOG 4 PART 1685 CATEGORIA PRATO IRRIG RENDITA 1,34 €	02-00	PICCOLA FRAZIONE DI TERRENO DESTINATA A PARCHEGGIO	PICCOLA FRAZIONE DI TERRENO DESTINATA A PARCHEGGIO	226,13	VALORE CATASTALE RILEVATO SECONDO LE NORME FISCALI PER I TRIBUTI LOCALI	

€ 4.916.815,24

RIEPILOGO	
FABBRICATI STRUMENTALI	€ 3.980.894,40
FABBRICATO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO	€ 108.958,75
TERRENI NON STRUMENTALI	€ 27.239,69
TERRENI STRUMENTALI	€ 799.722,40
<b>TOTALE</b>	<b>€ 4.916.815,24</b>

Piano di valorizzazione dei beni mobili di interesse storico e artistico alla data del 01/01/2020			
N°.	Descrizione	Ubicazione	Criteri di valutazione
1	ALLA DATA ATTUALE SONO PRESENTI BENI DI INTERESSE STORICO ED ARTISTICO		

Investimenti finanziari alla data del 01/01/2020			
N°.	Descrizione	Valore nominale	Scadenza
1	Non presenti		