CASA DI RIPOSO A.GALVAN DI PONTELONGO

Verbale di Deliberazione del Consiglio di Amministrazione

N. 52 DEL 25-07-2022

OGGETTO: **PRESA D'ATTO PARERE PREVENTIVO AZIENDA U.L.S.S. 6 EUGANEA – DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE UOC IGIENE E SANITA' PUBBLICA PADOVA SUD S.U.A.P. – PROGETTO DI ADEGUAMENTO SPOGLIATOI CENTRO SERVIZI PER ANZIANI "A. GALVAN" DI PONTELONGO (PD).**

L'anno 2022 addì 25 (Venticinque) del mese di Luglio, alle ore 18.00, nella sala delle adunanze, previo esaurimento delle formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge, vennero oggi convocati in seduta i membri componenti
All'appello nominale risultano:

Componente	Presenti	Assente	Giustificato (S) Ingiustificato (N)
MINESSO MICHELE	X		
BATTISTI FRANCESCO	X		
BORTOLOTTO ALBERTO	X		
GIACONI DOMENICO	X		
LOVATO RITA	X		

Con l'intervento ed opera del Segretario Roccon dr. Daniele, viene constatato che, a sensi dello Statuto il numero dei presenti all'adunanza è legale per la validità delle deliberazioni da prendersi.

Il Presidente Sig. MINESSO MICHELE apre la discussione sull'oggetto sopra indicato.

RICHIAMATA la Deliberazione n° 83 del 16.09.2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'organo di Direzione Politica dell'Ente provvedeva a dare approvazione all'istanza di finanziamento (corredata dalla documentazione allegata richiesta dal bando regionale in parola), nonchè la stima dei costi d'investimento con assicurazione della copertura finanziaria nel piano delle fonti di finanziamento e con la quale, contestualmente, si provvedeva ad autorizzare il Presidente a porre in essere ogni atto che si fosse ritenuto necessario o utile per il perfezionamento dell'istanza sopra citata, compreso il potere di firma;

RICHIAMATA la Deliberazione n° 26 del 20.04.2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si prendeva atto dell'esito positivo dei contenuti della D.G.R. Veneto n° 212 del 18.02.2020, pubblicata sul BUR Veneto n° 34 del 17.03.2020 avente ad oggetto "Determinazione dei criteri di distribuzione della quota residua dello stanziamento previsto per il sostegno degli investimenti finalizzati al settore degli "anziani non autosufficienti", ai sensi dell'art. 44, comma 3, L.R. n° 45/2017 e della D.G.R. n° 1105/2019 in quanto l'istanza di finanziamento in parola era stata pienamente accolta, nella misura di € **1.320.000,00=** in "conto capitale" da restituire all'ente finanziatore in tranche costanti nell'arco temporale di anni dieci **(€ 132.000,00= annui**);

RICHIAMATA la Deliberazione n° 32 del 25.05.2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si conferiva incarico **all'Ing. Andrea Foschesato, dello Studio Striolo, Fochesato & Partners di Padova**, di **progettazione (di fattibilità/preliminare e definitiva) per la realizzazione, previa demolizione della vecchia struttura, dell'ampliamento della Struttura Residenziale, con una dotazione di ulteriori n° 30 nuovi posti letto e relativi spazi di servizio**, come indicato nella "Relazione sintetica", debitamente predisposta dal progettista interpellato;

RICHIAMATO il Decreto Dirigenziale n° 142 del 27.05.2020, con il quale, per ottemperare alla precisa richiesta della Regione Veneto, formulata nella corrispondenza successiva alla concessione del contributo regionale in Conto Capitale di cui sopra, si conferiva, a seguito di indagine di mercato (anche con coinvolgimento del Tesoriere dell'Ente – Banca Intesa S. Paolo Filiale di Padova – e del Broker Assicurativo dell'Ente – Assiteca di Milano -) alla Società Cattolica Assicurazioni di Piove di Sacco (PD) per la concessione di garanzia fidejussioria, onde garantire così il finanziamento regionale di cui all'art. 44, comma 3, L.R. n° 45/'2017;

RICHIAMATO il Decreto Dirigenziale n° 163 del 12.06.2020, con il quale si conferiva alla Ditta Garalin s.r.l. di Padova per il Servizio di Indagine sulla presenza dei materiali contenenti amianto all'interno del vecchio edificio da demolire per realizzare i lavori di ampliamento per ulteriori n° 30 posti letto;

RICHIAMATA la giusta Deliberazione n° 36 del 24.06.2020, con la quale si dava approvazione alla Bozza di Disciplinare di Incarico per l'espletamento dei servizi professionali relativi al Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica e Definitivo delle Opere di Ampliamento per n° 30 posti letto per la Residenza per Anziani Non Autosufficienti in Pontelongo (PD), atta a definire i rapporti intercorrenti tra il professionista come sopra incaricato (vedasi la richiamata Deliberazione n° 32 del 25.05.2020, esecutiva ai sensi di legge);

RICHIAMATA la successiva giusta Deliberazione n° 37 del 24.06.2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si individuava quale **Responsabile Unico del Procedimento – RUP – (amministrativo)** dei lavori *de quibus* il Segretario-Direttore dell'Ente, Dott. D. Roccon e, contestualmente, si conferiva all'Ing. A. De Paoli di Piove di Sacco (PD) l'incarico di **Responsabile Unico del Procedimento "tecnico" in fase di esecuzione dei lavori in parola, fino al collaudo finale tecnico/amministrativo, a supporto del RUP dell'Ente** sopra nominato, ai sensi di quanto disposto dall'art. 31, comma 7, D.L.gs. n° 50/2016 e ss. mm. ed ii.;

RICHIAMATO, ancora, il Decreto Dirigenziale n° 179 del 26.06.2020, con il quale si conferiva alla Ditta Centro Studi Geotecnici S.a.s. del Dott. Roberto Zago di Padova per il Servizio di **Indagine a carattere geologico-ambientale** finalizzata ai lavori di ampliamento per n° 30 posti letto della Casa di Riposo "A.

Galvan" di Pontelongo (PD);

RICHIAMATO, inoltre, il successivo Decreto Dirigenziale n° 197 del 16.07.2020, con il quale si incaricava nuovamente la Ditta Centro Studi Geotecnici S.a.s. del Dott. Roberto Zago di Padova per il Servizio di **Indagine dello stato ambientale dei suoli in prossimità di un ritrovato serbatoio interrato di gasolio**, conferendo, contestualmente, incarico alla Ditta Agrolab Italia S.r.l. di Altavilla Vicentina (VI), per le analisi chimiche di laboratorio sul terreno adiacente;

RICHIAMATO il Decreto Dirigenziale n° 215 del 05.08.2020, con il quale si conferiva incarico alla Ditta Agrolab di Altavilla Vicentina (VI), per l'effettuazione di ulteriori analisi di campioni di terreno, visto il sospetto di possibile "contaminazione" ambientale, come rappresentato dal consulente Geologo, Dott. R. Zago di Padova;

RICHIAMATA la giusta Deliberazione n° 48 del 24.08.2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'organo di Direzione Politica dell'Ente prendeva atto dei contenuti della comunicazione pervenuta dal Dott. R. Zago di Padova in merito alla **presenza di sospetta contaminazione del sottosuolo dell'area interessata dal progettato ampliamento della Casa di Riposo "A. Galvan" di Pontelongo (PD)**;

RICHIAMATO il Decreto Dirigenziale n° 229 del 26.08.2020, con il quale si conferiva alla Ditta Treviso Eco Servizi S.r.l. di Maser (TV) l'incarico per il servizio di bonifica della ritrovata cisterna interrata;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 50 del 29.09.2020 con la quale veniva esaminata la versione "preliminare" del Progetto relativo ai lavori di ampliamento per 30 posti letto della Casa di Riposo "A. Galvan" di Pontelongo (PD), e nella cui seduta se ne **rinviava l'approvazione** in quanto l'importo di spesa finale postulava una spesa di € 1.730.000,00, eccedente l'importo del finanziamento regionale di € 1.320.000,00 per ben € 420.000,00 e, pertanto, si era ritenuto di rivedere, insieme al progettista alcuni contenuti progettuali, allo scopo di poter ridurre la spesa totale;

RICHIAMATA la successiva giusta Deliberazione n° 51 del 29.09.2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si prendeva atto dei contenuti della Relazione redatta dalla Ditta Treviso Eco Servizi S.r.l. di Maser (TV), relativamente agli interventi di **bonifica della cisterna interrata** dell'Ente, realizzati in data 27.08.2020;

RICHIAMATA, ancora, la Deliberazione n° 52 del 29.09.2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale il C. di A. dell'Ente prendeva anche atto dei contenuti della **Relazione Geologica e Geotecnica relativa all'indagine geognostica nel terreno di fondazione della progettata ristrutturazione con ampliamento della Casa di Riposo "A. Galvan" di Pontelongo (PD)**, debitamente trasmessa dal geologo incaricato, Dott. R. Zago del Centro Studi Geotecnici S.a.s. di Padova;

ATTESO che, una volta operato il rinvio dell'approvazione del progetto preliminare dell'opera *de qua*, con la sopra richiamata Deliberazione n° 50 del 29.09.2020, esecutiva, il Presidente aveva riconvocato il sopra nominato Progettista, al fine di valutare nel dettaglio ogni voce di spesa, con l'obiettivo di una revisione sia di alcuni contenuti progettuali che, conseguentemente, dell'importo totale di spesa;

DATO ATTO che la "revisione" dei contenuti progettuali era stata poi ragionata alla presenza del progettista incaricato e di tutti i componenti il C. di A. dell'Istituzione;

VISTA la nuova versione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (versione "preliminare), presentata dall'Ing. Fochesato, il cui progetto risultava così composto:

- ELABORATI AMMINISTRATIVI:

1. Relazione Tecnico Illustrativa Generale
2. Quadro Economico di spesa
3. Elenco Elaborati

4. Documentazione Fotografica
5. Relazione Tecnica Opere Strutturali
6. Relazione Geologica
7. Relazione tecnica impianti
8. Relazione di indagine sulla presenza di amianto

- ELABORATI AMMINISTRATIVI SICUREZZA:

1. Prime indicazioni sulla sicurezza

- ELABORATI GRAFICI OPERE EDILI:

1. Estratti - Estratti Catastali catastali e PRG
2. Stato di fatto - Planimetria Generale
3. Stato di fatto - Planimetria attacco a terra
4. Stato di fatto - Prospetti e sezioni
5. Stato di fatto - Planimetria dei sottoservizi
6. Demolizioni – Planimetria Generale delle Demolizioni
7. Progetto – Planimetria Generale
8. Progetto – Planimetria Attacco a terra
9. Progetto – Ampliamento – Pianta Piano Terra
10. Progetto – Prospetti e sezioni
11. Progetto - Render

- ELABORATI GRAFICI OPERE STRUTTURALI:

1. Progetto – Pianta delle fondazioni
2. Progetto – Pianta primo solaio

ESAMINATA, in dettaglio, la versione "preliminare" del Progetto relativo ai lavori di ampliamento per ulteriori n° 30 posti letto della Casa di Riposo "A. Galvan" di Pontelongo (PD), nella sua "seconda versione", composto come indicato dettagliatamente al precedente capoverso e che lo stesso appariva coerente con le volontà espresse dall'organo di Direzione Politica dell'ente;

SPECIFICATO, pertanto, che, anche in seguito alla "revisione" progettuale operata con il progettista, era emerso che il progetto *de quo* postulava una spesa finale che si evinceva dal quadro economico allo scopo elaborato dall'Ing. A. Fochesato pari ad **€ 1.650.000,00=** (unmilioneseicentocinquantamila/00), in luogo dell'importo precedentemente definito in **€ 1.730.000,00= (**unmilionesettecentotrentamila/00), per una differenza pari a **- € 80.000,00=**;

CHIARITO che l'Ente aveva valutato con attenzione la capacità di far fronte all'investimento immobiliare, tenendo conto sia di eventuali economie che potrebbero derivare dal ribasso d'asta, sia della possibilità di poter accendere un mutuo per far fronte alla maggior spesa;

VISTO l'esito positivo della valutazione di cui sopra, relativamente alla capacità di indebitamento dell'Ente;

RICHIAMATA la giusta Deliberazione n° 59 del 30.10.2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si dava approvazione al **Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (versione "preliminare")** relativo all'ampliamento del Centro Servizi per Anziani di Pontelongo (PD), composto dagli elaborati sopra riportati, dal cui Quadro Economico si evince una spesa pari ad **€ 1.650.000,00=**;

PRECISATO che, vista l'approvazione della versione "preliminare" del progetto in parola, poteva considerarsi conclusa la prima parte della progettazione per le opere e i lavori in oggetto e che, pertanto, si rinviava a successivi atti amministrativi /Deliberazioni del C. di A., l'approvazione del progetto "plani volumetrico" e, successivamente, dell' altra **versione (definitiva**) progettuale richiesta in sede di conferimento dell'incarico medesimo;

RICHIAMATA la giusta Deliberazione n° 76 del 28.12.2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si dava approvazione alla **Convenzione relativa al Fondo Regionale di Rotazione per le Strutture e gli impianti del Settore Sociale e Socio-Sanitario (ex art. 44, comma 3, L.R. n° 45 del 29.12.2017 "Collegato alla Legge di Stabilità Regionale Anno 2018")**;

SPECIFICATO che, secondo le disposizioni regionale di cui alla L.R. n° 45/2017, entro sei mesi dalla data di approvazione della Convenzione di cui al precedente capoverso, l'Ente avrebbe dovuto far pervenire presso i competenti Uffici Regionali la versione definitiva del progetto in parola, pena la revoca del finanziamento di cui sopra;

RICHIAMATA la giusta Deliberazione n° 07 del 29.01.2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si prendeva atto dei contenuti del **Rapporto di Indagine elaborato e debitamente trasmesso all'Ente dalla Ditta Garalin s.r.l. di Padova, dal quale si evinceva la necessità di provvedere alla bonifica con rimozione delle due vasche in materiale cementizio contenenti amianto**, come dalla medesima ditta rilevato;

SPECIFICATO che tutti gli interventi sopra evidenziati concernenti le indagini geotecniche, quelle sulla contaminazione del suolo, l'indagine sulla cisterna interrata e quelle sull'amianto sono stati condotti, come concordato con il sopra nominato progettista, prima dell'elaborazione del progetto definitivo, in modo da non trovare elementi rilevanti in fase di progettazione definitiva ed esecutiva o, peggio, durante l'esecuzione delle lavorazioni per la realizzazione dell'opera, elementi che potrebbero costituire importanti criticità in fase di progettazione e/o di realizzazione (con relative contestazioni/riserve/maggiori spese impreviste, ecc.) a cui dovranno aggiungersi a breve anche le indagini per la bonifica bellica sui terreni in cui insisterà la nuova opera;

ATTESO che questi interventi, ed in particolare quello concernente la bonifica del suolo dalla rilevata contaminazione (che potrebbe interessare parte del terreno sottostante l'attuale vecchio edificio ospitante un tempo la sede dell'Istituzione), hanno comportato la necessità di **suddividere sia la progettazione che, di conseguenza, l'articolazione dei lavori da realizzare, in due fasi (lotti) distinte (i)**:

a) Lotto 1): Progetto esecutivo, Coordinamento per la Sicurezza in Fase di Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento Esecutivo della Sicurezza in fase di Esecuzione lavori, per le **Opere di Demolizione della vecchia Struttura**;
b) Lotto 2): Progetto Esecutivo, Coordinamento per la Sicurezza in Fase di Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento Esecutivo della Sicurezza in fase di Esecuzione lavori, per le **Opere di Costruzione dell'ampliamento (nuovi n° 30 p.l. e locali accessori)**;

RICHIAMATA dunque la Deliberazione n. 18 del 23.02.2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si conferiva all' Ing. Andrea Fochesato dello Studio Striolo, Fochesato & Partners di Padova l'incarico di provvedere a:
Lotto 1): Progetto esecutivo, Coordinamento per la Sicurezza in Fase di Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento Esecutivo della Sicurezza in fase di Esecuzione lavori, per le Opere di Demolizione della vecchia Struttura;
Lotto 2): Progetto Esecutivo, Coordinamento per la Sicurezza in Fase di Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento Esecutivo della Sicurezza in fase di Esecuzione lavori, per le Opere di Costruzione dell'ampliamento (nuovi n° 30 p.l. e locali accessori;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 26 del 23.03.2021, esecutiva, con la quale **si rinviava l'approvazione del progetto Planivolumetrico**, vista la necessità di definirne alcuni aspetti di dettaglio;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 29 del 02.04.2021 con la quale il Cda dell'Ente dava approvazione al **Progetto Planivolumetrico relativo ai lavori di ampliamento per 30 posti letto della Casa di Riposo "A Galvan" di Pontelongo (PD)**;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 30 del 26.04.2021, con la quale era stato approvato il **Progetto Definitivo / Esecutivo della demolizione della vecchia struttura**, redatto dall'Ing. Andrea Fochesato dello Studio Striolo, Fochesato & Partners di Padova, a seguito di presa d'atto del **Verbale di validazione** dello stesso, sottoscritto dal Rup Daniele Dott. Roccon, in contradditorio con il Progettista;

RICHIAMATA altresì la Deliberazione n. 31 del 26.04.2021 con la quale era stato approvato il **Progetto Definitivo redatto dall'Ing. Andrea Fochesato dello Studio Striolo, Fochesato & Partners di Padova, relativo all'ampliamento del Centro Servizi per anziani "A. Galvan" di Pontelongo (PD) per la realizzazione degli ulteriori 30 posti letto per persone non autosufficienti**, a seguito di presa d'atto del **Verbale di validazione** dello stesso, sottoscritto dal Rup Daniele Dott. Roccon, in contradditorio con il Progettista;

VISTA la successiva Deliberazione del Consiglio Comunale di Pontelongo (PD) n. 24 del 29.04.2021, avente ad oggetto: "***Approvazione variante al planivolumetrico del progetto di ampliamento del Centro Servizi per Anziani A. Galvan di Pontelongo, rispetto al precedente approvato con DC. NR. 24 del 07.04.2014",*** con la quale il Consiglio Comunale di Pontelongo (PD) **approvava la variante al planivolumetrico del progetto di ampliamento del Centro Servizi per Anziani "A. Galvan" di Pontelongo** (PD);

ATTESO che in data **19 maggio 2021** si recavano, presso la Struttura, i Carabinieri del Comando Carabinieri per la Tutela della Salute – Nucleo Anti Sofisticazione- di Padova, allo scopo di condurre una visita ispettiva sul regolare funzionamento della Struttura e sul rispetto delle vigenti disposizioni di legge in materia igienico- socio-sanitaria, di standard del personale e strutturali, nonché per verificare che all'interno della struttura non vi fossero maltrattamenti o altri fatti di rilievo penale da reprimere;

PRECISATO che la visita precedente era stata condotta in data 16 gennaio 2018, i cui esiti (positivi) erano stati recepiti dall'organo di Direzione Politica dell'Ente (C. di A.) con giusta Deliberazione n° 06 del 29.01.2018, esecutiva ai sensi di legge;

SPECIFICATO che la visita ispettiva di cui al primo capoverso, si era incentrata principalmente sullo stato autorizzativo della Struttura (Autorizzazione all'Esercizio e Accreditamento Istituzionale) sul rispetto degli standard del personale di assistenza e infermieristico, sulla presenza dell' (unico) spogliatoio del personale (spostato provvisoriamente a causa del Covid-19);

DATO ATTO che la visita ispettiva in parola ha avuto un regolare svolgimento, trovando la massima collaborazione da parte del personale della Struttura sottoposto a verifica, la quale ha avuto come esito:

- per lo stato autorizzativo e l'accreditamento si è acquisito il parere favorevole all'Accreditamento, rilasciato dall'azienda U.l.s.s. 6 Euganea, il 21.04.2021. L'autorizzazione all'Esercizio è in fase di rilascio;
- per la verifica sul rispetto degli standard di personale assistenziale ed infermieristico, è stato acquisito il rapporto di verifica (già prodotto anche all'Azienda U.l.s.s 6, durante la visita di verifica sul possesso dei requisiti, ex L.R. n° 22/'02 e ss. mm ed ii., *ndr.*) del personale in parola;
- ***per quanto attiene all'accertamento sulla presenza di spogliatoi del personale, si è rilevato che esiste un unico spogliatoio femminile, ubicato nell'immobile ove vi è la cucina. Lo stesso non appare avere i requisiti e gli standard per soddisfare i requisiti minimi di sicurezza ed igiene. Tenuto conto che è di piccole dimensioni e che utilizzato da almeno 60 persone, tale non conformità, sarà segnalata all'U.l.s.s. al fine di ottenere una soluzione***;

VISTO, in particolare, il verbale di ispezione del 19 maggio 2021, ns. prot. n° 928 del 24.05.2021, allo scopo redatto dagli ufficiali dell'Arma dei Carabinieri interventi nella visita ispettiva *de qua*, dal quale si evincevano i contenuti riportati al precedente capoverso;

RICHIAMATA la giusta Deliberazione n° 45 del 28.05.2021, pertanto, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si prendeva atto dell' esito della visita ispettiva in oggetto indicata, il quale verbale veniva acquisito in

atti dell'Istituzione;

VISTA la nota ns. prot. n° 1062 del 14.06.2021, con la quale la Direzione dell'Ente provvedeva, come concordato con il competente Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica del Comune di Pontelongo (PD), a consegnare il **Progetto Definitivo redatto dall'Ing. Andrea Fochesato dello Studio Striolo, Fochesato & Partners di Padova, relativo all'ampliamento del Centro Servizi per anziani "A. Galvan" di Pontelongo (PD) per la realizzazione degli ulteriori 30 posti letto per persone non autosufficienti**, corredato da:

- Elenco Elaborati;
- Progetto Definitivo Ampliamento in formato cartaceo;
- Progetto Definitivo Ampliamento su supporto informatico;

allo scopo di ottenere dal medesimo Comune il rilascio della prescritta "Autorizzazione alla Realizzazione", di cui all'art. 7, comma 1, lettera b), L.R. 16 agosto 2002, n° 22 e ss. mm. ed ii.;

RICHIAMATA la Deliberazione n° 52 del 18.06.2021, con la quale si prendeva atto dei contenuti della Deliberazione n° 24 del 29.04.2021 del Consiglio Comunale di Pontelongo (PD) avente ad oggetto: **"Approvazione Variante al Progetto Planivolumetrico del Progetto di Ampliamento del Centro Servizi per Anziani "A. Galvan" di Pontelongo (PD), rispetto al precedente approvato con Deliberazione di Consiglio n° 24 del 07.04.2014**, la quale, depositata in atti dell'Istituzione, ne costituiva parte integrante e sostanziale;

VISTA la successiva nota del 30.06.2021, ns. prot. n° 1223 del 30.06.2021, con la quale il competente Comune di Pontelongo (PD) – Settore/Servizio III "Lavori Pubblici- Manutenzioni- Edilizia Privata- Ambiente- Ecologia- SUAP" – provvedeva a trasmettere la comunicazione prot. n° 4817 del 30.06.2021, con la quale il Dirigente responsabile informava l'Ente, ex Legge 7 agosto 1990, n° 241, art. 14 e segg., in merito all'avvenuta **indizione della Conferenza di Servizi semplificata in modalità asincrona relativa al procedimento di Autorizzazione alla Realizzazione di cui all'art. 7, della L.R. 16 agosto 2002, n° 22 per l'Ampliamento del Centro Servizi "A. Galvan" di Pontelongo (PD)**;

PRECISATO che il Comune provvedeva a coinvolgere tutte le Amministrazioni competenti di seguito indicate, affinché queste assumessero le loro determinazioni (assenso o dissenso congruamente motivato, ovvero con indicazioni delle modifiche e/o integrazioni al progetto *de quo* ritenute necessarie all'assenso o al superamento del dissenso):

- Prefetto di Padova;
- Regione Veneto;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso;
- Comando dei Vigili del Fuoco di Padova;
- AGEGAS APS AMGA S.p.A. – Settore Fognature-;
- Azienda U.l.s.s. 6 Euganea;

DATO ATTO che, per la rilevata necessità di intervenire sugli Spogliatoi del Personale, il Presidente chiedeva alla Regione Veneto e all'Azienda U.ls.s. 6 Euganea un incontro per valutare le possibilità di azione e di intervento, tenuto conto che l'aver rilevato, dopo anni di validità della "deroga" regionale per la nostra Struttura (carente di spogliatoi, magazzini ed altri spazi di servizio, a causa della modalità con cui il Centro di Servizi "A. Galvan" aveva ricevuto i finanziamenti per la realizzazione della nuova Struttura Residenziale dal 2001, in più tranche e per importi ridotti, rispetto alla spesa totale) costituiva una rilevante criticità, in quanto la "nuova" necessità veniva ad intersecarsi con il nuovo progetto per la realizzazione degli ulteriori 30 p.l. per persone non autosufficienti per cui si era provveduto ad elaborare il progetto di cui sopra;

ATTESO che la data dell'incontro veniva definita per il giorno 23.06.2021 (l'Azienda U.l.s.s vi partecipava in videoconferenza sincrona), e, in quella sede si rilevava che:

- l'intervento di realizzazione degli Spogliatoi del Personale si sarebbe dovuto realizzare con massima celerità (addirittura entro il termine max di 30 gg.);
- il finanziamento regionale di cui sopra per la realizzazione dei 30 p.l. doveva essere

(almeno in parte) primariamente utilizzato per la realizzazione degli Spogliatoi del Personale (in quanto al priorità regionale è quella di adeguare le Strutture agli standard di cui alla L.R. n° 22/'02 e ss. mm. ed ii.);

- con la parte rimanente del finanziamento regionale stesso, si sarebbe poi valutato come poter realizzare il progetto per la realizzazione dei nuovi 30 p.l. (che, ovviamente, pone non poche criticità, in quanto, oltre alla riduzione dell'importo finanziato imputabile alla necessità di "stornare" il medesimo per anticipare la realizzazione degli spogliatoi del personale, i prezzi definiti nel 2020 – e confermati nel progetto approvato dall'Ente in data 26.04.2021, come sopra richiamato – sono ormai superati, sia perché la Regione, nel frattempo ha adottato ben due prezziari regionali per i Lavori Pubblici che per la difficile frase congiunturale, connotata da un elevato tasso inflattiva e, inoltre, predisponendo gli interventi prodromici alla realizzazione dei lavori in parola, si è rilevata una contaminazione ambientale da idrocarburi – la cui bonifica appare particolarmente complessa e, quindi, anche economicamente più rilevante);

RICHIAMATA, inoltre, anche la Deliberazione n° 60 dell'08.07.2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si prendeva atto **dell'intervenuta dichiarazione di inagibilità della Vecchia Struttura che ospitava la sede della Casa di Riposo "A. Galvan" di Pontelongo (PD) (Map. 375, sub 12 fg 8 del Comune di Pontelongo – PD-)**, a seguito di "silenzio assenso" del medesimo Comune;

RICHIAMATA, pertanto, la giusta Deliberazione n° 64 del 29.07.2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si prendeva atto dei contenuti della sopra richiamata nota del 30.06.2021, ns. prot. n° 1223 del 30.06.2021, con la quale il competente Comune di Pontelongo (PD) – Settore/Servizio III "Lavori Pubblici-Manutenzioni- Edilizia Privata- Ambiente- Ecologia- SUAP" – provvedeva a trasmettere la comunicazione prot. n° 4817 del 30.06.2021, con la quale il Dirigente responsabile trasmetteva l'informativa, ex Legge 7 agosto 1990, n° 241, art. 14 e segg., in merito all'avvenuta **indizione della Conferenza di Servizi semplificata in modalità asincrona relativa al procedimento di Autorizzazione alla Realizzazione di cui all'art. 7, della L.R. 16 agosto 2002, n° 22 per l'Ampliamento del Centro Servizi "A. Galvan" di Pontelongo (PD),** da parte del competente Ufficio del Comune di Pontelongo (PD);

DATO ATTO che, nel frattempo, dopo la segnalazione dei NAS sulla necessità di adeguare gli Spogliatoi del Personale, l'Ente, con nota PEC, ns. prot. n° 1258 del 07.07.2021, provvedeva a **trasmettere all'azienda U.l.s.s 6 Euganea il Progetto per la Realizzazione degli Spogliatoi del Centro Servizi**, elaborato con la massima urgenza dal progettista come sopra incaricato (Ing. A. Fochesato di Padova), seppur senza un formale conferimento del relativo incarico, allo scopo, intanto, di poter dare in visione all'Ufficio competente per poter comprendere la correttezza della soluzione tecnica e, quindi, progettuale (rinviando all'adozione di successivi atti deliberativi sia il formale conferimento di incarico per la progettazione *de qua*, sia l'approvazione del medesimo progetto, una volta ottenuto il parere preventivo dell'Azienda U.l.s.s. 6);

VISTA la nota del 14.07.2021, ns. prot. n° 1290 del 15.07.2021, il Comune di Pontelongo (PD) provvedeva a richiedere all'Ente delle integrazioni al progetto originario avente ad oggetto la Realizzazione della nuova porzione di Struttura atta a contenere i n° 30 nuovi posti letto per anziani non autosufficienti del Centro Servizi per Anziani "A. Galvan" di Pontelongo (PD) con il nuovo "Progetto Spogliatoi", in modo da ottenere un progetto unico "integrato";

PRECISATO che, unitamente alla richiesta di integrazioni di cui al precedente capoverso, provvedeva a trasmettere la nota della Regione Veneto – Area Sanità e Sociale – Direzione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettiva prot n° 314849 del 13.07.2022, inviata al Comune di Pontelongo (PD), il quale aveva indetto la **Conferenza di Servizi** e trasmesso l'istanza della Casa di Riposo "A. Galvan", nella quale veniva comunicato che "***il progetto non risolve le carenze strutturali degli spogliatoi del personale evidenziate dall'azienda U.l.s.s 6 in sede di verifica e confermate durante l'incontro presso gli Uffici Regionali del 23.06.2021"***, chiedendo al medesimo Comune di relazionare in merito;

VISTA la successiva nota inviata ns. prot. n° 1386 del 04.08.2021, avente ad oggetto "Prot. Reg.le n° 307720

dell'08.07.2021 Progetto di Nuovi Spogliatoi da realizzarsi presso il blocco servizi della Casa di Riposo, allo scopo di rispettare le indicazioni avute dall'Azienda U.l.s.s. n° 6 Euganea. Chiarimenti", con la quale la Direzione Servizi Sociali della Regione Veneto precisava che "In relazione all'incontro tenutosi il giorno 23 giugno 2021, si comunica che il progetto di cui all'oggetto, deve essere preventivamente inviato all'Azienda U.l.s.s. 6 Euganea per il seguito di competenza";

VISTA la nota di riscontro alla comunicazione di cui al precedente capoverso, ns. prot. n° 1393 del 05.08.2021, trasmessa con ns. PEC n° 1397 del 06.08.2021, con la quale la Direzione dell'Ente provvedeva a precisare alla Regione Veneto (Ufficio IPAB) che il Progetto per la realizzazione degli Spogliatoi del Personale prescritto dall'Azienda U.l.s.s. 6 Euganea e successivamente dalla medesima Regione era già stato inviato alla nominata Azienda U.ls.s. 6 con giusta PEC n° 1258 del 07.07.2021, sopra menzionata e che l'Ente rimaneva ancora in attesa di riscontro;

RILEVATO che, stante l'urgenza con cui si era trasmesso il progetto "Spogliatoi" senza però ricevere un celere riscontro da parte del competente Ufficio dell'Azienda U.ls.s. 6 Euganea, la Direzione dell'Ente si rivolgeva allo stesso per vie brevi, apprendendo che l'Azienda U.l.s.s. non aveva ricevuto il progetto stesso (probabilmente a causa di un attacco informatico, in quanto alla Segreteria del nostro Ente la PEC inviata figurava come ricevuta);

SPECIFICATO, allora, che, prontamente, con giusta nota PEC n° 1497 del 26.08.2021, la Direzione provvedeva al rinvio degli elaborati progettuali per la realizzazione degli Spogliatoi del Personale della Struttura;

VISTA, inoltre, la nostra successiva comunicazione ns. prot. n° 1842 del 26.10.2021, con la quale, facendo seguito a nota dell'Azienda U.ls.s. 6 Euganea, PEC prot. n° 122129 del 09.08.2021, seppur trasmessa alla nostra Istituzione solo "per conoscenza" (ns. prot. n° 1402 del 09.08.2021) ed all'Azienda Zero – U.O. Autorizzazione all'Esercizio – sottoscritta dalla Dott.ssa M.C. Corti, nonché della successiva nota prot. n° 363439 del 16.08.2021, ns. prot. n° 1446 del 16.08.2021, avente ad oggetto "Procedimento di Autorizzazione all'Esercizio CS "A. Galvan" di Pontelongo (PD). L.R. n° 22/'02. Richiesta adempimento prescrizione visita di verifica", si inoltrava richiesta al Comune di Pontelongo (PD) – Lavori Pubblici, Manutenzioni, Edilizia Privata, Ambiente, Ecologia, SUAP – di sospensione dei termini per riscontro su Progetto (versione preliminare/di massima e definitivo) per la realizzazione di ulteriori n° 30 posti letto per persone non autosufficienti;

RICHIAMATA la giusta Deliberazione n° 87 dell'11.11.2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si prendeva atto, nel frattempo, dei contenuti della nuova L.R. 21 settembre 2021, n° 28, avente ad oggetto: "Modifica dell'articolo 44 della L.R. 29 dicembre 2017, n° 45 "Collegato alla Legge di Stabilità Regionale 2018", rilevante per il finanziamento relativo al Progetto di realizzazione di ulteriori n° 30 posti letto per anziani non autosufficienti del Centro Servizi Anziani "A. Galvan" di Pontelongo (PD);

SPECIFICATO che i contenuti di legge (regionale) di cui al precedente capoverso, incidevano direttamente:

- sui termini di restituzione del finanziamento regionale, ex art. 44 della L.R. 29 dicembre 2017, n° 45 "Collegato alla Legge di Stabilità Regionale 2018", definiti ora in anni 15, anziché in anni 10 , come precedentemente definito;
- sulla necessità, ora non più contemplata, che l'Ente dovesse stipulare una polizza fideiussoria (bancaria o assicurativa), con conseguente riduzione degli oneri relativi;

RILEVATO, ancora, che l'Azienda U.l.s.s. 6 però, non aveva ancora provveduto ancora ad esaminare il Progetto per la Realizzazione degli Spogliatoi del Personale e ad evadere il relativo parere preventivo sul medesimo, e che per questo la Direzione dell'Ente provvedeva ad inoltrare un ulteriore sollecito, con propria nota PEC ns. prot. n° 236 dell'01.02.2022;

VISTA la successiva nota prot. n° 82863 del 17.05.2022, trasmessa dall'Azienda U.l.s.s 6 Euganea – Dipartimento di Prevenzione UOC Igiene e Sanità Pubblica – Padova Sud, S.U.A.P. - con PEC ns. prot. n°

1157 del 17.05.2022, con la quale veniva trasmessa al Progettista sopra nominato e, conseguentemente, all'Ente, il **Parere Preventivo Igienico Sanitario sul Progetto di Adeguamento Spogliatoi Centro Servizi Anziani A. Galvan di Pontelongo (PD)**;

SPECIFICATO che l'Azienda U.l.s.s. 6 Euganea Dipartimento di Prevenzione UOC Igiene e Sanità Pubblica – Padova Sud, S.U.A.P. – esprimeva **PARERE FAVOREVOLE al progetto, a condizione che**:

"- qualora l'attività rientri tra quelle di cui all'elenco allegato al D.P.R. 151/2011, la ditta dovrà richiedere l'esame ed il parere preliminare ai Vigili del Fuoco;

- ***gli ambienti di lavoro dovranno essere dotati di luci fisse per l'illuminazione di emergenza, del tipo ad inserzione automatica, atte a garantire illuminazione sufficiente per lo sgombero in sicurezza dei locali;***
- ***le acque nere dovranno confluire alla rete fognaria pubblica dotata di depuratore finale, con le modalità previste dal vigente regolamento di fognatura; a fine lavori dovrà essere richiesta l'autorizzazione allo scarico; diversamente dovrà essere realizzato idoneo impianto di depurazione;***
- ***qualora venissero istallati impianti di condizionamento, refrigerazione, ecc….., dovrà essere assicurata la periodicità di manutenzione e di pulizia del sistema di filtrazione;***
- ***i wc ciechi dovranno essere dotati di idoneo impianto di ventilazione artificiale che assicuri almeno 5 ricambi/ora se continua e 10 se temporizzata, purché l'antibagno sia comunicante direttamente con l'esterno tramite condotta;***
- ***negli spogliatoi dovranno essere posizionati armadietti individuali, a doppio scomparto, rivestiti con materiale liscio, impermeabile e facilmente lavabile;***
- ***restano comunque confermati tutti i requisiti previsti dalla DGRV n° 84/2007;***

RITENUTO, pertanto, di prendere atto dei contenuti del **Parere Preventivo Igienico Sanitario (favorevole, con condizioni) dell'Azienda U.l.s.s. 6 Euganea – Dipartimento di Prevenzione UOC Igiene e Sanità Pubblica Padova Sud S.U.A.P. – relativo al Progetto di Adeguamento Spogliatoi (del personale, *ndr.*) del Centro Servizi Anziani "A. Galvan" di Pontelongo (PD), PEC prot. n° 82863/2022 del 17.05.2022, trasmesso all'Ente con PEC, ns. 1157 del 17.05.2022**;

PRECISATO che dei contenuti del presente atto deliberativo, verrà data opportuna conoscenza al Progettista incaricato, Ing. A. Fochesato, dello Studio Striolo, Fochesato & Partner di Padova, in modo da richiedere che il progetto già presentato, seppur in assenza di un formale incarico da parte dell'ente committente, venga integrato con il rispetto delle condizioni;

RITENUTO, contestualmente, di rinviare all'adozione di successivi atti deliberativi, una volta illustrata nuovamente al competente Dipartimento dell'Azienda U.ls.s. 6, la proposta progettuale "aggiornata" in parola, sia il conferimento formale dell'incarico di progettazione che l'approvazione dell'elaborato progettuale medesimo;

SENTITO il parere del Segretario-Direttore dell'Ente;

VISTE le disposizioni di legge in materia;

AD UNANIMITA' di voti espressi di legge

D E L I B E R A

1) DI PRENDERE ATTO, per le motivazioni in preambolo esposte, dei contenuti del **Parere Preventivo Igienico Sanitario (favorevole, con condizioni) dell'Azienda U.l.s.s. 6 Euganea – Dipartimento di Prevenzione UOC Igiene e Sanità Pubblica Padova Sud S.U.A.P. – relativo al Progetto di Adeguamento Spogliatoi (del personale, *ndr.*) del Centro Servizi Anziani "A. Galvan" di Pontelongo (PD) PEC prot. n° 82863/2022 del 17.05.2022, trasmesso all'Ente con PEC, ns. 1157 del 17.05.2022**;

2) DI SPECIFICARE che le condizioni indicate dal competente Dipartimento dell'Azienda U.ls.s. competente per territorio sono quelle in preambolo puntualmente riportate;
3) DI PRECISARE che dei contenuti del presente atto deliberativo, verrà data opportuna conoscenza al Progettista incaricato, Ing. A. Fochesato, dello Studio Striolo, Fochesato & Partner di Padova, in modo da richiedere che il progetto già presentato, seppur in assenza di un formale incarico da parte dell'ente committente, venga integrato con il rispetto delle condizioni;
4) DI RITENERE, contestualmente, di rinviare all'adozione di successivi atti deliberativi, una volta illustrata nuovamente al competente Dipartimento dell'Azienda U.ls.s. 6, la proposta progettuale "aggiornata" (alle condizioni impartite dall'azienda U.ls.s. competente per territorio) in parola, sia il conferimento formale dell'incarico di progettazione che l'approvazione dell'elaborato progettuale medesimo;
5) DI PROVVEDERE alla pubblicazione legale del presente atto all'Albo Elettronico nel sito Istituzionale dell'Ente.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente Il Segretario

I componenti:

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io Sottoscritto che la presente deliberazione verrà affissa all'albo elettronico nel sito Istituzionale dell'Ente per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32 L. 69/2009.
Trascorsi i 15 giorni, la presente diverrà esecutiva ai sensi dell'art. 6 Regolamento dell'Ente per la disciplina dell'informazione).

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.