



# CASA DI RIPOSO A.GALVAN DI PONTELONGO

## DECRETO DIRIGENZIALE

Numero	Data
357	22-10-2024

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI LOCALI DESTINATI A MAGAZZINI (BOX PREFABBRICATI), SPOGLIATOI DEL PERSONALE E DEMOLIZIONE VECCHIA SEDE CENTRO SERVIZI "A. GALVAN" DI PONTELONGO (PD) CUP E81B20001060007 CIG B2C22090A4 CUI L01564190286202300001 CPV 45000000- 7**

## IL SEGRETARIO - DIRETTORE

RICHIAMATA la Deliberazione n° 26 del 20.04.2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si prendeva atto dell'esito positivo dei contenuti della D.G.R. Veneto n° 212 del 18.02.2020, pubblicata sul BUR Veneto n° 34 del 17.03.2020 avente ad oggetto "Determinazione dei criteri di distribuzione della quota residua dello stanziamento previsto per il sostegno degli investimenti finalizzati al settore degli "anziani non autosufficienti", ai sensi dell'art. 44, comma 3, L.R. n° 45/2017 e della D.G.R. n° 1105/2019 in quanto l'istanza di finanziamento in parola era stata pienamente accolta, nella misura di € **1.320.000,00=** in "conto capitale" da restituire all'ente finanziatore in tranche costanti nell'arco temporale di anni dieci(**€ 132.000,00= annui**);

RICHIAMATA la Deliberazione n° 29 del 15.04.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si dava approvazione al **Progetto Esecutivo relativo ai Lavori di realizzazione di locali destinati a Magazzini (Box prefabbricati), Spogliatoi per il personale, di Demolizione della porzione della vecchia struttura e della Bonifica Ambientale del terreno del Centro Servizi "A. Galvan" di Pontelongo (PD)**, con i contenuti sopra riportati e, con la quale, contestualmente si dava approvazione al relativo **Verbale di Validazione del Progetto de quo**, ns. prot. n° 671 del 12.04.2024, debitamente sottoscritto dal Progettista, Ing. A. Fochesato, dal RUP Amministrativo (Segretario-Direttore/Dirigente dell'Istituzione), Dott. D. Roccon e dal RUP "tecnico" Ing. A. De Paoli, il quale verbale, allegato al qui richiamato atto Deliberativo, ne costituiva parte integrante e sostanziale;

PRECISATO che il Progetto Esecutivo in parola riguarda, come indicato, **esclusivamente** i lavori di realizzazione dei **locali destinati a magazzini, spogliatoi per il personale, di demolizione della porzione della vecchia struttura e della bonifica// ambientale del terreno e non della parte concernente anche i lavori di realizzazione della nuova struttura con la dotazione di nuovi n° 30 posti letto** in quanto, quasi tutto il finanziamento regionale originariamente attribuito dalla Regione risulta insufficiente per realizzare tutti i lavori in parola e, pertanto, si è ritenuto di intervenire per fasi: la prima concernente i lavori sopra indicati e, solo successivamente, auspicabilmente a seguito di concessione di una integrazione di finanziamento da parte della Regione Veneto, si procederà ad elaborare il Progetto Esecutivo per l'ulteriore intervento;

VISTA la nota PEC prot. n° 225376 del 09.05.2024, ns. prot. n° 881 del 09.05.2024, con la quale il Direttore della Direzione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettiva della Regione Veneto provvedeva a trasmettere al Comune di Pontelongo (PD) – e, per opportuna conoscenza, alla nostra Istituzione –, sulla scorta anche del precedente parere di conformità della Direzione dei Servizi Sociali con la nota prot. n° 306923 del 07.06.2023, ns. prot. n° 1146 del 07.06.2023, comunicava l'intervenuta conclusione del procedimento amministrativo e la chiusura della relativa pratica;

VISTA la nota PEC prot. n° 4066 del 13.05.2024, ns. prot. n° 912 del 14.05.2024 con la quale il Comune di Pontelongo (PD) trasmetteva all'Ente la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 21 del 23.04.2024, con la quale

il competente Comune dava approvazione dell' **Integrazione al Planivolumetrico del Progetto di Ampliamento del Centro Servizi per Anziani "A. Galvan" di Pontelongo**, approvata precedentemente con Deliberazione n° 18 del 20.02.2024, esecutiva ai sensi di legge;

SPECIFICATO, pertanto, che veniva così a **concludersi** il procedimento amministrativo relativo all' Autorizzazione alla Realizzazione per l' Ampliamento Volumetrico e di Posti Letto del Centro Servizi per Anziani Non Autosufficienti "A. Galvan" di Pontelongo (PD), con il conseguente aumento della capacità ricettiva da 90 a 120 posti letto;

RICHIAMATA la Deliberazione n° 38 del 29.05.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si prendeva atto dell' intervenuta conclusione, da parte della Regione Veneto, del procedimento amministrativo e la chiusura della relativa pratica relativa ai lavori di **Ampliamento Volumetrico e di Posti Letto del Centro Servizi per Anziani Non Autosufficienti "A. Galvan" di Pontelongo (PD), con il conseguente aumento della capacità ricettiva da 90 a 120 posti letto**, essendo questo un ulteriore tassello del più generale procedimento per la realizzazione dei lavori *de quibus*;

RICHIAMATA la Deliberazione n° 39 del 29.05.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si prendeva atto dell' avvenuta **approvazione dell' Integrazione al Planivolumetrico del Progetto di Ampliamento del Centro Servizi per Anziani "A. Galvan" di Pontelongo (PD)**, da parte del Comune di Pontelongo (PD), giusta Deliberazione del Consiglio Comunale del medesimo Comune n° 21 del 23.04.2024;

SPECIFICATO che il 1° luglio 2023 era entrato in vigore il "**Sistema di Qualificazione delle Stazioni Appaltanti e delle Centrali di Committenza**" previsto dagli art. 62 e 63 del D. Lgs. N° 36/2023 (nuovo Codice dei Contratti Pubblici);

RICHIAMATA, per questo, la Deliberazione n° 88 del 26.09.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale, ai sensi di quanto disposto dall' art. 62, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, il quale recita che "Per effettuare le procedure di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1, le stazioni appaltanti **devono essere qualificate** ai sensi dell' articolo 63 e dell' allegato II.4. Per le procedure di cui al primo periodo, l' ANAC non rilascia il codice identificativo di gara (CIG) alle stazioni appaltanti non qualificate", si prendeva atto che la nostra Amministrazione, a seguito dell' avvenuto inserimento dei dati nell' apposito portale risultava essere "**SA qualificata**" con il livello di qualificazione "**SF1**" per il Settore di qualificazione "**Servizi e Forniture**" e **non qualificata per il Settore di qualificazione "Lavori"**;

ATTESO che il fatto di **non essere stata qualificata per il settore "Lavori"**, aveva fatto discendere la necessità di individuare una Centrale Appaltante Qualificata esterna, in modo da consentire l' espletamento, per conto del nostro Ente, delle procedure di gara d' appalto per l' aggiudicazione dei **lavori di realizzazione dei locali destinati a Magazzini, Spogliatoi per il personale, di Demolizione della porzione della vecchia struttura e della Bonifica Ambientale del terreno** di cui sopra;

DATO ATTO, pertanto, che, allo scopo di ridurre al minimo gli indugi relativi alla gara per l' aggiudicazione dei lavori *de quibus*, il Direttore dell' Ente, con propria nota ns. prot. n° 751 del 22.04.2024, dopo un primo incontro avuto con il Responsabile dell' Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Piove di Sacco (PD), Dott. Tromboni, finalizzato ad acquisire una disponibilità di massima ad effettuare per conto del nostro Ente la procedura di gara per l' aggiudicazione dei lavori di cui al precedente capoverso, provvedeva ad inoltrare formale richiesta di collaborazione con la Stazione Appaltante Qualificata del nominato Comune;

VISTA la nota di riscontro alla nostra di cui al precedente capoverso, PEC prot. n° 19239 dell' 08.05.2024, ns. prot. n° 864 dell' 08.05.2024, con la quale l' interpellato Comune di Piove di Sacco (PD), provvedeva a confermare la propria disponibilità a svolgere le funzioni di "Committenza Ausiliaria", in qualità di Stazione Appaltante "qualificata" ai sensi di legge, per effettuare la procedura di gara inerente l' affidamento dei lavori di realizzazione di locali destinati a magazzini, spogliatoi per il personale e la demolizione della porzione della vecchia sede del Centro Servizi per Anziani "A. Galvan" di Pontelongo (PD) e, contestualmente, provvedeva a trasmettere:

- la bozza di Accordo per l' Esercizio di Funzioni di c. d. "Committenza Ausiliaria" da parte della Stazione Appaltante del Comune di Piove di Sacco (PD);
- la bozza di Deliberazione con la quale il medesimo Comune darà approvazione alla bozza di accordo di cui al precedente allinea;

SPECIFICATO che la bozza di Accordo in parola prevedeva, per quanto attiene alla definizione del **corrispettivo** da corrispondere al Comune di Piove di Sacco (PD) per le attività che la Stazione Appaltante "qualificata" dovrà svolgere la seguente articolazione (Art. 5 bozza di Accordo):

1. La Casa di Riposo “A. Galvan”, per la quale la Stazione Appaltante ha espletato le procedure di gara provvede, a titolo di concorso nei costi di funzionamento, al pagamento di una quota forfetaria calcolata in funzione dell’importo di ciascun contratto di appalto o concessione affidato, secondo la seguente percentuale: 06% sulla parte eccedente i 150.000,00= €. In ogni caso, la quota di concorso nelle spese non può essere inferiore ad € 550,00= e non può essere superiore ad € 2.200,00=;
2. In caso di gara deserta o non aggiudicata, l’Ente corrisponde un importo ridotto del 20%. In caso di ripetizione della procedura a seguito di gara deserta o non aggiudicata, per la ripetizione del procedimento, dovrà essere versato il corrispettivo come indicato al precedente punto 1;
3. Le eventuali spese relative al contributo ANAC, ai compensi dei Commissari esterni o, comunque, correlate allo svolgimento della gara, previste dalla normativa vigente, sono poste a carico dell’Ente, per conto del quale è indetta la procedura di gara;
4. Ai sensi dell’art. 45, comma 8, del D. Lgs. N° 36/2023, la Casa di Riposo “A. Galvan” destina al personale della Stazione Appaltante Qualificata, in relazione alle attività amministrative svolte, una quota del 20% delle complessive risorse incentivanti stanziata per ciascun contratto;
5. Per l’espletamento di procedure di gara in forza dell’art. 2 della presente convenzione, anche di importo inferiore ad € 150.000,00= per i lavori, la Casa di Riposo “A. Galvan” versa il corrispettivo come indicato al precedente punto 1), in proporzione alla propria quota di pertinenza del corrispettivo contrattuale, senza la necessaria applicazione dell’importo minimo previsto nel precedente comma 1;
6. Per l’eventuale intervento di supporto consulenziale in procedure autonome di affidamento, di cui al comma 5, del precedente Art. 1, è dovuta dalla Casa di Riposo “A.- Galvan” una quota di concorso nei costi pari a € 500,00=.

RICHIAMATA la Deliberazione n° 40 del 29.05.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si dava approvazione alla **bozza di Accordo per l’esercizio di funzioni di “Committenza Ausiliaria” da parte della Stazione Appaltante Qualificata del Comune di Piove di Sacco (PD), per l’appalto dei Lavori destinati a Magazzini, Spogliatoi per il Personale, Demolizione della porzione della vecchia sede e Bonifica Ambientale del Terreno** e il Centro Servizi (Casa di Riposo, come riportato nell’Accordo *de quo*) “A. Galvan” di Pontelongo (PD), la quale bozza, allegata al qui richiamato atto Deliberativo, ne costituiva parte integrante e sostanziale, e con la quale Deliberazione, contestualmente, si provvedeva ad imputare la conseguente somma di € **4.000,00=** (presunti, in quanto, al momento di adozione dell’atto Deliberativo qui richiamato non era cognita l’eventualità – e neppure l’ammontare – del c.d. “Contributo ANAC” di cui al sopra richiamato punto 5 della bozza di Accordo e, non pare possibile comprendere a quanto ammonti il 20% da corrispondere, da parte del nostro Ente al personale amministrativo del Comune di Piove di Sacco (PD), il quale verrà solo di seguito quantificato) alla voce “Immobilizzazioni Materiali in corso” dello Stato Patrimoniale del Bilancio Economico Annuale di Previsione – BEAP – Anno 2024, ove è stata prevista idonea disponibilità;

VISTA la successiva nota PEC prot. n° 243519 del 21.05.2024, ns. prot. n° 955 del 21.05.2024, con la quale la Regione Veneto provvedeva a trasmettere copia del Decreto del Direttore della Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità Collettiva, Ing. P. Fattori, n° 85 dell’08.05.2024, avente ad oggetto: “Art. 44, L.R. n° 45/2017 Fondo di Rotazione per le Strutture e gli Impianti del settore sociale e socio-sanitario – D.D.G.R. n° 1105 del 30.07.2019 e n° 212 del 18.02.2020 e D.D.R. n° 09 del 13.02.2020.

Ente Beneficiario: IPAB Casa di Riposo “A. Galvan” di Pontelongo (PD).

Intervento: Lavori di Realizzazione del II stralcio funzionale a completamento dei Lavori di costruzione della Casa di Riposo “A. Galvan” di via Ungheria, n° 340 in Comune di Pontelongo (PD) – Progetto Esecutivo I fase del II stralcio – Demolizione porzione vecchia sede, Bonifica del sottosuolo, messa a norma dei locali Spogliatoio.

Importo intervento I fase del II stralcio: € 1.140.000,00=;

Importo Finanziamento I fase del II stralcio: € 1.140.000,00= in Conto Capitale a rimborso (quota parte del finanziamento complessivo di € 1.320.000,00=) – (Prog readyfin 10825/2019).

Codice Intervento: **A05/2020 (da citare sempre nella corrispondenza)**;

CUP: E8 1 B20001060007.

Ricognizione e Determinazioni”.

SPECIFICATO che, tra i punti salienti del sopra citato DDR n° 85 dell’08.05.2024, si rileva che:

- a) la Direzione Regionale Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettiva ha disposto la **conferma del finanziamento**;
- b) la stessa ha **approvato l'intervento dei lavori** sopra indicati;
- c) ha **assegnato i tempi per l'esecuzione dei lavori e i termini per la rendicontazione della spesa finale**;
- d) ha ribadito quanto disposto dall'art. 4 della Convenzione allo scopo sottoscritta dalla regione e dal nostro Ente, secondo il quale modifiche, **varianti e l'eventuale utilizzo del ribasso d'asta dovranno essere preventivamente comunicati alla Direzione** (Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettiva) **medesima**;

PRECISATO, in particolare, che i lavori *de quibus* dovranno **iniziare entro 180 giorni e concludersi entro i 390 giorni** dalla data del D.D.R. n° 85 dell' 08.05.2024 (avvio lavori max entro il **07.11.2024**, conclusione lavori max entro il **02.06.2025**);

SPECIFICATO, inoltre, che, in ossequio di quanto stabilito dagli art. 6 e 9 della convenzione sottoscritta in data 29.12.2020 e aggiornata in data 10 agosto 2022, il rimborso del finanziamento regionale di € **1.140.000,00=** avverrà, per quote costanti entro il 30 giugno di ogni anno e avrà la durata di 15 anni; **l'importo della rata sarà pari ad € 76.000,00=** e dovrà essere versata entro il 30 giugno 2026. Il mancato versamento anche di una sola rata entro il termine stabilito, comporta la revoca dell'intero finanziamento assegnato, con l'obbligo di restituzione di quanto già percepito, nonché il divieto di concedere finanziamenti a favore dello stesso soggetto per un quinquennio;

RICHIAMATA la Deliberazione n° 44 del 29.05.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si prendeva atto dei contenuti del Decreto del Direttore della Direzione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettiva n° 85 dell'08.05.2024 sopra, seppur sinteticamente, rappresentati, come sopra;

VISTO il Procedimento di Autorizzazione alla Realizzazione di cui all'art. 7 della L.R. 16 agosto 2002, n° 22 per l'Ampliamento del Centro Servizi per Anziani "A. Galvan" di Pontelongo (PD) – Determinazione di Conclusione Positiva della Conferenza di Servizi Decisoria, ex art. 14-bis, comma 5, Legge n° 241/1990 – Forma Semplificata in modalità asincrona – Titolo Unico 03321 – 1 del 20.07.2024, inviata al nostro Ente con nota PEC prot. n° 6548/2023 del 20.07.2023, ns. prot. n° 1426 del 21.07.2023, di cui alla Deliberazione n° 70 del 29.08.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si prendeva atto dell'avvenuto rilascio del "Titolo Unico" *de quo*;

SPECIFICATO che nella Determinazione di cui al precedente capoverso, il Comune di Pontelongo (PD) definiva (Punto 3, pag. 4 del "Titolo Unico 03321-1 del 20.07.2023) che: **"I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio del presente titolo ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori; l'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del presente provvedimento"**;

DATO ATTO che tutte le criticità sopra rappresentate (necessità di elaborare e far approvare dal Comune competente l' **Integrazione al Planivolumetrico del Progetto di Ampliamento del Centro Servizi per Anziani "A. Galvan" di Pontelongo (PD)**, giusta Deliberazione del Consiglio Comunale del medesimo Comune n° 21 del 23.04.2024, a causa, tra le altre, della necessità di installare dei box prefabbricati esterni, etc., la necessità di attendere il rilascio dell'approvazione del Progetto Esecutivo per i lavori *de quibus*), l'Ente doveva affrontare gli indugi della gara d'appalto (che verrà svolta dalla Centrale di Committenza del Comune di Piove di Sacco – PD -, come sopra rappresentato) e, pertanto, non appariva possibile ottemperare al termine assegnato dal Comune di Pontelongo (PD) per l'inizio dei lavori alla data del 20.07.2024;

VISTA, pertanto, la nostra successiva nota PEC prot. n° 842 del 06.05.2024, con la quale, visti tutti gli atti sopra riportati, la Direzione dell'Ente, sentito il Progettista Ing. A. Fochesato di Padova, chiedeva prudenzialmente al Comune di Pontelongo (PD) la concessione di una **proroga dei termini di inizio lavori di ulteriori trenta mesi, dalla data del 20.07.2023**;

VISTA la successiva nota PEC prot. n° 4374/2024 del 21.05.2024, ns. prot. n° 965 del 22.05.2024, con la quale il Comune di Pontelongo (PD) – Settore/Area V "Edilizia Privata – Urbanistica - SUAP/SUE" – comunicava la presa d'atto delle richieste di mesi 30 (trenta) del termine di inizio lavori, ai sensi dell'art. 10- septies della Legge 51/2022 e ss. mm ed ii., riferito al Titolo Unico n° 03321-1 del 20.07.2023 e precisava che **"il termine entro il quale dovranno essere iniziati i lavori di cui al Titolo Unico n° 03321-1 del 20.07.2023, per effetto delle proroga succitata, risulta essere pertanto il 20.01.2027"**

PRECISATO, però, che con il sopra citato D.D.R. – Direzione Edilizia a Finalità Collettiva della Regione del Veneto - n° 85 dell'08.05.2024, si rilevava che, in particolare, i lavori *de quibus* dovevano **iniziare entro 180 giorni e concludersi entro i 390 giorni** dalla data del D.D.R. n° 85 dell' 08.05.2024 (avvio lavori max entro il

**07.11.2024**), quindi molto prima del termine assegnato dal Comune di Pontelongo (PD) in quanto, al momento della nostra richiesta di proroga (del 06.05.2024) non erano ancora cognitivi i termini di inizio lavori definiti dalla Regione Veneto (l'Ente veniva, infatti, a conoscenza delle determinazioni regionali *de quibus* solo in data 21.05.2024, come sopra evidenziato);

RICHIAMATA la Deliberazione n° 45 del 29.05.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si prendeva atto dell'intervenuta **concessione della proroga del termine di inizio lavori** di cui alla nota PEC prot. n° 4374/2024 del 21.05.2024, ns. prot. n° 965 del 22.05.2024, con la quale il Comune di Pontelongo (PD) – Settore/Area V “Edilizia Privata – Urbanistica - SUAP/SUE” – comunicava la presa d'atto delle richieste di mesi 30 (trenta) del termine di inizio lavori, ai sensi dell'art. 10- septies della Legge 51/2022 e ss. mm ed ii., riferito al Titolo Unico n° 03321-1 del 20.07.2023 e precisava che **“il termine entro il quale dovranno essere iniziati i lavori di cui al Titolo Unico n° 03321-1 del 20.07.2023, per effetto delle proroga succitata, risulta essere pertanto il 20.01.2027”**;

RICHIAMATO, a questo punto il precedente Decreto Dirigenziale n° 150 del 16.04.2024, avente ad oggetto la liquidazione del versamento (il cui mandato (ordine) di pagamento in favore del Comando dei VVFF di Padova è il n° 124 del 17.04.2024), anticipato (come richiesto) di € 400,00= a corrispettivo delle attività valutative sul progetto *de quo*, con particolare riferimento all'installazione dei box prefabbricati da destinare a magazzini della Struttura, onde consentire la realizzazione dei locali spogliatoi, prescritti dall'Azienda U.I.s.s. 6 di Padova (e, conseguentemente, dalla Regione Veneto), come sopra dettagliatamente rappresentato, da parte del Comando dei Vigili del Fuoco di Padova;

VISTA la ns. successiva nota PEC ns. prot. n° 841 del 06.05.2024, con la quale si inoltrava al competente Comando dei Vigili del Fuoco di Padova l'istanza di valutazione del Progetto Esecutivo per la realizzazione dei **Lavori destinati a Magazzini (Box Prefabbricati), Spogliatoi per il Personale, Demolizione della porzione della vecchia sede e Bonifica Ambientale del Terreno** del Centro Servizi per Anziani “A. Galvan” di Pontelongo (PD), ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n° 151/2011, acquisita dal medesimo Comando al prot. n° 14521 del 06.05.2024, riferita alle attività del DPR n° 151/2011:

- 68.5.C – Ospedali, RSA, Case di Cura e simili, con oltre 100 posti letto e, in particolare, relativa all'**installazione di magazzini prefabbricati esterni**;

VISTA la successiva nota PEC prot. n° 17535 del 30.05.2024, ns. prot. n° 1026 del 30.05.2024, con la quale l'interpellato Comando dei Vigili del Fuoco di Padova, a riscontro dell'istanza di valutazione di cui al precedente capoverso, trasmetteva il proprio Parere Favorevole sul Progetto *de quo*, con particolare riferimento all'**installazione di magazzini prefabbricati (box) esterni**, ai sensi dell'art. 3, D.P.R. n° 151/2011;

SPECIFICATO che il suddetto Parere Favorevole, contiene, come di seguito testualmente riportato, alcune puntualizzazioni:

- **la realizzazione delle opere e degli impianti dovrà essere in piena conformità agli elaborati tecnici a firma del progettista Ing. Fochesato Andrea che, ai sensi del punto G.2.9.2 del Codice di Prevenzione incendi, si è assunto la piena responsabilità in merito alla valutazione del rischio d'incendio riportata nella documentazione progettuale relativa all'attività;**
- **ai soli fini antincendio, il presente parere NON equivale all'autorizzazione necessaria per l'esercizio dell'attività che resta subordinata all'effettiva presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui all'art. 4 del D.P.R. n° 151/2011, che dovrà essere presentata a questo Comando con le modalità e la documentazione di corredo di cui al DM 07.08.2012;**

RICHIAMATA la Deliberazione n° 52 del 25.06.2024, con la quale si prendeva atto dell'avvenuto rilascio del Parere Favorevole del Comando dei Vigili del Fuoco di Padova sul Progetto Esecutivo per la realizzazione dei **Lavori destinati a Magazzini (Box Prefabbricati), Spogliatoi per il Personale, Demolizione della porzione della vecchia sede e Bonifica Ambientale del Terreno** del Centro Servizi per Anziani “A. Galvan” di Pontelongo (PD), ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n° 151/2011, acquisita dal medesimo Comando al prot. n° 14521 del 06.05.2024, riferita alle attività del DPR n° 151/2011:

- 68.5.C – Ospedali, RSA, Case di Cura e simili, con oltre 100 posti letto e, in particolare, relativa all'**installazione di magazzini prefabbricati esterni**;

PRECISATO che, una volta provveduto alle fasi del procedimento amministrativo sopra riportate e, in attesa dell'avvio delle procedure di scelta della ditta appaltatrice per il lavori *de quibus* (alla Centrale di Committenza Ausiliaria del Comune di Piove di Sacco – PD – è già stato avviato il capitolato speciale d'appalto in modo da consentire il più celere avvio delle procedure di scelta del contraente), si rendeva necessario procedere con un'ulteriore fase del conferimento dell'incarico di Direzione Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di

Esecuzione dei Lavori in parola, in modo da completare tutto il procedimento avviato prodromico alla realizzazione degli interventi;

ATTESO che il Presidente, sentito il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, ha ritenuto di rivolgersi al Progettista Ing. A. Fochesato, per richiedergli di formulare una proposta economica a corrispettivo delle attività professionali necessarie alla realizzazione dei lavori in parola, per l'appunto la Direzione Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in Fase di Realizzazione degli stessi, ai sensi di legge;

PRECISATO che si è ritenuto di rivolgersi direttamente (affidamento diretto) al Progettista dell'opera, Ing. A. Fochesato di Padova, in quanto il corrispettivo rientra nei limiti economici previsti dalla Legge e, il professionista nominato, oltre ad avere seguito sin dall'origine tutte le articolate fasi del travagliato *iter* progettuale e di approvazione dello stesso in questi anni e al conseguente rapporto fiduciario (*intuitu personae*) instauratosi con l'Ente, appare più funzionale non dissociare la progettazione dalla Direzione Lavori e dal Coordinamento della Sicurezza per mantenere unitaria (*continuum*) la responsabilità tra chi ha progettato l'opera e chi è chiamato a dirigerne i lavori di realizzazione, evitando così il sempre possibile rimpallo di responsabilità in fase di esecuzione dei lavori medesimi, come raccomandato anche dalla giurisprudenza in materia;

VISTA la nota del 10.06.2024, ns. prot. n° 1126 dell'11.06.2024, con la quale lo Studio Ing. A. Fochesato di Padova inoltra la propria migliore **Offerta Economica** a corrispettivo delle richieste attività di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei Lavori, come di seguito articolata:

#### FASI PRESTAZIONALI:

- Corrispettivi Prof.li prestazioni normali comprensivi di spese € 39.335,06=;
- Prestazioni e servizi integrativi, comprensivi di spese e oneri accessori € 0,00=;

**TOTALE NETTO ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI € 39.335,06=;**

- Contributo INAR Cassa (4%) € 1.573,40=;
- **Imponibile IVA € 40.908,46=;**
- IVA (22%) € 8.999,86=;

**TOTALE LORDO ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI € 49.908,32=;**

precisando che l'importo richiesto ammonta a complessivi € 32.900,00= oltre al Contributo INAR Cassa (4%) e All'IVA (22%), avendo il professionista applicato all'importo lordo di cui sopra uno sconto;

VISTA la successiva comunicazione del 14.06.2024, ns. prot. n° 1151 di pari data, con la quale l'interpellato professionista trasmetteva la bozza **Disciplinare di Incarico per l'espletamento delle prestazioni professionali relative alla Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione** relativo ai lavori *de quibus*;

DATO ATTO che il Segretario-Direttore/Responsabile Unico del Procedimento – RUP- per le opere in oggetto dell'Ente, chiedeva una integrazione al sopra citato professionista, dovendo verificare, in fase istruttoria la congruità dell'offerta economica e la legittimità della stessa (es. la nuova normativa in materia di onorari professionali non consente di superare detti termini economici di legge grazie all'applicazione di una scontistica, lasciando un maggior ordine di discrezionalità - sconto – al professionista esclusivamente sulla parte riguardante le “spese”;

VISTA, pertanto, l'ulteriore successiva comunicazione del 13.06.2024, ns. prot. n° 1171 del 17.06.2024, con la quale, dettagliatamente, il sopra nominato professionista trasmetteva integrazione alla precedente propria migliore proposta economica a corrispettivo delle attività di Direzione Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei Lavori, come di seguito articolata:

IMPONIBILE LORDO € 39.335,00= di cui:

- Onorario Prof.le (non soggetto a ribasso) € 31.468,00=;
- Spese (soggette a ribasso) € 7.867,00=;

Applicando, pertanto, lo sconto dell'80% esclusivamente sulle “spese”, il cui importo era stato definito per un importo totale pari ad € 7.867,00= e, queste ultime, scontate dell'80% , danno un importo – da elidere dall'importo totale – pari a - € 6.293,60=, per un importo totale di spese tecniche pari al solo 20% di quanto rappresentato, pari cioè € 1.573,40=). Pertanto, all'importo dell' Onorario Prof.le “non scontato/non scontabile” ( € 31.468,00=) si aggiunge l'importo (scontato) relativo alle spese (€ 1.573,40=) per un totale di spesa pari ad € 33.041,40=, che **arrotondati ulteriormente**, determinano un corrispettivo di € 32.900,00= a cui vanno aggiunti

gli oneri relativi alla Cassa Previdenziali dell'Ordine degli Ingegneri (INARCassa) nella misura del 4% (€ 1.316,00=) e l'IVA, nella misura del 22% (€ 7.527,52=), per un importo totale pari a € 41.743,52= ;

ESAMINATO il prospetto su cui si articola la proposta di onorario, comprensiva delle spese (definite nella misura del 25% dell'onorario, sulle quali è stato applicato uno sconto dell'80%, considerato che, in base alle recenti disposizioni di legge, l'onorario professionale non può essere scontato);

RICHIAMATA la Deliberazione n° 53 del 25.06.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si conferiva al Progettista per i Lavori in oggetto indicati, Ing. A. Fochesato di Padova, l'incarico di **Direzione Lavori e per il Coordinamento per la Sicurezza in Fase di Esecuzione dei Lavori di Realizzazione di locali destinati a Magazzini (Box prefabbricati), Spogliatoi del Personale, Demolizione Vecchia Sede – I Fase del II Stralcio – Centro Servizi per Anziani “A. Galvan” di Pontelongo (PD)** e, contestualmente, si dava approvazione al relativo Disciplinare di Incarico per l'espletamento delle prestazioni professionali *de quibus*, e con la quale, contestualmente, si imputava l'importo di € 32.900,00=, **oltre al Contributo INARCassa (4%) e all'IVA (22%)**, per un importo complessivo pari ad € 41.743,52= (**Contributo INARCassa – 4% - e IVA -22% - inclusi**), a carico del conto “Immobilizzazioni Materiali in corso” dello Stato Patrimoniale del Bilancio Economico Annuale di Previsione Anno 2024;

SPECIFICATO che con la medesima Deliberazione di cui al precedente capoverso si dava approvazione anche al **Disciplinare di Incarico** per l'espletamento di Servizi Professionali, il quale viene acquisito in atti dell'Istituzione;

SPECIFICATO che il Codice degli Appalti di cui al D.Lgs 36/2023 all'art 114 prevede che, nel caso di contratti di importo non superiore a 1 milione di euro e comunque in assenza di lavori complessi e di rischi di interferenze, il direttore dei lavori, se in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente sulla sicurezza, svolge anche le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.

ATTESO, allora, che per ridurre al minimo gli indugi, la Direzione dell'Ente, coadiuvata dall'Ufficio Economato dello stesso, con la collaborazione della Centrale Appaltante Qualificata del Comune di Piove di Sacco (PD), elaborava l'Avviso Indagine di Mercato, allo scopo di dare avvio alle procedure di gara per l'affidamento dei Lavori *de quibus*;

PRECISATO che l'Avviso Indagine di Mercato, elaborato ai sensi dell'art. 50, commi 2 e 3 del D. Lgs. n° 36/2023 e Allegato II.1 al D. Lgs. n° 36/2023, contiene:

- indicazione importo lavori (€ 441.453,21, oltre all'IVA, comprensivi del costo della manodopera - € 85.736,55 e costi della Sicurezza - € 12.812,26=);
- definizione Categoria di lavorazione (OG1);
- definizione dei requisiti che le ditte che intendono candidarsi alla gara d'appalto per l'affidamento dei lavori in parola (attestazione SOA, ex art. 100, comma 4 e ex Allegato II.1, D. Lgs. n° 36/2023);
- individuazione criterio di aggiudicazione (“prezzo più basso”, con esclusione automatica delle offerte anomale, di cui all'art. 54, D. Lgs. n° 36/2024);
- richiesta alle ditte di indicare i lavori iniziati ed ultimati successivamente al 1° gennaio 2019;
- indicazione piattaforma informatica per registrazione ditta;
- indicazione del termine temporale entro cui inviare la “manifestazione di interesse” (h. 9.00 dell'11.07.2024);
- criteri di valutazione (numero minimo dei lavori analoghi svolti negli ultimi 5 anni, anni di attività dell'Operatore Economico, riduzione degli infortuni – possesso Certificazione ISO 45001 -, riduzione impatto ambientale – possesso Certificazione ISO 14000 -, idoneità operativa nell'ambito territoriale di riferimento – sede operativa vicina al Comune di Pontelongo);

VISTO, pertanto, l'Avviso Indagine di Mercato, ns. prot. n° 1186 del 19.06.2024, con i contenuti di cui al precedente capoverso;

VISTA la Deliberazione 59 del 25.06.2024 in cui si approvava all'Avviso Indagine di Mercato, ns. prot. n° 1186 del 19.06.2024, per l'aggiudicazione dei lavori di realizzazione di locali destinati a magazzini (box prefabbricati), spogliatoi del personale e demolizione vecchia Sede;

DATO ATTO che,

- in data 03.07.2024, è stato avviata l'Indagine di Mercato, ex Art. 50 co. 2 e 3 del D.Lgs 36/2023 e allegato

II.1 al D.Lgs 36/2023, per l'affidamento lavori di realizzazione di locali destinati a magazzini (box prefabbricati), spogliatoi del personale e demolizione vecchia Sede.

· l'avviso pubblico per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva richiesta di offerta è stato pubblicato:

- sull'Albo Pretorio della Casa di Riposo "A. Galvan"
- sul sito della Casa di Riposo "A. Galvan"
- sulla piattaforma digitale per la gestione degli Elenchi Informatizzati e delle Gare Telematiche della Centrale Unica di Committenza del Comune di Piove di Sacco

· che il termine ultimo per le operazioni di iscrizione, conferma, revisione e cancellazione dell'elenco, da operare esclusivamente la piattaforma telematica «<https://piovedisacco.acquistitelematici.it>» era fissato alle ore entro le **ore 9:00 del giorno 22 luglio 2024**;

DATO ATTO che con comunicazione ns Prot 1416 del 23.07.2024 il comune di Piove di Sacco informava che, entro i termini stabiliti, sono state ricevute sulla piattaforma web [piovedisacco.acquistitelematici.it](https://piovedisacco.acquistitelematici.it) n. 86 offerte, e inviava contestualmente la documentazione presentata da ciascun concorrente;

DATO ATTO che il 07.08.2024 si era provveduto all'esame delle Manifestazioni di Interesse relative alla procedura, ed alla valutazione in base a i criteri definiti nell'avviso di gara, come da verbale ns prot 1481 del 07.08.2024;

DATO ATTO che, in base all'esame di cui sopra, saranno invitate a presentare offerta tramite piattaforma digitale per la gestione degli Elenchi Informatizzati e delle Gare Telematiche della Centrale Unica di Committenza del Comune di Piove di Sacco, le Ditte di cui al verbale ns prot 1481 del 07.08.2024;

DATO ATTO che le informazioni contenute nel su citato verbale non saranno resi accessibili o conoscibili nei termini disposti dell'art 35 del D.Lgs 36/2024;

DATO ATTO che:

- ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, le stazioni appaltanti prima di procedere con l'acquisizione del lavoro, bene e/o servizio, deve formulare Determinazione a contrarre, nella quale vengono individuati gli elementi essenziali del contratto nonché i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- ai sensi dell'art. 15 e relativo Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023 compete al RUP proporre il sistema di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare e il criterio di aggiudicazione da adottare;

APPURATO che ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera c), le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro ed inferiore ad 1 milione di euro, con "procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici";

DATO ATTO che alla procedura di gara, a seguito di "Avviso di Indagine di Mercato ID 522" con scadenza in data 22/07/2024, su valutazione del RUP del Centro Servizi "A. Galvan" di Pontelongo, sono state invitati a presentare offerta n.10 operatori economici (*OMISSIS* ai sensi del art 35 del D.Lga 36/2023), qualificati nel settore in possesso dei requisiti previsti dal disciplinare di gara (lavori riconducibili alla cat. SOA OG1 Cl. II o superiori);

DATO ATTO che la procedura si è svolta interamente in forma telematica mediante piattaforma delle gare e degli albi informatizzati "<https://piovedisacco.acquistitelematici.it/>";

RICHIAMATI altresì:

- l' "Accordo per l'esercizio di funzioni di c.d. Committenza Ausiliaria da parte della stazione appaltante qualificata Comune di Piove di Sacco", Rep. Scritt. Priv. n. 4536, sottoscritto dalle parti in data 03/07/2024;
- il Decreto Dirigenziale della Casa di Riposo A. Galvan di Pontelongo n. 284 del 08-08-2024, con il quale:
  - a) è stata indetta la procedura ad invito denominata "PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA (ART. 50, C. 1, LETT. C), DEL D.LGS. N. 36/2023) PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CUI ALL'APPALTO DENOMINATO: A05/2020 – LAVORI DI REALIZZAZIONE DI LOCALI DESTINATI A MAGAZZINI (BOX PREFABBRICATI), SPOGLIATOI DEL PERSONALE E DEMOLIZIONE VECCHIA SEDE CENTRO SERVIZI "A. GALVAN" DI PONTELONGO (PD) CUP E81B20001060007 - CIG B2C22090A4 - CUI L01564190286202300001 - CPV 45000000- 7" attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa,

seguendo il criterio del Minor Prezzo, con l'esclusione automatica delle offerte anomale individuando il "metodo B" di cui all'allegato II.2 al Codice per il calcolo della soglia di anomalia; l'importo dei lavori ammonta ad €. 441.453,21, gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, sono stati stimati in €. 12.812,26; il costo della manodopera, non soggetto a ribasso, è stato stimato in €. 85.736,55; il CCNL applicato è quello del settore "Edili Artigianato" e "Metalmeccanici"; VISTO il Decreto legislativo Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici", ed in particolare l'articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento, che dispone che l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.

b) Si è impegnata la spesa di € 485.598,531IVA inclusa a carico del conto "Imm. materiali in corso" del Bilancio Economico Annuale di Previsione anno 2024 e successivi

c) Si è impegnata la spesa di € 250,00 (Iva inclusa) relativa al contributo dovuto all'Autorità per la Vigilanza sui contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, ora ANAC a carico del conto "Imm. materiali in corso" del Bilancio Economico Annuale di Previsione anno 2024 e successivi;

d) Si è impegnata la spesa di € 5500,00 (Iva inclusa) relativa al compenso alla Stazione appaltante qualificata Ai sensi dell'art. 45, comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023, a carico del conto "Imm. materiali in corso" del Bilancio Economico Annuale di Previsione anno 2024 e successivi;

RILEVATO che la procedura è stata espletata in data 09/09/2024 e 10/09/2024 e, così come si evince dall'allegato verbale di seggio di gara, il soggetto aggiudicatario è la ditta "ATHESTE COSTRUZIONI SRL con sede in Via Principe Amedeo n. 45/c, 35042, Este C.F. e P.I. n. 01566420285 – pec gare.athestecostruzioni.it – tel 0429690624 - www.athestecostruzioni.it" che ha presentato un ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari, depurati della percentuale delle spese relative al costo degli oneri per la sicurezza e della manodopera, al netto di IVA pari a 6.864 % corrispondente ad un'offerta economica di €. 319.367,44, alla quale dovranno essere aggiunti €. 12.812,26 per oneri per la sicurezza ed €. 85.736,55 per costo della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA;

VISTO il disposto di cui all'art. 11 comma 4 del d.lgs. n. 36/2023, prima dell'aggiudicazione le stazioni appaltanti devono acquisire la dichiarazione con la quale l'operatore economico individuato si impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata, ovvero la dichiarazione di equivalenza delle tutele.

PRESO ATTO della dichiarazione di "equivalenza delle tutele" presentata nel modello dell'offerta economica dalla Ditta "ATHESTE COSTRUZIONI SRL", stante l'applicazione di un diverso CCNL;

DATO ATTO che il RUP del Centro Servizi "A. Galvan" di Pontelongo ha verificato che il CCNL applicato dalla ditta aggiudicataria garantisce le stesse tutele economiche e normative di quello indicato negli atti di gara, giusta dichiarazione in atti prot. PEC 39905 del 24/09/2024;

PRESO ATTO che in base alla normativa suindicata sono stati disposti dalla Centrale di Committenza Ausiliaria, con esito positivo, gli accertamenti in ordine alla sussistenza dei requisiti dichiarati in sede di gara, mediante la seguente documentazione acquisita agli atti:

- Certificati carichi pendenti sul sistema informativo dell'anagrafe tributaria;
- Certificato anagrafe sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- Certificati Casellario Giudiziale;
- Contributi previdenziali ed assistenziali Durc On Line;
- Visura camerale con attestazione di assenza procedure concorsuali in corso o pregresse;
- Annotazioni riservate sugli operatori economici;
- Verifica nulla osta antimafia (iscrizione alla WhiteList);
- Verifica obblighi posti dalla legge n. 68/1999;

PRESO ATTO che, dalla verifica della documentazione acquisita, non sono emersi rilievi ostativi, confermando il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara all'aggiudicatario;

PRESO ATTO altresì che;

- l'appalto è stato registrato con CIG B2C22090A4 e CUP E81B20001060007;
- la stazione appaltante qualificata del Comune di Piove di Sacco con propria Determinazione 1125 del 03/10/

2024, ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa come previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

- il contenuto della succitata Determinazione corrisponde alle competenze che l'ordinamento assegna agli organi di gestione, ai sensi dell'art. 109 del D. Lgs 267/2000;
- il RUP per l'esercizio di funzioni di c.d. Committenza Ausiliaria è il Dott. Leonardo Tromboni, Responsabile del Settore I del Comune di Piove di Sacco;
- il responsabile del procedimento della Centrale di Committenza Ausiliaria ex art. 5 della L. 241/90 è Loredana Ditadi, Funzionario dell'Ufficio Gare e Contratti;
- con la sottoscrizione della succitata Determinazione 1125, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 la Centrale di Committenza Ausiliaria ha certificato l'insussistenza in capo al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile del Settore di conflitti di interesse (anche potenziali) ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e delle indicazioni contenute nell'Allegato 1 del PNA, giusta dichiarazione in atti;

PRESO ATTO che con Determinazione n. 1125 del 03/10/2024 la Centrale di Committenza Ausiliaria ha decretato

1. Di approvare e far proprio il verbale citato in parte narrativa, dal quale si evince che la ditta "ATHESTE COSTRUZIONI SRL con sede in Via Principe Amedeo n. 45/c, 35042, Este C.F. e P.I. n. 01566420285 – pec gare.athestecostruzioni.it – tel 0429690624 - www.athestecostruzioni.it" è risultata la miglior offerente presentando un ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari, depurati della percentuale delle spese relative al costo degli oneri per la sicurezza e della manodopera, pari a 6.864% corrispondente ad un'offerta economica di €. 319.367,44, alla quale dovranno essere aggiunti €. 12.812,26 per oneri per la sicurezza ed €. 85.736,55 per costo della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA;
2. Di dare atto che, in conformità a quanto disposto dall'art. 17, co. 5 del D.Lgs. 36/2023, sono stati espletati, con esito favorevole, i controlli sul possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale, economico-finanziari e tecnico-professionali sull'operatore economico primo classificato;
3. Di aggiudicare, per quanto descritto in parte narrativa, i lavori di cui all'appalto denominato: "A05/2020 – LAVORI DI REALIZZAZIONE DI LOCALI DESTINATI A MAGAZZINI (BOX PREFABBRICATI), SPOGLIATOI DEL PERSONALE E DEMOLIZIONE VECCHIA SEDE CENTRO SERVIZI "A. GALVAN" DI PONTELONGO (PD) CUP E81B20001060007 - CIG B2C22090A4 - CUI L01564190286202300001 - CPV 45000000- 7" alla ditta "ATHESTE COSTRUZIONI SRL con sede in Via Principe Amedeo n. 45/c, 35042, Este C.F. e P.I. n. 01566420285 – pec gare.athestecostruzioni.it – tel 0429690624 - www.athestecostruzioni.it";
4. Di dare atto che con la propria Determinazione 1125 del 03.10.2024 si adempie a quanto precedentemente stabilito con Decreto della Casa di Riposo A. Galvan di Pontelongo n. 284 del 08-08-2024;
8. di dare atto che la quota pari al 20% delle complessive risorse incentivanti stanziata ai sensi dell'art. 45, comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023 per il presente appalto, e previste dal comma 4 dell'art. 5 della convenzione sopraccitata, sarà accertata e impegnata con successivo provvedimento;
9. di dare atto che al formale impegno di spesa a favore del concorrente indicato al punto 3), provvederà la Casa di Riposo A. Galvan di Pontelongo, che trasmetterà successivamente all'Ufficio Contratti l'atto adottato;
10. di dare atto che:
  - la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
  - ai sensi dell'art. 18, co. 1, del d.lgs 36/2023 il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al Decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, mediante scrittura privata;
  - i termini dilatori previsti dall'art. 18, comma 3 e 4 del D.Lgs. 36/2023, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
  - prima della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà costituire la "garanzia definitiva" prevista dall'articolo 53 del d.lgs 36/2023, secondo le modalità indicate negli atti di gara;
11. di disporre la comunicazione, ai sensi dell'art. 90, co. 1 del D.lgs. 36/2023, dell'esito della presente procedura d'appalto ai soggetti ivi contemplati;

12. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo pretorio online e di dare attuazione alle forme di pubblicità previste dall'art. 27 del D.Lgs. 36/2023;

13. di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.lgs. n. 33/2013 e 28, co. 3 del D.Lgs. 36/2023

**RITENUTO pertanto:**

1. DI RECEPIRE, i contenuti della Determinazione n. 1125 del 03/10/2024 della Centrale di Committenza Ausiliaria, ed i documenti di seguito elencati:

- Documentazione Amministrativa

- eDGUE-IT
- Domanda di partecipazione
- Contributo ANAC
- Documenti integrativi Dichiarazione-di-subappalto
- Certificati carichi pendenti sul sistema informativo dell'anagrafe tributaria;
- Certificato anagrafe sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- Certificati Casellario Giudiziale;
- Contributi previdenziali ed assistenziali Durc On Line;
- Visura camerale con attestazione di assenza procedure concorsuali in corso o pregresse;
- Annotazioni riservate sugli operatori economici;
- Verifica nulla osta antimafia (iscrizione alla WhiteList);
- Verifica obblighi posti dalla legge n. 68/1999;

- Offerta Economica

- Verbali di gara, da cui si evince che la ditta "ATHESTE COSTRUZIONI SRL con sede in Via Principe Amedeo n. 45/c, 35042, Este C.F. e P.I. n. 01566420285 – pec gare.athestecostruzioni.it – tel 0429690624 - www.athestecostruzioni.it" è risultata la miglior offerente presentando un ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari, depurati della percentuale delle spese relative al costo degli oneri per la sicurezza e della manodopera, pari a 6.864% corrispondente ad un'offerta economica di €. 319.367,44, alla quale dovranno essere aggiunti €. 12.812,26 per oneri per la sicurezza ed €. 85.736,55 per costo della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso, per un totale di € 417.916,25 oltre IVA

2. DI AGGIUDICARE, per quanto descritto in parte narrativa, i lavori di cui all'appalto denominato: "A05/2020 – LAVORI DI REALIZZAZIONE DI LOCALI DESTINATI A MAGAZZINI (BOX PREFABBRICATI), SPOGLIATOI DEL PERSONALE E DEMOLIZIONE VECCHIA SEDE CENTRO SERVIZI "A. GALVAN" DI PONTELONGO (PD) CUP E81B20001060007 - CIG B2C22090A4 - CUI L01564190286202300001 - CPV 45000000- 7" alla ditta "ATHESTE COSTRUZIONI SRL con sede in Via Principe Amedeo n. 45/c, 35042, Este C.F. e P.I. n. 01566420285 – pec gare.athestecostruzioni.it – tel 0429690624 - www.athestecostruzioni.it"

3. DI PRENDERE atto che la CUC di Piove di Sacco con la propria Determinazione 1125 del 03.10.2024 dichiara di aver adempiuto a quanto precedentemente stabilito con Decreto Dirigenziale della Casa di Riposo A. Galvan di Pontelongo n. 284 del 08-08-2024;

4. DI AGGIORNARE l'impegno di spesa di cui al Decreto Dirigenziale della Casa di Riposo A. Galvan di Pontelongo n. 284 del 08-08-2024, a seguito dell'avvenuta aggiudicazione in considerazione del ribasso d'asta applicato dalla Ditta aggiudicataria, impegnando

- la spesa di € 459.707,87 a carico del conto "Imm. materiali in corso" del Bilancio Economico Annuale di Previsione anno 2024 e successivi a favore della Ditta ATHESTE COSTRUZIONI SRL

- la spesa di € 250,00 (Iva inclusa) relativa al contributo dovuto all'Autorità per la Vigilanza sui contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, ora ANAC a carico del conto "Imm. materiali in corso" del Bilancio Economico Annuale di Previsione anno 2024 e successivi;

- la spesa di € 5.500,00 (Iva inclusa) relativa al compenso alla Stazione appaltante qualificata Ai sensi dell'art. 45, comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023, a carico del conto "Imm. materiali in corso" del Bilancio Economico Annuale di Previsione anno 2024 e successivi;

5. DI RICHIEDERE alla Ditta aggiudicataria di inviare a questa stazione appaltante la "garanzia definitiva" prevista dall'articolo 53 del d.lgs 36/2023, secondo le modalità indicate negli atti di gara;

VISTA l'istruttoria amministrativa e contabile, debitamente predisposta dai competenti Uffici

dell'Istituzione, la quale, posta in calce al presente Decreto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;  
VISTE le disposizioni di legge in materia;

## **DECRETA**

1. DI RECEPIRE, i contenuti della Determinazione n. 1125 del 03/10/2024 della Centrale di Committenza Ausiliaria, ed i documenti di seguito elencati:

- Documentazione Amministrativa

- eDGUE-IT
- Domanda di partecipazione
- Contributo ANAC
- Documenti integrativi Dichiarazione-di-subappalto
- Certificati carichi pendenti sul sistema informativo dell'anagrafe tributaria;
- Certificato anagrafe sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- Certificati Casellario Giudiziale;
- Contributi previdenziali ed assistenziali Durc On Line;
- Visura camerale con attestazione di assenza procedure concorsuali in corso o pregresse;
- Annotazioni riservate sugli operatori economic;
- Verifica nulla osta antimafia (iscrizione alla WhiteList);
- Verifica obblighi posti dalla legge n. 68/1999;

- Offerta Economica

- Verbali di gara, da cui si evince che la ditta "ATHESTE COSTRUZIONI SRL con sede in Via Principe Amedeo n. 45/c, 35042, Este C.F. e P.I. n. 01566420285 – pec gare.athestecostruzioni.it – tel 0429690624 - www.athestecostruzioni.it" è risultata la miglior offerente presentando un ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari, depurati della percentuale delle spese relative al costo degli oneri per la sicurezza e della manodopera, pari a 6.864% corrispondente ad un'offerta economica di €. 319.367,44, alla quale dovranno essere aggiunti €. 12.812,26 per oneri per la sicurezza ed €. 85.736,55 per costo della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso, per un totale di € 417.916,25 oltre IVA

2. DI AGGIUDICARE, per quanto descritto in parte narrativa, i lavori di cui all'appalto denominato: "A05/2020 – Lavori di realizzazione di locali destinati a magazzini (box prefabbricati), spogliatoi del personale e demolizione vecchia sede Sentro Servizi "A. Galvan" di Pontelongo (PD) CUP E81B20001060007 - CIG B2C22090A4 - CUI L01564190286202300001 - CPV 45000000- 7" alla ditta "AtheSte Costruzioni srl con sede in Via Principe Amedeo n. 45/c, 35042, Este C.F. e P.I. n. 01566420285 – pec gare.athestecostruzioni.it – tel 0429690624 - www.athestecostruzioni.it"

3. DI PRENDERE atto che la CUC di Piove di Sacco con la propria Determinazione 1125 del 03.10.2024 dichiara di aver adempiuto a quanto precedentemente stabilito con Decreto Dirigenziale della Casa di Riposo A. Galvan di Pontelongo n. 284 del 08-08-2024;

4. DI AGGIORNARE pertanto l'impegno di spesa di cui al Decreto Dirigenziale della Casa di Riposo A. Galvan di Pontelongo n. 284 del 08-08-2024, impegnando

- la spesa di € 459.707,87 a carico del conto "Imm. materiali in corso" del Bilancio Economico Annuale di Previsione anno 2024 e successivi a favore della Ditta AtheSte Costruzioni srl

- la spesa di € 250,00 (Iva inclusa) relativa al contributo dovuto all'Autorità per la Vigilanza sui contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, ora ANAC a carico del conto "Imm. materiali in corso" del Bilancio Economico Annuale di Previsione anno 2024 e successivi;

- la spesa di € 5.500,00 (Iva inclusa) relativa al compenso alla Stazione appaltante qualificata Ai sensi dell'art. 45, comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023, a carico del conto "Imm. materiali in corso" del Bilancio Economico Annuale di Previsione anno 2024 e successivi;

5. DI RICHIEDERE alla Ditta aggiudicataria di inviare a questa stazione appaltante la "garanzia definitiva" prevista dall'articolo 53 del d.lgs 36/2023, secondo le modalità indicate negli atti di gara;

6. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo in seguito all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

7. DI PROVVEDERE alla pubblicazione legale del presente atto all'Albo Elettronico nel sito Istituzionale dell'Ente.

ISTRUTTORIA TECNICO-AMMINISTRATIVA  
Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica  
DE AMBROSI VALENTINA

IL DIRETTORE  
DOTT. ROCCON DANIELE

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**