



CASA DI RIPOSO A.GALVAN DI PONTELONGO

Verbale di Deliberazione del Consiglio di Amministrazione

N. 40 DEL 29-05-2024

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI ACCORDO PER L'ESERCIZIO DI FUNZIONI DI "COMMITTENZA AUSILIARIA" DA PARTE DELLA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA DEL COMUNE DI PIOVE DI SACCO (PD) PER APPALTO LAVORI DI REALIZZAZIONE DI LOCALI DESTINATI A MAGAZZINI, SPOGLIATOI PER IL PERSONALE, DEMOLIZIONE VECCHIA SEDE E BONIFICA AMBIENTALE TERRENO CENTRO SERVIZI PER ANZIANI "A. GALVAN" DI PONTELONGO (PD)

L'anno 2024 addì 29 (Ventinove) del mese di Maggio, alle ore 18.00, nella sala delle adunanze, previo esaurimento delle formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge, vennero oggi convocati in seduta i membri componenti

All'appello nominale risultano:

Componente	Presenti	Assente	Giustificato (S) Ingiustificato (N)
MINESSE MICHELE	X		
BATTISTI FRANCESCO	X		
BORTOLOTTI ALBERTO		X	S
GIACONI DOMENICO	X		
LOVATO RITA	X		

Con l'intervento ed opera del Segretario Roccon dr. Daniele, viene constatato che, a sensi dello Statuto il numero dei presenti all'adunanza è legale per la validità delle deliberazioni da prendersi.

Il Presidente Sig. MINESSE MICHELE apre la discussione sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATA la Deliberazione n° 83 del 16.09.2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'organo di Direzione Politica dell'Ente provvedeva a dare approvazione all'istanza di finanziamento (corredata dalla documentazione allegata richiesta dal bando regionale in parola), nonché la stima dei costi d'investimento con assicurazione della copertura finanziaria nel piano delle fonti di finanziamento e con la quale, contestualmente, si provvedeva ad autorizzare il Presidente a porre in essere ogni atto che si fosse ritenuto necessario o utile per il perfezionamento dell'istanza sopra citata, compreso il potere di firma;

RICHIAMATA la Deliberazione n° 26 del 20.04.2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si prendeva atto dell'esito positivo dei contenuti della D.G.R. Veneto n° 212 del 18.02.2020, pubblicata sul BUR Veneto n° 34 del

17.03.2020 avente ad oggetto “Determinazione dei criteri di distribuzione della quota residua dello stanziamento previsto per il sostegno degli investimenti finalizzati al settore degli “anziani non autosufficienti”, ai sensi dell’art. 44, comma 3, L.R. n° 45/2017 e della D.G.R. n° 1105/2019 in quanto l’istanza di finanziamento in parola era stata pienamente accolta, nella misura di € **1.320.000,00=** in “conto capitale” da restituire all’ente finanziatore in tranche costanti nell’arco temporale di anni dieci(**€ 132.000,00= annui**);

RICHIAMATA la Deliberazione n° 32 del 25.05.2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si conferiva incarico all’**Ing. Andrea Foschesato, dello Studio Striolo, Foschesato & Partners di Padova**, di **progettazione (di fattibilità/preliminare e definitiva) per la realizzazione, previa demolizione della vecchia struttura, dell’ampliamento della Struttura Residenziale, con una dotazione di ulteriori n° 30 nuovi posti letto e relativi spazi di servizio**, come indicato nella “Relazione sintetica”, debitamente predisposta dal progettista interpellato;

RICHIAMATA la giusta Deliberazione n° 36 del 24.06.2020, con la quale si dava approvazione alla Bozza di Disciplinare di Incarico per l’espletamento dei servizi professionali relativi al Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica e Definitivo delle Opere di Ampliamento per n° 30 posti letto per la Residenza per Anziani Non Autosufficienti in Pontelongo (PD), atta a definire i rapporti intercorrenti tra il professionista come sopra incaricato (vedasi la richiamata Deliberazione n° 32 del 25.05.2020, esecutiva ai sensi di legge);

RICHIAMATA la successiva giusta Deliberazione n° 37 del 24.06.2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si individuava quale **Responsabile Unico del Procedimento – RUP – (amministrativo)** dei lavori *de quibus* il Segretario-Direttore dell’Ente, Dott. D. Roccon e, contestualmente, si conferiva all’Ing. A. De Paoli di Piove di Sacco (PD) l’incarico di **Responsabile Unico del Procedimento “Tecnico” in fase di esecuzione dei lavori in parola, fino al collaudo finale tecnico/amministrativo, a supporto del RUP dell’Ente** sopra nominato, ai sensi di quanto disposto dall’art. 31, comma 7, D.L.gs. n° 50/2016 e ss. mm. ed ii.;

RICHIAMATO, ancora, il Decreto Dirigenziale n° 179 del 26.06.2020, con il quale si conferiva alla Ditta Centro Studi Geotecnici S.a.s. del Dott. Roberto Zago di Padova per il Servizio di **Indagine a carattere geologico-ambientale** finalizzata ai lavori di ampliamento per n° 30 posti letto della Casa di Riposo “A. Galvan” di Pontelongo (PD);

RICHIAMATO, inoltre, il successivo Decreto Dirigenziale n° 197 del 16.07.2020, con il quale si incaricava nuovamente la Ditta CentroStudi Geotecnici S.a.s. del Dott. Roberto Zago di Padova per il Servizio di **Indagine dello stato ambientale dei suoli in prossimità di un ritrovato serbatoio interrato di gasolio**, conferendo, contestualmente, incarico alla Ditta Agrolab Italia S.r.l. di Altavilla Vicentina (VI), per le analisi chimiche di laboratorio sul terreno adiacente;

RICHIAMATO il Decreto Dirigenziale n° 215 del 05.08.2020, con il quale si conferiva incarico alla Ditta Agrolab di Altavilla Vicentina (VI), per l’effettuazione di **ulteriori analisi di campioni di terreno**, visto il sospetto di possibile “contaminazione” ambientale, come rappresentato dal consulente Geologo, Dott. R. Zago di Padova;

RICHIAMATA la giusta Deliberazione n° 48 del 24.08.2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale l’organo di Direzione Politica dell’Ente prendeva atto dei contenuti della comunicazione pervenuta dal Dott. R. Zago di Padova in merito alla **presenza di sospetta contaminazione del sottosuolo dell’area interessata dal progettato ampliamento della Casa di Riposo “A. Galvan” di Pontelongo (PD)**;

RICHIAMATO il Decreto Dirigenziale n° 229 del 26.08.2020, con il quale si conferiva alla Ditta Treviso Eco Servizi S.r.l. di Maser (TV) l’incarico per il **servizio di bonifica della ritrovata cisterna interrata**;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 50 del 29.09.2020 con la quale veniva esaminata la versione “preliminare” del Progetto relativo ai lavori di ampliamento per 30 posti letto della Casa di Riposo “A. Galvan” di Pontelongo (PD), e nella cui seduta se ne **rinviava l’approvazione** in quanto l’importo di spesa finale postulava una spesa di € 1.730.000,00, eccedente l’importo del finanziamento regionale di € 1.320.000,00 per ben € 420.000,00 e, pertanto, si era ritenuto di rivedere, insieme al progettista alcuni contenuti progettuali, allo scopo di poter ridurre la spesa totale;

RICHIAMATA la successiva giusta Deliberazione n° 51 del 29.09.2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si prendeva atto dei contenuti della Relazione redatta dalla Ditta Treviso Eco Servizi S.r.l. di Maser (TV),

relativamente agli interventi di **bonifica della cisterna interrata** dell'Ente, realizzati in data 27.08.2020;

RICHIAMATA, ancora, la Deliberazione n° 52 del 29.09.2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale il C. di A. dell'Ente prendeva anche atto dei contenuti della **Relazione Geologica e Geotecnica relativa all'indagine geognostica nel terreno di fondazione della progettata ristrutturazione con ampliamento della Casa di Riposo "A. Galvan" di Pontelongo (PD)**, debitamente trasmessa dal geologo incaricato, Dott. R. Zagodel Centro Studi Geotecnici S.a.s. di Padova;

ATTESO che, una volta operato il rinvio dell'approvazione del progetto preliminare dell'opera *de qua*, con la sopra richiamata Deliberazione n° 50 del 29.09.2020, esecutiva, il Presidente aveva riconvocato il sopra nominato Progettista, al fine di valutare nel dettaglio ogni voce di spesa, con l'obiettivo di una **revisione sia di alcuni contenuti progettuali che, conseguentemente, dell'importo totale di spesa**;

DATO ATTO che la "revisione" dei contenuti progettuali era stata poi ragionata alla presenza del progettista incaricato e di tutti i componenti il C. di A. dell'Istituzione;

VISTA la nuova versione del **Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (versione "preliminare)**, presentata dall'Ing. Fochesato, il cui progetto risultava così composto:

- ELABORATI AMMINISTRATIVI:

Relazione Tecnico Illustrativa Generale
Quadro Economico di spesa
Elenco Elaborati
Documentazione Fotografica
Relazione Tecnica Opere Strutturali
Relazione Geologica
Relazione tecnica impianti
Relazione di indagine sulla presenza di amianto

- ELABORATI AMMINISTRATIVI SICUREZZA:

Prime indicazioni sulla sicurezza

- ELABORATI GRAFICI OPERE EDILI:

Estratti - Estratti Catastali catastali e PRG
Stato di fatto - Planimetria Generale
Stato di fatto - Planimetria attacco a terra
Stato di fatto - Prospetti e sezioni
Stato di fatto - Planimetria dei sottoservizi
Demolizioni - Planimetria Generale delle Demolizioni
Progetto - Planimetria Generale
Progetto - Planimetria Attacco a terra
Progetto - Ampliamento - Pianta Piano Terra
Progetto - Prospetti e sezioni
Progetto - Render

- ELABORATI GRAFICI OPERE STRUTTURALI:

Progetto - Pianta delle fondazioni
Progetto - Pianta primo solaio

ESAMINATA, in dettaglio, la versione "preliminare" del Progetto relativo ai lavori di ampliamento per ulteriori n° 30 posti letto della Casa di Riposo "A. Galvan" di Pontelongo (PD), nella sua "seconda versione", composto come indicato dettagliatamente al precedente capoverso e che lo stesso appariva coerente con le volontà espresse dall'organo di Direzione Politica dell'ente;

SPECIFICATO, pertanto, che, anche in seguito alla "revisione" progettuale operata con il progettista, era emerso che il progetto *de quo* postulava una spesa finale che si evinceva dal quadro economico allo scopo elaborato dall'Ing. A. Fochesato pari ad € **1.650.000,00=** (unmilionesecentocinquantamila/00), in luogo dell'importo precedentemente definito in € **1.730.000,00=**(unmilionesettecentotrentamila/00), per una differenza pari a - €

80.000,00=;

CHIARITO che l'Ente aveva valutato con attenzione la capacità di far fronte all'investimento immobiliare, tenendo conto sia di eventuali economie che potrebbero derivare dal ribasso d'asta, sia della possibilità di poter accendere un mutuo per far fronte alla maggior spesa;

VISTO l'esito positivo della valutazione di cui sopra, relativamente alla capacità di indebitamento dell'Ente;

RICHIAMATA la giusta Deliberazione n° 59 del 30.10.2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si dava approvazione al **Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (versione "preliminare")** relativo all'ampliamento del Centro Servizi per Anziani di Pontelongo (PD), composto dagli elaborati sopra riportati, dal cui Quadro Economico si evince una spesa pari ad **€ 1.650.000,00=;**

PRECISATO che, vista l'approvazione della versione "preliminare" del progetto in parola, poteva considerarsi conclusa la prima parte della progettazione per le opere e i lavori in oggetto e che, pertanto, si rinviava a successivi atti amministrativi /Deliberazioni del C. di A., l'approvazione del progetto "plani volumetrico" e, successivamente, dell'altra **versione (definitiva)** progettuale richiesta in sede di conferimento dell'incarico medesimo;

RICHIAMATA la giusta Deliberazione n° 76 del 28.12.2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si dava approvazione alla **Convenzione relativa al Fondo Regionale di Rotazione per le Strutture e gli impianti del Settore Sociale e Socio-Sanitario (ex art. 44, comma 3, L.R. n° 45 del 29.12.2017 "Collegato alla Legge di Stabilità Regionale Anno 2018")**;

SPECIFICATO che, secondo le disposizioni regionali di cui alla L.R. n° 45/2017, entro sei mesi dalla data di approvazione della Convenzione di cui al precedente capoverso, l'Ente avrebbe dovuto far pervenire presso i competenti Uffici Regionali la versione definitiva del progetto in parola, pena la revoca del finanziamento di cui sopra;

RICHIAMATA la giusta Deliberazione n° 07 del 29.01.2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si prendeva atto dei contenuti del **Rapporto di Indagine elaborato e debitamente trasmesso all'Ente dalla Ditta Garalin s.r.l. di Padova, dal quale si evinceva la necessità di provvedere alla bonifica con rimozione delle due vasche in materiale cementizio contenenti amianto**, come dalla medesima ditta rilevato;

SPECIFICATO che tutti gli interventi sopra evidenziati concernenti le indagini geotecniche, quelle sulla contaminazione del suolo, l'indagine sulla cisterna interrata e quelle sull'amianto sono stati condotti, come concordato con il sopra nominato progettista, prima dell'elaborazione del progetto definitivo, in modo da non trovare elementi rilevanti in fase di progettazione definitiva ed esecutiva o, peggio, durante l'esecuzione delle lavorazioni per la realizzazione dell'opera, elementi che potrebbero costituire importanti criticità in fase di progettazione e/o di realizzazione (con relative contestazioni/riserve/maggiori spese imprevedute, ecc.) a cui dovranno aggiungersi a breve anche le indagini per la bonifica bellica sui terreni in cui insisterà la nuova opera;

ATTESO che questi interventi, ed in particolare quello concernente la bonifica del suolo dalla rilevata contaminazione (che potrebbe interessare parte del terreno sottostante l'attuale vecchio edificio ospitante un tempo la sede dell'Istituzione), hanno comportato la necessità di **suddividere sia la progettazione che, di conseguenza, l'articolazione dei lavori da realizzare, in due fasi (lotti) distinte (i)**:

- a) Lotto 1): Progetto esecutivo, Coordinamento per la Sicurezza in Fase di Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento Esecutivo della Sicurezza in fase di Esecuzione lavori, per le **Opere di Demolizione della vecchia Struttura**;
- b) Lotto 2): Progetto Esecutivo, Coordinamento per la Sicurezza in Fase di Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento Esecutivo della Sicurezza in fase di Esecuzione lavori, per le **Opere di Costruzione dell'ampliamento (nuovi n° 30 p.l. e locali accessori)**;

RICHIAMATA dunque la Deliberazione n. 18 del 23.02.2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si conferiva all' Ing. Andrea Fochesato dello Studio Striolo, Fochesato&Partners di Padova l'incarico di provvedere a:

Lotto 1): Progetto esecutivo, Coordinamento per la Sicurezza in Fase di Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento Esecutivo della Sicurezza in fase di Esecuzione lavori, per le Opere di Demolizione della

vecchia Struttura;

Lotto 2): Progetto Esecutivo, Coordinamento per la Sicurezza in Fase di Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento Esecutivo della Sicurezza in fase di Esecuzione lavori, per le Opere di Costruzione dell'ampliamento (nuovi n° 30 p.l. e locali accessori);

RICHIAMATA la Deliberazione n. 26 del 23.03.2021, esecutiva, con la quale **si rinviava l'approvazione del progetto Planivolumetrico**, vista la necessità di definirne alcuni aspetti di dettaglio;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 29 del 02.04.2021 con la quale il Cda dell'Ente dava approvazione al **Progetto Planivolumetrico relativo ai lavori di ampliamento per 30 posti letto della Casa di Riposo "A Galvan" di Pontelongo (PD)**;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 30 del 26.04.2021, con la quale era stato approvato il **Progetto Definitivo / Esecutivo della demolizione della vecchia struttura**, redatto dall'Ing. Andrea Fochesato dello Studio Striolo, Fochesato&Partners di Padova, a seguito di presa d'atto del **Verbale di validazione** dello stesso, ns. prot. n° 791 del 26.04.2021, debitamente sottoscritto dal Rup Amministrativo dell'Ente, Segretario-Direttore/Dirigente, Dott. D. Roccon, in contraddittorio con il Progettista, Ing. A Fochesato e dal RUP "tecnico", Ing. A. De Paoli;

RICHIAMATA altresì la Deliberazione n. 31 del 26.04.2021 con la quale era stato approvato il **Progetto Definitivo redatto dall'Ing. A. Fochesato dello Studio Striolo, Fochesato&Partners di Padova, relativo all'ampliamento del Centro Servizi per anziani "A. Galvan" di Pontelongo (PD) per la realizzazione degli ulteriori 30 posti letto per persone non autosufficienti**, a seguito di presa d'atto del **Verbale di validazione** dello stesso, ns. prot. n° 791 del 26.04.2021, debitamente sottoscritto dal Rup Amministrativo, Segretario-Direttore/Dirigente dell'Istituzione, Dott. D. Roccon, in contraddittorio con il Progettista, Ing. A. Fochesato e dal RUP "tecnico" Ing. A. De Paoli;

VISTA la successiva Deliberazione del Consiglio Comunale di Pontelongo (PD)n. 24 del 29.04.2021, avente ad oggetto: **"Approvazione variante al planivolumetrico del progetto di ampliamento del Centro Servizi per Anziani A. Galvan di Pontelongo, rispetto al precedente approvato con DC. NR. 24 del 07.04.2014"**, con la quale il Consiglio Comunale di Pontelongo(PD) **approvava la variante al planivolumetrico del progetto di ampliamento del Centro Servizi per Anziani "A. Galvan" di Pontelongo (PD)**;

ATTESO che in data **19 maggio 2021** si recavano, presso la Struttura, i Carabinieri del Comando Carabinieri per la Tutela della Salute – Nucleo Anti Sofisticazione- di Padova, allo scopo di condurre una visita ispettiva sul regolare funzionamento della Struttura e sul rispetto delle vigenti disposizioni di legge in materia igienico- socio-sanitaria, di standard del personale e strutturali, nonché per verificare che all'interno della struttura non vi fossero maltrattamenti o altri fatti di rilievo penale da reprimere;

PRECISATO che la visita precedente era stata condotta in data 16 gennaio 2018, i cui esiti (positivi) erano stati recepiti dall'organo di Direzione Politica dell'Ente (C. di A.) con giusta Deliberazione n° 06 del 29.01.2018, esecutiva ai sensi di legge;

SPECIFICATO che la visita ispettiva di cui al primo capoverso, si era incentrata principalmente sullo stato autorizzativo della Struttura (Autorizzazione all'Esercizio e Accreditamento Istituzionale) sul rispetto degli standard del personale di assistenza e infermieristico, sulla presenza dell' (unico) spogliatoio del personale (spostato provvisoriamente a causa del Covid-19);

DATO ATTO che la visita ispettiva in parola ha avuto un regolare svolgimento, trovando la massima collaborazione da parte del personale della Struttura sottoposto a verifica, la quale ha avuto come esito:

- per lo stato autorizzativo e l'accreditamento si è acquisito il parere favorevole all'Accreditamento, rilasciato dall'azienda U.I.s.s. 6 Euganea, il 21.04.2021. L'autorizzazione all'Esercizio è in fase di rilascio;
- per la verifica sul rispetto degli standard di personale assistenziale ed infermieristico, è stato acquisito il rapporto di verifica (già prodotto anche all'Azienda U.I.s.s 6, durante la visita di verifica sul possesso dei requisiti, ex L.R. n° 22/'02 e ss. mm ed ii., ndr.) del personale in parola;
- **per quanto attiene all'accertamento sulla presenza di spogliatoi del personale, si è rilevato che esiste un unico spogliatoio femminile, ubicato nell'immobile ove vi è la cucina. Lo stesso non appare avere i requisiti e gli standard per soddisfare i requisiti minimi di sicurezza ed igiene. Tenuto conto che è di piccole**

dimensioni e che utilizzato da almeno 60 persone, tale non conformità, sarà segnalata all'U.I.s.s. al fine di ottenere una soluzione;

VISTO, in particolare, il verbale di ispezione del 19 maggio 2021, ns. prot. n° 928 del 24.05.2021, allo scopo redatto dagli ufficiali dell'Arma dei Carabinieri intervenuti nella visita ispettiva *de qua*, dal quale si evincevano i contenuti riportati al precedente capoverso;

RICHIAMATA la giusta Deliberazione n° 45 del 28.05.2021, pertanto, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si prendeva atto dell'esito della visita ispettiva in oggetto indicata, il quale verbale veniva acquisito in atti dell'Istituzione;

VISTA la nota ns. prot. n° 1062 del 14.06.2021, con la quale la Direzione dell'Ente provvedeva, come concordato con il competente Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica del Comune di Pontelongo (PD), a consegnare il **Progetto Definitivo redatto dall'Ing. Andrea Fochesato dello Studio Striolo, Fochesato & Partners di Padova, relativo all'ampliamento del Centro Servizi per anziani "A. Galvan" di Pontelongo (PD) per la realizzazione degli ulteriori 30 posti letto per persone non autosufficienti**, corredato da:

- Elenco Elaborati;
- Progetto Definitivo Ampliamento in formato cartaceo;
- Progetto Definitivo Ampliamento su supporto informatico;

allo scopo di ottenere dal medesimo Comune il rilascio della prescritta "Autorizzazione alla Realizzazione", di cui all'art. 7, comma 1, lettera b), L.R. 16 agosto 2002, n° 22 e ss. mm. ed ii.;

RICHIAMATA la Deliberazione n° 52 del 18.06.2021, con la quale si prendeva atto dei contenuti della Deliberazione n° 24 del 29.04.2021 del Consiglio Comunale di Pontelongo (PD) avente ad oggetto: **"Approvazione Variante al Progetto Planivolumetrico del Progetto di Ampliamento del Centro Servizi per Anziani "A. Galvan" di Pontelongo (PD), rispetto al precedente approvato con Deliberazione di Consiglio n° 24 del 07.04.2014**, la quale, depositata in atti dell'Istituzione, ne costituiva parte integrante e sostanziale;

VISTA la successiva nota del 30.06.2021, ns. prot. n° 1223 del 30.06.2021, con la quale il competente Comune di Pontelongo (PD) – Settore/Servizio III "Lavori Pubblici- Manutenzioni- Edilizia Privata-Ambiente- Ecologia-SUAP" – provvedeva a trasmettere la comunicazione prot. n° 4817 del 30.06.2021, con la quale il Dirigente responsabile informava l'Ente, ex Legge 7 agosto 1990, n° 241, art. 14 e segg., in merito all'avvenuta **indizione della Conferenza di Servizi semplificata in modalità asincrona relativa al procedimento di Autorizzazione alla Realizzazione di cui all'art. 7, della L.R. 16 agosto 2002, n° 22 per l'Ampliamento del Centro Servizi "A. Galvan" di Pontelongo (PD)**;

PRECISATO che il Comune provvedeva a coinvolgere tutte le Amministrazioni competenti di seguito indicate, affinché queste assumessero le loro determinazioni (assenso o dissenso congruamente motivato, ovvero con indicazioni delle modifiche e/o integrazioni al progetto *de quo* ritenute necessarie all'assenso o al superamento del dissenso):

- Prefetto di Padova;
- Regione Veneto;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso;
- Comando dei Vigili del Fuoco di Padova;
- AGE GAS APS AMGA S.p.A. – Settore Fognature-;
- Azienda U.I.s.s. 6 Euganea;

DATO ATTO che, per la rilevata necessità di **intervenire sugli Spogliatoi del Personale**, il Presidente chiedeva alla Regione Veneto e all'Azienda U.I.s.s. 6 Euganea un incontro per valutare le possibilità di azione e di intervento, tenuto conto che l'aver rilevato, dopo anni di validità della "deroga" regionale per la nostra Struttura (carente di spogliatoi, magazzini ed altri spazi di servizio, a causa della modalità con cui il Centro di Servizi "A. Galvan" aveva ricevuto i finanziamenti per la realizzazione della nuova Struttura Residenziale dal 2001, in più tranche e per importi ridotti, rispetto alla spesa totale) costituiva una rilevante criticità, in quanto la "nuova" necessità veniva ad intersecarsi con il nuovo progetto per la realizzazione degli ulteriori 30 p.l. per persone non autosufficienti per cui si era provveduto ad elaborare il progetto di cui sopra;

ATTESO che la data dell'incontro veniva definita per il giorno 23.06.2021 (l'Azienda U.I.s.s vi partecipava in videoconferenza sincrona), e, in quella sede si rilevava che:

- l'intervento di realizzazione degli Spogliatoi del Personale si sarebbe dovuto realizzare con **massima celerità** (addirittura entro il termine max di 30 gg.);
- il finanziamento regionale di cui sopra per la realizzazione dei 30 p.l. doveva essere (almeno in parte) **primariamente utilizzato per la realizzazione degli Spogliatoi del Personale** (in quanto al priorità regionale è quella di adeguare le Strutture agli standard di cui alla L.R. n° 22/02 e ss. mm. ed ii.);
- con la parte rimanente del finanziamento regionale stesso, si sarebbe poi valutato come poter realizzare il progetto per la realizzazione dei nuovi 30p.l.(che, ovviamente, pone non poche criticità, in quanto, oltre alla riduzione dell'importo finanziato imputabile alla necessità di "stornare" il medesimo per anticipare la realizzazione degli spogliatoi del personale, i prezzi definiti nel 2020 – e confermati nel progetto approvato dall'Ente in data 26.04.2021, come sopra richiamato – sono ormai superati, sia perché la Regione, nel frattempo ha adottato ben due prezzari regionali per i Lavori Pubblici che per la difficile frase congiunturale, connotata da un elevato tasso inflattiva e, inoltre, predisponendo gli interventi prodromici alla realizzazione dei lavori in parola, si è rilevata una contaminazione ambientale da idrocarburi – la cui bonifica appare particolarmente complessa e, quindi, anche economicamente più rilevante);

RICHIAMATA, inoltre, anche la Deliberazione n° 60 dell'08.07.2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si prendeva atto **dell'intervenuta dichiarazione di inagibilità della Vecchia Struttura che ospitava la sede della Casa di Riposo "A. Galvan" di Pontelongo (PD) (Map. 375, sub 12 fg 8 del Comune di Pontelongo – PD-)**, a seguito di "silenzio assenso" del medesimo Comune;

RICHIAMATA, pertanto, la giusta Deliberazione n° 64 del 29.07.2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si prendeva atto dei contenuti della sopra richiamata nota del 30.06.2021, ns. prot. n° 1223 del 30.06.2021, con la quale il competente Comune di Pontelongo (PD) – Settore/Servizio III "Lavori Pubblici-Manutenzioni- Edilizia Privata- Ambiente- Ecologia- SUAP" – provvedeva a trasmettere la comunicazione prot. n° 4817 del 30.06.2021, con la quale il Dirigente responsabile trasmetteva l'informativa, ex Legge 7 agosto 1990, n° 241, art. 14 e segg., in merito all'avvenuta **indizione della Conferenza di Servizi semplificata in modalità asincrona relativa al procedimento di Autorizzazione alla Realizzazione di cui all'art. 7, della L.R. 16 agosto 2002, n° 22 per l'Ampliamento del Centro Servizi "A. Galvan" di Pontelongo (PD)**, da parte del competente Ufficio del Comune di Pontelongo (PD);

DATO ATTO che, nel frattempo, dopo la segnalazione dei NAS sulla necessità di adeguare gli Spogliatoi del Personale, l'Ente, con nota PEC, ns. prot. n° 1258 del 07.07.2021, **provvedeva a trasmettere all'azienda U.I.s.s 6 Euganea il Progetto per la Realizzazione degli Spogliatoi del Centro Servizi**, elaborato con la massima urgenza dal progettista come sopra incaricato (Ing. A. Fochesato di Padova), **seppur senza un formale conferimento del relativo incarico**, allo scopo, intanto, di poter dare in visione all'Ufficio competente per poter comprendere la correttezza della soluzione tecnica e, quindi, progettuale (rinviando all'adozione di successivi atti deliberativi sia il formale conferimento di incarico per la progettazione *de qua*, sia l'approvazione del medesimo progetto, una volta ottenuto il parere preventivo dell'Azienda U.I.s.s. 6);

VISTA la nota del 14.07.2021, ns. prot. n° 1290 del 15.07.2021, il Comune di Pontelongo (PD) provvedeva a richiedere all'Ente delle integrazioni al progetto originario avente ad oggetto la Realizzazione della nuova porzione di Struttura atta a contenere i n° 30 nuovi posti letto per anziani non autosufficienti del Centro Servizi per Anziani "A. Galvan" di Pontelongo (PD) con il nuovo "Progetto Spogliatoi", in modo da ottenere un progetto unico "integrato";

PRECISATO che, unitamente alla richiesta di integrazioni di cui al precedente capoverso, provvedeva a trasmettere la nota della Regione Veneto – Area Sanità e Sociale – Direzione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettiva prot n° 314849 del 13.07.2022, inviata al Comuni di Pontelongo (PD), il quale aveva indetto la **Conferenza di Servizi** e trasmesso l'istanza della Casa di Riposo "A. Galvan", nella quale veniva comunicato che **"il progetto non risolve le carenze strutturali degli spogliatoi del personale evidenziate dall'azienda U.I.s.s 6 in sede di verifica e confermate durante l'incontro presso gli Uffici Regionali del 23.06.2021"**, chiedendo al medesimo Comune di relazionare in merito;

VISTA la successiva nota inviata ns. prot. n° 1386 del 04.08.2021, avente ad oggetto "Prot. Reg.le n° 307720 dell'08.07.2021 Progetto di Nuovi Spogliatoi da realizzarsi presso il blocco servizi della Casa di Riposo, allo

scopo di rispettare le indicazioni avute dall'Azienda U.l.s.s. n° 6 Euganea. Chiarimenti”, con la quale la Direzione Servizi Sociali della Regione Veneto precisava che “In relazione all’incontro tenutosi il giorno 23 giugno 2021, si comunica che il progetto di cui all’oggetto, deve essere preventivamente inviato all’Azienda U.l.s.s. 6 Euganea per il seguito di competenza”;

VISTA la nota di riscontro alla comunicazione di cui al precedente capoverso, ns. prot. n° 1393 del 05.08.2021, trasmessa con ns. PEC n° 1397 del 06.08.2021, con la quale la Direzione dell’Ente provvedeva a precisare alla Regione Veneto (Ufficio IPAB) che il Progetto per la realizzazione degli Spogliatoi del Personale prescritto dall’Azienda U.l.s.s. 6 Euganea e successivamente dalla medesima Regione **era già stato inviato alla nominata Azienda U.l.s.s. 6 con giusta PEC n° 1258 del 07.07.2021**, sopra menzionata e che l’Ente rimaneva ancora in attesa di riscontro;

RILEVATO che, stante l’urgenza con cui si era trasmesso il progetto “Spogliatoi” senza però ricevere un celere riscontro da parte del competente Ufficio dell’Azienda U.l.s.s. 6 Euganea, la Direzione dell’Ente si rivolgeva allo stesso per vie brevi, apprendendo che l’Azienda U.l.s.s. non aveva ricevuto il progetto stesso (probabilmente a causa di un attacco informatico, in quanto alla Segreteria del nostro Ente la PEC inviata figurava **come ricevuta**);

SPECIFICATO, allora, che, prontamente, con giusta nota PEC n° 1497 del 26.08.2021, la Direzione provvedeva al **rinvio degli elaborati progettuali per la realizzazione degli Spogliatoi del Personale della Struttura**;

VISTA, inoltre, la nostra successiva comunicazione ns. prot. n° 1842 del 26.10.2021, con la quale, facendo seguito a nota dell’Azienda U.l.s.s. 6 Euganea, PEC prot. n° 122129 del 09.08.2021, seppur trasmessa alla nostra Istituzione solo “per conoscenza” (ns. prot. n° 1402 del 09.08.2021) ed all’Azienda Zero – U.O. Autorizzazione all’Esercizio – sottoscritta dalla Dott.ssa M.C. Corti, nonché della successiva nota prot. n° 363439 del 16.08.2021, ns. prot. n° 1446 del 16.08.2021, avente ad oggetto “Procedimento di Autorizzazione all’Esercizio CS “A. Galvan” di Pontelongo (PD). L.R. n° 22/’02. Richiesta adempimento prescrizione visita di verifica”, si inoltrava richiesta al Comune di Pontelongo (PD) – Lavori Pubblici, Manutenzioni, Edilizia Privata, Ambiente, Ecologia, SUAP – di sospensione dei termini per riscontro su Progetto (versione preliminare/di massima e definitivo) per la realizzazione di ulteriori n° 30 posti letto per persone non autosufficienti;

RICHIAMATA la giusta Deliberazione n° 87 dell’11.11.2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si **prende atto, nel frattempo, dei contenuti della nuova L.R. 21 settembre 2021, n° 28, avente ad oggetto: “Modifica dell’articolo 44 della L.R. 29 dicembre 2017, n° 45 “Collegato alla Legge di Stabilità Regionale 2018”**, rilevante per il finanziamento relativo al Progetto di realizzazione di ulteriori n° 30 posti letto per anziani non autosufficienti del Centro Servizi Anziani “A. Galvan” di Pontelongo (PD);

SPECIFICATO che i contenuti di legge (regionale) di cui al precedente capoverso, incidono direttamente:

- sui termini di restituzione del finanziamento regionale, ex art. 44 della L.R. 29 dicembre 2017, n° 45 “Collegato alla Legge di Stabilità Regionale 2018”, definiti ora **in anni 15, anziché in anni 10**, come precedentemente definito;
- sulla necessità, ora **non più contemplata, che l’Ente dovesse stipulare una polizza fideiussoria** (bancaria o assicurativa), con conseguente riduzione degli oneri relativi;

RILEVATO, ancora, che l’Azienda U.l.s.s. 6 Euganea **non aveva ancora provveduto ad esaminare il Progetto per la Realizzazione degli Spogliatoi del Personale e ad evadere il relativo parere preventivo sul medesimo**, e che per questo la Direzione dell’Ente provvedeva ad **inoltrare un ulteriore sollecito**, con propria nota PEC ns. prot. n° 236 dell’01.02.2022;

SPECIFICATO, inoltre, che il Direttore dell’Ente, con propria nota ns. prot. n° 352 del 15.02.2022, informava anche la Direzione dell’U.O. Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettiva della Regione Veneto, che, nonostante l’urgenza manifestata tanto dai NNAS, quanto dalla Regione Veneto, quanto dall’Azienda U.l.s.s. 6 Euganea, non si era ancora ottenuta alcuna pronuncia di merito sull’elaborato progettuale avente ad oggetto la realizzazione degli Spogliatoi del personale dell’Ente, comunicando che, per queste motivazioni, non imputabili all’ente stesso, l’Istituzione non poteva dare approvazione al progetto medesimo e, soprattutto, realizzare gli interventi in parola con la celerità raccomandata;

VISTA la successiva nota PEC n° 77360 del 18.02.2022, debitamente trasmessa per conoscenza anche al nostro Ente e da questo protocollata al ns. prot. n° 394 del 21.02.2022, con la quale la Direzione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettiva della Regione Veneto (Ing. P. Fattori), a seguito della nostra comunicazione di cui al

precedente capoverso, intimava all'Azienda U.I.s.s. 6 di provvedere all'emissione del parere di competenza sul "piano di adeguamento degli spogliatoi, al fine di poter procedere con la conferma del finanziamento e l'approvazione dell'intervento nei termini fissati nella convenzione sopra citata;

VISTA la successiva nota PEC prot. n° 55475 dell'01.04.2022. ns. prot. n° 805 del 05.04.2022, con la quale l'Azienda U.I.s.s. 6 Euganea provvedeva a trasmettere il "**Verbale di Verifica di adeguamento prescrizioni. Rapporto di Verifica del 09.08.2021, prot. A.Ulss 6 Euganea n° 122129 del 09.08.2021**", nel quale, tra i vari punti evidenziati, al punto 3, Requisito CS-PNA.AU.2.1.1 "*Il servizio prevede l'area abitativa*", dopo aver prescritto che "*I nuclei devono essere al massimo di 30 posti letto*", indicava la necessità di: "**2. Realizzare idonei locali spogliatoi suddivisi per sesso dotati di docce e servizi igienici ad uso esclusivo degli addetti all'assistenza dimensionati in conformità a quanto previsto dalla DGRV 1887/1997 e all. IV del Decreto Legislativo 81/2008. Gli spogliatoi devono essere altresì dotati di armadietti a doppio scomparto dove riporre gli indumenti utilizzati durante il turno di lavoro e gli indumenti civili utilizzati per recarsi al lavoro e rientrare al proprio domicilio**" (...) "**2. Per quanto riguarda gli spogliatoi per il personale è in essere una corrispondenza con il Dipartimento di Prevenzione che sta esaminando il Progetto al fine di un parere di massima sullo stesso**".;

VISTA la successiva nota prot. n° 82863 del 17.05.2022, trasmessa dall'Azienda U.I.s.s. 6 Euganea – Dipartimento di Prevenzione UOC Igiene e Sanità Pubblica – Padova Sud, S.U.A.P. - con PEC ns. prot. n° 1157 del 17.05.2022, con la quale veniva trasmessa al Progettista sopra nominato e, conseguentemente, all'Ente, il **Parere Preventivo Igienico Sanitario sul Progetto di Adeguamento Spogliatoi Centro Servizi Anziani A. Galvan di Pontelongo (PD)**;

SPECIFICATO che l'Azienda U.I.s.s. 6 Euganea Dipartimento di Prevenzione UOC Igiene e Sanità Pubblica – Padova Sud, S.U.A.P. – esprimeva **PARERE FAVOREVOLE al progetto, a condizione che:**

“- qualora l'attività rientri tra quelle di cui all'elenco allegato al D.P.R. 151/2011, la ditta dovrà richiedere l'esame ed il parere preliminare ai Vigili del Fuoco;

- *gli ambienti di lavoro dovranno essere dotati di luci fisse per l'illuminazione di emergenza, del tipo ad inserzione automatica, atte a garantire illuminazione sufficiente per lo sgombero in sicurezza dei locali;*
- *le acque nere dovranno confluire alla rete fognaria pubblica dotata di depuratore finale, con le modalità previste dal vigente regolamento di fognatura; a fine lavori dovrà essere richiesta l'autorizzazione allo scarico; diversamente dovrà essere realizzato idoneo impianto di depurazione;*
- *qualora venissero installati impianti di condizionamento, refrigerazione, ecc....., dovrà essere assicurata la periodicità di manutenzione e di pulizia del sistema di filtrazione;*
- *i wc ciechi dovranno essere dotati di idoneo impianto di ventilazione artificiale che assicuri almeno 5 ricambi/ora se continua e 10 se temporizzata, purché l'antibagno sia comunicante direttamente con l'esterno tramite condotta;*
- *negli spogliatoi dovranno essere posizionati armadietti individuali, a doppio scomparto, rivestiti con materiale liscio, impermeabile e facilmente lavabile;*
- *restano comunque confermati tutti i requisiti previsti dalla DGRV n° 84/2007;*

PRECISATO che dei contenuti della comunicazione dell'Azienda U.I.s.s. 6 di cui al precedente paragrafo sarebbe stata data opportuna conoscenza al Progettista incaricato, Ing. A. Fochesato, dello Studio Striolo, Fochesato & Partner di Padova, in modo da richiedere che il progetto già presentato, seppur in assenza di un formale incarico da parte dell'Ente committente, potesse venire integrato con **il rispetto delle condizioni dettate dall'Azienda U.I.s.s.;**

VISTA, allo scopo, la nota ns. prot. n° 1156 del 17.05.2022 (stesso giorno in cui l'Ente aveva ricevuto la comunicazione dell'Azienda U.I.s.s. & Euganea di cui sopra), con la quale si provvedeva a trasmettere il "Parere (favorevole, con prescrizioni) preventivo igienico sanitario su Progetto di Adeguamento Spogliatoi Centro Servizi Anziani "A. Galvan" di Pontelongo (PD)" all'Ing. A. Fochesato di Padova, onde consentire al medesimo di apportare alla bozza progettuale le integrazioni richieste dall'azienda U.I.s.s. 6 Euganea con le prescrizioni sopra riportate;

VISTA la nostra nota ns. prot. n° 1296 del 06.06.2022, con la quale, congiuntamente, il Presidente dell'Istituzione ed il Sindaco del Comune di Pontelongo (PD) inoltravano una richiesta di incontro con l'Assessore Regionale alla

Sanità e ai Servizi Sociali del Veneto, Dott.ssa M. Lanzarin, al fine di approfondire le modalità di utilizzo del finanziamento regionale per la realizzazione di una nuova Struttura con la dotazione di ulteriori n° 30 posti letto, alla luce delle problematiche sorte con la prescrizione dell'azienda U.I.s.s. 6 Euganea di realizzazione degli spogliatoi, nonché per affrontare il tema della necessità di apportare una rilevante variazione (modifica) al Quadro Economico dell'Opera, considerato che la Regione aveva, nel frattempo, approvato il nuovo "Prezziario Regionale" per i Lavori Pubblici di interesse regionale;

VISTA la successiva mail inviata dalla segreteria dell'Assessore Regionale alla Sanità e ai Servizi Sociali in data 27.06.2022, ns. prot. n° 1446 del 28.06.2022, con la quale si comunicava all'Ente la disponibilità dell'Assessore per incontrare sia il Presidente e il Vicepresidente dell'Istituzione che il Sindaco del Comune di Pontelongo (PD), per il giorno 13.07.2022;

VISTA, inoltre, la successiva nota PEC, ns. prot. n° 1486 dell'01.07.2022, con la quale il Presidente dell'Istituzione provvedeva a trasmettere anche al Dirigente Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettiva il Parere Favorevole dell'Azienda U.I.s.s. 6 Euganea sul Progetto di Adeguamento Spogliatoi del Personale del Centro Servizi "A. Galvan", nonché, contestualmente, richiedeva anche la modifica della convenzione precedentemente approvata congiunta Deliberazione n° 76 del 28.12.2020 e debitamente sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Ente, per la realizzazione degli ulteriori n° 30 posti letto, con inserimento all'interno della medesima della previsione della restituzione del finanziamento *de quo* in 15 anni, in luogo degli anni 10 prima definiti, e della modifica dell'atto convenzionale in parola con eliminazione della previsione della necessità di stipula di una polizza fideiussoria, in conseguenza della L.R. 21 settembre 2021, n° 28 che modificava l'art. 44, L.R. 29 dicembre 2017, n° 15;

DATO ATTO che la Regione Veneto, con propria nota PEC prot. n° 306498 dell'11.07.2022, ns. PEC prot. n° 1564 dell'11.07.2022, la Regione Veneto – Direzione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettiva – trasmetteva la bozza della **nuova Convenzione tra il CS Anziani "A. Galvan" e la Regione Veneto relativa al Finanziamento Regionale in Conto Capitale a Rimborso Graduale, secondo quote annuali costanti, senza oneri per interessi per la realizzazione di interventi edilizi sul patrimonio immobiliare di proprietà di soggetti pubblici o soggetti privati non a scopo di lucro del settore sociale e socio-sanitario, ai sensi dell'art. 44, L.R. n° 45 del 29.12.2017, "Collegato alla Legge di Stabilità Regionale 2018" e ss. mm. ed ii.;**

RIBADITO che l'invio di una nuova convenzione, oltre a quella già approvata precedentemente con giusta Deliberazione n° 76 del 28.12.2020, esecutiva ai sensi di legge, si imponeva perché:

- dal mese di maggio 2021, il nuovo Legale Rappresentante dell'Ente (Sig. Michele Minesso) è diverso dal precedente che aveva sottoscritto la prima convenzione (Sig. P. Lovalto) e questa variazione trascina con sé anche la necessità di aggiornare i dati personali del sottoscrittore la convenzione *de qua*;
- come sopra precisato, i contenuti della nuova L.R. 21 settembre 2021, n° 28, avente ad oggetto: "Modifica dell'articolo 44 della L.R. 29 dicembre 2017, n° 45 "Collegato alla Legge di Stabilità Regionale 2018", rilevante per il finanziamento relativo al Progetto di realizzazione di ulteriori n° 30 posti letto per anziani non autosufficienti del Centro Servizi Anziani "A. Galvan" di Pontelongo (PD), incidono direttamente sia sui termini di restituzione del finanziamento regionale, ex art. 44 della L.R. 29 dicembre 2017, n° 45 "Collegato alla Legge di Stabilità Regionale 2018", definiti ora in **anni 15, anziché in anni 10**, come precedentemente definito che sulla **eliminazione della necessità che l'Ente dovesse stipulare una polizza fideiussoria** (bancaria o assicurativa), con conseguente riduzione degli oneri relativi;

RICHIAMATA la giusta Deliberazione n° 52 del 25.07.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'organo di Direzione Politica poteva, dopo più di un anno dalla visita dei NNAS di Padova, **prendere atto dei contenuti del Parere Preventivo Igienico Sanitario (favorevole, con condizioni) dell'Azienda U.I.s.s. 6 Euganea – Dipartimento di Prevenzione UOC Igiene e Sanità Pubblica Padova Sud S.U.A.P. – relativo al Progetto di Adeguamento Spogliatoi (del personale, ndr.) del Centro Servizi Anziani "A. Galvan" di Pontelongo (PD), PEC prot. n° 82863/2022 del 17.05.2022, trasmesso all'Ente con PEC, ns. 1157 del 17.05.2022;**

RICHIAMATA, contestualmente, la giusta Deliberazione n° 53 del 25.07.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si dava approvazione **alla nuova bozza di convenzione di cui ai precedenti capoversi, contenente gli aggiornamenti sui dati personali del Legale Rappresentante dell'Ente, chiamato alla sottoscrizione dell'atto convenzionale in parola e sui nuovi contenuti di cui alla L.R. 21 settembre 2021, n° 28, avente ad oggetto: "Modifica dell'articolo 44 della L.R. 29 dicembre 2017, n° 45 "Collegato alla Legge di Stabilità Regionale**

2018”, ex D.D.G.R. n° 1105 del 30.07.2019, n° 212 e n° 268 del 02.03.2020 e D.D.R. n° 09 del 13.02.2020, rilevante per il finanziamento relativo al Progetto di realizzazione di ulteriori n° 30 posti letto per anziani non autosufficienti del Centro Servizi Anziani “A. Galvan” di Pontelongo (PD), i cui nuovi contenuti normativi venivano recepiti dalla nostra Istituzione con giusta Deliberazione n° 87 dell’11.11.2021, esecutiva ai sensi di legge, sopra richiamata, e con la quale si provvedeva ad autorizzare il Presidente/Legale Rappresentante dell’Istituzione, Sig. Michele Minesso, a sottoscrivere digitalmente il nuovo atto convenzionale con la presente Deliberazione approvata;

SPECIFICATO che, come indicato nella nota Regionale (Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva) di cui sopra (prot. n° 306498 dell’11.07.2022, ns. prot. n° 1564 dell’11.07.2022), la nuova Convenzione *de qua* doveva essere approvata e sottoscritta entro 15 giorni dal ricevimento della nota stessa (ergo, **entro il 26.07.2022**);

ATTESO che l’atto convenzionale di cui ai precedenti capoversi, veniva debitamente sottoscritto digitalmente dal Presidente dell’Istituzione **in data 26.07.2022** e che con successiva nota PEC ns. prot. n° 1697 del 26.07.2022 si provvedeva a trasmetterlo alla Regione del Veneto per gli adempimenti successivi e a dimostrazione del rispetto dei termini di sottoscrizione definiti dalla Regione;

DATO ATTO che, contestualmente all’adozione delle Deliberazioni nn. 52 e 53 del 25.07.2022, di cui sopra, si rinviava all’adozione di successivi atti deliberativi, una volta illustrata nuovamente al competente Dipartimento dell’Azienda U.l.s.s. 6 e alla Regione Veneto, la proposta progettuale “aggiornata” in parola, sia il conferimento formale dell’incarico di progettazione che l’approvazione dell’elaborato progettuale medesimo;

VISTA, allo scopo, la ns. nota prot. n° 1769 del 10.08.2022, con la quale il Presidente dell’Istituzione inoltrava apposita **richiesta di incontro urgente** con il Dirigente Regionale Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettiva alla presenza, oltre che del Direttore dell’Ente, anche del Progettista Ing. A. Fochesato di Padova per illustrare agli Uffici regionali competenti:

- i contenuti del Progetto per la Realizzazione dei nuovi n° 30 posti letto per persona non autosufficienti, integrati con il progetto per l’adeguamento degli Spogliatoi del Personale, con il progetto demolizione della vecchia sede (già approvato con giusta Deliberazione n. 30 del 26.04.2021, esecutiva ai sensi di legge) e con il progetto (definitivo) di bonifica (ambientale, per la rilevata presenza di idrocarburi/contaminazione del terreno su cui edificare la nuova Struttura) e la ripartizione “in stralci” del progetto, in coerenza con le modalità di utilizzo del finanziamento regionale di € 1.320.000,00=, ovviamente divenuto insufficiente per realizzare unicamente i nuovi n° 30 posti letto, anche a causa dell’intervenuto aumento dei prezzi di mercato delle Opere Pubbliche;
- per quest’ultimo aspetto, si illustrava il nuovo Quadro Economico per tutti i lavori sopra indicati, adeguato al nuovo Prezziario Regionale;

VISTA, inoltre, la nota ns. prot. n° 1871 del 30.08.2022, con la quale si comunicava alla Compagnia Assicuratrice Cattolica, Filiale di Piove di Sacco (PD) a cui, con il sopra richiamato Decreto Dirigenziale n° 142 del 17.05.2022, a seguito di esperimento di confronto di più proposte economiche, si conferiva l’incarico per la stipula della polizza fideiussoria, che l’art. 1 L.R. n° 28 del 21.09.2021 aveva modificato l’art. 44 della L.R. n° 45/2017 e che, pertanto, **non si ravvisava più la necessità di addivenire alla stipula dell’atto fidejussorio in parola**;

VISTA, ancora, la nota del 26.09.2022, ns. prot. n° 2063 del 27.09.2022, con la quale la segreteria dell’Area Sanità e Sociale – Direzione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettiva – della Regione Veneto, a seguito della nostra richiesta di appuntamento con il Direttore Regionale Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettiva, veniva fissato un incontro, per il giorno 04.10.2022;

PRECISATO che nell’incontro che si è tenuto presso la sede della Direzione Regionale sopra nominata in data 04.10.2022, partecipavano:

- il Presidente e il Vicepresidente dell’Istituzione C. S. “A. Galvan”;
- il Direttore dell’Ente;
- il Progettista;
- il Direttore della Direzione Regionale Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettiva;
- il Tecnico della Direzione Regionale Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettiva;

e che nell’incontro si era convenuto che:

- deve essere rielaborato (approvato dall'ente ed inviato alla Regione entro e non oltre il 25.01.2023) un **Progetto (definitivo) di realizzazione dei nuovi n° 30 p.l. "integrato" con il progetto di Realizzazione (adeguamento) degli Spogliatoi del Personale** (da ripresentare alla "Conferenza dei Servizi" attivata dal Comune di Pontelongo – PD – al momento "sospesa" a causa degli elementi intervenuti, come sopra rappresentato);
- deve essere elaborato un Progetto (definitivo) di **Bonifica Ambientale** del terreno sui cui si dovrà realizzare la nuova Struttura con i nuovi n° 30 p.l. (ovviamente, la "contezza" dell'entità degli interventi in parola e, soprattutto, della reale spesa da prevedere, si potrà avere solo una volta intervenuta la demolizione della vecchia sede (già approvato con giusta Deliberazione n. 30 del 26.04.2021, esecutiva ai sensi di legge), in quanto la contaminazione "da idrocarburi rilevata, potrebbe, con molta probabilità essersi "infiltrata" proprio sotto la struttura esistente ancora da demolire);
- **aggiornare il Quadro Economico dell'Opera** (sia per l'articolazione dei contenuti progettuali di cui ai precedenti punti, sia per adeguamento dei prezzi al nuovo Prezziario Regionale) e il Capitolato Speciale d'appalto (alle norme di legge, nel frattempo intervenute, es. la clausola di "revisione prezzi", originariamente non prevista, ma successivamente introdotta nel ns. ordinamento dal Legislatore statale);
- una volta esaurita la fase di elaborazione, approvazione dei progetti in parola e invio degli stessi ai competenti Uffici della Regione Veneto, come previsto dalla Legge, entro i termini definiti dalla convenzione stipulata con la sopra richiamata Deliberazione n° 53 del 25.07.2022, esecutiva, si dovranno attendere gli atti di approvazione degli elaborati progettuali di cui sopra;
- bandire le relative gare d'appalto per la realizzazione dei tre interventi ("stralci") sopra elencati con questo ordine: 1) realizzazione Spogliatoi del Personale; 2) demolizione vecchia sede dell'Istituzione; 3) effettuazione interventi di bonifica ambientale;
- il finanziamento degli interventi sopra rappresentati avverrà attingendo ad **una parte** del Finanziamento Regionale ex art. 44 L.R. n° 45/2017 e ss. mm. ed ii.;
- una volta accertati i reali costi degli interventi *de quibus*, la cui determinazione non può, al momento, che essere determinata presuntivamente, almeno per quanto attiene agli interventi di bonifica ambientale, in quanto si è prevista una spesa che può oscillare dal 50.000,00= a 300.000,00= €, proprio perché prima di operare la demolizione della vecchia sede dell'Istituzione, non può essere fatta un'esatta quantificazione della spesa reale;
- ovviamente, del finanziamento regionale di € 1.320.000,00= si dovrà utilizzarne una parte, per poi verificare quante risorse economiche rimarranno per valutare se e come realizzare il completamento dell'opera, con la realizzazione della nuova Struttura Residenziale per gli ulteriori n° 30 nuovi posti letto (e, chiaramente, spetterà alla Regione Veneto valutare la possibilità di far accedere il nostro Ente ad ulteriori successivi finanziamenti dalla stessa messi a disposizione;

ATTESO che, per la parte concernente l'elaborazione del Progetto di Adeguamento (realizzazione) degli Spogliatoi del Personale dell'Ente, il Progetto di Demolizione della vecchia sede, la revisione/aggiornamento del Quadro Economico ai contenuti del nuovo "Prezziario Regionale", l'aggiornamento dei contenuti del Capitolato Speciale d'Appalto alle nuove norme nel frattempo intervenute e la suddivisione in "stralci" della progettazione in parola, il Presidente dell'Istituzione, si rivolgeva al Progettista, Ing. A. Fochesato dello Studio Striolo, Fochesato & Partner di Padova, al fine di chiedere un preventivo a corrispettivo delle attività come sopra individuate, definendo anche i tempi di un "cronoprogramma" che possa essere rispettoso degli impegni assunti con la Regione del Veneto;

VISTA la nota del 27.10.2022, ns. prot. n° 2322 del 28.10.2022, con la quale l'interpellato progettista, Ing. A. Fochesato di Padova, trasmetteva il preventivo per le competenze professionali per l'aggiornamento della progettazione definitiva di Ampliamento del C.S. Galvan, compresi i nuovi Spogliatoi del Personale, l'aggiornamento del Quadro Economico al nuovo Prezziario Regionale, compresa la suddivisione in stralci, come di seguito riportato:

- incontri presso i pubblici enti e pratica presso l'Ulss per autorizzazione (parere preventivo e autorizzazione) realizzazione degli Spogliatoi del Personale: € **2.000,00=** (oltre oneri di legge, IVA 22% e Cassa Previdenziale Inarcassa 4%);
- aggiornamento del progetto definitivo generale già presentato con l'inserimento dei nuovi Spogliatoi del Personale e rielaborazione del progetto per l'indizione di una nuova conferenza dei servizi sostitutiva della precedente o di aggiornamento dell'esistente, compresa la suddivisione del progetto in due distinti stralci-lotti, aggiornamento del Quadro Economico al Prezziario Regionale 2022 e l'aggiornamento del Capitolato Speciale d'Appalto alle vigenti normative: € **15.000,00=** (oltre agli oneri di legge, IVA 22% e

Cassa Previdenziale Inarcassa 4%);

- per un **totale di € 17.000,00=** (oltre agli oneri di legge), pari a complessivi **€ 21.569,60=**;

RICHIAMATA la giusta Deliberazione n° 89 del 22.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si conferiva all'Ing. A. Fochesato, dello Studio Striolo, Fochesato& Partner di Padova l'incarico di **provvedere all'aggiornamento del Progetto Definitivo Generale (già presentato precedentemente) con l'inserimento dei nuovi Spogliatoi del Personale e rielaborazione del progetto per l'indizione di una nuova conferenza dei servizi sostitutiva della precedente o di aggiornamento dell'esistente, compresa la suddivisione del progetto in due distinti stralci-lotti, aggiornamento del Quadro Economico al Prezziario Regionale 2022 e l'aggiornamento del Capitolato Speciale d'Appalto alle vigenti normative (compresi gli incontri che si sarebbero dovuti tenere con i vari Enti Pubblici e per la pratica U.I.s.s)**, e con la quale deliberazione, contestualmente, si imputava la relativa spesa di **€ 21.569,60=** a carico del al conto "Immobilizzazioni Materiali in corso" dello Stato Patrimoniale del Bilancio di Esercizio 2022;

DATO ATTO che si provvedeva anche a rinviare all'adozione di successivi atti deliberativi, l'approvazione degli elaborati progettuali sopra indicati, da inviare, successivamente, alla Conferenza dei Servizi avviata dal Comune di Pontelongo (PD) e alla Regione Veneto, per gli adempimenti di competenza;

VISTA, inoltre, la nostra comunicazione dell'11.01.2023, PEC ns. prot. n° 74 del 16.01,2023, con la quale il Presidente dell'Istituzione provvedeva a richiedere, a scopo cautelativo, considerati i termini di scadenza per la consegna della versione "definitiva" del progetto *de quo*, definiti dalla sopra richiamata convenzione sottoscritta dall'Ente in data 26.07.2022 e dalla Regione in data 10.08.2023(termine di scadenza il giorno 09.02.2023), pena la revoca del Contributo Regionale in Conto Capitale, alla Direzione dell'Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettiva della Regione Veneto la concessione delle proroga (di due mesi) di consegna degli elaborati progettuali, in caso di difficoltà del progettista di produrre, entro detto termine, gli elaborati progettuali;

VISTA la nota PEC prot. n° 33845 del 19.01.2023, ns. prot. PEC n° 137 del 19.01.2023, con la quale l'interpellata Direzione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettiva riscontrava le richieste dell'Ente di cui al precedente capoverso, **concedendo la proroga nel termine massimo di ulteriori mesi due per consentire la presentazione del progetto di cui sopra**;

VISTA la nota del 27.01.2023, ns. Prot. PEC n° 207 del 30.01.2023, con la quale l'incaricato Ing. A Fochesato, dello Studio Striolo, Fochesato& Partner di Padova, provvedeva a trasmettere il **Progetto Definitivo Generale (già presentato precedentemente) con l'inserimento dei nuovi Spogliatoi del Personale nonché la Demolizione della Vecchia Sede dell'Istituzione e la rielaborazione del Progetto de quo per l'indizione di una nuova conferenza dei servizi sostitutiva della precedente o di aggiornamento dell'esistente, compresa la suddivisione del progetto in due distinti stralci-lotti, aggiornamento del Quadro Economico al Prezziario Regionale 2022 e l'aggiornamento del Capitolato Speciale d'Appalto alle vigenti normative (compresi gli incontri che si dovranno tenere con i vari Enti Pubblici e per la pratica U.I.s.s)**;

DATO ATTO che la presentazione del Progetto di cui al precedente capoverso è stata effettuata nei tempi previsti e richiesti al progettista e che, pertanto, l'Ente avrebbe così potuto trasmettere (consegnare) gli elaborati progettuali *de quibus* entro il termine assegnato originariamente dalla novellata convenzione sopra individuata (09.02.2023);

SPECIFICATO, inoltre, che anche la composizione del **Quadro Economico** degli interventi postulati dal Progettode *quo* prevede (confermando la prima ipotesi elaborata dal sopra nominato tecnico e presentata anche ai vari referenti regionali nel tempo incontrati, come sopra rappresentato) una spesa pari ad **€ 2.760.000,00=**;

ATTESO, pertanto, che Il **Progetto Definitivo** cui ai precedenti capoversi, comprendeva, al proprio interno:

1 ELABORATI AMMINISTRATIVI GENERALI

CODICE	NOME ELABORATO	SCALA	REVISIONE
PD.G.RT	Relazione tecnico illustrativa generale	-	0
PD.G.QE	Quadro economico di spesa	-	0
PD.G.ELE	Elenco degli elaborati	-	0
PD.G.DF	Documentazione fotografica	-	0

PD.G.PA	Relazione paesaggistica	-	0
PD.G.BA	Relazione abbattimento barriere architettoniche	-	0
PD.G.LQ	Relazione misure preventive e protettive lavori in quota	-	0
PD.G.SIC	Aggiornamento prime indicazioni sulla sicurezza	-	0
PD.G.SAN	Relazione verifica standard di cui alla L.R. 22/2002	-	0

2 RELAZIONE DI BONIFICA DEFINITIVO E MESSA IN SICUREZZA

CODICE	NOME ELABORATO	SCALA	REVISIONE
C 1 23	Relazione di Bonifica e Messa in sicurezza	-	0

3 PROGETTO DEMOLIZIONE EDIFICIO ESISTENTE

CODICE	NOME ELABORATO	SCALA	REVISIONE
PD.D.02.00	Stato di fatto Planimetria attacco a terra e sottoservizi	1:2000	
PD.D.03.00	Stato di fatto Pianta edificio in demolizione	1:100	0
PD.D.03.01	Stato di fatto Prospetti e sezioni edificio in demolizione	1:1000	
PD.D.04.00	Progetto Pianta ambito di intervento demolizioni	1:100	0
PD.D.EPE	Elenco prezzi unitari demolizioni		0
PD.D.CME	Computo metrico estimativo demolizioni		0

4 PROGETTO NUOVI SPOGLIATOI

CODICE NOME ELABORATO SCALA REVISIONE

PD.S.01.00	Planimetria attacco a terra nuovi spogliatoi	1:2000	
PD.S.02.00	Pianta stato di fatto nuovi spogliatoi	1:100	0
PD.S.03.00	Pianta di progetto nuovi spogliatoi	1:1000	
PD.S.04.00	Pianta comparativa nuovi spogliatoi	1:1000	
PD.S.REL	Relazione dimensionamento nuovi spogliatoi	1:100	0
PD.D.EPE	Elenco prezzi unitari nuovi spogliatoi	1:1000	
PD.D.CME	Computo metrico estimativo nuovi spogliatoi	1:100	0

5 PROGETTO AMPLIAMENTO

5.1 ELABORATI AMMINISTRATIVI OPERE EDILI

CODICE NOME ELABORATO SCALA REVISIONE

PD.OE.RT	Relazione tecnico illustrativa opere architettoniche	-	0
PD.OE.EPU	Elenco prezzi unitari opere edili	-	0
PD.OE.CME	Computo metrico estimativo opere edili	-	0

5.2 ELABORATI GRAFICI OPERE EDILI

CODICE TIPOLOGIA NOME ELABORATO SCALA REVISIONE

PD.OE.01	Estratti Estratti catastali e P.R.G. Varie		0
PD.OE.02	Stato di fatto Planimetria generale e demolizioni	1:2000	
PD.OE.03	Stato di fatto Planimetria attacco a terra	1:2000	
PD.OE.04	Stato di fatto Prospetti	1:2000	
PD.OE.05	Stato di fatto Sezioni	1:2000	
PD.OE.06	Stato di fatto Planimetria dei sottoservizi	1:2000	
PD.OE.07	Progetto Planimetria generale	1:2000	
PD.OE.08	Progetto Planimetria attacco a terra	1:2000	
PD.OE.09	Progetto Sezioni	1:2000	
PD.OE.10	Progetto Prospetti	1:2000	
PD.OE.11.1	Progetto Planimetria dei sottoservizi reti acque bianche enere	1:2000	
PD.OE.11.2	Progetto Planimetria dei sottoservizi		

reti impiantistiche 1:2000
 PD.OE.12ProgettoPiano terra1:1000
 PD.OE.13ProgettoPiano copertura1:1000
 PD.OE.14TipologieMurature e finiture e serramenti esterni1:1000
 PD.OE.15TipologieControsoffitti1:1000
 PD.OE.16TipologieSolai contro terra e copertura1:1000
 PD.OE.17ProgettoAbaco delle murature, solai e
 serramenti esterniVarie0
 PD.OE.18ProgettoParticolare costruttivo1:200
 PD.OE.19ComparativaPlanimetria attacco a terra1:2000
 PD.OE.20ComparativaSezioni1:1000
 PD.OE.21ComparativaProspetti1:100 0
 PD.OE.22 ProgettoRender-0

5.3 ELABORATI AMMINISTRATIVI OPERE STRUTTURALI

CODICE	NOME ELABORATO	SCALA	REVISIONE	
PD.ST.RC	Relazione di calcolo strutture		-	0
PD.ST.RG	Relazione geotecnica		0	
PD.ST.RIM	Relazione illustrativa dei materiali		-	0
PD.ST.RS	Relazione sismica			
PD.ST.CME	Computo metrico estimativo strutture		-	0
PD.ST.EP	Elenco prezzi unitari			

5.4 ELABORATI GRAFICI OPERE STRUTTURALI

CODICE	TIPOLOGIA	NOME ELABORATO	SCALA	REVISIONE
PD.ST.P.01	Progetto	Prescrizioni materiali		0
PD.ST.P.02	Progetto	Pianta fondazioni e sezioni cassero	1:50 1:200	
PD.ST.P.03	Progetto	Pianta fondazioni e sezioni armatura	1:50 1:200	
PD.ST.P.04	Progetto	Pianta primo solaio	1:50 1:200	
PD.ST.P.05	Progetto	Travi armature	1:50 1:200	
PD.ST.P.06	Progetto	Abaco setti pilastri e dettagli	Varie	0

5.5 ELABORATI AMMINISTRATIVI IMPIANTI MECCANICI

CODICE	NOME ELABORATO	SCALA	REVISIONE
PD.IM.RT	Relazione tecnica impianti meccanici		0
PD.IM.EP	Elenco prezzi unitari- impianti meccanici		-0
PD.IM.CME	Computo metrico estimativo-impianti meccanici		-0

5.6 ELABORATI GRAFICI IMPIANTI MECCANICI

CODICE	TIPOLOGIA	NOME ELABORATO	SCALA	REVISIONE
PD.IM.01	Progetto	Pianta piano terra impianto di riscaldamento	1:1000	
PD.IM.02	Progetto	Pianta piano terra impianto di adduzione Idrico-sanitario	1:1000	
PD.IM.03	Progetto	Pianta piano terra impianto ricambio aria	1:1000	
PD.IM.04	Progetto	Pianta piano terra impianto scarichi acque reflue	1:1000	
PD.IM.05	Progetto	Pianta piano terra rete adduzione gas metano	1:1000	
PD.IM.06	Progetto	Pianta piano terra impianto distribuzione gas medicali	1:1000	
PD.IM.07	Progetto	Pianta piano terra impianto idrico antincendio Idranti	1:100	0

5.7 ELABORATI AMMINISTRATIVI IMPIANTI ELETTRICI

CODICE NOME ELABORATO SCALA REVISIONE

PD.IE.RTRelazione tecnica impianti elettrici-0

PD.IE.EPUElenco prezzi unitariimpianti elettrici -0

PD.IE.CMEComputo metrico estimativo impianti elettrici -0

5.8 ELABORATI GRAFICI IMPIANTI ELETTRICI

CODICE TIPOLOGIA NOME ELABORATO SCALA REVISIONE

PD.IE.01ProgettoPlanimetria impianti luce, FM e dati1:1000

PD.IE.02ProgettoPlanimetria impianti speciali 1:1000

PD.IE.03ProgettoSchemi quadri elettrici-0

5.9 ELABORATI PREVENZIONE INCENDI GENERALI

CODICE NOME ELABORATO SCALA REVISIONE

PD.VVF.RTRelazione tecnica prevenzione incendi-0

---Pin Valutazione del progetto -0

PD.VVF.PLANPlanimetria prevenzione incendi -0

PD.VVF.PTPianta prevenzione incendi- 0

PRECISATO che il **Codice Unico di Progetto** originariamente attribuito al progetto *de quo* ora rivisto e aggiornato, sia per rispondere alle esigenze intervenute (come sopra rappresentato, oltre alla necessità di rivedere i contenuti progettuali dei lavori di realizzazione dei nuovi n° 30 posti letto, atti a consentire che la Struttura sia dotata, complessivamente, di n° 120 posti letto, a rivedere i contenuti del relativo capitolato speciale d'appalto, adeguandolo sia ai nuovi contenuti progettuali che alle nuove norme in materia, nel frattempo intervenute, ad aggiornare il Quadro Economico dell'opera per adeguamento al nuovo prezzario regionale approvato nel maggio 2022), si è dovuto includere nel progetto:

- progetto realizzazione nuovi spogliatoi del personale, come da prescrizione dell'azienda U.I.s.s. 6 Euganea, come sopra evidenziato;
- progetto demolizione vecchia sede;
- esecuzione verifiche e conseguenti interventi di bonifica ambientale per la rilevata presenza – seppur incognita nella sua entità reale, possibile da definire solo una volta demolita l'opera ancora esistente ed insistente sul terreno su cui, domani, sarà eretta la nuova struttura residenziale di n° 30 p.l.
- ed articolare così le lavorazioni in due stralci funzionali (spogliatoi + demolizione) e, con incarico separato provvedere agli interventi di bonifica ambientale;

è il seguente: **E81B20001060007**;

RICHIAMATA la Deliberazione n° 15 del 31.01.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'organo di Direzione dell'Ente dava approvazione al **Progetto Definitivo Generale (già presentato precedentemente e qui aggiornato) con l'inserimento dei nuovi Spogliatoi del Personale nonché la Demolizione della Vecchia Sede dell'Istituzione e la rielaborazione del Progetto de quo per l'indizione di una nuova Conferenza dei Servizi sostitutiva della precedente o di aggiornamento dell'esistente, compresa la suddivisione del progetto in due distinti stralci-lotti, aggiornamento del Quadro Economico al Prezzario Regionale 2022 e l'aggiornamento del Capitolato Speciale d'Appalto alle vigenti normative (CUP E81B20001060007)**, che risultava composto dai sopra elencati documenti, il quale, depositato in atti dell'Istituzione, costituiva parte integrante e sostanziale al qui richiamato atto deliberativo;

PRECISATO che, contestualmente all'approvazione del Progetto di cui al precedente capoverso, si provvedeva anche a dare approvazione al **Verbale di Validazione** del Progetto *de quo*, del 30.01.2023, ns.prot. n° 232 del 31.01.2023, il quale, debitamente sottoscritto dal Progettista, Ing. A. Fochesato, dal Responsabile Unico del Procedimento –RUP- “Amministrativo”, Segretario-Direttore dell'Ente, Dott. D. Roccon e dal Responsabile Unico del Procedimento – RUP - “Tecnico”, Ing. A. De Paoli, veniva depositato in atti dell'Istituzione;

SPECIFICATO che si rinviava all'adozione di successiva Deliberazione l'approvazione della **Relazione Tecnico-Economica per gli Interventi di Bonifica Ambientale del sottosuolo, prevedibili a seguito del rinvenimento di un serbatoio interrato dismesso contenente a suo tempo gasolio da riscaldamento, presso la “Casa di Riposo A. Galvan”, sita tra via Ungheria e via Galvan Comune di Pontelongo (PD)**, la

quale, veniva predisposta in quanto necessaria anche ai contenuti del progetto di cui al precedente capoverso (e che sarebbe stata inviata insieme al progetto “generale” alla Regione Veneto e al Comune di Pontelongo – PD – Conferenza dei Servizi avviata dal Comune stesso - per i provvedimenti di competenza);

RICHIAMATA, pertanto, la successiva Deliberazione n° 16 del 31.01.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si dava approvazione con la quale l’organo di Direzione Politica dell’Ente (C. di A.) provvedeva a dare approvazione anche alla **Relazione Tecnico-Economica per gli Interventi di Bonifica Ambientale del sottosuolo, prevedibili a seguito del rinvenimento di un serbatoio interrato dismesso contenente a suo tempo gasolio da riscaldamento, presso la “Casa di Riposo A. Galvan”, sita tra via Ungheria e via Galvan Comune di Pontelongo (PD)**, di cui al precedente capoverso;

ATTESO che sia il **Progetto Definitivo Generale per la realizzazione dei nuovi Spogliatoi del Personale dell’Ente che la parte progettuale per la realizzazione della Demolizione della Vecchia Sede dell’Istituzione comportavano la rielaborazione del Progetto *de quo* per l’indizione di una nuova Conferenza dei Servizi sostitutiva della precedente o di aggiornamento dell’esistente, compresa la suddivisione del progetto in due distinti stralci-lotti, con aggiornamento del Quadro Economico al Prezziario Regionale 2022 e l’aggiornamento del Capitolato Speciale d’Appalto alle vigenti normative, unitamente al più generale e correlato Progetto(definitivo) di realizzazione dei nuovi n° 30 p.l. di cui al precedente capoverso, nonché la **Relazione Tecnico-Economica per gli Interventi di Bonifica Ambientale del sottosuolo, prevedibili a seguito del rinvenimento di un serbatoio interrato dismesso contenente a suo tempo gasolio da riscaldamento, presso la “Casa di Riposo A. Galvan”, sita tra via Ungheria e via Galvan Comune di Pontelongo (PD)**, che il **Verbale di Validazione del Progetto *de quo*** del 30.01.2023, composti di tutti i contenuti sopra elencati, venivano trasmessi alla Regione Veneto - Direzione Regionale dell’Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettiva, entro i termini definiti dalla convenzione sottoscritta tra le parti come sopra rappresentata;**

VISTA, a tal proposito, la nota PEC ns. prot. n° 310 del 10.02.2023, con la quale il Direttore dell’Ente provvedeva a trasmettere, con nota del Presidente dell’Istituzione, ns. prot. n° 304 del 10.02.2023 il Progetto “definitivo” di Ampliamento della Struttura Residenziale, compresi gli spogliatoi del personale e la demolizione della vecchia sede del Centro Servizi “A. Galvan” di Pontelongo (PD) alla Conferenza dei Servizi di cui sopra, in forma semplificata e asincrona;

VISTA la successiva comunicazione prot. n° 3146 del 04.04.2023, ns. prot. n° 686 del 05.04.2023, con la quale il Comune di Pontelongo (PD) informava, per opportuna conoscenza il Centro Servizi “A. Galvan” di Pontelongo (PD) di aver dato informazione al Prefetto di Padova, alla Regione del veneto, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l’Area Metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso, alla Provincia di Padova, al Comando dei Vigili del Fuoco di Padova, all’Agcegas APS Amga S.p.A. di Padova, all’Azienda U.I.s.s. 6 Euganea – Dip.to di Prevenzione –sulla indizione di una nuova Conferenza dei Servizi decisoria, ex art. 14, comma 2, Legge n° 241/1990, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, “al fine di acquisire i pareri, le intese, i concerti, i nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, utili alla conclusione del procedimento amministrativo *de quo*, affidando, poi, per ciascun destinatario i termini perentori entro cui le Amministrazioni coinvolte potevano richiedere chiarimenti e entro cui le Amministrazioni medesime dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto di Conferenza;

SPECIFICATO che il **Quadro Economico dei lavori *de quibus***, parte integrante del Progetto in parola, prevedeva un importo totale pari ad € 2.760.000,00= I.V.A. inclusa (comprensiva dei **Lavori di Ampliamento della Struttura per gli ulteriori n° 30 posti letto**, la realizzazione degli **Spogliatoidel Personale**, i lavori di **demolizione della vecchia sede dell’Istituzione**, le **bonifiche ambientali e bellica**), ma che, per gli interventi più urgenti e prodromici alla realizzazione dell’ampliamento della Struttura - realizzazione degli Spogliatoi del Personale, i lavori di demolizione della vecchia sede dell’Istituzione, la bonifica ambientale –, l’importo veniva così a determinarsi:

- € 105.000,00= (oltre all’I.V.A.) per la realizzazione degli Spogliatoi del Personale;
- € 95.000,00= (oltre all’I.V.A.) per le opere di demolizione della vecchia sede dell’Istituzione;
- da € 50.000,00= ad € 340.761,86= (IVA inclusa 22%) (l’indeterminatezza dell’importo veniva spiegata nella Relazione Tecnico Economica per gli interventi di Bonifica Ambientale, in quanto, in quel momento, come del resto oggi, erano possibili unicamente delle previsioni “di massima”, non essendo determinabile l’entità della contaminazione dei terreni su cui insisterà la nuova opera);

PRECISATO, pertanto, che i primi interventi da realizzare avrebbero riguardato le prime **due fasi di esecuzione** dell’opera:

- **Realizzazione degli Spogliatoi del Personale;**
- **Lavori di demolizione vecchia sede Istituzione;**

a cui si sarebbero aggiunti gli:

- **Interventi di Bonifica Ambientale**

per un importo max previsto di € 200.000,00= (oltre all'Iva) cioè € 220.000,00= (I.V.A. 10% inclusa) per i primi due interventi, e da € 50.000,00= a € 340.761,86= (I.V.A. inclusa) per il terzo intervento, oltre alle spese progettuali e tecniche relative agli interventi descritti e la spesa sarà finanziata grazie all'utilizzo di parte del Contributo in Conto Capitale, come sopra rappresentato, già assegnato alla nostra Istituzione (€ 1.320.000,00=). La parte che sarebbe residuata, poi, debitamente integrata con possibili futuri contributi regionali e/o con fondi propri dell'Ente (giocoforza derivanti dall'accensione di un mutuo), sarebbe stata destinata alla realizzazione dell'ultima parte del progetto, concernente la **Realizzazione dei nuovi ulteriori n° 30 posti letto;**

VISTA la nota PEC Prot. n° 294404 del 31.05.2023, ns. prot. n° 1108 del 31.05.2025, con la quale la Direzione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettiva – Area Sanità e Sociale – della Regione Veneto rilevava che, oltre all' "inusitata lunghezza di 24 pagine" della sopra richiamata Deliberazione n° 15/2023, con la quale si approvava il Progetto Definitivo Generale in parola "*suddiviso in due distinti stralci-lotti senza riportare ed approvare esplicitamente i relativi quadri economici (Progetto Generale e Progetto di I Stralcio) e copertura finanziaria, limitandosi a specificare o precisare i primi interventi da realizzare indicandone inoltre un costo complessivo variabile e sul quale l'Ente non esplicita la propria volontà amministrativa*" chiedeva, contestualmente che la documentazione prodotta venisse **integrata** con:

- **il Quadro Economico relativo ai soli lavori di I stralcio comprensivo dell'importo dell'intervento di Bonifica (ambientale, ndr.), come esplicitamente individuato e approvato dall'Amministrazione;**
- **il provvedimento dell'organo statutario di approvazione degli interventi di I stralcio, con il relativo Quadro Economico, come sopra individuato e Piano Finanziario;**

SPECIFICATO che la Direzione Regionale Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettive, comunicava all'Istituzione che, conseguentemente, in attesa delle integrazioni richieste il procedimento di valutazione e di approvazione degli elaborati progettuali *de quibus* **veniva sospeso** e che le integrazioni dovevano pervenire entro e non oltre il termine di 30 gg. dalla data di ricevimento della comunicazione di cui al precedente capoverso (entro, cioè, il termine del 30.06.2023);

CHIARITO che la Direzione dell'Ente rappresentava tempestivamente quanto comunicato dalla Regione Veneto - Direzione Regionale Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettiva – al Presidente dell'Istituzione, il quale si rivolgeva prontamente al Tecnico progettista (Ing. A. Fochesato) per ottenere dallo stesso l'integrazione documentale afferente al Quadro Economico relativo ai soli lavori di I stralcio, comprensivo degli interventi di Bonifica Ambientale e concordava poi con il Direttore le modalità di approvazione del nuovo Quadro Economico e del relativo "Piano Finanziario", per corrispondere così alla richiesta regionale;

VISTA, pertanto, la nota del 05.06.2023, ns. prot. n° 1130 del 05.06.2023, con la quale l'interpellato progettista, Ing. A. Fochesato, provvedeva a trasmettere il **Quadro Economico di Spesa relativo al I stralcio dell'opera** di cui al sopra citato Progetto Definitivo, il quale Quadro Economico si riferisce agli interventi di seguito indicati:

A LAVORI

Opere per la Realizzazione dei nuovi Spogliatoi del Personale

A1 Lavori a corpo	€ 85.000,00=
A2 Lavori in economia (soggetti a ribasso solo le spese generali e utili impresa)	€ 15.000,00=
A3 Oneri Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 5.000,00=
TOTALE	€ 105.000,00=

Opere per la Demolizione dell'edificio esistente

A1 Lavori a corpo	€ 75.000,00=
A2 Lavori in economia (soggetti a ribasso solo le spese generali e utili impresa)	€ 10.000,00=
A3 Oneri Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 10.000,00=
TOTALE	€ 95.000,00=

TOTALE GENERALE LAVORIA € 200.000,00=

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1 Bonifica bellica (compresi oneri ed esclusa IVA)	€ 15.000,00=
TOTALE opere preliminari in diretta amministrazione	€ 15.000,00=
B2 Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti, verifiche, indagini	€ 5.000,00=
B3 Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00=
B4 Imprevisti (compresi oneri ed IVA)	€ 11.033,34=
B5 Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00=
B6 Accantonamento di cui all'art. 106 D. Lgs. 50/2016 (compresi oneri ed IVA)	€ 4.000,00=
B7.1 Spese Tecniche Progettazione di Fattibilità e definitiva ampliamento	€ 39.000,00=
B7.2 Spese Tecniche aggiornamento progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 52.000,00=
B7.3 Collaudo Tecnico Amministrativo ed eventuali collaudi specialistici	€ 5.000,00=
TOTALE SPESE TECNICHE (B7.1 + B7.2 + B7.3)	€ 96.000,00=
B8 Commissioni Aggiudicatrici (compresi oneri ed IVA)	€ 1.000,00=
B9 Spese pubblicitarie (compresi oneri ed IVA)	€ 1.000,00=
B10 Contributo ANAC – Delibera 21 dicembre 2016, n° 13	€ 0,00=
B12 Accantonamento per transazioni ed accordi bonari	€ 0,00=
B13 Incentivi RUP e Collaboratori	€ 3.000,00=
B14 CNAPAIA (pari al 4% su spese tecniche B7)	€ 3.840,00=
B15.1 IVA su opere (pari al 10% di A1)	€ 20.000,00=
B15.2 IVA su forniture e allestimenti (pari al 22% di B1)	€ 3.300,00=
B15.3 IVA su rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti, verifiche, (pari al 22% di B2)	€ 1.100,00=
B15.4 IVA su Spese Tecniche (pari al 22% su B7 e B14)	€ 21.964,80=
B16 Bonifica Ambientale (comprese IVA e spese tecniche)	€ 340.761,96=
B17 Nuovo Gruppo Frigo (comprese IVA e spese tecniche)	€ 65.000,00=
B18 Nuovi Box prefabbricati per depositi (comprese IVA e spese tecniche)	€ 75.000,00=
B19 Archeologo (compresa IVA)	€ 3.000,00=

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE

€ 670.000,00=

TOTALE LAVORI A E SOMME A DISPOSIZIONE B (A+B)

€ 870.000,00=

SPECIFICATO, pertanto, che la spesa postulata dalle lavorazioni, interventi e spese tecniche come sopra dettagliate (**I stralcio**), definita nella misura totale di **€ 870.000,00=**, sarebbe stata finanziata grazie all'utilizzo di parte del Contributo in Conto Capitale, come sopra rappresentato, già assegnato alla nostra Istituzione (**€ 1.320.000,00=**) imputato al Conto "Immobilizzazioni Materiali in corso" e sul Conto dello Stato Patrimoniale Passivo "Debito verso altri finanziamenti (Fondo di Rotazione)";

ATTESO che la parte del progetto e la relativa spesa residuale, sarebbe stata poi, debitamente integrata con possibili futuri contributi regionali e/o coperta con fondi propri dell'Ente (giocoforza derivanti dall'accensione di un mutuo), destinata alla realizzazione dell'ultima parte del progetto, concernente la **Realizzazione dei nuovi ulteriori n° 30 posti letto ("ampliamento Struttura")**;

RCHIAMATA la giusta Deliberazione n° 52 del 16.06.2023, con la quale, a riscontro della richiesta regionale di integrazione sopra indicata, si dava approvazione al **Quadro Economico relativo ai lavori di I stralcio** come sopra riportato in dettaglio (comprensivo dell'intervento di Bonifica Ambientale), il quale, allegato al qui richiamato atto deliberativo, ne costituiva parte integrante e sostanziale e, contestualmente, si dava approvazione agli interventi di **I stralcio** come sopra indicati con il relativo Quadro Economico, il quale postula una spesa totale di **€ 870.000,00=**, la quale sarà finanziata grazie all'utilizzo di parte del Contributo in Conto Capitale, come sopra rappresentato, già assegnato alla nostra Istituzione (**€ 1.320.000,00=**) imputato al Conto "Immobilizzazioni Materiali in corso" e su Conto dello Stato Patrimoniale Passivo "Debito verso altri finanziamenti (Fondo di Rotazione)";

VISTA la nota PEC (non protocollata dal mittente) del 07.06.2023, ns. prot. n° 1146 del 07.06.2023, con la quale veniva trasmessa all'Ente la nota del Dirigente dei Servizi Sociali – Area Sanità e Sociale – della Regione Veneto, Dott. P. Spano, prot. n° 0306923 del 07.06.2023, con la quale veniva comunicato che:

- la Direzione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettiva della medesima Regione ha esaminato i documenti allegati all'istanza (prot. n° 3146 del 04.04.2023, acquisita al prot. reg. n° 185963 del 05.04.2023, integrata dalla nota prot. n° 3330 dell'11.04.2023, prot. reg. n° 195601 dell'11.04.2023) della Casa di Riposo "A. Galvan" di Pontelongo (PD) relativa al **rilascio dell'Autorizzazione alla**

Realizzazione degli interventi previsti dal Progetto Definitivo di cui sopra, in particolare per la realizzazione dei nuovi n° 30 posti letto per Anziani Non Autosufficienti e con nota prot. n° 211154 del 19.04.2023 ha rilasciato **parere obbligatorio e vincolante di competenza**, ex art. 7, L.R. n° 22/2002, comunicando che l'intervento consiste nell'ampliamento e nell'adeguamento normativo del Centro Servizi. Nel dettaglio lo stesso prevede la demolizione della porzione della vecchia sede in disuso e la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica con corte interna ad un piano, destinato ad accogliere un nucleo abitativo da n° 30 posti letto, costituito da n° 15 camere doppie con servizio igienico e relativi servizi di nucleo e l'adeguamento dei locali Spogliatoi per il Personale. **A seguito dell'intervento la capacità ricettiva complessiva della Struttura passerà da 90 a 120 posti letto per persone anziane non autosufficienti suddivisi in 4 nuclei;**

- la Direzione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettiva ha specificato che la documentazione pervenuta, per quanto di competenza, è **conforme agli standard strutturali minimi** di cui all'Allegato A alla D.G.R. Veneto n° 84/2007, con osservanza della seguente **prescrizione**: - *anche per quanto non rilevabile esplicitamente dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica inviata, l'opera sia realizzata nel rispetto della normativa tecnica delle costruzioni di sicurezza e d'uso in vigore;*
- che è stata visionata la relazione di verifica degli standard strutturali minimi regionali e gli elaborati grafici che attestano **la rispondenza dell'intervento alla vigente normativa regionale, avvalendosi della deroga del 20% per la superficie funzionale della parte relativa alla struttura esistente;**
- di richiamare l'Ente al **rispetto delle vigenti normative in materia di sicurezza** previste per le Strutture socio-sanitarie, con particolare riferimento agli aspetti **antincendio** (D.M. 18.09.2002 e D.P.R. n° 151/2011) e **antisismici** (D.M. 17.01.2018 e D.G.R. Veneto n° 3645/2003);
- che, con nota prot. n° 71398 del 05.05.2023, acquisita nella medesima data al prot. reg. n° 242442, l'Azienda U.I.s.s. 6 Euganea, competente per territorio, comunicava che nel Piano di Zona attualmente vigente (Piano di Zona Straordinario 2021) approvato dai Sindaci del territorio e recepito con DDG n° 494 del 25.06.2021, è prevista l'Unità di Offerta del Centro di Servizi per Persone Non Autosufficienti "Antonio Galvan" sito nel Comune di Pontelongo (PD) in via Ungheria, 340, per posti letto programmati complessivi di n° 120 (di cui 30 soggetti all'ampliamento in oggetto) e che tale capacità non è stata modificata dal Piano di Zona 2023-2025, inviato alla Regione Veneto con nota prot. Conferenza dei Sindaci n° 218 del 30.03.2023;

e che per questo la medesima Direzione comunicava che:

"Si rilascia, pertanto, per quanto di competenza della Direzione Regionale dei Servizi Sociali, ai fini dell'art. 7, L.R. 22/2002, il parere obbligatorio e vincolante di compatibilità del progetto alla programmazione regionale ed attuativa locale comunicando che nulla osta alla realizzazione per l'ampliamento volumetrico e di posti letto del Centro Servizi per Anziani Non Autosufficienti "A. Galvan" sito in via Ungheria, 340, in Comune di Pontelongo (PD). Nel dettaglio la capacità ricettiva complessiva del Centro Servizi passerà da 90 a 120 posti letto per persone anziane non autosufficienti";

RICHIAMATA la Deliberazione n° 53 del 16.06.2023, con la quale l'organo di Direzione Politica dell'Ente provvedeva **aprendere atto dei contenuti della nota del 07.06.2023, ns. prot. n° 1146 del 07.06.2023, con la quale è stata trasmessa all'Ente la nota del Dirigente dei Servizi Sociali – Area Sanità e Sociale – della Regione Veneto, Dott. P. Spano, prot. n° 0306923 del 07.06.2023, con i contenuti indicati al precedente capoverso;**

VISTA, allora, la successiva comunicazione PEC del 20.07.2023, prot. n° 6548/2023 del 20.07.2023, ns. prot. n° 1426 del 21.07.2023, con la quale il Comune di Pontelongo (PD) provvedeva a trasmettere all'Ente (e, contestualmente, a tutti i soggetti istituzionali coinvolti, dal Prefetto alla Regione, all'Azienda U.I.s.s. 6 Euganea, alla Provincia di Padova, al Comando dei Vigili del Fuoco di Padova, alla Soprintendenza, etc.) il "Titolo Unico 03321-1 del 20.07.2023" contenente la **Determinazione di Conclusione Positiva della Conferenza di Servizi, ex art.14 –quater Legge n° 241/1990, come sopra indetta e svolta, relativa al rilascio dell'Autorizzazione alla Realizzazione di cui all'Art. 7, della L.R. 16 agosto 2022, n° 22 per l'Ampliamento del Centro Servizi per Anziani "A. Galvan" di Pontelongo (PD);**

SPECIFICATO che nella nota di cui al precedente capoverso il nominato Comune dichiarava che la determinazione *de qua* sostituiva ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni e dei Gestori di beni e servizi pubblici interessati ed in particolare i seguenti:

- **Autorizzazione alla Realizzazione di cui all'art. 7, L.R. n° 22 del 16.08.2002;**
- **Permessi di Costruire ai sensi del D.P.R. n° 380/2001;**
- **Autorizzazione Paesaggistica, ai sensi del D. Lgs. n° 42/2004;**

ATTESO che:

- i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso etc. decorrono dalla data di comunicazione della comunicazione di rilascio (ergo, dal 20.07.2023);
- **i lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio del presente titolo ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori.** L'inosservanza dei predetti termini, comporta la **decadenza del provvedimento** della Conferenza di Servizi qui in parola;
- le opere dovranno essere eseguite sotto l'osservanza delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia Edilizia e Urbanistica;
- le opere dovranno essere eseguite sotto **l'osservanza delle sotto riportate prescrizioni:**
 - 1) **per la realizzazione dei box prefabbricati da destinarsi ai magazzini citati nella Relazione Tecnica Illustrativa Generale "Opere afferenti il primo stralcio e la "nuova recinzione" indicata negli elaborati grafici, dovranno essere presentate apposite richieste di atto abilitativo;**
 - 2) **relativamente le previsioni del PGRA 2021/2027 adottato il 21.12.2021, ricadendo l'intervento in area P1 – aree classificate a pericolosità moderata -, dovrà essere rispettato quanto disposto all'art. 14 dell'Allegato V – Norme Tecniche di Attuazione -;**
 - 3) **al fine di uniformare le costruzioni del complesso, la veletta a coronamento della copertura piana del nuovo volume dovrà essere alzata di 50 cm.; potranno essere mantenuti più bassi, ed eguali tra loro, i soli elementi di collegamento che segnano gli ingressi;**
 - 4) **per la medesima motivazione, tutte le aperture esterne (porte e finestre) dovranno avere architrave superiore allineata orizzontalmente con quelle del prospetto Ovest dell'edificio preesistente;**

PRECISATO, ulteriormente, che la Determinazione qui in esame, oltre alle prescrizioni di cui al precedente capoverso, riporta anche un **elenco di Prescrizioni Generali** che il progettista e l'Ente destinatario dell'Autorizzazione alla realizzazione degli interventi postulati dal Progetto di Ampliamento della Struttura Residenziale per Anziani dovranno rispettare:

- a) *gli elaborati allegati non costituiscono sanatoria di eventuali opere abusivamente realizzate e non oggetto del presente Titolo Unico;*
- b) *il titolare del Titolo Unico dovrà comunicare l'inizio dei lavori e i nominativi del Direttore dei Lavori Architettonici, del Direttore dei Lavori strutturali e dell'Impresa Esecutrice; ogni loro eventuale sostituzione dovrà essere immediatamente comunicata, pena la sospensione dei lavori;*
- c) *in tutte le opere per i quali è richiesto un Tecnico Progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della Direzione Lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo Albo Professionale nei limiti di competenza;*
- d) *dovrà essere esposta per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, una tabella recante l'oggetto dei lavori, la data e il numero del Titolo Unico, i nominativi del proprietario, del Progettista, del Direttore dei Lavori, del Coordinatore per la Sicurezza, dell'Impresa Esecutrice e del Responsabile del Cantiere, nonché la data di inizio e fine lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;*
- e) *il Titolo Unico dovrà essere disponibile in cantiere ed esibito ad ogni richiesta del personale di vigilanza; tale personale ha libero accesso al cantiere e dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta;*
- f) *nel corso dei lavori dovranno adottarsi tutte le cautele e tutte le precauzioni, allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose e alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati;*
- g) *l'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubbliche, dovrà essere ridotto e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari;*
- h) *il luogo di lavoro deve essere chiuso lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici;*
- i) *qualora vengano demolite parti contenenti amianto, dovrà essere osservata la vigente normativa per lo smaltimento ed in particolare il D. Lgs. 15.08.1991, n° 277 e ss. mm. ed ii., la Legge 27.03.1992, n° 257 e ss. mm. ed ii. e il D.M. 06.09.1994;*
- j) *eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del concessionario;*
- k) *nelle manomissioni o occupazioni di suolo pubblico, che devono essere sempre autorizzate, si dovranno utilizzare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio competente;*

- l) entro 15 gg. dalla data di ultimazione dei lavori, qualora ne ricorrano i presupposti, deve essere presentata Segnalazione Certificata di Agibilità;
- m) il Titolare del Titolo Unico, il Committente e l'Impresa Esecutrice sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali, nonché unitamente al Direttore dei Lavori, sono responsabili delle prescrizioni e modalità esecutive contenute nel presente Titolo, ai sensi dell'art. 29 del D.P.R. 06.06.2001, n° 380 e ss. mm. ed ii.. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica;

RICHIAMATA la Deliberazione n° 70 del 29.08.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si prendeva atto dell'avvenuto rilascio del "**Titolo Unico 03321-1 del 20.07.2023**" contenente la **Determinazione di Conclusione Positiva della Conferenza di Servizi, ex art.14 –quater Legge n° 241/1990, come sopra indetta e svolta, relativa al rilascio dell'Autorizzazione alla Realizzazione di cui all'Art. 7, della L.R. 16 agosto 2022, n° 22 per l'Ampliamento del Centro Servizi per Anziani "A. Galvan" di Pontelongo (PD)**, con precisazione delle prescrizioni (specifiche e generali) al precedente capoverso specificate;

ATTESO che si rinviava all'adozione di successivi atti amministrativi, la trasposizione delle prescrizioni qui sopra evidenziate (es. in sede di elaborazione della versione "esecutiva" del progetto per la realizzazione dei lavori *de quibus*, si dovranno recepire le prescrizioni di cui sopra);

DATO ATTO che il Comune di Pontelongo (PD) provvedeva a comunicare anche al Progettista/Direttore dei Lavori, Ing. A. Fochesato di Padova i contenuti della determinazione di cui ai precedenti capoversi e che, pertanto, il Presidente dell'Istituzione provvedeva tempestivamente a contattare il medesimo progettista per valutare quali fossero i futuri passi da intraprendere per proseguire nel procedimento di approvazione esecutiva del progetto *de quo*, compresa la trattazione di tutte le prescrizioni impartite dalla Conferenza di Servizi, come sopra dettagliato, tenendo anche conto che si è valutata la necessità di installare dei **box esterni prefabbricati** allo scopo di creare dei magazzini in cui depositare il materiale – pannoloni, attrezzature, etc. – attualmente ospitato all'interno dell'edificio adibito a magazzini, il quale sarà soggetto di intervento per realizzare gli spogliatoi del personale come prescritto dall'Azienda U.l.s. 6, come sopra rappresentato;

VISTA, allora, la nota dell'08.08.2023, ns. prot. n° 1551 dell'08.08.2023, con la quale l'interpellato progettista, Ing. A. Fochesato di Padova, formalizzava tutti i passi da realizzare relativi allo stralcio dei lavori *de quibus* e, contestualmente, formulava il preventivo di spesa per ogni attività resasi necessaria per legge (es. elaborazione del progetto nella "fase esecutiva", in quanto, al momento, il professionista ha elaborato solo la "fase definitiva") e per ottemperare alle prescrizioni impartite dalla Conferenza di Servizi come sopra rappresentato (es. per rispettare la prescrizione "*al fine di uniformare le costruzioni del complesso, la veletta a coronamento della copertura piana del nuovo volume dovrà essere alzata di 50 cm.; potranno essere mantenuti più bassi, ed eguali tra loro, i soli elementi di collegamento che segnano gli ingressi;* per la medesima motivazione, tutte le aperture esterne (porte e finestre) dovranno avere architrave superiore allineata orizzontalmente con quelle del prospetto Ovest dell'edificio preesistente", si dovrà effettuare un rilievo strumentale per la definizione delle quote altimetriche, etc.), come di seguito evidenziato:

- Rilievo strumentale delle aree esterne per la definizione delle quote altimetriche dello stato di fatto e dell'area afferente l'intervento dei box esterni: € **1.500,00=**, oltre al Contributo per la Cassa Previdenziale Ingegneri (4%) e l'IVA (22%);
- Aggiornamento del Planivolumetrico per la realizzazione dei box prefabbricati: € **4.000,00=**, oltre al Contributo per la Cassa Previdenziale Ingegneri (4%) e l'IVA (22%);
- Progettazione Esecutiva e Coordinamento per la Sicurezza in Fase Esecutiva di Progetto – CSP – per l'intervento dei nuovi Spogliatoi del Personale, con aggiornamento del Progetto Esecutivo delle Opere di Demolizione per integrarli in un unico appalto: € **9.500,00=**, oltre al Contributo per la Cassa Previdenziale Ingegneri (4%) e l'IVA (22%);
- Progettazione definitiva, comprese le pratiche autorizzative per i nuovi box prefabbricati: € **8.500,00=** oltre al Contributo per la Cassa Previdenziale Ingegneri (4%) e l'IVA (22%);
- Progettazione Esecutiva e Coordinamento per la Sicurezza in Fase Esecutiva di Progetto – CSP – per l'intervento dei nuovi box prefabbricati: € **5.000,00=**, oltre al Contributo per la Cassa Previdenziale Ingegneri (4%) e l'IVA (22%);

per un importo pari ad € **28.500,00=**, a cui si aggiungono, come sopra precisato il Contributo per la Cassa

Previdenziale Ingegneri (4%) e l'IVA (22%), per un importo totale di € **36.160,80=** (Contributo Cassa Previdenziale ed IVA inclusi);

VALUTATA attentamente la proposta di cui al precedente capoverso, sia dal punto di vista dei suoi contenuti tecnici (reputati coerenti con i passaggi procedurali da realizzare, nonché con le necessità dell'Ente – es. realizzazione/istallazione dei box prefabbricati quali “pre-condizione”, per spostare gli attuali magazzini e realizzare i prescritti Spogliatoi del Personale nei locali attualmente adibiti a magazzino – e, infine, con le prescrizioni contenute nell'autorizzazione alla realizzazione rilasciata dalla competente Conferenza di Servizi attivata dal Comune di Pontelongo – PD-) che di quelli economici;

RICHIAMATA la Deliberazione n° 74 del 29.08.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si provvedeva a conferire al Progettista/Direttore dei Lavori, Ing. A. Fochesato di Padova **l'incarico di provvedere al Rilievo strumentale delle aree esterne per la definizione delle quote altimetriche dello stato di fatto e dell'area afferente l'intervento dei box esterni; all' Aggiornamento del Planivolumetrico per la realizzazione dei box prefabbricati; alla Progettazione Esecutiva e Coordinamento per la Sicurezza in Fase Esecutiva di Progetto – CSP – per l'intervento dei nuovi Spogliatoi del Personale, con aggiornamento del Progetto Esecutivo delle Opere di Demolizione per integrarli in un unico appalto; alla Progettazione definitiva, comprese le pratiche autorizzative per i nuovi box prefabbricati; alla Progettazione Esecutiva e Coordinamento per la Sicurezza in Fase Esecutiva di Progetto – CSP – per l'intervento dei nuovi box prefabbricati** e, con la quale, contestualmente, si imputava la relativa spesa di € **36.160,80=** (Contributo Cassa Previdenziale Ingegneri e IVA inclusi) al conto “Immobilizzazioni Materiali in corso” dello Stato Patrimoniale del Bilancio di Esercizio 2023;

VISTA la nota PEC prot. n° 463587 del 30.08.2023, ns. prot. n° 1642 del 30.08.2023, con la quale il Direttore dell'Area Sanità e Sociale – Direzione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettiva – della Regione Veneto, trasmetteva all'Ente il Parere Tecnico d'Ufficio Favorevole (ex D.G.R. Veneto n° 3580 del 22.11.2005)al Progetto Definitivo dei Lavori di I fase II stralcio di adeguamento Spogliatoi del Personale e Demolizione della porzione della vecchia sede della Casa di Riposo “A. Galvan” di via Ungheria, 340, di Pontelongo (PD) per un importo di € 870.000,00=;

ESAMINATO nei suoi contenuti il Parere Tecnico d'Ufficio Favorevole di cui al precedente capoverso, dal quale, in particolare si evinceva che:

- alla copertura della spesa postulata dai lavori della prima fase – Spogliatoi, Box esterni, Demolizione e Bonifica Ambientale (€ 870.000,00=, ndr.) si provvederà con Finanziamento regionale assegnato con D.G.R. Veneto n° 09/2020 e come confermato con D.G.R. Veneto n° 212/2020, come sopra già menzionato;
- che l'intervento di II stralcio, a completamento dei lavori di costruzione della Casa di Riposo “A. Galvan” prevede l'ampliamento, previa demolizione della porzione della vecchia sede, di un nuovo corpo di fabbrica con corte interna ad un piano, destinato ad accogliere un nucleo abitativo da n° 30 posti letto e l'adeguamento normativo del Centro Servizi;
- si prende atto che i lavori di I fase prevedono:
 - a) la demolizione della porzione della vecchia sede in disuso;
 - b) l'adeguamento normativo dei locali spogliatoi per il personale;ù
 - c) interventi di bonifica ambientale del sottosuolo a seguito del rinvenimento di un serbatoio interrato dismesso contenente, a suo tempo, gasolio da riscaldamento;
- si prende atto che, come riportato nel cronoprogramma, per la realizzazione dell'intervento sono previsti 730 giorni;
- deve essere considerato che il progetto *de quo* rientra nel riparto del Fondo Regionale in Conto Capitale a rimborso di cui all'Allegato A) alla D.G.R. Veneto n° 212/2020;
- che sull'intervento:
 - 1) la Direzione Ospedaliera a Finalità Collettiva, con nota prot. n° 211154 del 19.04.2022, ha espresso parere tecnico con osservazioni di rispondenza agli standard strutturali minimi regionali di cui all'Allegato A) della D.G.R. Veneto n° 84/2007;
 - 2) la Direzione Servizi Sociali, con nota prot. n° 306923 del 07.06.2023, ha espresso parere di compatibilità di programmazione;
 - 3) il Comune di Pontelongo (PD), con nota prot. n° 6548 del 20.07.2023, ha rilasciato il Titolo Unico 033321-1 del 20.07.2023, quale Determinazione di Conclusione positiva delal Conferenza dei

Servizi Decisoria, ex art. 14-bis, comma 5, Legge n° 241/1990 e ss. mm. ed ii., in forma semplificata in modalità asincrona;
come sopra riportato;

DATO ATTO che, con il Parere Tecnico d'Ufficio Favorevole (ex D.G.R. Veneto n° 3580 del 22.11.2005) al Progetto Definitivo dei Lavori di I fase II stralcio di adeguamento Spogliatoi del Personale e Demolizione della porzione della vecchia sede della Casa di Riposo "A. Galvan" di via Ungheria, 340, di Pontelongo (PD) per un importo di € **870.000,00=**, di cui alla nota PEC prot. n° 463587 del 30.08.2023, ns. prot. n° 1642 del 30.08.2023, del Direttore dell'Area Sanità e Sociale – Direzione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettiva – della Regione Veneto, sopra riportato, la medesima Direzione esprime parere favorevole al Progetto Definitivo in parola, da realizzarsi a cura dell'IPAB Casa di Riposo "A. Galvan";

RICHIAMATA la Deliberazione n° 80, del 26.09.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si prendeva atto, del **Parere Tecnico d'Ufficio Favorevole (ex D.G.R. Veneto n° 3580 del 22.11.2005) al Progetto Definitivo dei Lavori di I fase II stralcio di adeguamento Spogliatoi del Personale e Demolizione della porzione della vecchia sede della Casa di Riposo "A. Galvan" di via Ungheria, 340, di Pontelongo (PD) per un importo di € 870.000,00=** di cui alla nota PEC prot. n° 463587 del 30.08.2023, ns. prot. n° 1642 del 30.08.2023, del Direttore dell'Area Sanità e Sociale – Direzione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettiva – della Regione Veneto;

DATO ATTO che il Presidente dell'Istituzione, in un incontro con il sopra nominato Progettista avente per scopo la valutazione degli spazi più adeguati per installare i box prefabbricati destinati ad accogliere la parte degli attuali magazzini da utilizzare per la realizzazione degli spogliatoi, chiedeva allo stesso la possibilità di migliorare la propria offerta economica, relativa all'incarico di provvedere al **Rilievo strumentale delle aree esterne per la definizione delle quote altimetriche dello stato di fatto e dell'area afferente l'intervento dei box esterni; all'Aggiornamento del Planivolumetrico per la realizzazione dei box prefabbricati; alla Progettazione Esecutiva e Coordinamento per la Sicurezza in Fase Esecutiva di Progetto – CSP – per l'intervento dei nuovi Spogliatoi del Personale, con aggiornamento del Progetto Esecutivo delle Opere di Demolizione per integrarli in un unico appalto; alla Progettazione definitiva, comprese le pratiche autorizzative per i nuovi box prefabbricati; alla Progettazione Esecutiva e Coordinamento per la Sicurezza in Fase Esecutiva di Progetto – CSP – per l'intervento dei nuovi box prefabbricati**, il quale, postulava una spesa di € **36.160,80= (I.V.A. e oneri di legge inclusi)**;

PRECISATO che, a causa del periodo feriale, il progettista ed il Presidente non si erano potuti incontrare per discutere del valore della proposta di onorario per le prestazioni professionali relative all'incarico di cui al precedente capoverso e, per questo, con la sopra richiamata Deliberazione n° 74 del 29.08.2023, esecutiva ai sensi di legge, si conferiva l'incarico in parola, imputando la relativa spesa, come sopra quantificata;

DATO ATTO che il Progettista, pur evidenziando i ridotti margini di miglioramento della sua precedente offerta economica, in quanto la parte prevalente dell'attività progettuale da realizzare consiste in un lavoro che occupa molte ore di lavoro/uomo, si impegnava, comunque, a rivedere la stessa, nel modo migliore possibile;

VISTA la successiva nota dell'01.09.2023, ns. prot. n° 1655 del 04.09.2023, con la quale l'Ing. A Fochesato di Padova trasmetteva la nuova (rivista) proposta di onorario professionale, con i contenuti di seguito rappresentati:

- Rilievo strumentale delle aree esterne per la definizione delle quote altimetriche dello stato di fatto e dell'area afferente l'intervento dei box esterni: € **1.500,00=**, oltre al Contributo per la Cassa Previdenziale Ingegneri (4%) e l'IVA (22%) (importo invariato rispetto alla proposta di onorario originaria);
- Aggiornamento del Planivolumetrico per la realizzazione dei box prefabbricati: € **4.000,00=**, oltre al Contributo per la Cassa Previdenziale Ingegneri (4%) e l'IVA (22%)(importo invariato rispetto alla proposta di onorario originaria);
- Progettazione Esecutiva e Coordinamento per la Sicurezza in Fase Esecutiva di Progetto – CSP – per l'intervento dei nuovi Spogliatoi del Personale, con aggiornamento del Progetto Esecutivo delle Opere di Demolizione per integrarli in un unico appalto: € **9.000,00=**, oltre al Contributo per la Cassa Previdenziale Ingegneri (4%) e l'IVA (22%) (l'offerta precedente postulava un corrispettivo di € 9.500,00=);
- Progettazione definitiva, comprese le pratiche autorizzative per i nuovi box prefabbricati: € **8.000,00=** oltre al Contributo per la Cassa Previdenziale Ingegneri (4%) e l'IVA (22%)(l'offerta precedente postulava un corrispettivo di € 8.500,00=);

- Progettazione Esecutiva e Coordinamento per la Sicurezza in Fase Esecutiva di Progetto – CSP – per l'intervento dei nuovi box prefabbricati: € 4.500,00=, oltre al Contributo per la Cassa Previdenziale Ingegneri (4%) e l'IVA (22%) (l'offerta precedente postulava un corrispettivo di € 5.000,00=);

per un importo pari ad € 27.000,00=, a cui si aggiungono, come sopra precisato il Contributo per la Cassa Previdenziale Ingegneri (4%) e l'IVA (22%), per un importo totale di € 34.257,60= (Contributo Cassa Previdenziale ed IVA inclusi) (per un risparmio sulle competenze di € 1.500,00=, oltre agli oneri di legge sopra definiti, per un **risparmio lordo di € 1.903,20=**, rispetto all'offerta economica originaria);

RICHIAMATA la Deliberazione n° 83 del 26.09.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si rivedeva (modificava) la Deliberazione n° 74 del 29.08.2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: **l'incarico di provvedere al Rilievo strumentale delle aree esterne per la definizione delle quote altimetriche dello stato di fatto e dell'area afferente l'intervento dei box esterni; all' Aggiornamento del Planivolumetrico per la realizzazione dei box prefabbricati; alla Progettazione Esecutiva e Coordinamento per la Sicurezza in Fase Esecutiva di Progetto – CSP – per l'intervento dei nuovi Spogliatoi del Personale, con aggiornamento del Progetto Esecutivo delle Opere di Demolizione per integrarli in un unico appalto; alla Progettazione definitiva, comprese le pratiche autorizzative per i nuovi box prefabbricati; alla Progettazione Esecutiva e Coordinamento per la Sicurezza in Fase Esecutiva di Progetto – CSP – per l'intervento dei nuovi box prefabbricati** e, con la quale, contestualmente, si imputava la relativa spesa di € 36.160,80= (Contributo Cassa Previdenziale Ingegneri e IVA inclusi) al conto "Immobilizzazioni Materiali in corso" dello Stato Patrimoniale del Bilancio di Esercizio 2023, **modificando**, per intervenuto aggiornamento (miglioramento) del corrispettivo richiesto, la misura del corrispettivo richiesto ammontante ora ad € 27.000,00=, oltre agli oneri di legge, per un importo totale di € 34.257,60= (Contributo Cassa Previdenziale ed IVA inclusi), in luogo della precedente spesa quantificata in 36.160,80= (I.V.A. e oneri di legge inclusi) e con la quale, contestualmente, si **modificare l'originaria previsione di spesa** (di € 36.160,80= IVA e Oneri di legge inclusi) nel nuovo valore di € 34.257,60= **Iva e Oneri di legge inclusi**, imputando la medesima al conto "Immobilizzazioni Materiali in corso" dello Stato Patrimoniale del Bilancio di Esercizio 2023;

VISTA la nota PEC prot. PG 028826 del 13.11.2023, con la quale il Direttore UOC, Autorizzazione all'esercizio e Organismo Tecnicamente Accreditante, d'ordine del Direttore Generale, dell'Azienda Zero di Padova inoltrava al Direttore Generale dell'Azienda U.I.s.s. 6 Euganea e, per conoscenza al Legale Rapp.te del Centro Servizi "A. Galvan" di Pontelongo (PD), la comunicazione che "**con riferimento al procedimento in oggetto** (Procedimento di Conferma di Autorizzazione all'Esercizio del Centro Servizi per Non Autosufficienti Casa di Riposo "A. Galvan". Richiesta valutazione Piano di adeguamento, ndr.), **richiamato il rapporto di verifica vs. prot. n° 55475 dell'01.04.2022 e richiamata altresì la nota pervenuta dall'I.P.A.B. Casa di Riposo "A. Galvan" in data 20.10.2023, loro prot. n° 1988, si chiede di rivalutare, alla luce di quanto comunicato, il Piano di Adeguamento al requisito CS.PNA.AU.2.1.1 "Il Servizio prevede l'area abitativa" e di comunicare alla scrivente Amministrazione la relativa tempistica di risoluzione che si intende indicare alla struttura (...)**";

VISTA la successiva nota PEC prot. n° 186858 del 07.12.2023, ns. prot. n° 2360 del 07.12.2023, con la quale la Direzione dei Servizi Sociali dell'Azienda U.I.s.s. 6 Euganea di Padova, provvedeva a trasmettere ad Azienda Zero di Padova la Relazione su valutazione di adeguamento per differimento delle prescrizioni del Centro Servizi per Anziani Non Autosufficienti Casa di Riposo "A. Galvan" (nss prott. nn. 122129/2021 e 55475/2022), da cui si evinceva che:

- con nota prot. n° 55475/2022 è stato trasmesso il Verbale di Superamento delle Non Conformità riscontrate nella visita di verifica effettuata presso il C.S. "A. Galvan" di Pontelongo (PD) il 21.04.2021, ad eccezione del requisito **CS.PNA.AU.2.1.1 "Il Servizio prevede l'area abitativa"**, con la realizzazione degli Spogliatoi per il personale. Il Segretario-Direttore della Struttura comunicava che il progetto di massima era stato inviato, in data 15.05.2022, al Dipartimento di Prevenzione dell'A. U.I.s.s. 6 Euganea per un parere preventivo igienico-sanitario;
- in data 30.08.2023, prot. n° 0463587 (prot. dell'A.U.I.s.s. 6 n° 132129/2023) la Regione Veneto, Ufficio Edilizia Sociale dell'UO Direzione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettiva,

comunicava che “è stato assegnato il finanziamento *per i lavori di ampliamento, adeguamento normativo spogliatoi del personale e demolizione della porzione della vecchia sede a completamento dei lavori di costruzione della IPAB Casa di Riposo A. Galvan di Pontelongo*”;

-

con nota prot. n° 1988 del 20.10.2023 (prot. dell’A.U.l.s.s. 6 n° 161019/2023) il Segretario-Direttore della Struttura relazionava sullo stato dell’arte dei lavori e comunicava che sarebbe stata loro cura trasmettere il Progetto Esecutivo e relativo crono programma, affidati con Deliberazione n° 74 del 29.08.2023 all’Ing. A. Fochesato – Studio Striolo, Fochesato& Partner di Padova;

- considerato quanto sopra riportato, la scrivente A. U.l.s.s. proponeva che si potesse concedere il richiesto differimento della prescrizione (punto 1) vincolandolo alle seguenti condizioni:

- 1) entro il 31.12.2023 Progetto Esecutivo e Cronoprogramma dei lavori;
- 2) entro il 30.06.2024 aggiornamento sullo stato di avanzamento dei lavori ed eventuale nuovo crono programma in caso di variazione dei tempi previsti;
- 3) entro il 31.12.2025 conclusione dei lavori di adeguamento della struttura con il superamento delle non conformità, come dal nostro rapporto di verifica trasmesso con nota prot. n° 122129/2021;
- 4) i termini non debbono essere ulteriormente prorogati considerata la tempistica a disposizione nonché il tempo già trascorso dall’invio del rapporto di verifica di cui al punto 3);

VISTA la successiva ns. nota PEC del 14.12.2023, con la quale si trasmetteva la comunicazione ns. prot. 1/E del 13.12.2023, con la quale il Presidente dell’Istituzione comunicava al Direttore dei Servizi Sociosanitari dell’Azienda U.l.s.s. 6 Euganea, che l’Ente si trovava impossibilitato a rispettare i termini indicati per la presentazione del Progetto Esecutivo degli Spogliatoi del Personale dalla medesima Azienda U.l.s.s. assegnati (31.12.2023) in quanto:

- la fase progettuale prevede l’elaborazione di un nuovo Planivolumetrico da presentare al Comune di Pontelongo (PD), indispensabile per la realizzazione dei box prefabbricati da destinare provvisoriamente a depositi, allo scopo di liberare gli spazi interni e consentire in tali spazi la creazione degli spogliatoi stessi;
- è in corso la richiesta di autorizzazione al confinante (Curia di Padova/Parrocchia di S. Andrea di Pontelongo) per la realizzazione degli stessi box prefabbricati provvisori a confine;
- si fa presente, comunque, che gli spogliatoi sono già stati autorizzati, attraverso l’approvazione del Progetto Definitivo, anche dal Comune di Pontelongo che ha indetto idonea Conferenza dei Servizi;
- alla luce di tali considerazioni, il Progetto Esecutivo, che deve ricomprendere anche la parte relativa ai box prefabbricati provvisori per liberare gli spazi necessari per gli Spogliatoi, potrà essere completato solo dopo aver ottenuto l’assenso del confinante e l’autorizzazione da parte del Comune di Pontelongo (PD) sul Planivolumetrico stesso;

VISTA la successiva nota PEC prot. n° 7719/2024 del 16.01.2024, ns. prot. n° 100 del 17.01.2024, con la quale la Direzione dei Servizi Socio Sanitari dell’Azienda U.l.s.s. 6 Euganea di Padova, facendo riscontro a ns. nota prot. n° 1/E del 13.12.2023, la medesima Direzione prendeva atto della nostra impossibilità, per motivi tecnici, di trasmettere il Progetto Esecutivo degli Spogliatoi entro il 31.12.2023, come richiesto con nota prot. n° 186858 del 07.12.2023, rimanendo in attesa di ricevere quanto richiesto entro il **30 aprile 2024**;

RICHIAMATA la Deliberazione n° 08 del 30.01.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si prendeva atto dell’intervenuta a **concessione del differimento delle prescrizioni** (trasmissione Progetto Esecutivo degli Spogliatoi della Struttura), alla data del **30 aprile 2024**, riguardo al requisito CS.PNA.AU.2.1.1 per la conferma dell’Autorizzazione all’Esercizio (ex L.R. n° 22/’02 e ss. mm. ed ii.);

SPECIFICATO che la Direzione dell'Ente aveva provveduto tempestivamente a trasmettere al Progettista incaricato, Ing. A. Fochesato, tutta la corrispondenza intercorsa, allo scopo di rendere edotto il medesimo sul **nuovo termine** definito dall'Azienda U.I.s.s. 6 Euganea di Padova per la presentazione del Progetto Esecutivo *de quo*;

ATTESO che come sopra specificato, il Presidente dell'Istituzione comunicava all'Azienda U.I.s.s. n° 6 Euganea (al Direttore dei Servizi Sociosanitari della medesima Azienda), che "l'Ente si trovava impossibilitato a rispettare i termini indicati per la presentazione del Progetto esecutivo degli Spogliatoi del Personale dalla medesima Azienda U.I.s.s. assegnati (31.12.2023) in quanto:

- ***la fase progettuale prevede l'elaborazione di un nuovo Planivolumetrico da presentare al Comune di Pontelongo (PD), indispensabile per la realizzazione dei box prefabbricati da destinare provvisoriamente a depositi, allo scopo di liberare gli spazi interni e consentire in tali spazi la creazione degli spogliatoi stessi;***

DATO ATTO, pertanto, che il Progettista, Ing. A. Fochesato provvedeva ad elaborare il nuovo Planivolumetrico, integrativo di quello precedentemente approvato con la sopra richiamata Deliberazione n. 29 del 02.04.2021, con i contenuti sopra rappresentati;

VISTA la nota del 12.02.2024, ns. prot. n° 273 del 14.02.2024, con la quale il sopra nominato progettista provvedeva a trasmettere l'Integrazione al Planivolumetrico del Progetto di Ampliamento del Centro Servizi per Anziani "A. Galvan" di Pontelongo, il quale risulta come di seguito composto:

- Planivolumetrico Intermedio - Relazione Tecnica;
- Tavola 0 "Inserimento Progetto Box – Configurazione Intermedia -";
- Tavola 1 "Planivolumetrico Approvato";
- Tavola 3 "Planivolumetrico Stato di fatto";

RICHIAMATA la Deliberazione n° 18 del 20.02.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si dava approvazione all' **Integrazione al Planivolumetrico del Progetto di Ampliamento del Centro Servizi per Anziani "A. Galvan" di Pontelongo, il quale risulta come di seguito composto:**

- **Planivolumetrico Intermedio - Relazione Tecnica;**
- **Tavola 0 "Inserimento Progetto Box – Configurazione Intermedia -";**
- **Tavola 1 "Planivolumetrico Approvato";**
- **Tavola 3 "Planivolumetrico Stato di fatto";**

PRECISATO che il suddetto nuovo Planivolumetrico "integrativo" veniva debitamente trasmesso al Comune di Pontelongo (PD) per gli adempimenti di competenza;

ATTESO che, come sopra anticipato, per realizzare gli interventi postulati dal "nuovo Planivolumetrico" di cui sopra, si rendeva necessario provvedere all'installazione, presso il confine tra le due proprietà del C.S. "A. Galvan" e la Parrocchia "S. Andrea di Pontelongo(PD), di alcuni **box prefabbricati**, destinati ad ospitare (provvisoriamente) alcuni magazzini, oggi ubicati negli stessi spazi della struttura in cui si dovranno realizzare gli Spogliatoi del Personale della medesima;

DATO ATTO che, per ragioni logistiche e di spazio su cui realizzare l'intervento in parola, dovendo **derogare alle distanze dai confini**, rispetto ai contenuti del Regolamento Edilizio Comunale di Pontelongo (PD) il Presidente dell'Istituzione si rivolgeva al Parroco della Parrocchia sopra nominata, Don C. Pampalon, al fine di ottenere la prescritta autorizzazione;

SPECIFICATO che il Parroco si rivolgeva allo Studio Legale della Curia di Padova (Avv. Bernardello) allo scopo di valutare tutti gli aspetti di merito e di diritto sulla questione;

VISTO il Decreto n° 41 del 09.02.2024, ns. prot. n° 332 del 26.02.2024, con il quale la Chiesa di Padova – Ordinariato Vescovile – disponeva l'**Autorizzazione (assenso temporaneo) alla costruzione in**

deroga alle distanze dai confini dei box prefabbricati, come richiesto dalla nostra Istituzione;

PRECISATO che l'atto autorizzativo di cui al precedente capoverso veniva formalizzato come un "Accordo" tra le parti e che, pertanto, lo stesso accordo veniva sottoscritto dalla parti medesime (Parroco e Legale Rappresentante pro tempore dell'Istituzione);

VISTO l'atto di "**Assenso temporaneo e reciproco alla costruzione in deroga alle distanze dai confini**";

RICHIAMATA la Deliberazione n° 19 del 27.03.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si prendeva atto dell'**intervenuta concessione** da parte della la Chiesa di Padova – Ordinariato Vescovile – dell'**Autorizzazione (assenso temporaneo) alla costruzione in deroga alle distanze dai confini dei box prefabbricati, come richiesto dalla nostra Istituzione**, la quale veniva acquisita in atti dell'Istituzione;

DATO ATTO, pertanto, che dopo aver adottato tutti gli atti sopra riassunti, si rendeva necessario provvedere **all'approvazione del Progetto Esecutivo** relativo ai Lavori di realizzazione di locali destinati a magazzini, spogliatoi per il personale, di demolizione della porzione della vecchia struttura e della bonifica ambientale del terreno del Centro Servizi "A. Galvan" di Pontelongo (PD);

VISTA, pertanto, la nota dell'11.04.2024, ns. prot. n° 667 dell'11.04.2024, con la quale il Progettista dell'opera qui descritta, Ing. A. Fochesato di Padova provvedeva a trasmettere il **Progetto Esecutivo relativo ai Lavori di realizzazione di locali destinati a magazzini, spogliatoi per il personale, di demolizione della porzione della vecchia struttura e della bonifica ambientale del terreno del Centro Servizi "A. Galvan" di Pontelongo (PD)**, corredato da tutti i contenuti specifici;

SPECIFICATO che il Quadro Economico del Progetto in parola prevede un importo di spesa pari ad € **1.140.000,00=**, comprensivi di tutti gli oneri di legge, a cui l'Ente farà fronte utilizzando **parte** del finanziamento regionale di cui alla D.G.R. Veneto n° 212 del 18.02.2020, pubblicata sul BUR Veneto n° 34 del 17.03.2020, avente ad oggetto "Determinazione dei criteri di distribuzione della quota residua dello stanziamento previsto per il sostegno degli investimenti finalizzati al settore degli "anziani non autosufficienti", ai sensi dell'art. 44, comma 3, L.R. n° 45/2017 e della D.G.R. n° 1105/2019 in quanto l'istanza di finanziamento in parola era stata pienamente accolta, nella misura di € **1.320.000,00=** in "conto capitale" da restituire all'ente finanziatore in tranche costanti nell'arco temporale di anni dieci (**€ 132.000,00= annui**);

CONSIDERATO che il progetto esecutivo relativo ai "**Lavori di realizzazione di locali destinati a magazzini, spogliatoi per il personale, di demolizione della porzione della vecchia struttura e della bonifica ambientale del terreno del Centro Servizi "A. Galvan" di Pontelongo (PD)**", in parola, riguardava le opere di cui al **Progetto Definitivo del primo stralcio**;

SPECIFICATO, che il progetto è relativo ai "**Lavori di realizzazione di locali destinati a magazzini, spogliatoi per il personale, di demolizione della porzione della vecchia struttura e della bonifica ambientale del terreno del Centro Servizi "A. Galvan" di Pontelongo (PD)**", all'interno delle somme a disposizione, prevede anche le opere afferenti agli interventi di **bonifica ambientale del sottosuolo** a seguito del rinvenimento di un serbatoio interrato dismesso contenente, a suo tempo, gasolio da riscaldamento, per un importo di € **340.761,86=**, opere (interventi) progettate (i) dal Geol. Dott. Roberto Zago di Padova;

CONSIDERATO, che il progetto esecutivo relativo al primo stralcio ammonta a complessivi € **1.140.000,00=**, con un **aumento di spesa** rispetto al progetto definitivo (il cui importo originario era pari a € **870.000,00=**) pari a + € **270.000,00=** dovuto:

- *alla necessità di eseguire le opere di bonifica dall'amianto presente nelle guaine in copertura dell'edificio esistente previsto in demolizione, dato emerso a seguito del completamento delle analisi sulla presenza di amianto da parte di ditta qualificata;*
- *all'aumento rilevante dei costi di fornitura e posa dei box prefabbricati da destinarsi a depositi emerso a seguito di analisi di mercato atualizzata;*

RICHIAMATA la Deliberazione n° 29 del 15.04.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si dava

approvazione al **Progetto Esecutivo relativo ai Lavori di realizzazione di locali destinati a magazzini, spogliatoi per il personale, di demolizione della porzione della vecchia struttura e della bonifica ambientale del terreno del Centro Servizi “A. Galvan” di Pontelongo (PD)**, con i contenuti sopra riportati e, con la quale, contestualmente si dava approvazione al relativo **Verbale di Validazione del Progetto *de quo***, ns. prot. n° 671 del 12.04.2024, debitamente sottoscritto dal Progettista, Ing. A. Fochesato, dal RUP Amministrativo (Segretario-Direttore/Dirigente dell’Istituzione), Dott. D. Roccon e dal RUP “tecnico” Ing. A. De Paoli, il quale verbale, allegato al qui richiamato atto deliberativo, ne costituiva parte integrante e sostanziale;

PRECISATO che il Progetto Esecutivo in parola riguarda, come indicato, **esclusivamente** i lavori di realizzazione dei **locali destinati a magazzini, spogliatoi per il personale, di demolizione della porzione della vecchia struttura e della bonifica ambientale del terreno e non della parte concernente anche i lavori di realizzazione della nuova struttura con la dotazione di nuovi n° 30 posti letto** in quanto, quasi tutto il finanziamento regionale originariamente attribuito dalla Regione risulta insufficiente per realizzare tutti i lavori in parola e, pertanto, si è ritenuto di intervenire per fasi: la prima concernente i lavori sopra indicati e, solo successivamente, auspicabilmente a seguito di concessione di una integrazione di finanziamento da parte della Regione Veneto, si procederà ad elaborare il Progetto Esecutivo per l’ulteriore intervento;

VISTA la successiva nota PEC prot. n° 225376 del 09.05.2024, ns. prot. n° 881 del 09.05.2024, con la quale il Direttore della Direzione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettiva della Regione Veneto provvedeva a trasmettere al Comune di Pontelongo (PD) – e, per opportuna conoscenza, alla nostra Istituzione –, sulla scorta anche del precedente parere di conformità della Direzione dei Servizi Sociali con la sopra richiamata nota prot. n° 306923 del 07.06.2023, ns. prot. n° 1146 del 07.06.2023, comunicava l’intervenuta conclusione del procedimento amministrativo e la chiusura della relativa pratica;

SPECIFICATO, pertanto, che veniva così a **concludersi** il procedimento amministrativo relativo all’Autorizzazione alla Realizzazione per l’Ampliamento Volumetrico e di Posti Letto del Centro Servizi per Anziani Non Autosufficienti “A. Galvan” di Pontelongo (PD), con il conseguente aumento della capacità ricettiva da 90 a 120 posti letto;

RICHIAMATA la Deliberazione n° 38, adottata nella presente seduta del C. di A. (29.05.2024), con la quale si prendeva atto dell’intervenuta conclusione, da parte della Regione Veneto, del procedimento amministrativo e la chiusura della relativa pratica relativa ai lavori di **Ampliamento Volumetrico e di Posti Letto del Centro Servizi per Anziani Non Autosufficienti “A. Galvan” di Pontelongo (PD), con il conseguente aumento della capacità ricettiva da 90 a 120 posti letto**, essendo questo un ulteriore tassello del più generale procedimento per la realizzazione dei lavori *de quibus*;

VISTA la successiva nota PEC prot. n° 4066 del 13.05.2024, ns. prot. n° 912 del 14.05.2024, con la quale il Comune di Pontelongo (PD) trasmetteva all’Ente la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 21 del 23.04.2024, con la quale il competente Comune dava approvazione dell’ **Integrazione al Planivolumetrico del Progetto di Ampliamento del Centro Servizi per Anziani “A. Galvan” di Pontelongo**, approvata con la sopra richiamata Deliberazione n° 18 del 20.02.2024, esecutiva ai sensi di legge;

RICHIAMATA la Deliberazione n° 39, adottata nella presente seduta del C. di A. (29.05.2024), con la quale si prendeva atto dell’avvenuta **approvazione dell’ Integrazione al Planivolumetrico del Progetto di Ampliamento del Centro Servizi per Anziani “A. Galvan” di Pontelongo (PD)**, da parte del Comune di Pontelongo (PD), giusta Deliberazione del Consiglio Comunale del medesimo Comune n° 21 del 23.04.2024;

SPECIFICATO che il 1° luglio 2023 è entrato in vigore il “**Sistema di Qualificazione delle Stazioni Appaltanti e delle Centrali di Committenza**” previsto dagli art. 62 e 63 del D. Lgs. N° 36/2023 (nuovo Codice dei Contratti Pubblici);

RICHIAMATA, per questo, la precedente Deliberazione n° 88 del 26.09.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale, ai sensi di quanto disposto dall’art. 62, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, il quale dispone che “Per effettuare le procedure di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1, le stazioni appaltanti **devono essere qualificate** ai sensi dell’articolo 63 e dell’allegato II.4. Per le procedure di cui al primo periodo, l’ANAC non rilascia il codice identificativo di gara (CIG) alle stazioni appaltanti non

qualificate”, si prendeva atto che la nostra Amministrazione, a seguito dell'avvenuto inserimento dei dati nell'apposito portale risultava essere **“SA qualificata” con il livello di qualificazione “SF1” per il Settore di qualificazione “Servizi e Forniture” e non qualificata per il Settore di qualificazione “Lavori”**;

ATTESO che il fatto di **non essere stata qualificata per il settore “Lavori”**, ha fatto discendere la necessità di individuare una Centrale Appaltante qualificata esterna, in modo da consentire l'espletamento, per conto del nostro Ente, delle procedure di gara d'appalto per l'aggiudicazione dei **lavori di realizzazione dei locali destinati a magazzini, spogliatoi per il personale, di demolizione della porzione della vecchia struttura e della bonifica ambientale del terreno** di cui sopra;

DATO ATTO, pertanto, che, allo scopo di ridurre al minimo gli indugi relativi alla gara per l'aggiudicazione dei lavori *de quibus*, il Direttore dell'Ente, con propria nota ns. prot. n° 751 del 22.04.2024, dopo un primo incontro avuto con il Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Piove di Sacco (PD), Dott. Tromboni, finalizzato ad acquisire una disponibilità di massima ad effettuare per conto del nostro Ente la procedura di gara per l'aggiudicazione dei lavori di cui al precedente capoverso, provvedeva ad inoltrare formale richiesta di collaborazione con la Stazione Appaltante Qualificata del nominato Comune;

VISTA la nota di riscontro alla nostra di cui al precedente capoverso, PEC prot. n° 19239 dell'08.05.2024, ns. prot. n° 864 dell'08.05.2024, con la quale l'interpellato Comune di Piove di Sacco (PD), provvedeva a confermare la propria disponibilità a svolgere le funzioni di “Committenza Ausiliaria”, in qualità di Stazione Appaltante “qualificata” ai sensi di legge, per effettuare la procedura di gara inerente l'affidamento dei lavori di realizzazione di locali destinati a magazzini, spogliatoi per il personale e la demolizione della porzione della vecchia sede del Centro Servizi per Anziani “A. Galvan” di Pontelongo (PD) e, contestualmente, provvedeva a trasmettere:

- la bozza di Accordo per l'Esercizio di Funzioni di c. d. “Committenza Ausiliaria” da parte della Stazione Appaltante del Comune di Piove di Sacco (PD);
- la bozza di Deliberazione con la quale il medesimo Comune darà approvazione alla bozza di accordo di cui al precedente allinea;

SPECIFICATO che la bozza di Accordo in parola prevede, per quanto attiene alla definizione del **corrispettivo** da corrispondere al Comune di Piove di Sacco (PD) per le attività che la Stazione Appaltante “qualificata” dovrà svolgere la seguente articolazione (Art. 5 bozza di Accordo):

1. La Casa di Riposo “A. Galvan”, per la quale la Stazione Appaltante ha espletato le procedure di gara provvede, a titolo di concorso nei costi di funzionamento, al pagamento di una quota forfetaria calcolata in funzione dell'importo di ciascun contratto di appalto o concessione affidato, secondo la seguente percentuale: 06% sulla parte eccedente i 150.000,00= €. In ogni caso, la quota di concorso nelle spese non può essere inferiore ad € 550,00= e non può essere superiore ad € 2.200,00=;
2. In caso di gara deserta o non aggiudicata, l'Ente corrisponde un importo ridotto del 20%. In caso di ripetizione della procedura a seguito di gara deserta o non aggiudicata, per la ripetizione del procedimento, dovrà essere versato il corrispettivo come indicato al precedente punto 1;
3. Le eventuali spese relative al contributo ANAC, ai compensi dei Commissari esterni o, comunque, correlate allo svolgimento della gara, previste dalla normativa vigente, sono poste a carico dell'Ente, per conto del quale è indetta la procedura di gara;
4. Ai sensi dell'art. 45, comma 8, del D. Lgs. N° 36/2023, la Casa di Riposo “A. Galvan” destina al personale della Stazione Appaltante Qualificata, in relazione alle attività amministrative svolte, una quota del 20% delle complessive risorse incentivanti stanziata per ciascun contratto;
5. Per l'espletamento di procedure di gara in forza dell'art. 2 della presente convenzione, anche di importo inferiore ad € 150.000,00= per i lavori, la Casa di Riposo “A. Galvan” versa il corrispettivo come indicato al precedente punto 1), in proporzione alla propria quota di

pertinenza del corrispettivo contrattuale, senza la necessaria applicazione dell'importo minimo previsto nel precedente comma 1;

6. Per l'eventuale intervento di supporto consulenziale in procedure autonome di affidamento, di cui al comma 5, del precedente Art. 1, è dovuta dalla Casa di Riposo "A.- Galvan" una quota di concorso nei costi pari a € 500,00=.

ESAMINATO, pertanto, tutto l'articolato che compone la bozza di Accordo in parola;

RITENUTO, pertanto, di dare approvazione alla **bozza di Accordo per l'esercizio di funzioni di "Committenza Ausiliaria" da parte della Stazione Appaltante Qualificata del Comune di Piove di Sacco (PD), per l'appalto dei Lavori destinati a Magazzini, Spogliatoi per il Personale, Demolizione della porzione della vecchia sede e Bonifica Ambientale del Terreno** e il Centro Servizi (Casa di Riposo, come riportato nell'Accordo *de quo*) "A. Galvan" di Pontelongo (PD), la quale bozza, allegata al presente atto deliberativo, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

RITENUTO, contestualmente, di imputare la conseguente somma di € **4.000,00=** (presunti, in quanto, al momento non è cognita l'eventualità – e neppure l'ammontare – del c.d. "Contributo ANAC" di cui al sopra richiamato punto 5 della bozza di Accordo e, non pare possibile comprendere a quanto ammonti il 20% da corrispondere, da parte del nostro Ente al personale amministrativo del Comune di Piove di Sacco (PD), il quale verrà solo di seguito quantificato) alla voce "Immobilizzazioni Materiali in corso" dello Stato Patrimoniale del Bilancio Economico Annuale di Previsione – BEAP – Anno 2024, ove è stata prevista idonea disponibilità;

SENTITO il parere del Segretario-Direttore dell'Ente;

VISTE le disposizioni di legge in materia;

AD UNANIMITA' di voti espressi di legge

DELIBERA

- 1) DI DARE APPROVAZIONE, per le motivazioni in preambolo esposte, alla **bozza di Accordo per l'esercizio di funzioni di "Committenza Ausiliaria" da parte della Stazione Appaltante Qualificata del Comune di Piove di Sacco (PD), per l'appalto dei Lavori destinati a Magazzini, Spogliatoi per il Personale, Demolizione della porzione della vecchia sede e Bonifica Ambientale del Terreno** e il Centro Servizi (Casa di Riposo, come riportato nell'Accordo *de quo*) "A. Galvan" di Pontelongo (PD), la quale bozza, allegata al presente atto deliberativo, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) DI IMPUTARE, contestualmente, la conseguente somma di € **4.000,00=** (presunti, in quanto, al momento non è cognita l'eventualità – e neppure l'ammontare – del c.d. "Contributo ANAC" di cui al sopra richiamato punto 5 della bozza di Accordo e, non pare possibile comprendere a quanto ammonti il 20% da corrispondere, da parte del nostro Ente al personale amministrativo del Comune di Piove di Sacco (PD), il quale verrà solo di seguito quantificato) alla voce "Immobilizzazioni Materiali in corso" dello Stato Patrimoniale del Bilancio Economico Annuale di Previsione – BEAP – Anno 2024, ove è stata prevista idonea disponibilità;
- 3) DI PROVVEDERE alla pubblicazione legale del presente atto all'Albo Elettronico nel sito Istituzionale dell'Ente.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Il Segretario

I componenti:

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io Sottoscritto che la presente deliberazione verrà affissa all'albo elettronico nel sito Istituzionale dell'Ente per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32 L. 69/2009.

Trascorsi i 15 giorni, la presente diverrà esecutiva ai sensi dell'art. 6 Regolamento dell'Ente per la disciplina dell'informazione).

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.